



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

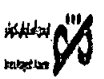
ناشر پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

برای دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴



شرکت سهامی
کشاورزی کوثر





شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۴۷۹۹۱
شناسه ملی: ۱۵۱۵۵۹۳۱۹۵۳
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۹۴۹۸۱۵

برای دوره مالی همراه قفسه ثبتی ۳۱ شهریور ۱۴۰۴



در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های بعدی هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت‌هایی که سهام آنها نزد بورس و اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره‌ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمایی بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ به تایید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره

نماینده

سمت

امضا

محمد علی نیکبخت

شرکت ره نگار خاورمیانه پارس (سهامی خاص)

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

مهدی پندار

شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)

رئیس هیئت مدیره - غیر موظف

مجتبی نوروزی

شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا (سهامی عام) عضو هیئت مدیره - غیر موظف

شرکت گسترش پایا صنعت سینا (سهامی خاص)

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

zkowsar.ir

info@zkowsar.ir

۰۲۱ ۵۴ ۹۸ ۳۰۰۰

۰۲۱ ۸۸ ۵۴ ۲۳۸۵

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه، خیابان شهید یوسفی،

کوچه مهماندوست، پلاک ۲۶

کدپستی ۱۵۳۳۶-۷۴۳۱۵

فهرست مطالب

مقدمه

۱- ماهیت کسب و کار

- ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت: ۳
- ۱-۱-۱- مواد اولیه: ۶
- ۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت: ۷
- ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت: ۷
- ۱-۳- جزئیات فروش: ۸
- ۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل: ۸
- ۱-۳-۲- مرادفات شرکت با دولت و نهاد های وابسته به دولت: ۹
- ۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی): ۹
- ۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت های به دولت: ۹
- ۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های اقتصاد کلان: ۱۰
- ۱-۵- وضعیت رقابت ۱۰
- ۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت ۱۱
- ۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه: ۱۳

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

- ۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت: ۱۴
- ۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع: ۱۶
- ۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده: ۱۶
- ۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن: ۱۷

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط

- ۳-۱- منابع: ۲۰
- ۳-۲- مصارف: ۲۰
- ۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن: ۲۰
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته: ۲۴
- ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن: ۲۵
- ۴- نتایج عملیات و چشم اندازها
- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی: ۲۸
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع: ۳۱
- ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت: ۳۲
- ۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکت های تولیدی): ۳۳

۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

- ۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی: ۳۳
- ۵-۲- عملکرد بخش ها و فعالیت ها: ۳۴
- ۶- جمع بندی ۳۴

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در تاریخ ۱۳۶۲/۰۳/۱۶ به نام شرکت تصویران و به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۴۷۹۹۱ به تاریخ مذکور در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۴ نام شرکت به سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر تغییر یافته و مجدداً در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ به سهامی خاص تبدیل گردیده است. در سال ۱۳۹۸ با توجه به پذیرش شرکت در بازار سرمایه (سازمان بورس و اوراق بهادار) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ به شرکت سهامی عام تبدیل شد و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ سهام این شرکت در بورس اوراق بهادار تهران عرضه شد. این شرکت به عنوان یک شرکت مادر (هلدینگ) عمل می‌کند و دارای شرکت‌های فرعی می‌باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران، سهرودی شمالی، خیابان شهید یوسفی، کوچه شهید مهماندوست پلاک ۲۶ واقع شده و از شرکت‌های فرعی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت

فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) براساس ماده ۳ اساسنامه به شرح ذیل می‌باشد:

الف: موضوع فعالیت‌های اصلی:

۱) سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع بطوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

کشاورزی، دامپروری، مرغداری، پرورش و صید آبزیان، خوراک دام و طیور، صنایع تولید و فرآوری مواد اولیه، محصولات واسطه‌ای و نهایی و وابسته، دارو، واکسن، مکمل و نیز ساخت و تولید تجهیزات مرتبط.

۲) انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون وثیقه یا تضمین بازپرداخت.

۲-۵- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۲-۶- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۳) سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأ به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.

۱-۳- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

ب: موضوع فعالیت‌های فرعی:

۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.

۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد، یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.

۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.

۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.

۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

۱-۵- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری.

۲-۵- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار.

۳-۵- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار.

۴-۵- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.

۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

چارچوب فعالیت

شرکت از مصادیق شرکت‌های مادر (هلدینگ) موضوع بند ۲۲ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی موضوع بند ۲۱ همان قانون، محسوب شده و براساس ماده ۲۸ آن قانون، فعالیت آن تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است. و شرکت و کلیه ارکان اعم از مجامع عمومی، مدیران و بازرس شرکت مکلفند قوانین و مقررات را رعایت و اجرا نمایند. همچنین تا زمانیکه نام شرکت در فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا بازار خارج از بورس درج است، شرکت و کلیه ارکان آن ملزم و متعهد به رعایت مقررات بورس یا بازار خارج از بورس مربوطه نیز می‌باشند.

حوزه فعالیت شرکت های تابعه براساس جدول زیر می باشد:

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت گروه	شرح
مرغ گوشتی	 مرغ اجداد زربال (سهامی عام)	۹۹/۶	حوزه کسب و کار مرغ گوشتی در شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر یکی از قدیمی ترین حوزه های کسب و کار این شرکت می باشد و فعالیت پرورش طیور و تولید انواع جوجه یکروزه اجداد پدر و مادر و گوشتی و کشتار مرغ زنده و.... شرکت. در برخی از حلقه های زنجیره به عنوان رهبر بازار شناخته می شود و رقابیی به دنبال گرفتن سهم بازار از شرکت می باشند لذا حفظ جایگاه و مزیت نسبی از طریق افزایش سرمایه گذاری ها در حلقه های زنجیره در دستور کار قرار دارد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ گوشتی. سهم موثر بازار در تولید جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی در بازارهای هدف. وجود برندهای خوش نام در این حوزه مانند برند زربال. تکمیل زنجیره های تولیدی در سطح هر یک از شرکتهای وجود ظرفیت های قابل توجه در این حوزه شایان ذکر است در سال ۱۳۹۹ در سطح مرغ گوشتی شرکت مرغ اجداد دیزباد اقدام به احیای نژاد آبرین گردیده و در حال حاضر در لایه اجداد کبیر و اجداد در نژاد مذکور در حال اجراست.
	 شرکت ماهان مجموعه تولید گوشت مرغ (سهامی خاص)	۷۰/۲۱	
	 مرغ اجداد دیزباد (سهامی عام)	۹۸/۵	
مرغ تخمگذار	 مرغک (سهامی خاص)	۹۹/۶	دیگر حوزه کسب و کار واقع شده در قلمرو محوری ماتریس مزیت مادری، حوزه مرغ تخمگذار می باشد که نشان از حق تقدم سرمایه گذاری به منظور توسعه در بین دیگر حوزه های کسب و کار را دارد اما در خصوص این حوزه با توجه به ماتریس جنرال الکتریک توجه به این نکته حائز اهمیت است که استراتژی این حوزه بر توسعه انتخابی اشاره دارد و برخی از حلقه های زنجیره تولید را از جذابیت پایینی به منظور سرمایه گذاری برخوردار می داند. در همین راستا تکمیل زنجیره تامین و تولید تخم مرغ (مالکیتی، مشارکتی یا مدیریتی) در حلقه های با مزیت سودآوری بالا از استراتژی های مهم این حوزه می باشد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: - فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ تخمگذار و برخورداری از امتیاز انحصاری نژاد های لاین با ویژگی های اقتصادی کم خوراک، تلفات کمتر، عدم نیاز به نوک چینی و قیمت ارزان تر نسبت به سایر رقبا در بخش طیور تخمگذار؛ - داشتن دفاتر فروش در اکثر شهرهای استراتژیک این صنعت و دارا بودن پتانسیل برقراری ارتباط قوی با مرغداران و پولت کاران؛ - تمرکز حلقه های تولیدی شرکت در یک محدوده جغرافیایی با دسترسی مناسب به بازارهای مصرف؛ - دارا بودن تیم خدمات پس از فروش و ارتباط با مشتری و همچنین تلاش در راستای درک تقاضا و نگاه مشتریان به نوع محصولات، تنوع محصولات و نحوه ارائه خدمات.

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
دام سبک و سنگین (گاو شیری و گوشتی)	 شرکت کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)	۷۴/۱۵	حوزه کسب و کار دام سنگین (گاو شیری و گوشتی) دارای جذابیت مناسب و از سوی دیگر دارای تناسب خوبی با مزیت های مادری شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر می باشد، لذا لازم است تا در نواحی ای که مزیت آشکار در این حوزه کسب و کار وجود دارد سرمایه گذاری ها صورت پذیرد. ویژگی های برتر محصولات و خدمات در این بخش: تولید محصولات با کیفیت و ارتباط با شرکت های مطرح، تأمین مواد اولیه مورد نیاز شرکت از زمین های زراعی و تعامل نزدیک با تأمین کنندگان مواد اولیه و نزدیکی به بازار مصرف؛ داشتن برند، سابقه و اعتبار خوب شرکت در حوزه دامپروری نزد مشتریان و ذی نفعان؛ حرکت در مسیر تکمیل زنجیره های تولیدی تا مرحله تخصیص کل تولید شیر به محصولات لبنی و کسب ارزش افزوده بیشتر و فعالیت در حوزه گاومیش داری.
	 مجتمع کشت و صنعت اشراقی (سهامی خاص)	۹۹/۵۲	حوزه کسب و کار دام سبک: با توجه به تغییر پارادایم فضای کسب و کار دام سبک و ضرورت توسعه فارم های صنعتی و به تبعه آن جایگزینی دام های پر تولید اصیل یا تزریق ژن های برتر به گله های بومی دورنمای این کسب و کار بسیار پربازده نشان می دهد. پرورش دام سبک به عنوان یک کسب و کار کانونی و جوان در شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شناخته می شود و با توجه به تناسب های مادری موجود از جایگاه ویژه ای برخوردار است. این حوزه در بازار صنعت از جذابیت خوبی برخوردار است. ویژگی های برتر محصولات و خدمات در این بخش: بهره مندی از نژادهای برتر دام سبک و ایجاد توده های ژنتیکی؛ با عنایت به ادغام شرکت اجداد سپیدان کوثر در شرکت کشت و صنعت اشراق، فعالیت کسب و کار دام سبک در شرکت کشت و صنعت اشراق تداوم دارد.

