



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



شرکت سهامی
مجموعه تولید کوثر (سهامی عام)
تهران ۱۳۸۴



مرغ عاقل و بیزاد



کشت و صنعت و دامپروری
مجموعه تولید کوثر (سهامی عام)



شرکت توسعه مکانیزاسیون
و صنایع کشاورزی کوثر



اینستیتوت کوثر
Institute of Koثر

فهرست مطالب

مقدمه

۱- ماهیت کسب و کار

- ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت ۶
- ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت ۹
- ۱-۳- وضعیت پرداخت‌های به دولت ۹
- ۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان ۱۰
- ۱-۵- وضعیت رقابت ۱۰
- ۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت ۱۱
- ۱-۶-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۱۱
- ۱-۶-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ۱۲
- ۱-۶-۳- بازارگردانی ۱۳
- ۱-۷- لیست به‌روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه ۱۴
- ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
- ۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلند مدت و کوتاه مدت ۱۵
- ۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت ۱۷
- ۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده ۱۸
- ۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن ۱۹
- ۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مسئولیت‌های اجتماعی ۱۹
- ۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مسائل محیط زیست ۲۰
- ۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص ذخیره و بهینه‌سازی مصرف انرژی ۲۰

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

- ۳-۱- منابع ۲۱
- ۳-۲- مصارف ۲۱
- ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن ۲۲
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ۲۴
- ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن ۲۵

۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها

- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی ۲۷
- ۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی ۲۷
- ۴-۱-۲- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه ۲۸
- ۴-۱-۳- هزینه‌های عمومی و اداری در سطح تلفیق و اصلی ۲۹
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع ۳۰
- ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت ۳۱

۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

- ۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی ۳۲
- ۵-۲- عملکرد بخش‌ها و فعالیت‌ها ۳۲
- ۶- جمع‌بندی ۳۳

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های بعدی هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت‌هایی که سهام آنها نزد بورس و اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره‌ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمایی بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به تایید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

مجتبی نوروزی

عضو هیأت مدیره

شرکت سرمایه گذاری پاک اندیشان امین (سهامی خاص)

روح اله زحمت کش

مدیر عامل و نائب رئیس هیأت مدیره

سازمان اقتصادی کوثر

مهدی پندار

رئیس هیأت مدیره

مؤسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر

مرتضی زنده دل خیبری

عضو هیأت مدیره

شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)

محمد علی نیکبخت

عضو هیأت مدیره

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

شرکت توسعه مدیریت آوا نوین (سهامی عام)

-

-

شرکت سرمایه گذاری آوانوین (سهامی عام)

-

-

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در تاریخ ۱۳۶۲/۰۳/۱۶ به نام شرکت تصویران و به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۴۷۹۹۱ به تاریخ مذکور در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۴ نام شرکت به سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر تغییر یافته و مجدداً در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ به سهامی خاص تبدیل گردیده است. در سال ۱۳۹۸ با توجه به پذیرش شرکت در بازار سرمایه (سازمان بورس و اوراق بهادار) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ به شرکت سهامی عام تبدیل شد و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ سهام این شرکت در بورس اوراق بهادار تهران عرضه شد. این شرکت به عنوان یک شرکت مادر (هلدینگ) عمل می‌کند و دارای شرکت‌های فرعی می‌باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران، سهرودی شمالی، خیابان شهید یوسفی، کوچه شهید مهماندوست پلاک ۲۶ واقع شده و از شرکت‌های فرعی سازمان اقتصادی کوثر می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت

فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) براساس ماده ۳ اساسنامه به شرح ذیل می‌باشد:

الف: موضوع فعالیت‌های اصلی:

۱) سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع بطوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

کشاورزی، دامپروری، مرغداری، پرورش و صید آبزیان، خوراک دام و طیور، صنایع تولید و فرآوری مواد اولیه، محصولات واسطه‌ای و نهایی و وابسته، دارو، واکسن، مکمل و نیز ساخت و تولید تجهیزات مرتبط.

۲) انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۱-۲- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۳-۲- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۴-۲- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون وثیقه یا تضمین بازپرداخت.

- ۵-۲- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۶-۲- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری درخصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۳- سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأً به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.
- ۱-۳- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

ب: موضوع فعالیت‌های فرعی:

- ۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.
- ۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد، یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
- ۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
- ۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
- ۱-۵- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری.
- ۲-۵- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار.
- ۳-۵- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار.
- ۴-۵- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.
- ۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

چارچوب فعالیت

شرکت از مصادیق شرکت‌های مادر (هلدینگ) موضوع بند ۲۲ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی موضوع بند ۲۱ همان قانون، محسوب شده و براساس ماده ۲۸ آن قانون، فعالیت آن تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است و شرکت و کلیه ارکان اعم از مجامع عمومی، مدیران و بازرسان شرکت مکلفند قوانین و مقررات را رعایت و اجرا نمایند. همچنین تا زمانیکه نام شرکت در فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا بازار خارج از بورس درج است، شرکت و کلیه ارکان آن ملزم و متعهد به رعایت مقررات بورس یا بازار خارج از بورس مربوطه نیز می‌باشند.

حوزه فعالیت شرکت های تابعه براساس جدول زیر می باشد:

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
مرغ گوشتی	 مرغ اجداد زربال (سهامی عام)	۹۹/۶	حوزه کسب و کار مرغ گوشتی در شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر یکی از قدیمی‌ترین حوزه‌های کسب و کار این شرکت می‌باشد و فعالیت پرورش طیور و تولید انواع جوجه یکروزه اجداد، پدر و مادر، و گوشتی و کشتار مرغ زنده و.... شرکت در برخی از حلقه‌های زنجیره به عنوان رهبر بازار شناخته می‌شود و رقاباتی به دنبال گرفتن سهم بازار از شرکت می‌باشند لذا حفظ جایگاه و مزیت نسبی از طریق افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در حلقه‌های زنجیره در دستور کار قرار دارد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ گوشتی. سهم موثر بازار در تولید جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی در بازارهای هدف. وجود برندهای خوش نام در این حوزه مانند برند زربال. تکمیل زنجیره‌های تولیدی در سطح هر یک از شرکتهای و وجود ظرفیتهای قابل توجه در این حوزه. شایان ذکر است در سال ۱۳۹۹ در سطح مرغ گوشتی، شرکت مرغ مادر دیزباد اقدام به احیای نژاد آرین گردیده و در حال حاضر در لایه اجداد کبیر و اجداد در نژاد مذکور در حال اجراست.
	 شرکت ماهان مجموع تولید گوشت مرغ (سهامی خاص)	۶۷/۲۶	
	 مرغ اجداد دیزباد (سهامی عام)	۹۸/۵	
مرغ تخمگذار	 مرغک (سهامی خاص)	۹۹/۶	دیگر حوزه کسب و کار واقع شده در قلمرو محوری ماتریس مزیت مادری، حوزه مرغ تخمگذار می‌باشد که نشان از حق تقدم سرمایه‌گذاری به منظور توسعه در بین دیگر حوزه‌های کسب و کار را دارد اما در خصوص این حوزه با توجه به ماتریس جنرال الکترونیک توجه به این نکته حائز اهمیت است که استراتژی این حوزه بر توسعه انتخابی اشاره دارد و برخی از حلقه‌های زنجیره تولید را از جذابیت پایینی به منظور سرمایه‌گذاری برخوردار می‌داند. در همین راستا تکمیل زنجیره تامین و تولید تخم مرغ (مالکیتی، مشارکتی یا مدیریتی) در حلقه‌های با مزیت سودآوری بالا از استراتژی‌های مهم این حوزه می‌باشد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: - فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ تخمگذار و برخورداری از امتیاز انحصاری نژاد های لاین با ویژگی‌های اقتصادی کم خوراکی، تلفات کمتر، عدم نیاز به نوک چینی و قیمت ارزان تر نسبت به سایر رقبا در بخش طیور تخمگذار؛ - داشتن دفاتر فروش در اکثر شهرهای استراتژیک این صنعت و دارا بودن پتانسیل برقراری ارتباط قوی با مرغداران و پولت کاران؛ - تمرکز حلقه‌های تولیدی شرکت در یک محدوده جغرافیایی با دسترسی مناسب به بازارهای مصرف؛ - دارا بودن تیم خدمات پس از فروش و ارتباط با مشتری و همچنین تلاش در راستای درک تقاضا و نگاه مشتریان به نوع محصولات، تنوع محصولات و نحوه ارائه خدمات.