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
شرکتهای پشتیبان	 خوراک دام پارس (سهامی عام)	۴۷/۰۹	در راستای حمایت از فعالیتهای حوزههای تولیدی گروه شرکتهایی با محوریت تامین تجهیزات و مکانیزاسیون کشاورزی و تامین مکملهای غذایی، دارو و واکسن و کارخانجات تولید دان نسبت به پشتیبانی از فعالیتهای مبادرت می‌ورزند.
	 توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
	 شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
تولیدات گیاهی و زراعت و آبیاری پروری	 پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	حوزه کسب و کار محصولات گلخانه‌ای شرکت را می‌توان به عنوان یکی از حوزههای جذاب و جدید نام برد. با توجه به اینکه در حال حاضر شرکت مذکور در حال تکمیل و توسعه پروژههای سرمایه‌گذاری می‌باشد، امید است پس از بهره‌برداری کامل جزو حوزههای با مزیت اقتصادی مطلوب قرار گیرد. طی موافقت سه جانبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ فیما بین شرکت آبریز اکسیر کوثر شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر و شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر برخی از دارایی‌ها، کارکنان مطالبات و بدهی‌های شرکت آبریز اکسیر کوثر به شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر انتقال یافت. در این رابطه صورت‌های مالی شرکت آبریز اکسیر کوثر به روش توقف فعالیت تهیه شده است. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: • فروش محصولات (گوشت ماهی) در فروشگاه‌های معتبر کشور. تولید و توزیع تخم و بچه ماهی برتر ژنتیکی در سطح کشور و منطقه.
سایر	 خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	شرکت مذکور در حوزه کسب و کار بازرگانی از جمله مشارکت با شرکت‌های بیمه معتبر رسمی داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی از شرکت‌های بیمه معتبر کشور و همچنین اعطای نمایندگی در داخل و خارج و محدوده مناطق آزاد کشور، ایجاد و احداث شرکت، مشارکت و سرمایه‌گذاری با شرکت‌های داخلی و خارجی، انجام کلیه خدمات بازرگانی مجاز و سرمایه‌گذاری در بخش خودرو و ارائه خدمات مشاوره‌ای، تحقیقاتی و پژوهشی و... می‌باشد.
	 ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۸	فعالیت شرکت مذکور در حوزه اخذ نمایندگی بیمه سینا، دی و عرضه خدمات بیمه‌ای که از شرکت‌های فرعی خدمات بازرگانی تحفه می‌باشد.
	 شرکت پیشگامان - کشاورزی و صنعت کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	تولید انواع آرد و نشاسته و گلوکز



بای واری مالی به تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

گزارش تیرگیذیریت

۱-۱- مواد اولیه:

- در دوره مورد گزارش مبلغ ۱۰,۲۶۷,۳۶۹ میلیون ریال جوجه یکروزه خریداری و مصرف شده و مبلغ ۲۱,۸۱۰,۹۳۷ میلیون ریال (دوره قبل ۱۸,۶۳۸,۶۰۷ میلیون ریال) مواد اولیه توسط شرکت های گروه خریداری و مصرف شده است.

ردیف	نام ماده اولیه	مبلغ مصرفی (میلیون ریال)	تامین کنندگان
۱	ذرت دانه ای و علوفه ای	۸,۶۱۱,۹۲۴	شرکت راهبر تجارت خوشه طلایی - شرکت کارخانجات پنبه و دانه های روغنی خراسان - شرکت خاوردشت - شرکت توسعه غلات اطلس اندیش - شرکت کالا و تجارت رستاک خلیج فارس
۲	کنجاله سویا	۲,۵۷۸,۱۵۱	شرکت بین المللی پاریسیان پخش بیژن - شرکت دایا سویا - شرکت سپید استوار آسیا - شرکت آوا تجارت صبا - شرکت کیمیا دانه پارس
۳	انواع ویتامین ، واکسن و مکمل ها	۲,۵۰۵,۳۴۸	شرکت رویان دارو - شرکت نصر فریمان - شرکت پارس دان - شرکت دامون دارو - شرکت پارس آزما
۴	سایر	۸,۱۱۵,۵۱۴	-
-	جمع کل	۲۱,۸۱۰,۹۳۷	-

۲-۱-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

- با توجه به ماهیت فعالیت شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به عنوان شرکت مادر (هلدینگ)، قیمت گذاری محصولات در شرکت های عملیاتی زیرمجموعه و بر اساس نوع فعالیت هر شرکت انجام می شود. در شرکت های تولید کننده محصولات مشمول قیمت گذاری، از جمله شیر خام، قیمت فروش بر اساس مصوبات شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی و ابلایه های صادره از سوی وزارت جهاد کشاورزی تعیین و اعمال می شود. همچنین سایر محصولات مشمول تنظیم بازار نیز بر اساس ضوابط و ابلایه های مراجع ذی صلاح قیمت گذاری می شوند.

- مواد اولیه و نهاده های مورد نیاز شرکت از منابع داخلی و خارجی تامین می شود. اقلامی نظیر علوفه، بخشی از جو، مواد بسته بندی و سایر اقلام مصرفی عمدتاً از تولید کنندگان داخلی خریداری می شود. همچنین بخشی از نهاده های اصلی شامل ذرت، کنجاله سویا، مکمل های معدنی و ویتامینی و برخی داروها و واکسن های تخصصی، حسب شرایط بازار و سیاست های تامین، از محل واردات یا از طریق وارد کنندگان داخلی تهیه می شود. با توجه به سهم بالای نهاده های وارداتی در بهای تمام شده محصولات، تغییرات نرخ ارز، قیمت های جهانی و شرایط تامین این اقلام می تواند بر هزینه های تولید و حاشیه سود شرکت اثر گذار باشد. مدیریت شرکت با تنوع بخشی به منابع تامین، برنامه ریزی خرید و مدیریت موجودی، تلاش می کند ریسک های ناشی از نوسانات بازار را کنترل نماید.

- مواد اولیه و نهاده های مورد نیاز شرکت از طریق شرکت های بازرگانی و تامین کنندگان معتبر داخلی تهیه می شود. عمده تامین کنندگان داخلی شامل شرکت های فعال در حوزه تامین و توزیع نهاده های دامی، وارد کنندگان ذرت، کنجاله سویا و جو، کارخانجات تولید خوراک دام و طیور، شرکت های تولید کننده مکمل های معدنی و ویتامینی، دارو و واکسن دام پزشکی و همچنین تولید کنندگان داخلی مواد بسته بندی هستند. خرید مواد اولیه بر اساس ارزیابی کیفی، قیمت، شرایط پرداخت، توان تامین مستمر و سوابق عملکرد تامین کنندگان انجام می شود. شرکت به منظور کاهش ریسک تامین، از چندین تامین کننده واجد شرایط استفاده کرده و از وابستگی به یک فروشنده خاص اجتناب می نماید. همچنین در صورت نیاز، بخشی از نهاده های وارداتی از طریق شرکت های بازرگانی و وارد کنندگان رسمی نهاده های دامی تامین می شود.

۲-۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکت های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکت های بورسی این صنعت با حجم فروش محصولات طیور گوشتی، طیور تخم گذار و محصولات دام به مبلغ ۴۴۰،۴۹۵،۱۷ میلیون ریال و فروش تعداد جوجه یک روزه گوشتی به میزان ۵۶،۱۰۸،۲۹۲ قطعه در رتبه اول سطح کشوری قرار دارد.



برای دوره مالی پایان بهمن ۱۳۹۳ شمسی

کرار ش شرکت پارت

۱-۳- جزئیات فروش:
۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل:

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	نام محصول	مبلغ سهم شرکت از فروش داخل در بازار محصول
۱	گروه محصولات طیور گوشتی	۲۶,۹۸۷,۳۰۹
۲	گروه محصولات دام	۹,۱۹۱,۱۰۷
۳	گروه محصولات طیور تخم گذار	۲,۵۲۸,۲۸۶
۴	سایر محصولات	۵,۱۱۷,۲۰۹
جمع کل		۴۴,۰۱۷,۴۹۵

-عمده محصولات تولیدی شرکت از طریق قیمت‌های تعزیراتی و در سایر موارد از طریق نرخ‌های مصوب هیئت مدیره قابلیت اجراء دارد.
-فروش گروه از طریق بورس کالا صورت نگرفته است.



۲-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

با توجه به ماهیت فعالیت شرکت و شرکت‌های زیر مجموعه، تعامل با دستگاه‌های اجرایی و نهادهای دولتی از جمله وزارت جهاد کشاورزی، سازمان دامپزشکی کشور، سازمان ملی استاندارد و سایر مراجع ذی‌ربط در چارچوب قوانین و مقررات جاری و به‌منظور اخذ مجوزها، تأمین نهاده‌ها، رعایت الزامات بهداشتی و بهره‌مندی از سیاست‌های حمایتی انجام می‌شود. همچنین شرکت در صورت وجود طرح‌ها و برنامه‌های حمایتی دولت، از ظرفیت‌های قانونی و مشوق‌های مربوطه در راستای توسعه فعالیت‌ها و بهبود عملکرد بهره‌برداری می‌نماید.

۲-۱-۳- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

در دوره مورد گزارش، اعمال سیاست‌های تنظیم بازار و قیمت گذاری دستوری بر برخی از محصولات تولیدی صنعت دام و طیور، از جمله شیر خام، گوشت و تخم مرغ (حسب نوع فعالیت شرکت)، در کنار نوسانات بهای نهاده‌های دامی، دارو، واکسن، انرژی، حمل و نقل و سایر اقلام مصرفی، بر شرایط عملیاتی و سودآوری شرکت اثر گذار بوده است. با توجه به اینکه افزایش قیمت فروش محصولات همواره متناسب با رشد هزینه‌های تولید نبوده، بخشی از افزایش بهای تمام‌شده قابل انتقال به مشتریان نبوده و این موضوع بر حاشیه سود شرکت تأثیر گذاشته است.

مدیریت شرکت با برنامه‌ریزی مناسب در تأمین نهاده‌های تولید، بهبود بهره‌وری، مدیریت هزینه‌ها، ارتقای شاخص‌های تولید و اصلاح ترکیب محصولات، درصدد کاهش آثار ناشی از محدودیت‌های قیمت گذاری و حفظ پایداری عملیات و سودآوری شرکت بوده است. با این حال، استمرار سیاست‌های قیمت گذاری دستوری و عدم تناسب آن با تغییرات هزینه‌های تولید، می‌تواند در دوره‌های آتی نیز بر عملکرد مالی شرکت اثر گذار باشد.

۲-۳- وضعیت پرداخت‌های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۰	۵,۴۹۰	(/۱۰۰)	عدم درآمد مشمول مالیات
۲	بیمه سهم کارفرما	۴۵,۴۸۹	۳۱,۸۲۵	%۴۳	افزایش بابت بخشنامه وزارت کار
۳	پرداختی بابت انرژی	۲,۰۰۱	۱,۸۳۲	%۹	افزایش هزینه حامل‌های انرژی

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان:

- ✓ قانون تجارت و قانون مالیاتهای مستقیم؛
- ✓ قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی؛
- ✓ قانون مبارزه با پولشویی؛
- ✓ استانداردهای حسابداری؛
- ✓ قانون بیمه کشاورزی؛
- ✓ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی؛
- ✓ قوانین و مقررات محیط زیست؛
- ✓ قانون سازمان دامپزشکی کشور؛
- ✓ قانون نظام جامع دامپروری کشور؛
- ✓ قانون تضمین خرید محصولات کشاورزی؛
- ✓ آیین نامه‌ها و مقررات داخلی شرکت.

در بازار سرمایه عوامل تاثیرگذار سیاسی و اقتصادی بسیار زیادی وجود دارند که بر روی وضعیت این بازار نقش تعیین کننده‌ای دارند و فعالیت‌های فعالان بازار سرمایه را تحت الشعاع قرار می‌دهند؛ این عوامل تا اندازه‌ای برای سهامداران مهم تلقی می‌شود که عدم توجه برخی از سرمایه‌گذاران به این عوامل باعث متضرر شدن آنها می‌شود. با توجه به این موضوع، کارشناسان بازار سرمایه توصیه می‌کنند که فعالان این بازار برای دست یافتن به دیدگاه مناسب، نیازمند فراگرفتن قدرت تحلیل بنیادی هستند. برای توجه به تحلیل بنیادی، ابتدا باید عوامل کلان اقتصادی و سیاسی تاثیرگذار در بازار سرمایه را شناخت و با مفاهیم آن آشنا شد. این امر سبب خواهد شد تا سرمایه‌گذار با خیالی آسوده‌تر اقدام به سرمایه‌گذاری کند و سرمایه‌اش با ریسک کمتری مواجه شود.

بازار سرمایه

یکی از اولین مفاهیمی که فعالان بازار سرمایه باید با آن آشنا شوند و به آن احاطه کامل داشته باشند، بازار سرمایه است؛ بازار سرمایه، بازاری برای خرید و فروش اوراق مالکیت و اوراق بدهی است. این بازار بین تامین‌کنندگان سرمایه مانند سرمایه‌گذاران حقیقی (خرد) و سرمایه‌گذاران حقوقی (نهادی) و متقاضیان سرمایه مانند شرکت‌ها، دولت یا اشخاص، کانالی ارتباطی ایجاد می‌کند. توجه به این موضوع حائز اهمیت است که بازار سرمایه برای عملکرد اقتصاد حیاتی است؛ چون سرمایه جزئی ضروری برای تولید خروجی در اقتصاد است.

بازار سرمایه شرکت‌کنندگان متعددی دارند از جمله سرمایه‌گذاران حقیقی، سرمایه‌گذاران حقوقی یا نهادی همچون بیمه‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک، شرکت‌ها، سازمان‌ها، بانک‌ها و مؤسسات مالی، دولت و شهرداری‌ها اغلب برای تامین مالی طرح‌های خود اوراق مشارکت منتشر می‌کنند. ذکر این نکته بسیار حائز اهمیت است که تامین‌کنندگان سرمایه عموماً می‌خواهند بیشترین بازده احتمالی را با کمترین ریسک ممکن داشته باشند، درحالی‌که شرکت‌های متقاضی سرمایه مایل‌اند سرمایه خود را با کمترین هزینه ممکن افزایش دهند.

۵-۱- وضعیت رقابت:

ایجاد فضای رقابتی در جامعه و ارتقای سطح رقابت پذیری داخلی و بین المللی، زمینه‌های لازم برای ورود به فرآیند جهانی شدن را فراهم می‌آورد. با توجه به لزوم گسترش و توسعه صادرات غیر نفتی و اهمیت توسعه صادرات بخش کشاورزی، نتایج حاصل از برآورد مدل داده‌های تابلویی نشان می‌دهد که سرمایه سرانه و بهره‌وری کل عوامل تولید اثر مثبت و معنادار و نرخ ارز، شرایط آب و هوایی (بارندگی) و شوک خارجی (به ویژه تشدید تحریم) اثر منفی و معناداری بر رقابت پذیری بخش کشاورزی ایران (شاخص مزیت نسبی آشکار شده متقارن) طی دوره مورد مطالعه دارند. توجه به عوامل موثر بر رقابت پذیری، ارتقای بهره‌وری عوامل تولید و فراهم آوردن بسترهای مناسب برای توسعه تولید بخش کشاورزی مورد توجه ویژه قرار گیرد. در این راستا تدوین استراتژی مشخص و مناسب برای صادرات مستمر محصولات کشاورزی ضروری است.



۱-۶ اطلاعات بازارگردان شرکت:
همچنین طی دوره شرکت اقام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با شرکت نمونه نمود. قرارداد مذکور تا پایان سال ۱۴۰۴ برقرار می باشد و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تمدید خواهد شد.

بازارگردانی

ردیف	میلان	میلان
نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردانی بانک سینا	میلان
۱	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۱/۲۷
۲	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۱/۲۷
۳	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر	-
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده	-
۵	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱,۰۰۶,۱۳,۰۵۱۶
۶	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱,۰۰۰,۷۷,۴۹۷
۷	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱,۸۴۶



برای دوره مالی پایان یافته در ۳۱ شهریور ۱۴۰۰

گزارش تشریحی زیر

- گردش سرمایه گذاری نزد صندوق بازارگردانی بانک سینا به شرح ذیل است:

جمع کل	صندوقهای درآمد ثابت		شرکت کشت و صنعت شریف آباد		شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان		ابتدای سال
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۶۹۹,۷۹۱	۱۷۱,۲۸۰	۵,۸۶۶,۲۸۵	۱۸۰,۲۴۰	۳۱,۶۲۱,۰۱۰	۳۴۸,۲۷۱	۲۳,۸۵۰,۲۹۰	خرید
۱,۰۶۳,۵۱۶	۶۷۴,۸۰۵	۱۵,۲۵۱,۵۲۰	۱۱۰,۵۶۹	۱۷,۳۳۲,۴۶۹	۲۷۸,۱۴۲	۲۴,۷۴۳,۵۸۳	فروش
(۱,۰۰۷,۴۹۷)	(۶۶۳,۶۲۷)	(۱۶,۵۳۱,۲۳۷)	(۱۳۶,۱۵۱)	(۲۳,۳۲۷,۰۷۵)	(۲۰۷,۷۱۹)	(۱۵,۱۴۴,۳۲۲)	ارزشیابی
۹,۰۵۴	۹,۰۵۴	-	-	-	-	-	مانده
۷۶۴,۸۶۴	۱۹۱,۵۱۲	۴,۶۸۶,۵۶۸	۱۵۴,۶۵۸	۲۵,۶۲۶,۴۰۴	۴۱۸,۶۹۴	۳۳,۴۴۹,۵۵۱	