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
دام سبک و سنگین (گاو شیری و گوشتی)	 کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)	۷۳/۰۹	حوزه کسب و کار دام سنگین (گاو شیری و گوشتی) دارای جذابیت مناسب و از سوی دیگر دارای تناسب خوبی با مزیت های مادری شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر می باشد، لذا لازم است تا در نواحی ای که مزیت آشکار در این حوزه کسب و کار وجود دارد سرمایه گذاری ها صورت پذیرد. ویژگی های برتر محصولات و خدمات در این بخش: تولید محصولات با کیفیت و ارتباط با شرکت های مطرح، تأمین مواد اولیه مورد نیاز شرکت از زمین های زراعی و تعامل نزدیک با تأمین کنندگان مواد اولیه و نزدیکی به بازار مصرف؛ داشتن برند، سابقه و اعتبار خوب شرکت در حوزه دامپروری نزد مشتریان و ذی نفعان؛ حرکت در مسیر تکمیل زنجیره های تولیدی تا مرحله تخصیص کل تولید شیر به محصولات لبنی و کسب ارزش افزوده بیشتر و فعالیت در حوزه گاو میش داری. حوزه کسب و کار دام سبک: با توجه به تغییر پارادایم فضای کسب و کار دام سبک و ضرورت توسعه فارم های صنعتی و به تبعه آن جایگزینی دام های پر تولید اصیل یا تزریق ژن های برتر به گله های بومی دورنمای این کسب و کار بسیار پربازده نشان می دهد. پرورش دام سبک به عنوان یک کسب و کار کانونی و جوان در شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شناخته می شود و با توجه به تناسب های مادری موجود از جایگاه ویژه ای برخوردار است. این حوزه در بازار صنعت از جذابیت خوبی برخوردار است. ویژگی های برتر محصولات و خدمات در این بخش: بهره مندی از نژادهای برتر دام سبک و ایجاد توده های ژنتیکی؛ با عنایت به ادغام شرکت اجداد سپیدان کوثر در شرکت کشت و صنعت اشراق، فعالیت کسب و کار دام سبک در شرکت کشت و صنعت اشراق تداوم دارد.
	 مجتمع کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)	۹۹/۵۲	

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
شرکتهای پشتیبان	 خوراک دام پارس (سهامی عام)	۴۷/۱۰	در راستای حمایت از فعالیتهای حوزههای تولیدی گروه شرکتهایی با محوریت تامین تجهیزات و مکانیزاسیون کشاورزی و تامین مکملهای غذایی، دارو و واکسن و کارخانجات تولید دان نسبت به پشتیبانی از فعالیتهای مبادرت می‌ورزند.
	 توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
	 شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
تولیدات گیاهی و زراعت	 پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	حوزه کسب و کار محصولات گلخانه‌ای شرکت را می‌توان به عنوان یکی از حوزههای جذاب و جدید نام برد. با توجه به اینکه در حال حاضر شرکت مذکور در حال تکمیل و توسعه پروژههای سرمایه‌گذاری می‌باشد، امید است پس از بهره‌برداری کامل جزو حوزههای با مزیت اقتصادی مطلوب قرار گیرد. طی موافقت سه جانبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ فیما بین شرکت آبی اکسیر کوثر، شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر و شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر برخی از دارایی‌ها، کارکنان، مطالبات و بدهی‌های شرکت آبی اکسیر کوثر به شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر انتقال یافت. در این رابطه صورت‌های مالی شرکت آبی اکسیر کوثر به روش توقف فعالیت تهیه شده است. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: • فروش محصولات (گوشت ماهی) در فروشگاه‌های معتبر کشور. تولید و توزیع تخم و بچه ماهی برتر ژنتیکی در سطح کشور و منطقه.
سایر	 خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	شرکت مذکور در حوزه کسب و کار بازرگانی از جمله مشارکت با شرکتهای بیمه معتبر رسمی داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی از شرکتهای بیمه معتبر کشور و همچنین اعطای نمایندگی در داخل و خارج و محدوده مناطق آزاد کشور، ایجاد و احداث شرکت، مشارکت و سرمایه‌گذاری با شرکتهای داخلی و خارجی، انجام کلیه خدمات بازرگانی مجاز و سرمایه‌گذاری در بخش خودرو و ارائه خدمات مشاوره‌ای، تحقیقاتی و پژوهشی و.... می‌باشد.
	 ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	فعالیت شرکت مذکور در حوزه اخذ نمایندگی بیمه سینا، دی و عرضه خدمات بیمه‌ای که از شرکتهای فرعی خدمات بازرگانی تحفه می‌باشد.
	 شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	تولید انواع آرد و نشاسته و گلوکز

۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

محصولات تولیدی شرکت های زیرمجموعه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح زیر می باشند:

نام محصول	واحد سنجش	ظرفیت اسمی	تولید سال ۱۴۰۳	کشوری	سهم بازار	تولید سال ۱۴۰۲	کشوری	سهم بازار	تولید سال ۱۴۰۱	کشوری	سهم بازار
جوجه یکروزه پدر و مادرگوشنی	قطعه	۱۰.۷۵۰.۰۰۰	۹.۸۷۶.۸۷۸	۱۱.۶۸۹.۲۲۲	%۸۴.۴۹	۶.۴۷۷.۵۴۸	۹.۳۵۱.۴۹۱	%۶۹.۲	۸.۵۵۷.۱۴۰	۱۴.۰۰۵.۱۲۹	%۶۱.۱
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۱۰۰.۵۹۶.۶۰۷	۸۲.۲۱۵.۷۹۷	۱.۷۶۸.۷۴۹.۰۸۵	%۴.۶	۹۱.۰۳۸.۶۶۹	۱.۴۴۳.۵۹۳.۹۳۶	%۶.۳	۹۲.۰۴۸.۳۲۷	۱.۲۷۸.۴۴۸.۹۸۶	%۷.۲
جوجه یکروزه مادر تخم گذار	قطعه	۲۷۷.۰۰۰	۱۸۹.۵۴۷	۱.۲۰۰.۰۰۰	%۱۵.۸	۲۵۳.۶۰۰	۸۵۰.۰۰۰	%۲۹.۸	۲۴۹.۵۳۰	۵۹۹.۸۳۱	%۴۱.۶
جوجه یکروزه تخم گذار تجارنی	قطعه	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۶۰۶.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	%۲۱	۹.۳۹۴.۰۰۰	۴۷.۰۰۰.۰۰۰	%۲۰	۱۴.۹۶۶.۷۶۳	۵۵.۰۲۴.۸۶۳	%۲۷.۲
پولت تخم گذار	قطعه	۳۵۵.۰۰۰	۷۲۹.۹۳۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	%۴.۰۶	۱.۳۳۲.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	%۷.۴	۱.۱۳۸.۰۹۶	۶۳.۲۲۲.۲۲۲	%۱.۸
گوشت مرغ	تن	۲۶.۴۰۲	۱۷.۲۱۰	۲.۸۳۲.۰۰۰	%۰.۶۱	۱۸.۶۷۲	۲.۳۱۰.۰۰۰	%۰.۸	۱۷.۲۶۸	۱.۵۴۷.۳۶۳	%۱.۱
شیر	تن	۷۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۸	۱۱.۷۰۰.۰۰۰	%۰.۶۴	۶۷.۶۵۷	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	%۰.۶	۶۸.۰۰۳	۱۱.۳۲۳.۸۳۳	%۰.۶
خوراک دام و طیور	تن	۲۲۴.۰۰۰	۳۴.۴۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	%۰.۳	۳۸.۷۲۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	%۰.۴	۷۰.۸۹۸	-	%۰
آبزیان - بچه ماهی	قطعه	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۱۸۳.۵۳۸	-	%۰	-	-	%۰	۱۷۶.۵۱۳	-	%۰

عمده محصولات تولیدی شرکت از طریق قیمت های تعزیراتی و در سایر موارد از طریق نرخ های مصوب هیئت مدیره قابلیت اجراء دارد. اطلاعات مربوط به سهم بازار از درگاه ملی آمار، اتحادیه مرغداران میهن، سامانه سماسط و آمارنامه وزارت جهاد کشاورزی تهیه و ارائه شده است.

۱-۳- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۲.۲۲۸	۲.۰۱۸	%۱۰	افزایش درآمد مشمول مالیات
۲	بیمه سهم کارفرما	۷۱.۴۳۸	۵۱.۷۹۵	%۳۸	افزایش حقوق سالانه
۳	پرداختی بابت انرژی	۳.۴۰۰	۳.۴۰۷	%	صرفه جویی و رعایت الگوی مصرف

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های اقتصاد کلان:

- ✓ قانون تجارت و قانون مالیاتهای مستقیم؛
- ✓ قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی؛
- ✓ قانون مبارزه با پولشویی؛
- ✓ استانداردهای حسابداری؛
- ✓ قانون بیمه کشاورزی؛
- ✓ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی؛
- ✓ قوانین و مقررات محیط زیست؛
- ✓ قانون سازمان دامپزشکی کشور؛
- ✓ قانون نظام جامع دامپروری کشور؛
- ✓ قانون تضمین خرید محصولات کشاورزی؛
- ✓ آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت.

در بازار سرمایه عوامل تأثیرگذار سیاسی و اقتصادی بسیار زیادی وجود دارند که بر روی وضعیت این بازار نقش تعیین کننده ای دارند و فعالیت های فعالان بازار سرمایه را تحت الشعاع قرار می دهند؛ این عوامل تا اندازه ای برای سهامداران مهم تلقی می شود که عدم توجه برخی از سرمایه گذاران به این عوامل باعث متضرر شدن آنها می شود. با توجه به این موضوع، کارشناسان بازار سرمایه توصیه می کنند که فعالان این بازار برای دست یافتن به دیدگاه مناسب، نیازمند فراگرفتن قدرت تحلیل بنیادی هستند. برای توجه به تحلیل بنیادی، ابتدا باید عوامل کلان اقتصادی و سیاسی تأثیرگذار در بازار سرمایه را شناخت و با مفاهیم آن آشنا شد. این امر سبب خواهد شد تا سرمایه گذار با خیالی آسوده تر اقدام به سرمایه گذاری کند و سرمایه اش با ریسک کمتری مواجه شود.

بازار سرمایه

یکی از اولین مفاهیمی که فعالان بازار سرمایه باید با آن آشنا شوند و به آن احاطه کامل داشته باشند، بازار سرمایه است؛ بازار سرمایه، بازاری برای خرید و فروش اوراق مالکیت و اوراق بدهی است. این بازار بین تأمین کنندگان سرمایه مانند سرمایه گذاران حقیقی (خرد) و سرمایه گذاران حقوقی (نهادی) و متقاضیان سرمایه مانند شرکت ها، دولت یا اشخاص، کانالی ارتباطی ایجاد می کند. توجه به این موضوع حائز اهمیت است که بازار سرمایه برای عملکرد اقتصاد حیاتی است؛ چون سرمایه جزئی ضروری برای تولید خروجی در اقتصاد است.

بازار سرمایه شرکت کنندگان متعددی دارند از جمله سرمایه گذاران حقیقی، سرمایه گذاران حقوقی یا نهادی همچون بیمه ها و صندوق های سرمایه گذاری مشترک، شرکت ها، سازمان ها، بانک ها و مؤسسات مالی، دولت و شهرداری ها اغلب برای تأمین مالی طرح های خود اوراق مشارکت منتشر می کنند. ذکر این نکته بسیار حائز اهمیت است که تأمین کنندگان سرمایه عموماً می خواهند بیشترین بازده احتمالی را با کمترین ریسک ممکن داشته باشند، در حالی که شرکت های متقاضی سرمایه مایل اند سرمایه خود را با کمترین هزینه ممکن افزایش دهند.