درصد مالکیت

عنوان	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
شرکتهای فرعی:			
مرغک (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۶	۹۹/۷
کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۷۳/۵۸	۷۴/۸۳
کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۵۲	۹۹/۵۲
مجمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۷۲/۱۲	۶۹/۷۵
مرغ اجداد دیزباد (سهامی عام)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۸/۵	۹۸/۷
پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
مرغ اجداد زربال (سهامی عام)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۶	۹۹/۶
خوراک دام پارس (سهامی عام)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۴۵/۹۸	۴۸/۲۲
آبری اکسیر کوثر (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دانا (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلندمدت و اهداف کوتاه‌مدت

اهداف بلندمدت

تلاش برای همسو شدن برنامه هلدینگ کشاورزی در راستای حمایت از منافع سهامدار بهره‌وری بیشتر و استفاده از ظرفیت‌های موجود در راستای ارتقا و تقویت کسب و کار در هلدینگ و شرکت‌های تابعه شناسایی پتانسیل‌های موجود و بازارهای جدید داخلی و خارجی در راستای ایجاد ارزش برای شرکت افزایش ارزش سبد سرمایه‌گذاری و کسب و کارها در هلدینگ کشاورزی کوثر ارتقای تفکر استراتژیک در مجموعه به منظور ارزش آفرینی برای ذی‌نفعان و سهامداران

اهداف کوتاه‌مدت

شناسایی زمینه‌ها و فرصت‌های توسعه و سرمایه‌گذاری‌های مولد، پایدار و زود بازده بهینه‌سازی ترکیب کسب و کارها و مدیریت هزینه‌ها تهیه بودجه‌های مصوب سالیانه در راستای تحقق اهداف بلند مدت و پایش دوره‌ای آنها ارتقا شفافیت و سلامت مالی و اداری و تقویت اصل پاسخگویی به ذی‌نفعان و سهامداران ابعاد برنامه‌ها و اقدامات انجام شده همسو با گزارش پایداری،



بانی ودهی مالی بهر شهر ۳۱ شهریور ۱۳۹۴

گزارش تیرگیزیت

طرح های توسعه ای و سرمایه گذاری

نام طرح های عمده در دست اجرا	مخارج انجام شده تا پایان	درصد پیشرفت کار تا پایان	برآورد مضارح باقیمانده تا تکمیل طرح	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
پروژه ۵ هکتاری مکانیزاسیون اسلام آباد غرب	۴۸۶.۳۲۹	۷۵٪	۱۸۹.۹۳۰	تسهیلات و ...	۱۳۹۸	۱۴۰۵	افزایش در تولیدات گلخانه ای
پروژه ۵ هکتاری اشتاد اسلام آباد غرب	۵۰۴.۹۸۵	۷۱٪	۲۶۲.۱۶۷	تسهیلات و ...	۱۳۹۸	۱۴۰۵	افزایش در تولیدات گلخانه ای
پروژه ۶/۴ هکتاری هلیلان	۱۹۵.۲۷۹	۹۵٪	۱۳.۸۴۸	منابع داخلی	۱۳۹۸	۱۴۰۵	افزایش در تولیدات گلخانه ای
سرمایه گذاری ثابت در پروژه دینور کرمانشاه	۱۳۳.۷۸۲	۸۶٪	۲۷۷.۹۰۲	-	۱۳۹۶	۱۴۰۵	افزایش در تولیدات دام سبک
سرمایه گذاری ثابت در پروژه پشت مازندران	۵۰.۸۹۵	۶۸٪	۵۰۴.۵۴۶	تسهیلات و ...	۱۳۹۹	نامشخص	افزایش در تولیدات دام سبک
سایر	۲۴۰.۴۲۰	-	-	-	-	-	-
جمع	۱.۶۱۱.۵۹۱	---	۱.۳۴۷.۳۹۳	---	---	---	---

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

شرکت در راستای توسعه بازار و افزایش ارزش افزوده، برنامه‌ریزی لازم جهت توسعه سبد محصولات، بهبود کیفیت تولیدات و افزایش سهم بازار را در دستور کار قرار داده است. همچنین بررسی فرصت‌های ورود به بازارهای جدید داخلی و توسعه بازارهای صادراتی، متناسب با شرایط بازار و ظرفیت‌های تولیدی شرکت، از برنامه‌های آتی مدیریت است.

۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

- استاندارد حسابداری ۴۳ "درآمدهای عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان"

این استاندارد جایگزین استاندارد حسابداری ۳ "درآمد عملیاتی"، استاندارد حسابداری ۹ "حسابداری پیمان‌های بلندمدت" و استاندارد ۲۹ "فعالیت‌های ساخت املاک" شده است و برای شناسایی تمام درآمدهای عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان کاربرد دارد. رویه شناخت درآمد در یادداشت توضیحی ۵-۳ درج شده است. شرکت، استاندارد حسابداری ۴۳ را با استفاده از رویکرد "تسری به گذشته تعدیل شده" بکار گرفته است، به این معنی که اثر بکارگیری این استاندارد در تاریخ بکارگیری اولیه (۱۴۰۴/۱/۱) شناسایی شده اما اطلاعات ارائه شده برای سال ۱۴۰۳ تجدید ارائه نشده است. علاوه بر این، الزامات افشای این استاندارد برای اطلاعات مقایسه‌ای بکار گرفته نشده است. در این شیوه گزار، شرکت این استاندارد را تنها برای قراردادهایی با تسری به گذشته بکار گرفته است که در تاریخ بکارگیری اولیه (۱۴۰۴/۱/۱) قراردادهای تکمیل نشده محسوب می‌گردند.

- بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم‌الاجرا نیستند:

- استاندارد حسابداری ۱۵ "حسابداری سرمایه‌گذاری‌ها" (تجدید نظر شده):

این استاندارد از ابتدای سال مالی ۱۴۰۵ لازم‌الاجرا می‌شود. مهمترین تغییر به عمل آمده، حذف رواقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش برای اندازه‌گیری سرمایه‌گذاری‌های جاری سریع معامله است و مقرر گردیده صرفاً از روش ارزش منصفانه برای اندازه‌گیری این سرمایه‌گذاری‌ها استفاده شود. با توجه به رویه قبلی شرکت مبنی بر ارزش بازار برای سرمایه‌گذاری‌های جاری سریع معامله، بکارگیری استاندارد حسابداری یاد شده بر صورت‌های مالی شرکت تأثیری ندارد.

- استاندارد حسابداری ۴۴ "اجاره‌ها":

این استاندارد حسابداری از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم‌الاجرا می‌شود. [بکارگیری این استاندارد اثر با اهمیتی بر صورت‌های مالی آتی شرکت ندارد].

- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی داراییها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه‌بندی می‌شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می‌یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می‌شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق وق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

۴-۲- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:

گزارش پایداری شرکتی

- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی:

این شرکت از منظر فعالیتهای زیست محیطی تلاش نموده است تا با سرمایه گذاری در ساختمان، تاسیسات و تجهیزات اقدامات موثری در این حوزه انجام دهد و از کارآمدترین روش ها برای ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی استفاده نماید. استفاده از پنجره های دوجداره، استفاده از سنسور سقفی و هوشمند حرکتی برای سیستم روشنایی راهروها، استفاده از سنسورهای دما و رطوبت جهت کنترل دقیق زمان فعالیت فن و سیستم های خنک کننده، از جمله تدابیر و اقدامات مناسبی است که در شرکت اصلی اندیشیده شده است و با توجه به سیاستگذاری های انجام شده در شرکتهای فرعی، اقداماتی نظیر: ذخیره سازی آب، تصفیه فاضالب، بهینه سازی بهره وری آب و تغییر ارقام کشت گیاه متناسب با تغییرات اقلیمی منطقه، اصلاح الگوی کشت و جایگزین

نمودن محصولات با ارزش با نیاز آبی کم به جای محصولات آب بر، بهره‌گیری از سیستم‌های آبیاری مدرن و بهره‌ور نظیر قطره‌ای و بارانی و... از جمله اقداماتی است که به صورت مستمر انجام می‌شود.

– گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در سطح شرکت‌های تابعه از منظر فعالیت در حوزه اثرات مخرب کاهش تنوع زیستی، رعایت مسائل زیست محیطی و تفکیک ضایعات برنامه‌ریزی‌های لازم را در دستور کار خود قرار داده، که این مهم در برخی از شرکت‌های تابعه با رعایت اصول کشاورزی پایدار و استفاده کنترل شده و دقیق از نهادهای شیمیایی نظیر سموم و آفت‌کش‌ها فعالیت نموده و فعالیت‌های خاک‌ورزی و رعایت اصول حفاظت خاک همواره از سوی سازمان‌هایی نظیر جهاد کشاورزی استان و شهرستان مورد تایید و تقدیر قرار گرفته است. ضمناً رعایت مسائل زیست محیطی از منظر ذینفعان و اصول و قوانین سازمان‌های نظارتی مورد توجه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر قرار گرفته و این شرکت تلاش نموده است با بهره‌گیری از شرکت‌های دانش بنیان، حوزه تصفیه فاضلاب و پساب دامداری، استانداردهای زیست

محیطی Bod , Cod را تحقق بخشد. جداسازی و تفکیک پساب قابل تصفیه و هدایت به سیستم تصفیه فاضلاب و انتقال کود خشک و فروش یا استفاده به عنوان بستر دام، تفکیک ضایعات با ارزش، از جمله اقدامات کاهش اثرات زیست محیطی این شرکت می‌باشد.

همچنین این شرکت در راستای تحقق کامل اصول زیست محیطی و ارزش آفرینی برای ذینفعان، اقدام به ارائه کود بهاربندهای شیری برای اجرای مراحل آزمون و تکمیل سیستم بیوگاز جهت هم‌افزایی در سطح شرکتهای تابعه نموده است.

در راستای الزامات ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ هیأت مدیره

سازمان بورس و اوراق بهادار

این شرکت با مأموریت تلاش برای امنیت غذایی، افزایش ضریب خوداتکایی، بی‌اثرسازی تحریم‌ها در صنایع غذایی و ترویج فرآیندهای دانش بنیان در صنایع دامی و زراعی در جایگاه بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین شرکت کشت و صنعت بورسی ایران اسلامی قرار دارد که در هفت کسب و کار پرورش و ایجاد زنجیره در صنایع مرغ

تخمگذار، دام سبک، دام سنگین، و آبزیان سردابی و گرمابی، صنایع زراعی مدرن و دانش بنیان و همچنین امور زیر ساختی وابسته به اصناف موارد فوق در شاخه‌های تولید و تامین دارو، مکمل، واکسن، خوراک دام، طیور و آبزیان، توسعه و تجهیز کارگاه‌ها و در نهایت بازرگانی در سطوح ملی و بین المللی در زمینه‌های مذکور محوریت دارد.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی:
با توجه به موقعیت جغرافیایی واحدهای تولیدی شرکت‌های تابعه، اشتغال زایی در مناطق مختلف و بهبود معیشت بخشی از خانوارهای مقیم آن حوزه از اقدامات کلیدی در راستای انجام مسئولیت‌های اجتماعی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر بوده است.

در دوره مورد گزارش کمک‌های عام المنفعه وجود نداشته است.

همچنین این شرکت با استقرار سیستم HSE بطور دائم در شرکت جهت رسیدگی به وضعیت سلامت و بهداشت کارکنان و هم نظارت بر رعایت و تحقق کامل اصول ایمنی ساختمان، تجهیزات و فعالیت‌های اجرایی اقدام نموده است. توجه به توانمندسازی کارکنان فعلی و تخصیص اوقاتی از کارکرد پرسنل جهت آموزش، بازآموزی و در نهایت ارزیابی‌های دوره‌ای پرسنل در راستای توانمندی‌های فردی، شغلی و همچنین اقدامات لازم به جهت رعایت حقوق مشتریان شرکت‌های تابعه و اطمینان از تحقق خواسته‌های مشتریان از جمله افزایش کیفیت تولیدات و نیز تولید به صورت سفارش کار جهت مشتری، از استراتژی‌های این شرکت می باشد.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط:

۳-۱- منابع:

- منابع در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

شرح منابع	مبالغ به میلیون ریال
نقد حاصل از عملیات	۱,۱۴۶,۹۹۸
دریافت های نقدی ناشی از فروش سرمایه گذاری کوتاه مدت	۱,۷۵۹,۳۴۴
دریافت های نقدی ناشی از استرداد تسهیلات اعطایی به شرکتهای فرعی	۷۸۲,۰۰۰
دریافت های نقدی ناشی از سود سایر سرمایه گذاریها	۱۵,۲۳۶
جمع	۳,۷۰۳,۵۷۸

۳-۲- مصارف:

- مصارف در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

شرح مصارف	مبالغ به میلیون ریال
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱۸,۷۱۸)
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت	(۱,۰۷۴,۰۶۶)
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به شرکت های فرعی	(۱,۲۴۴,۵۰۰)
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	(۲,۶۷۰,۰۵۱)
جمع کل	(۵,۰۰۷,۳۳۵)

۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

فرصت‌ها:

"افزایش سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی"، "توسعه مکانیزاسیون و استفاده از فناوری و ماشین‌آلات نوین"،

"رقابتی کردن محصولات"، "ایجاد ارتباط مستمر و تعریف شده میان مراکز فنی، بخش تحصیل‌کرده با

کشاورزان"، "افزایش کیفیت محصولات و امنیت غذایی"، "راه‌اندازی شهرک‌های کشاورزی" از جمله فرصت‌ها،

ایده‌ها و راهکارهای جدید کشاورزی این هلدینگ در راستای ارتقای بخش کشاورزی در سطح شرکت‌های

گروه می‌باشد.

تحلیل ریسک‌های نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکتهای گروه ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می کند.

تحلیل ریسک‌های بازار

فعالیت های شرکت در معرض ریسک های مالی ناشی از تغییرات در نرخ های مبادله ارزی و تحریم های ظالمانه علیه کشور قرار می گیرد. شرکت به منظور مدیریت آسیب پذیری از ریسک ارزی، موارد ذیل را بکار می گیرد:

آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت،

تأثیر یک تغییر منطقی متحمل در نرخ های ارز در طی سال / دوره را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و

تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می کند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسکهای بازار، کمک می کند.

تحلیل ریسک‌های ارز

عمده عملیات گروه در محدوده فعالیتهای کشاورزی بوده و فرآیند تأمین نهاده‌ها بعنوان مهمترین عامل قیمت تمام شده با نرخ ارز می باشد. بنابراین شرکت‌های گروه، معاملاتی را به ارز انجام می دهند که در نتیجه، در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار دارند.

تحلیل ریسک‌های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت‌های گروه

عمده ریسک‌های مرتبط با فعالیتهای عملیاتی شرکت‌های گروه مرتبط با تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش دام و طیور می باشد که این امر با توجه به خرید بخش‌هایی از مواد اولیه مورد نیاز از طریق سامانه جهاد کشاورزی (سامانه بازارگاه) و همچنین خرید از تولیدکنندگان و کشاورزان نسبت به مدیریت ریسک‌های مرتبط با فعالیتهای عملیاتی اقدام نموده است.

تحلیل ریسک‌های اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف‌های قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشند که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. هلدینگ در سطح شرکت‌های گروه سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت‌های گروه تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه‌بندی اعتباری می‌کند. آسیب‌پذیری شرکت و رتبه‌بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. دریافتنی‌های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان شرکت‌های گروه می‌باشد که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب‌های دریافتنی انجام می‌شود. شرکت‌های گروه به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود وثیقه و یا سایر روشهای افزایش اعتبار نگهداری می‌کند.

سایر ریسک‌ها و مخاطراتی که در حوزه‌های مختلف در سطح گروه وجود دارد:

ریسک افزایش سطح عمومی قیمت‌ها

هزینه طرح در این مقوله نه فقط هزینه‌های طراحی و اجرا بلکه هزینه‌های مالکیت شامل بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و هزینه‌های مصرف در سراسر دوره عمر مفید طرح را نیز شامل می‌شود. روش‌های مهندسی ارزش می‌تواند موجب اصلاح و ارتقای کیفیت فرایندهای تولید صنعتی و انجام طراحی‌های جدید در هر مرحله از یک پروژه اجرایی گردد. با آنکه روش مهندسی ارزش را می‌توان در تمام مراحل یک پروژه اجرایی به کار گرفت، بیشترین مزایای آن زمانی حاصل می‌شود که در نخستین مراحل برنامه‌ریزی و طراحی به کار گرفته شود. مهندسی ارزش به عنوان یک روش مهم در عرصه فعالیت‌های مهندسی شناخته شده است. می‌توان گفت مهندسی ارزش تلاشی است سازمان یافته که با هدف بررسی و تحلیل تمام فعالیت‌های یک طرح، از زمان شکل‌گیری تفکر اولیه تا مرحله طراحی و اجرا و سپس راه‌اندازی و بهره‌برداری انجام می‌شود و به عنوان یکی از کارآمدترین و مهم‌ترین روش‌های اقتصادی در عرصه فعالیت‌های مهندسی، شناخته شده است. یکی از مهمترین ریسک‌ها در هلدینگ ریسک ناشی از تورم جهت تکمیل پروژه‌های توسعه‌ای می‌باشد.

ریسک بیماری‌ها

این ریسک شامل عواملی همچون تلفات، کاهش توان تولیدی دام و طیور ناشی از بیماری‌ها به خصوص آنفولانزا، هزینه‌های درمانی، پیشگیری و انتقال بیماری به انسان‌ها می‌باشد. موجود زیستی دام و طیور بزرگترین سرمایه در بخش کشاورزی محسوب می‌شود. لذا این ریسک تأثیر بسزایی در درآمد‌ها و هزینه‌ها

و در نهایت سودآوری و چشم انداز آتی شرکت خواهد داشت. در ادامه فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های ناشی از دام و طیور و شرایط بهداشتی کشور در سطح شرکت‌های فرعی می‌باشد. در این راستا سیاست انتقال فارم‌ها از مناطق دارای آلودگی به مناطق پاک و تدوین و رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی از اولویت‌های شرکت می‌باشد.

ریسک مالی

تصمیم مالی یکی از مهمترین حوزه‌های رقابتی شرکت به منظور تامین بهینه منابع مالی برای بقاء در محیط تجاری است. هر یک از موارد زیر در صورت افزایش یا کاهش می‌تواند شرکت را از لحاظ مالی تحت تاثیر قرار دهد. میزان اهمیت هر یک از این موارد با توجه به شرایط حاکم بر بازار و توانایی‌های شرکت تعیین می‌گردد و استراتژی و راهبرد متناسب با فعالیت‌های شرکت و مشتریان در نظر گرفته می‌شود.