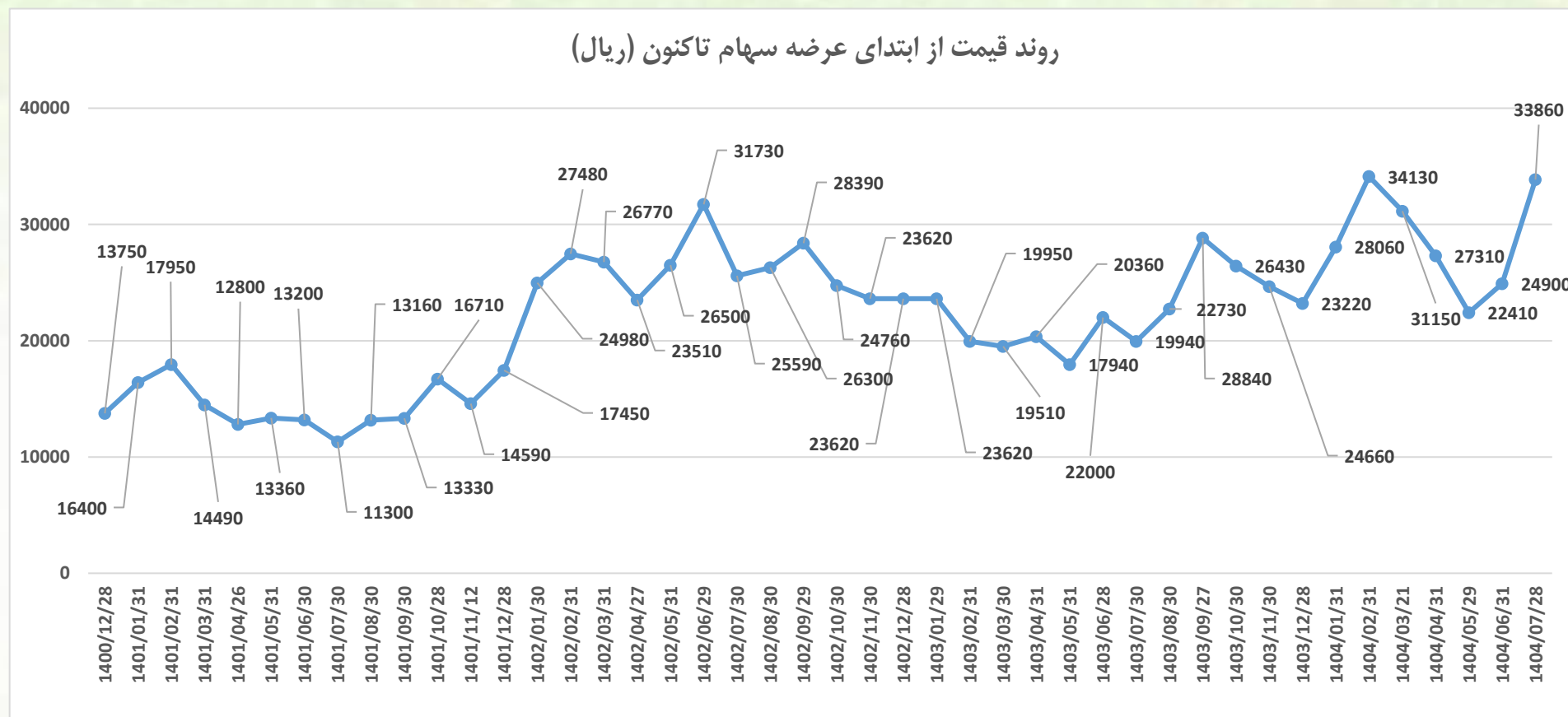
۵-۱- وضعیت رقابت:

ایجاد فضای رقابتی در جامعه و ارتقای سطح رقابت پذیری داخلی و بین المللی، زمینه های لازم برای ورود به فرآیند جهانی شدن را فراهم می آورد. با توجه به لزوم گسترش و توسعه صادرات غیر نفتی و اهمیت توسعه صادرات بخش کشاورزی، نتایج حاصل از برآورد مدل داده های تابلویی نشان می دهد که سرمایه سرانه و بهره وری کل عوامل تولید اثر مثبت و معنادار و نرخ ارز، شرایط آب و هوایی (بارندگی) و شوک خارجی (به ویژه تشدید تحریم) اثر منفی و معناداری بر رقابت پذیری بخش کشاورزی ایران (شاخص مزیت نسبی آشکار شده متقارن) طی دوره مورد مطالعه دارند. توجه به عوامل موثر بر رقابت پذیری، ارتقای بهره وری عوامل تولید و فراهم آوردن بسترهای مناسب برای توسعه تولید بخش کشاورزی مورد توجه ویژه قرار گیرد. در این راستا تدوین استراتژی مشخص و مناسب برای صادرات مستمر محصولات کشاورزی ضروری است.

۱-۶-۱ اطلاعات بازارگردان شرکت

۱-۶-۱-۱ وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه نهاد مالی با نماد زکوثر درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ مورد معامله قرار گرفته است.



وضعیت سهام شرکت طی ۴ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی			درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده میلیون ریال	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتتهی به
سرمایه	قیمت سهام	ارزش بازار						
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال						
۲,۷۵۰,۰۰۰	۲۳,۲۲۰	۶۳,۸۵۵,۰۰۰	%۲۰.۹۶	۲۱۳	۲۳۶	۱۰,۸۲۳,۶۸۸	۴۵۰,۹۷۹,۱۱۵	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲,۷۵۰,۰۰۰	۲۳,۶۲۰	۶۴,۹۵۵,۰۰۰	%۱۹.۹۴	۲۰۳	۲۰۳	۱۹,۳۸۰,۱۳۹	۷۶۰,۱۱۶,۰۴۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۶,۹۷۰	۴۶,۶۶۷,۵۰۰	%۱۶	۲۲۱	۲۳۸	۷,۶۲۹,۹۱۲	۵۲۱,۵۱۲,۶۶۷	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۳,۳۲۰	۳۶,۶۳۰,۰۰۰	%۱۶.۵۹	۲۳۵	۲۳۹	۱۱,۳۷۷,۲۷۱	۶۳۸,۳۰۰,۰۸۲	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲-۶-۱- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

طی سال مالی ۱۴۰۳، سهام این شرکت ۲۱۳ روز معامله شد و از نظر جایگاه تعداد روزهای معاملاتی براساس رتبه‌بندی سایت مدیریت فناوری اطلاعات، در مقایسه با شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه در رتبه چهارم قرار دارد.

۳-۶-۱- بازارگردانی:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردانی آوای فراز
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۰۳/۱۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۱/۰۴
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۲۸،۰۰۰
۵	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱۲،۷۳۲
۶	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	(۱۰،۱۲۵)
۷	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۹،۱۹۷
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۵۷۶،۳۹۳
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	(۴۹۴،۰۰۰)
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	۶،۹۲۳،۲۳۰

۷-۱- لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

درصد مالکیت				عنوان	
۱۴۰۲		۱۴۰۳			
شرکت	گروه	شرکت	گروه	سال مالی	
۹۹/۶	۹۹/۷	۹۹/۶	۹۹/۷	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکتهای فرعی :
۷۳/۵۸	۷۳/۵۹	۷۳/۰۹	۷۴/۸۳	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت مرغک (سهامی خاص)
۹۹/۵۲	۹۹/۵۶	۹۹/۵۲	۹۹/۵۶	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت کشت و صنعت شریف آباد(سهامی عام)
۷۲/۱۲	۷۲/۱۲	۶۷/۳۶	۶۹/۷۵	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)
۹۸/۵	۹۸/۷	۹۸/۵	۹۸/۷	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)
۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)
۴۷/۵۷	۴۷/۵۸	۴۷/۱۰	۴۸/۲۲	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت مرغ اجداد زربال (سهامی عام)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت خوراک دام پارس (سهامی عام)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت آبی اکسیر کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت شیمی دارو کوثر(سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا(سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)
-	۹۹/۹۹	-	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلندمدت و اهداف کوتاه مدت