۱. کاهش حجم فروش داخلی
۲. افزایش قیمت نهاده‌ها
۳. عدم پرداخت بموقع مطالبات مشتریان
۴. کاهش نقدینگی شرکت‌ها

ریسک قوانین و مقررات

تغییر قوانین و مقررات از جمله عوامل تاثیر گذار بر سودآوری شرکت‌ها می‌باشد. شرکت‌های کشاورزی همواره تحت تاثیر تصمیم‌های دولت در مورد خرید تضمینی غلات، نرخ خوراک دام و غیره... می‌باشند



۳-۴. اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	عشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	قرض الحسنه اعطایی	درآمد اجاره	سایر	استفاده رایگان از ساختمان شرکت
شرکتهای گروه	شرکت کشت و صنعت اشراق	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	۲,۱۹۷	✓
	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	۲۲,۵۰۶	۲۹۴	-
	شرکت مرغ مادر دیزباد	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	۹۰۸	-
	شرکت شیعی دارو کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	۸,۷۰۰	۲۵۴	-
	شرکت خوراک دام پارس	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	۱۰۰,۰۰۰	-	۱,۰۴۷	-
	شرکت توسعه مکانیزاسیون صنایع کشاورزی کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	۲۶۲	-
	شرکت مرغ احداث زربال	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۶,۰۷۲	-	-	۷۶۶	-
	شرکت مرغک	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۵۳۷	۳۵۰,۰۰۰	-	۳۴۹	-
	شرکت کشت و صنعت شریف آباد	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۸۳۱	۱۹۰,۰۰۰	-	۱,۴۸۲	-
	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۵,۷۵۸	-	-	۷۶۸,۲۰۵	-
	شرکت پیشگامان کشاورزی کوثر فنا	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	۵۰,۰۰۰	-	۸,۵۳۲	-
	شرکت بازرگانی تحفه	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	۵۵۴,۵۰۰	-	۸۱,۶۴۸	-
جمع								
سایر اشخاص وابسته	شرکت پنبه دلقه های روغنی خراسان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۴,۳۵۴	-	-	-	-
	صندوق بازارگردانی بورس بهگزین	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	۱۴۰,۰۲۴	-
	سازمان اقتصادی کوثر	سایر اشخاص وابسته	-	-	-	-	۱۰۶,۴۹۸	-
جمع								
جمع کل								
۱۸,۵۵۲								
۱,۲۴۴,۵۰۰								
۳۱,۲۰۶								
۱,۱۱۲,۵۷۷								
۲,۳۵۴								
۱۰۶,۴۹۸								
۱۴۰,۰۲۴								
۴,۳۵۴								

سیاستها و رویه‌های شرکت در خصوص بررسی و تایید معاملات با اشخاص وابسته به استناد مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت و روابط فیما بین با مجموعه بنیاد مستضعفان می باشد.

نظریه کمیته حسابرسی: کمیته حسابرسی در خصوص معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته از جنبه های منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته در راستای رعایت الزامات تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی را مورد بررسی قرار دادند و در خصوص رؤوس معاملات فوق به موارد با اهمیتی ناشی از عدم رعایت ضوابط مقرر در تبصره ۵ ماده ۷ برخورد ننمود.



بای مردمی با ملی ۹۶ تهر ۱۳۹۷ شمرد ۱۴

کرارش شهرکدیریت

۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت اصلی و اثرات ناشی از آن:

ردیف	خواهان اشاکی	خوانده/امتشاکی	موضوع دعوی/اشکوائیه	مرجع رسیدگی	شماره پرونده و تاریخ رسیدگی	آخرین اقدامات (مختومه، جاری)
۱	سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه	مجمع تولیدی اجداد سبیدان کوثر و سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	مطالبه خسارت دادرسی و الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر سبند رسمی و تامین خواسته و مطالبه خسارت تاخیر تادیه	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان صحنه	۱۴۰۰۵۰۹۲۰۰۰۰۲۵۲۸۴۲ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه پرونده های گوناگونی را علیه شرکت مطرح کرده بوده است که بیشتر آن ها را مسترد می کند و یا قضات قرار رد دعوا به دلیل عدم توجه دعوامصادر کرده اند و یاد کرد این نکته که در سند رسمی شرکت اجداد سبیدان جایگزین شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شده بود. بنابراین دعای متوجه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست و به دلیل اعدام اجداد سبیدان با شرکت اشراق، جزو پرونده های شرکت اشراق محسوب شده است که در حال حاضر مبلغ محکومیت ۲۱۲ میلیارد ریال است. ابلاغ دستمزد کارشناسی به خوانده به مبلغ سی میلیون ریال. به دلیل پیشنهاد گله توسط جهاد، جهت وصول محکومیه کارشناسی گله را به مبلغ نود و نه میلیارد و سیصد و پنجاه و هشت میلیون تومان (۹۹,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰) برآورد نموده است. در خصوص آخرین اقدام انجام شده توسط شرکت کشت و صنعت اشراق گفتنی ست زمانی در استان تهران به جهت اخذ محکومیه به جای دام های دینور معرفی شده است. پرونده موصوف جهت اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک به دفتر ریاست قوه ارجاع شده است. و عیناً در خواست رد شد. مجدداً در خواست اعمال ماده ۴۷۷ از سوی شرکت اشراق به دفتر ریاست قوه ارسال شده است.
۲	سید جلال الدین تاج گردون	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	بازگشت بکار ومطالبه وجه بابت حقوق و مزایای ایام بلا تکلیفی	شعبه ۸۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۱۴۰۳۶۸۹۲۰۰۰۰۲۹۱۲۷۶	ایشون دعوی بطرقیت شرکت به خواسته بازگشت بکار و مطالبه حقوق و مزایای ایام بلا تکلیفی نموده است. وقت رسیدگی در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۶ وقت رسیدگی تشکیل و مطالب به استحضار دادگاه رسید. وی عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت پیشگامان کشاورزی کوثر در سال ۱۳۹۷ ایلام بوده است



برای دوره مالی ۹۶ شمسی ۱۳۹۵

گزارش تشریحی بابت

ردیف	خواهان اشاکی	خواننده امتمشاکی	موضوع دعوی اشکوائیه	مرجع رسیدگی	شماره پرونده و تاریخ رسیدگی	آخرین اقدامات (مختومه، جاری)
۲	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	محمد یاسر ترابی	عدم رفع تعهد ارزی به میزان سه میلیون یورو و ...	شعبه ۱۷ بازپرسی دادسرای جرایم اقتصادی	۰۱۰۰۵۸ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷	نقض قرار و دستور تکمیل تحقیقات شده است. پرونده در مقطع بررسی کارشناسی است.
۴	اسمعیل ذبیحیان	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	اثبات وقوع بیع	شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کلاردشت	۱۴۰۲۴۷۹۲۰۰۰۲۵۳۳ و ۵۴۱ و شماره بایگانی ۰۲۰۰۷۴۵	پرونده مربوط به ملک کلاردشت است که در سنوات گذشته به سازمان اقتصادی کوثر انتقال یافته است. نظر به وصول ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۴۷۱۰۰۰۴۰۷۰۴۲۸۴ موضوع پرونده دعوی آقای اسمعیل ذبیحیان به خواسته اثبات وقوع بیع که وقت رسیدگی آن در روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۲ تعیین و ابلاغ گردیده بود در موعد مقرر جهت شرکت در جلسه دادرسی حاضر شده و دفاعیات و ایراداتی مطرح شد. وفق لایحه دفاعیه بیان گردید. خواهان در گذشته دعوائی را با شماره پرونده ۱۴۰۲۴۷۹۲۰۰۰۴۲۹۴۸۰۶ و شماره بایگانی ۰۱۱۱۸۴ مطرح نموده بود که منجر به صدور حکم بر بطلان دعوی شده بود. تصمیم موصوف به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۷۲۹۰۰۰۳۴۸۰۵۳۳ شعبه ۲۴ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران عیناً تأیید شد. با توجه به لایحه دفاعیه ارسالی از سوی خواننده ردیف اول (خدایار شریفی سلطانی) به شماره رهگیری ۱۴۰۲۲۲۰۶۴۱۵۸۷۸۰۹ و دعوی تقابل نامبرده با شماره رهگیری ۱۴۰۲۲۲۰۶۴۴۰۷۱۲۱۸ مشخص بود که بدو می‌بایست اسناد ارائه شده از سوی خواهان دعوی مورد بررسی قرار می‌گرفت. چرا که خواهان دعوی تقابل (خواننده ردیف اول - آقای خدایار شریفی سلطانی) اساساً وقوع بیع ادعایی خواهان دعوی را نپذیرفته و مدعی شده بود مدارک مستند دادخواست دعوی اصلی، جعلی بوده است. خواهان دعوی بر اساس اسناد عادی در دعوی مطروحه ادعای مالکیت و وقوع بیع را داشت. وقت نظارت صدور دادنامه رد دعوی، تجدیدنظر خواهی شعبه ۲۲ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران وقت رسیدگی ۱۴۰۲/۱۲/۴ پرونده مجدداً به شعبه بدوی اعاده شده است.



بای ویری ملی پلایه تی ۳۱ شهر رشت ۱۴۰۴

کرارن شهر یی ریت

ردیف	خواهان/اشاکی	خوانده/امتشاکی	موضوع دعوی/اشکوائیه	مرجع رسیدگی	شماره پرونده و تاریخ رسیدگی	آخرین اقدامات (مختومه، جاری)
۵	یاسر توابی	شرکت سرمایه گذاری کوثر	مطالبات مربوط به حقوق کار	هیات حل اختلاف	۱۶۷۴۶۵۰۹	جلسه رسیدگی ۱۴۰۳/۸/۲۸ منتظر وصول رأی هستیم.
۶	آرمان دیلم صالحی	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	ورود ثالث	شعبه ۲۲ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران	۰۳۰۰۵۹۴	۱۴۰۳/۱۲/۰۴ پرونده مربوط به ملک کلاردشت است. ردیف ۴، ایشان بعنوان ذینفع وارد دعوی شده است.
۷	شهرام خادمی نیا	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	ورود ثالث	شعبه ۲۲ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران	۰۳۰۳۵۹۴	۱۴۰۳/۱۲/۰۴ پرونده مربوط به ملک کلاردشت است. ردیف ۴ گزارش ایشان بعنوان ذینفع ثالث وارد دعوی شده است.

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

اطلاعات عملکرد مالی طی سال	دوره مالی ۶ ماهه ۱۴۰۴	دوره مالی ۶ ماهه ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات نسبت به ۶ ماهه ۱۴۰۳
درآمدهای عملیاتی	.	.	۱۶,۷۴۳,۹۸۴	%.
سود (زیان) عملیاتی	(۵۶۴,۰۴۸)	(۳۸۹,۲۸۲)	۱۵,۷۶۶,۰۱۸	(%۴۵)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۷۷,۳۹۸	۹,۵۱۹	۱,۸۴۷,۸۸۸	%۸۱۳
سود (زیان) خالص - پس از کسر مالیات	(۴۸۶,۶۵۰)	(۳۸۵,۲۵۳)	۱۷,۶۰۱,۶۱۶	(%۱۲۶)
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۱,۱۴۶,۹۹۸	۶۱۵,۵۲۲	۴,۴۲۱,۰۴۴	%۸۶
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال				
جمع دارائیهها	۴۱,۱۱۳,۷۶۵	۳۲,۱۰۷,۷۸۵	۴۷,۱۵۲,۴۴۳	%۲۸
جمع بدهیهها	۱۳,۱۲۹,۸۳۸	۱۳,۰۹۹,۰۷۷	۱۸,۶۸۱,۸۶۶	%۰۲
سرمایه ثبت شده	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	%۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۷,۹۸۳,۹۲۷	۱۹,۰۰۸,۷۰۸	۲۸,۴۷۰,۵۷۷	%۴۷
اطلاعات مربوط به هر سهم				
سود (زیان) واقعی هر سهم - ریال	(۱۷۷)	(۱۴۰)	۶,۴۰۰	(%۲۶)
سایر اطلاعات				
میانگین کارکنان - نفر	۸۱	۷۸	۸۱	%۳

ارقام به میلیون ریال

– گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه:

اطلاعات عملکرد مالی طی سال	دوره مالی ۶ ماهه ۱۴۰۴	دوره مالی ۶ ماهه ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات نسبت به ۶ ماهه ۱۴۰۳
درآمدهای عملیاتی	۵۵,۲۳۸,۴۱۱	۴۲,۵۰۸,۱۷۹	۸۵,۴۵۴,۰۰۴	٪۳۰
سود عملیاتی	۱۲۰,۱۳,۴۰۵	۱۰,۴۹۵,۰۳۹	۱۵,۸۷۴,۱۱۳	٪۱۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۳۶۰,۰۶۳	۵۵۱,۳۰۸	۱,۱۳۶,۲۵۲	(٪۳۵)
سود خالص – پس از کسر مالیات	۱۱,۴۲۴,۴۸۶	۱۰,۲۶۱,۱۶۸	۱۵,۱۹۹,۱۲۴	٪۱۱
وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۱۷,۳۲۸)	۶,۸۷۱,۵۷۵	۱۱,۶۱۹,۵۸۷	(٪۱۰۴)
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال				
جمع دارائیه‌ها	۲۲۷,۴۰۱,۵۶۷	۲۰۷,۸۲۶,۶۰۴	۲۱۴,۸۰۶,۴۳۹	٪۹
جمع بدهیه‌ها	۴۹,۶۳۸,۷۵۵	۳۸,۴۶۴,۲۹۰	۴۷,۷۹۶,۴۹۷	٪۲۹
سرمایه ثبت شده	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	٪۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۷۷,۷۶۲,۸۱۲	۱۶۹,۳۶۲,۳۱۴	۱۶۷,۰۰۹,۹۴۲	٪۵
اطلاعات مربوط به هر سهم				
سود واقعی هر سهم – ریال	۳,۸۸۳	۳,۵۷۰	۵,۲۶۰	٪۹
سایر اطلاعات				
میانگین کارکنان – نفر	۴,۵۶۰	۴,۳۷۶	۴,۴۲۴	٪۴



بای همدی مالی و غیره ۱۳۹۴

گزارش تشریحی

- هزینه های عمومی و اداری در شرکت اصلی و گروه

گروه

شرکت

دوره مالی ۱۴۰۳	دوره مالی ۱۴۰۴	دوره مالی ۱۴۰۳	دوره مالی ۱۴۰۴	
۲۰۶,۸۷۰	۲۶۸,۰۷۱	۹۴۸,۸۳۹	۱,۶۰۰,۳۷۲	حقوق و دستمزد و مزایا
۳۱,۸۲۵	۴۵,۴۸۹	۱۹۸,۵۵۴	۲۹۶,۸۹۵	بیمه سهم کارفرما و بیمه‌کاری
۲۹,۵۶۹	۴۷,۵۳۹	۲۱۴,۷۹۲	۴۵۱,۵۱۷	مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۴۹,۹۳۰	۶,۷۹۷	اجاره
-	-	۵۶,۱۱۳	۴۴,۷۷۱	حمل و نقل
۳۲,۶۸۷	۷,۱۴۰	۱۲۷,۵۲۴	۲۰۰,۳۴۶	عیدی و پاداش
۹,۵۵۵	۱۲,۲۴۸	۳۴,۹۱۲	۸۳,۵۵۸	استهلاک دارایی‌ها
۸۳۴	۱,۵۷۵	۲۲,۰۷۷	۴۶,۱۰۲	سفر و فوق العاده مأموریت
۲,۳۵۰	۱۶,۹۱۲	۵۵,۱۶۸	۱۴۰,۹۸۲	حق الزحمه و حق مشاوره
۹,۶۳۸	۲۳,۵۱۷	۹۶,۸۷۳	۱۳۶,۵۶۴	غذای کارکنان
۶۰۸	-	۵۱,۰۸۹	۱۰۶,۳۵۳	حسابرسی و خدمات مالی
۱,۸۳۲	۲,۰۰۱	۷,۷۸۳	۹,۳۵۰	هزینه آب، برق، گاز و تلفن
۳,۳۹۴	۴۰,۹۳۲	۳۳,۹۸۲	۱۰۶,۳۱۸	هزینه تعمیرات و نگهداری دارایی‌ها
۴۷۸	۹۲۲	۲۳,۸۱۴	۷۱,۹۱۹	هزینه آگهی و تبلیغات
۷۷۰	-	۷۷۰	-	کمیسیون‌های عام المنفعه
۲۲,۸۶۶	۴۷,۷۰۲	۶۲,۵۵۱	۶۹۳,۸۸۰	سایر
۲۵۳,۲۶۶	۵۱۴,۰۴۸	۲,۵۶۰,۷۷۱	۲,۹۹۵,۵۲۴	



مبانی محاسبه مالیات و معافیت‌های مشمول شرکت به همراه نحوه محاسبه:

ماده ۱۴۳:

معافیت ۱۰٪ از مالیات عملکرد شرکت‌هایی که سهام آنها برای معاملات در بورس‌های داخلی یا خارجی پذیرفته می‌شود.

با عنایت به اینکه عمده درآمد شرکت‌های فرعی حاصل از فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری می‌باشد، لذا طبق مفاد ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم از مالیات عملکرد معاف می‌باشند.

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

باتشکر از تلاش مدیران و کارکنان شرکت، هیات مدیره امیدوار است که نتایج حاصله، رضایت خداوند متعال و سهامداران محترم را فراهم نموده باشد.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام تا پایان سال مالی	سود سهام پرداخت شده تا پایان سال مالی	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۳	طبق صورت جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۴ برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ طبق بند ۳ مصوبات مجمع مبلغ ۱۰,۶۴۲,۵۰۰ میلیون ریال (به ازای هر سهم ۳,۸۷۰ ریال) از سود قابل تخصیص به عنوان سود نقدی بین سهامداران تقسیم گردید.					
۱۴۰۲	۱,۰۱۳,۰۳۴	۸,۵۲۵,۰۰۰	۸۴۱٪	۱,۳۹۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	-
۱۴۰۱	۶۳۶,۹۷۷	۳,۶۵۷,۵۰۰	۵۷۴٪	۵۵۵,۲۹۶	۲,۷۳۶,۰۵۷	-
۱۴۰۰	۳۷۱,۷۸۸	۳,۰۲۵,۰۰۰	۸۱۴٪	۴۵۹,۳۳۹	۱,۷۱۳,۲۵۱	مبلغ ۱,۱۷۲,۹۵۰ میلیون ریال بابت تهاثر غیرنقدی فروش زمین به سازمان
۱۳۹۹	۳۱۸,۰۰۲	۱,۹۸۰,۰۰۰	۶۲۳٪	۲۷۶,۸۱۱	۷۷۵,۵۱۴	-

باتوجه به سیاست‌های بالادستی و تصمیمات اتخاذ شده در مجمع عمومی عادی سالیانه سود سهام مصوب بیش از سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره، مصوب و تقسیم گردید.