اهداف بلندمدت

تلاش برای همسو شدن برنامه هلدینگ کشاورزی در راستای حمایت از منافع سهامدار بهره‌وری بیشتر و استفاده از ظرفیت‌های موجود در راستای ارتقا و تقویت کسب و کار در هلدینگ و شرکت‌های تابعه شناسایی پتانسیل‌های موجود و بازارهای جدید داخلی و خارجی در راستای ایجاد ارزش برای شرکت افزایش ارزش سبد سرمایه‌گذاری و کسب و کارها در هلدینگ کشاورزی کوثر ارتقای تفکر استراتژیک در مجموعه به منظور ارزش آفرینی برای ذی نفعان و سهامداران

اهداف کوتاه مدت

شناسایی زمینه‌ها و فرصت‌های توسعه و سرمایه‌گذاری‌های مولد، پایدار و زود بازده بهینه سازی ترکیب کسب و کارها و مدیریت هزینه‌ها تهیه بودجه‌های مصوب سالیانه در راستای تحقق اهداف بلند مدت و پایش دوره‌ای آنها ارتقا شفافیت و سلامت مالی و اداری و تقویت اصل پاسخگویی به ذی نفعان و سهامداران ابعاد برنامه‌ها و اقدامات انجام شده همسو با گزارش پایداری،

طرح های توسعه ای و سرمایه گذاری

نام طرح های عمده در دست اجرا	مخارج انجام شده تا پایان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پیشرفت کار تا پایان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
پروژه ۵ هکتاری مکانیزاسیون اسلام آباد غرب	۴۵۵،۸۳۱	٪۷۵	۱۸۹،۹۳۰	تسهیلات و ...	۱۳۹۸	۱۴۰۴	افزایش در تولیدات گلخانه ای
پروژه ۵ هکتاری اشتاد اسلام آباد غرب	۵۰۴،۵۸۷	٪۷۱	۲۶۲،۱۶۷	تسهیلات و ...	۱۳۹۸	۱۴۰۴	افزایش در تولیدات گلخانه ای
پروژه ۶/۴ هکتاری هلیلان	۱۹۵،۲۷۹	٪۹۵	۱۲،۸۴۸	منابع داخلی	۱۳۹۸	۱۴۰۴	افزایش در تولیدات گلخانه ای
سرمایه گذاری ثابت در پروژه دینور کرمانشاه	۱۳۳،۷۸۳	٪۸۶	۲۷۷،۹۰۲	-	۱۳۹۶	۱۴۰۴	افزایش در تولیدات دام سبک
سرمایه گذاری ثابت در پروژه پشورت مازندران	۵۰،۸۹۵	٪۶۸	۵۰۴،۵۴۶	تسهیلات و ...	۱۳۹۹	نامشخص	افزایش در تولیدات دام سبک
راه اندازی کشتار گاه آلشروود	-	٪۱۰۰	-	تسهیلات و ...	۱۳۹۹	۱۴۰۴	افزایش ظرفیت کشتار
سایر	۱۳۸،۶۵۷	-	-	-	-	-	-
جمع	۱،۴۷۸،۷۳۲	---	۱،۲۴۷،۳۹۳	---	---	---	---

۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت

هیات مدیره برای دستیابی به اهداف راهبردی شرکت و با مد نظر قرار دادن مقررات سازمان بورس از کمیته‌های تخصصی برای ارائه مشورت‌های تخصصی در ساختار و عملیات شرکت استفاده می‌کند. نگاه تیم راهبری در راستای دستیابی به چشم‌انداز شرکت، تعیین مجموعه‌ای از اهداف بلندمدت و کوتاه‌مدت شرکت به صورت متوازن می‌باشد.

چشم انداز

با توکل به خداوند سبحان در افق ۱۴۰۴ ما گروهی کارآفرین هستیم که در چارچوب سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و تکیه بر مدیریت جهادی به عنوان پیشروترین مجموعه در عرصه کشاورزی در زمینه کمک به تامین امنیت غذایی و اشتغال مولد و پایدار میهن اسلامی مان و نیز حضور فعال در بازارهای منطقه در راستای تحقق اهداف سند چشم انداز بیست ساله کشور و چشم انداز بنیاد شهید و امور ایثارگران و سازمان اقتصادی کوثر کوشا می‌باشیم.

ماموریت

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر با ایجاد ارتباط بین ایده‌ها، داراییها، ابزارهای نوین مالی و مشارکت آحاد جامعه و اعمال مدیریت راهبردی، کنترل‌های اثر بخش و پذیرش اصل رقابت در بازار؛ با سرمایه‌گذاری در توسعه و تکمیل زنجیره‌های متنوع تامین و تولید محصولات اساسی و مزیت محور بخش کشاورزی؛ ضمن پیگیری حداکثر بازده اقتصادی و اجتماعی و ترکیب بهینه دارایی سهامداران، به دنبال کمک به افزایش کمی و کیفی تولیدات در جهت کمک به ارتقاء ضریب خوداتکایی و تامین امنیت غذایی با تولید غذای سالم در کشور می‌باشد. از سوی دیگر این شرکت نه تنها به کمک در عرصه خودکفایی کشور در زمینه تولید محصولات اساسی بسنده نکرده است بلکه با الزام بر رعایت و پوشش حداکثری استانداردهای بین المللی به دنبال ورود به بازارهای منطقه و ایفای نقش موثر در دستیابی کشور به تراز مثبت تجاری غذایی کشور می‌باشد. این مهم با هدایت و راهبری بنگاه‌های اقتصادی متکی بر دانش و فناوری روز، عدالت بنیان، درون‌زا، برون‌گرا، فرصت‌ساز، پویا و پیشرو، بهره‌مند از نیروهای انسانی جهادی و متخصص و متعهد به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و اصول موضوعه ابلاغی مقام معظم رهبری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های سرزمینی و فرا سرزمینی در مسیر تحقق قرار دارد.

۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

۲-۳-۱- آثار احتمالی آتی با اهمیت ناشی از اجرای استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند به شرح زیر است:

۲-۳-۱-۱- استاندارد حسابداری شماره ۴۳ (درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان) :

شناسایی درآمدهای عملیاتی ناشی از فعالیتهای کشاورزی شرکتهای فرعی طبق استاندارد حسابداری ۲۶ شناسایی می شود و با اعمال استاندارد ۴۳ از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ اندازه گیری و شناسایی درآمدهای حاصل از سایر فعالیتهای مشمول دامنه کاربرد استاندارد ۳ درآمد عملیاتی ، تغییر با اهمیتی نخواهد داشت.

۲-۳-۲- مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

۲-۳-۲-۱- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیرعملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی داراییها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

۲-۳-۲-۲- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

۲-۳-۲-۳- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن: گزارش پایداری شرکتی

در راستای الزامات ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ هیات مدیره

سازمان بورس و اوراق بهادار

این شرکت با مأموریت تلاش برای امنیت غذایی، افزایش ضریب خوداتکایی، بی اثرسازی تحریم ها در صنایع غذایی و ترویج فرآیندهای دانش بنیان در صنایع دامی و زراعی در جایگاه بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین شرکت کشت و صنعت بورسی ایران اسلامی قرار دارد که در هفت کسب و کار پرورش و ایجاد زنجیره در صنایع مرغ تخمگذار، دام سبک، دام سنگین، و آبزیان سردابی و گرمابی، صنایع زراعی مدرن و دانش بنیان و همچنین امور زیر ساختی وابسته به اصناف موارد فوق در شاخه‌های تولید و تامین دارو، مکمل، واکسن، خوراک دام، طیور و آبزیان، توسعه و تجهیز کارگاه ها و در نهایت بازرگانی در سطوح ملی و بین المللی در زمینه های مذکور محوریت دارد.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی:

با توجه به موقعیت جغرافیایی واحدهای تولیدی شرکت‌های تابعه، اشتغال زایی در مناطق مختلف و بهبود معیشت بخشی از خانوارهای مقیم آن حوزه از اقدامات کلیدی در راستای انجام مسئولیت‌های اجتماعی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر بوده است. همچنین شرکت با حضور مستمر در ایستگاه‌های صلواتی و خدمات اجتماعی مشابه، بازدید از خانواده‌های معظم شهدا، جانبازان، ایثارگران، مراسم پاسداشت از خبرنگاران به صورت بلاعوض در راستای تحقق مسئولیت‌های اجتماعی گام برداشته است.

ش—رح کمک عام المنفعه/مسئولیت اجتماعی	دفعات کمک عام المنفعه	مبلغ (میلیون ریال)
کمک و حمایت از خانواده‌های معزز شاهد و ایثارگر	متعدد طی دوره	۷۷۰

همچنین این شرکت با استقرار سیستم HSE بطور دائم در شرکت جهت رسیدگی به وضعیت سلامت و بهداشت کارکنان و هم نظارت بر رعایت و تحقق کامل اصول ایمنی ساختمان، تجهیزات و فعالیت‌های اجرایی اقدام نموده است. توجه به توانمندسازی کارکنان فعلی و تخصیص اوقاتی از کارکرد پرسنل جهت آموزش، بازآموزی و در نهایت ارزیابی‌های دوره‌ای پرسنل در راستای توانمندی‌های فردی، شغلی و همچنین اقدامات لازم به جهت رعایت حقوق مشتریان شرکت‌های تابعه و اطمینان از تحقق خواسته‌های مشتریان از جمله افزایش کیفیت تولیدات و نیز تولید به صورت سفارش کار جهت مشتری، از استراتژی‌های این شرکت می باشد.

۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در سطح شرکت‌های تابعه از منظر فعالیت در حوزه اثرات مخرب کاهش تنوع زیستی، رعایت مسائل زیست محیطی و تفکیک ضایعات برنامه‌ریزی‌های لازم را در دستور کار خود قرار داده، که این مهم در برخی از شرکت‌های تابعه با رعایت اصول کشاورزی پایدار و استفاده کنترل شده و دقیق از نهادهای شیمیایی نظیر سموم و آفت‌کش‌ها فعالیت نموده و فعالیت‌های خاک‌ورزی و رعایت اصول حفاظت خاک همواره از سوی سازمان‌هایی نظیر جهاد کشاورزی استان و شهرستان مورد تایید و تقدیر قرار گرفته است. ضمناً رعایت مسائل زیست محیطی از منظر دینفعان و اصول و قوانین سازمان‌های نظارتی مورد توجه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر قرار گرفته و این شرکت تلاش نموده است با بهره‌گیری از شرکت‌های دانش بنیان، حوزه تصفیه فاضلاب و پساب دامداری، استانداردهای زیست محیطی Bod , Cod را تحقق بخشد. جداسازی و تفکیک پساب قابل تصفیه و هدایت به سیستم تصفیه فاضلاب و انتقال کود خشک و فروش یا استفاده به عنوان بستر دام، تفکیک ضایعات با ارزش، از جمله اقدامات کاهش اثرات زیست محیطی این شرکت می باشد.

همچنین این شرکت در راستای تحقق کامل اصول زیست محیطی و ارزش آفرینی برای دینفعان، اقدام به ارائه کود بهارندهای شیری برای اجرای مراحل آزمون و تکمیل سیستم بیوگاز جهت هم افزایی در سطح شرکتهای تابعه نموده است.

۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی:

این شرکت از منظر فعالیتهای زیست محیطی تلاش نموده است تا با سرمایه گذاری در ساختمان، تاسیسات و تجهیزات اقدامات موثری در این حوزه انجام دهد و از کارآمدترین روش ها برای ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی استفاده نماید. استفاده از پنجره های دوجداره، استفاده از سنسور سقفی و هوشمند حرکتی برای سیستم روشنایی راهروها، استفاده از سنسورهای دما و رطوبت جهت کنترل دقیق زمان فعالیت فن و سیستم های خنک کننده، از جمله تدابیر و اقدامات مناسبی است که در شرکت اصلی اندیشیده شده است و با توجه به سیاستگذاری های انجام شده در شرکتهای فرعی، اقداماتی نظیر: ذخیره سازی آب، تصفیه فاضالب، بهینه سازی بهره وری آب و تغییر ارقام کشت گیاه متناسب با تغییرات اقلیمی منطقه، اصلاح الگوی کشت و جایگزین نمودن محصولات با ارزش با نیاز آبی کم به جای محصولات آب بر، بهره‌گیری از سیستم‌های آبیاری مدرن و بهره ور نظیر قطره ای و بارانی و... از جمله اقداماتی است که به صورت مستمر انجام می شود.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط:

۳-۱- منابع:

۳-۱-۱- منابع در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

شرح منابع	مبالغ به میلیون ریال
منابع سود و زیانی شرکت اصلی:	
سود سهام شرکتهای فرعی	۱۶,۷۴۳,۹۸۴
سود ناشی از فروش سرمایه گذاری ها	۱,۳۲۴,۲۲۱
سود حاصل از ارزیابی سرمایه گذاری ها ی جاری سریع معامله در بازار	۵۴۳,۳۵۴
سود (زیان) ناشی از فروش داراییهای ثابت مشهود	(۱۳,۳۵۳)
سود سپرده های بانکی و سایر سرمایه گذاری ها	۱۷۸,۶۰۶
سود تسعیر ارز	۱۰,۶۷۵
تقبل زیان شرکتهای فرعی	(۲۴۵,۳۱۴)
سایر	۴۹,۶۹۹
	۱۸,۵۹۱,۸۷۲

کلیه منابع شناسایی شده در جدول فوق کاملاً در دسترس می باشند و شرکت هیچگونه محدودیتی در این خصوص ندارد ضمناً برنامه کلی مدیریت جهت تامین منابع نیز عمدتاً در سنوات آتی همسو با منابع شناسایی شده در جدول فوق می باشد.