برای دوره مالی ۹۶ شمسی به مدت ۹ ماهه منتهی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

گزارش مدیریت

۴-۳ تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

سرمایه گذاری در شرکت های فرعی:

سال مالی منتهی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		دوره مالی ۹ ماهه منتهی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		درصد سرمایه گذاری		تعداد سهام		شرکت های پذیرفته شده در بورس / فرا بورس	
ارزش بازار	مبلغ دفتری	ارزش بازار	مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد	تعداد سهام	شرکت های پذیرفته شده در بورس / فرا بورس	موضوع
-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	۹۹/۶	۵۴۷,۸۰۰,۰۰۰	-	مرغک
۱۰,۰۱۸,۳۸۹	۵۰۲,۳۹۲	۱۱,۱۸۲,۵۴۴	۵۰۲,۳۹۲	-	۵۰۲,۳۹۲	۷۲/۶۶	۱,۷۴۷,۳۷۲,۵۳۶	✓	کشت و صنعت شریف آباد
-	۱۰,۱۱,۷۲۰	-	۱۰,۱۱,۷۲۰	-	۱۰,۱۱,۷۲۰	۹۹/۵۳	۱,۱۴۶,۵۸۷,۸۰۰	-	مجموع کشت و صنعت اشراق
۱۱,۱۱۸,۹۵۳	۵۸۴,۳۷۹	۶,۰۸۳,۳۵۴	۵۸۴,۳۷۹	-	۵۸۴,۳۷۹	۶۶/۸۸	۷۵۵,۶۹۶,۱۴۵	✓	مجمع تولید گوشت مرغ ماهان
-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	۹۸/۵	۴۹۵,۶۶۱,۳۴۳	-	مرغ ایجاد دیزباد
-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	۹۹/۹۹	۷,۳۴۴,۱۱۹	-	پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	۹۹/۶	۱,۰۳۳,۶۷۴,۱۹۶	-	مرغ ایجاد زرینال
۲,۷۹۴,۴۹۷	۱۳۸,۹۴۳	۲,۴۲۲,۶۸۵	۱۳۸,۹۴۳	-	۱۳۸,۹۴۳	۴۵/۹۸	۷۵,۵۷۰,۷۷۶	✓	خوراک دام پارس
-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	۹۹/۹۹	۱۵,۲۹۲,۷۸۰	-	آبزی اکسیر کوثر
-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	۹۹/۹۹	۱,۹۴۹,۹۹۶	-	شیمی دارو کوثر
-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	۹۹/۹۹	۶۳۱,۰۰۰	-	توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر
-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	۹۹/۹۹	۵۶۱,۱۰۹,۴۹۲	-	پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا
-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	۹۹/۹۹	۷۷,۲۶۹,۶۰۰	-	خدمات بازرگانی تحفه
-	۴,۵۲۲,۹۴۰	-	۴,۵۲۲,۹۴۰	-	۴,۵۲۲,۹۴۰	-	-	-	-

۴-۴- تحلیل حساسیت:

با توجه به سهم بالای نهاده‌های دامی در بهای تمام‌شده محصولات، تغییرات در قیمت نهاده‌ها، نرخ ارز، قیمت فروش محصولات و سیاست‌های قیمت‌گذاری، از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر عملکرد مالی شرکت محسوب می‌شوند. مدیریت شرکت با پایش مستمر این عوامل، مدیریت هزینه‌ها و بهینه‌سازی فرآیندهای تولید، در تلاش است آثار ناشی از نوسانات احتمالی را بر عملکرد شرکت به حداقل برساند.

۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده:

۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

مولفه‌های با اهمیت به همراه شاخص اندازه‌گیری آنها جهت ارزیابی و پیشرفت به شرح ذیل می‌باشد:

- شاخص تولید: میزان تولید محصولات کشاورزی و شیلات به صورت سالانه یا فصلی.
- شاخص بهره‌وری: نسبت میانگین محصولات به میزان منابع مورد استفاده، شامل آب، خاک، نهاده‌ها و انرژی.
- شاخص کیفیت: سطح کیفیت و استانداردهای محصولات کشاورزی و شیلات، از جمله سلامتی، طعم، ارزش غذایی و تازگی.
- شاخص بازاریابی: میزان بازاریابی و تقاضا برای محصولات، از جمله میزان فروش، توزیع و ارزش افزوده.
- شاخص پایداری: اثرات محیط زیستی و اجتماعی تولیدات کشاورزی و شیلات، از جمله حفاظت از منابع آبی، کاهش استفاده از مواد شیمیایی و ارتقای سطح زندگی محلی.

شرح	شاخص اندازه‌گیری	عملکرد واقعی دوره ۶ ماهه ۱۴۰۴	عملکرد واقعی دوره ۶ ماهه ۱۴۰۳	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۳	دلایل انحراف
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۵,۷۸۷,۸۸۸	۴,۸۱۱,۴۰۷	۹,۸۷۶,۸۷۸	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۵,۰۳۲,۰۴۴	۴۲,۴۳۵,۶۱۵	۸۲,۲۱۵,۷۹۷	برآورده نمودن نیازهای مورد انتظار در سطح کشور
جوجه یکروزه مادر تخمگذار	قطعه	۳۱۴,۲۱۵	۱۳۹,۷۵۰	۱۸۹,۵۴۷	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه تخمگذار تجاری	قطعه	۳,۵۸۳,۹۹۸	۸,۰۴۸,۱۷۱	۱۲,۶۰۶,۰۰۰	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
پولت تخمگذار	قطعه	۴۱۱,۶۶۳	۴۲۵,۲۱۶	۷۲۹,۹۳۰	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
گوشت مرغ (گرم، منجمد و قطعه بندی)	تن	۱۳,۹۴۵	۸,۷۰۰	۱۷۱,۲۱۰	عدم تحقق تولیدات مشارکتی
شیر	تن	۴۳,۵۳۷	۳۷,۱۸۰	۷۵,۰۰۸	تولید بهینه با حاشیه سود به صرفه
خوراک دام و طیور	تن	۱۲,۷۴۵	۵,۸۴۳	۳۴,۴۰۰	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
بچه ماهی	قطعه	۷۵۲,۰۰۰	-	۳,۱۸۳,۵۳۸	-

۲-۵- عملکرد بخش ها با فعالیت ها:

این شرکت به همراه شرکت های گروه فاقد شعب خارجی می باشد و از نظر گستردگی نیز دارای مزارعی در استان های خراسان رضوی، قزوین، کرمان، البرز، مازندران، کهکلوپه و بویراحمد و کرمانشاه می باشد که عمدتاً به تولید محصولات طیور گوشتی، دام سنگین و سایر عملیات اشتغال دارد. ضمناً در طی دوره مالی مورد گزارش گروه جهت دستیابی به اهداف خود اقدام به برنامه ریزی در قالب بودجه و پایش دوره ای و تحلیل انحرافات مساعد و نامساعد نموده و از جمله مشکلات پیش رو شرکت و صنعت در دستیابی به اهداف را می توان تأمین مستقیم نهاده از تولیدکنندگان خارجی جهت کاهش بهای تمام شده اشاره نمود.

۶- جمع بندی:

در چارچوب اساسنامه و با توجه به سیاست های کلان و برنامه راهبردی بلندمدت شرکت، استراتژی شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به عنوان یک نهاد مالی در سال پیشرو عمدتاً به تداوم حضور فعال در بازار سرمایه معطوف خواهد بود.

- برنامه ریزی جهت تکمیل زنجیره های تولید، توزیع و فروش در سطح گروه؛
- تکمیل طرح های توسعه ای در دست اجرا و بهره برداری از پروژه های مذکور؛
- تکمیل حوزه های کسب و کارهای در حال توسعه مانند حوزه فعالیت دام سبک و سنگین، آبی پروری و گلخانه و کاهش ریسک و افزایش بازدهی در سطح فعالیت های مذکور؛
- برنامه ریزی جهت ورود سایر شرکت های فرعی به بازار سرمایه و عرضه سهام آنها در بورس؛
- پایش مستمر بازارهای سرمایه گذاری و اصلاح مستمر ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری های شرکت مبتنی بر شرایط جدید اقتصادی؛
- برگزاری و شرکت در جلسات هم اندیشی کارشناسی به منظور تحلیل اثرات نوسانات؛
- پیگیری وصول مطالبات سودهای دریافتی از شرکت های سرمایه پذیر؛
- تداوم حضور فعال در بازار سرمایه (سرمایه گذاری در بورس اوراق بهادار) با هدف کسب بازده بالاتر و ریسک کمتر از متوسط بازار؛
- رصد مستمر تحولات و متغیرهای کلان اقتصادی و شناسایی فرصت ها و تهدیدهای مرتبط با آن؛
- رصد مستمر تحولات بازار بورس اوراق بهادار و بررسی کارشناسانه صنایع و شرکت های پذیرفته شده در آن به منظور داشتن تصویری دقیق و شفاف از وضعیت آتی این شرکت ها جهت بهره برداری از فرصت های پربازده موجود؛
- استفاده از ابزارهای نوین در بازارهای مالی، جهت بهبود دقت و سرعت تحلیل های کارشناسی و اتخاذ تصمیمات به موقع در بازار سهام؛
- سرمایه گذاری در طرح های صنعتی، تولیدی و کشاورزی و مشارکت های کوتاه مدت بازرگانی در چارچوب فعالیت های کشاورزی گروه؛
- کنترل مؤثر هزینه های عمومی و تشکیلاتی شرکت در جهت کاهش و حذف هزینه های غیرضروری؛
- انجام اقدامات مقتضی در خصوص ارتقاء جایگاه سهام شرکت در بورس اوراق بهادار از طریق اطلاع رسانی بموقع و مناسب برنامه ها و نتایج عملکرد شرکت به صاحبان محترم سهام و فعالان بازار سرمایه و پرداخت سود سهام سهامداران در کوتاه ترین زمان ممکن.