۳-۲- مصارف:

۳-۲-۱- مصارف در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

شرح مصارف	مبالغ به میلیون ریال
مصارف سود و زیانی شرکت اصلی:	
هزینه های مربوط به فروش، عمومی و اداری	۹۴۲,۱۷۸
هزینه مالیات بر درآمد	۱۲,۲۹۰
	۹۵۴,۴۶۸
مصارف مربوط به خرید دارایی و پرداخت بدهی و :	
خرید دارایی ثابت مشهود	۲۹,۴۱۱
پرداخت سود سهام سال ۱۴۰۲ و سنوات قبل	۲,۷۲۰,۷۷۰
	۲,۷۵۰,۱۸۱

جدول طبقه بندی شده پرداختی ها در سطح صورتهای مالی بر حسب دوره باز پرداخت آنها در شرکت اصلی به شرح جدول ذیل می باشد:

۱۴۰۳	بین ۳ تا ۱۲ ماه	بین ۱ تا ۵ سال	بیشتر از ۵ سال	جمع
پرداختنی های بلند مدت	۰	۹,۲۴۷,۷۹۸	۰	۹,۲۴۷,۷۹۸
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۲,۹۳۷,۵۶۳	۰	۰	۲,۹۳۷,۵۶۳
مالیات پرداختنی	۲,۱۷۰	۰	۰	۲,۱۷۰
سود سهام پرداختنی	۶,۳۸۳,۱۰۲	۰	۰	۶,۳۸۳,۳۶۹
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۱۱۰,۹۶۶	۱۱۰,۹۶۶
جمع	۹,۲۲۳,۰۰۳	۹,۲۴۷,۷۹۸	۱۱۰,۹۶۶	۱۸,۶۸۱,۸۶۶

شرکت هیچگونه محدودیتی در مصارف منعکس در جداول فوق نداشته و هیچ یک از بدهی های بااهمیت تقدم و تاخر قابل توجهی نسبت به یکدیگر ندارند. این شرکت با مدیریت هزینه ها از جمله استفاده از سنسور های هوشمند نور، استفاده از پنجره دوجداره، با افزایش در نظارت، مدیریت بر کاهش هزینه ها از جمله آگهی و تبلیغات و همواره در صدد می باشد هزینه های خود را مدیریت نماید.

۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

فرصت‌ها:

"افزایش سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی"، "توسعه مکانیزاسیون و استفاده از فناوری و ماشین‌آلات نوین"، "رقابتی کردن محصولات"، "ایجاد ارتباط مستمر و تعریف شده میان مراکز فنی، بخش تحصیلکرده با کشاورزان"، "افزایش کیفیت محصولات و امنیت غذایی"، "راه‌اندازی شهرک‌های کشاورزی" از جمله فرصت‌ها، ایده‌ها و راهکارهای جدید کشاورزی این هلدینگ در راستای ارتقای بخش کشاورزی در سطح شرکت‌های گروه می‌باشد.

تحلیل ریسک‌های نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت‌های گروه ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

تحلیل ریسک‌های بازار

فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های مالی ناشی از تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی و تحریم‌های ظالمانه علیه کشور قرار می‌گیرد. شرکت به منظور مدیریت آسیب‌پذیری از ریسک ارزی، موارد ذیل را بکار می‌گیرد: آسیب‌پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه‌گیری می‌شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی متحمل در نرخ‌های ارز در طی سال / دوره را ارزیابی می‌کند. دوره زمانی طولانی‌تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می‌کند و به شرکت در ارزیابی آسیب‌پذیری از ریسک‌های بازار، کمک می‌کند.

تحلیل ریسک‌های ارز

عمده عملیات گروه در محدوده فعالیت‌های کشاورزی بوده و فرآیند تأمین نهاده‌ها بعنوان مهمترین عامل قیمت تمام شده با نرخ ارز می‌باشد. بنابراین شرکت‌های گروه، معاملاتی را به ارز انجام می‌دهند که در نتیجه، در معرض آسیب‌پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار دارند.

تحلیل ریسک‌های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت‌های گروه

عمده ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی شرکت‌های گروه مرتبط با تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش دام و طیور می‌باشد که این امر باتوجه به خرید بخش‌هایی از مواد اولیه مورد نیاز از طریق سامانه جهاد کشاورزی (سامانه بازارگاه) و همچنین خرید از تولیدکنندگان و کشاورزان نسبت به مدیریت ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی اقدام نموده است.

تحلیل ریسک‌های اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف‌های قرارداد در ایفاء تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. هلدینگ در سطح شرکت‌های گروه سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفاء تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت‌های گروه تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه‌بندی اعتباری می‌کند. آسیب‌پذیری شرکت و رتبه‌بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. دریافتنی‌های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان شرکت‌های گروه می‌باشد که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب‌های دریافتنی انجام می‌شود. شرکت‌های گروه به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود وثیقه و یا سایر روش‌های افزایش اعتبار نگهداری می‌کند.

سایر ریسک‌ها و مخاطراتی که در حوزه‌های مختلف در سطح گروه وجود دارد:

ریسک افزایش سطح عمومی قیمت‌ها

هزینه طرح در این مقوله نه فقط هزینه‌های طراحی و اجرا بلکه هزینه‌های مالکیت شامل بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و هزینه‌های مصرف در سراسر دوره عمر مفید طرح را نیز شامل می‌شود. روش‌های مهندسی ارزش می‌تواند موجب اصلاح و ارتقای کیفیت فرایندهای تولید صنعتی و انجام طراحی‌های جدید در هر مرحله از یک پروژه اجرایی گردد. با آنکه روش مهندسی ارزش را می‌توان در تمام مراحل یک پروژه اجرایی به کار گرفت، بیشترین مزایای آن زمانی حاصل می‌شود که در نخستین مراحل برنامه‌ریزی و طراحی به کار گرفته شود. مهندسی ارزش به عنوان یک روش مهم در عرصه فعالیت‌های مهندسی شناخته شده است. می‌توان گفت مهندسی ارزش تلاشی است سازمان یافته که با هدف بررسی و تحلیل تمام فعالیت‌های یک طرح، از زمان شکل‌گیری تفکر اولیه تا مرحله طراحی و اجرا و سپس راه‌اندازی و بهره‌برداری انجام می‌شود و به عنوان یکی از کارآمدترین و مهم‌ترین روش‌های اقتصادی در عرصه فعالیت‌های مهندسی، شناخته شده است. یکی از مهمترین ریسک‌ها در هلدینگ ریسک ناشی از تورم جهت تکمیل پروژه‌های توسعه‌ای می‌باشد.

ریسک بیماری‌ها

این ریسک شامل عواملی همچون تلفات، کاهش توان تولیدی دام و طیور ناشی از بیماری‌ها به خصوص آنفلوآنزا، هزینه‌های درمانی، پیشگیری و انتقال بیماری به انسان‌ها می‌باشد. موجود زیستی دام و طیور بزرگترین سرمایه در بخش کشاورزی محسوب می‌شود لذا این ریسک تأثیر بسزایی در درآمد‌ها و هزینه‌ها و در نهایت سودآوری و چشم‌انداز آتی شرکت خواهد داشت. در ادامه فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های ناشی از دام و طیور و شرایط بهداشتی کشور در سطح شرکت‌های فرعی می‌باشد. در این راستا سیاست انتقال فارم‌ها از مناطق دارای آلودگی به مناطق پاک و تدوین و رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی از اولویت‌های شرکت می‌باشد.

ریسک مالی

تصمیم مالی یکی از مهمترین حوزه‌های رقابتی شرکت به منظور تامین بهینه منابع مالی برای بقاء در محیط تجاری است. هر یک از موارد زیر در صورت افزایش یا کاهش می‌تواند شرکت را از لحاظ مالی تحت تأثیر قرار دهد. میزان اهمیت هر یک از این موارد با توجه به شرایط حاکم بر بازار و توانایی‌های شرکت تعیین می‌گردد و استراتژی و راهبرد متناسب با فعالیت‌های شرکت و مشتریان در نظر گرفته می‌شود.

۱. کاهش حجم فروش داخلی

۲. افزایش قیمت نهاده‌ها

۳. عدم پرداخت بموقع مطالبات مشتریان

۴. کاهش نقدینگی شرکت‌ها

ریسک قوانین و مقررات

تغییر قوانین و مقررات از جمله عوامل تأثیرگذار بر سودآوری شرکت‌ها می‌باشد. شرکت‌های کشاورزی همواره تحت تأثیر تصمیم‌های دولت در مورد خرید تضمینی غلات، نرخ خوراک دام و غیره... می‌باشند.

۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

سیاستها و رویه‌های شرکت در خصوص بررسی و تایید معاملات با اشخاص وابسته به استناد مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت و روابط فیما بین با مجموعه سازمان اقتصادی کوثر می باشد.

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	خرید کالا و خدمات	قرض الحسنه استرداد قرض الحسنه اعطائی	قرض الحسنه اعطائی	خرید دارایی ثابت	تقبل زیان شرکتهای زیر مجموعه	درآمد اجاره	تقبل طلب / بدهی	حساب های فی مابین
شرکتهای اصلی و نهایی	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	سهامدار اصلی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۲۴۷,۰۷۴	۰
جمع										
شرکتهای گروه	شرکت کشت و صنعت اشراق	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۵۷	۰	۱۸۶,۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۱,۳۸۳
	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۷۸۰	۰	۱۸,۱۹۹
	شرکت مرغ مادر دیزباد	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۹۷
	شرکت شیمی دارو کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۰۰	۰	۳,۷۶۸
	شرکت خوراک دام پارس	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۰	۱۵۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۶,۰۶۲
	شرکت آبری اکسیر کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	شرکت توسعه مکانیزاسیون صنایع کشاورزی کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۰	۰	۶۵,۱۱۳	۰	۰	۱۸,۸۷۲
	شرکت مرغ اجداد زربال	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۹,۲۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۳۶۱
	شرکت مرغک	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۷۲۸	۰	۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۳۲
	شرکت کشت و صنعت شریف آباد	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۴۷,۵۹۴	۰	۲۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۹۲
	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۱۴,۸۵۹	۰	۲۴۵,۸۴۸	۰	۰	۰	۰	۹,۹۶۳
	شرکت پیشگامان کشاورزی کوثر دنا	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۹,۷۶۸
	شرکت بازرگانی تحفه	عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۱۸۷,۵۸۶	۸۹۷,۱۳۶	۰	۱۸۰,۲۰۱	۰	۰	۲۹,۹۹۶
	جمع									
سایر اشخاص	شرکت خاور دشت	عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۰۵
	شرکت روبش کوثر	عضو هیئت مدیره مشترک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰
	شرکت پنبه دانه	عضو هیئت مدیره مشترک	۱۰,۸۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۰۵
	سازمان اقتصادی کوثر	سهامدار - عضو هیئت مدیره	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۲۴۷,۰۷۴	۴۰۵,۵۵۱
	شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر	عضو هیئت مدیره مشترک	۱,۷۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع										
جمع کل										
۸۵,۰۰۳										
۱۸۷,۵۸۶										
۱,۸۹۸,۹۸۴										
۳۹۱,۰۰۰										
۲۴۵,۳۱۴										
۲۴,۶۸۰										
۱۸,۴۹۴,۱۴۸										
۶۴۲,۴۷۲										
۹,۲۴۷,۰۷۴										
۴۰۸,۹۸۱										

نظریه کمیته حسابرسی: کمیته حسابرسی در خصوص معاملات با اشخاص وابسته از جنبه های منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته در راستای رعایت الزامات تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی را مورد بررسی قرار دادند و در خصوص رؤس معاملات فوق به موارد با اهمیتی ناشی از عدم رعایت ضوابط مقرر در تبصره ۵ ماده ۷ برخورد ننمودند.

۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	خواهان/شاکی	خوانده/متشاکی	موضوع دعوی/شکوائیه	مرجع رسیدگی	شماره پرونده و تاریخ رسیدگی	آخرین اقدامات (مختومه، جاری)
۱	سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه	مجمع تولیدی اجداد سپیدان کوثر و سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	مطالبه خسارت دادرسی و الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر سند رسمی و تامین خواسته و مطالبه خسارت تاخیر تادیه	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان صحنه	۱۴۰۵۰۹۲۰۰۰۲۵۲۸۴۲ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه پرونده های گوناگونی را علیه شرکت مطرح کرده بوده است که بیشتر آن ها را مسترد می کند و یا قضات قرار رد دعوا به دلیل عدم توجه دعوا صادر کرده اند و یاد کرد این نکته که در سند رسمی شرکت اجداد سپیدان جایگزین شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شده بود. بنابراین دعوی متوجه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست و به دلیل ادغام اجداد سپیدان با شرکت اشراق، جزو پرونده های شرکت اشراق محسوب شده است که در حال حاضر مبلغ محکومیت ۲۱۲ میلیارد ریال است. ابلاغ دستمزد کارشناسی به خوانده به مبلغ سی میلیون ریال. به دلیل پیشنهاد گله توسط جهاد، جهت وصول محکوم به کارشناس گله را به مبلغ نود و نه میلیارد و سیصد و پنجاه و هشت میلیون تومان (۹۹.۳۵۸.۰۰۰.۰۰۰) بر آورد نموده است. در خصوص آخرین اقدام انجام شده توسط شرکت کشت و صنعت اشراق گفتنی ست زمینی در استان تهران به جهت اخذ محکوم به به جای دام های دینور معرفی شده است. پرونده موصوف جهت اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک به دفتر ریاست قوه ارجاع شده است. و عیناً در خواست رد شد. مجدداً درخواست اعمال ماده ۴۷۷ از سوی شرکت اشراق به دفتر ریاست قوه ارسال شده است.
۲	سیدجلال الدین تاج گردون	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	بازگشت بکار و مطالبه وجه بابت حقوق و مزایای ایام بلا تکلیفی	شعبه ۸۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران	۱۴۰۳۶۸۹۲۰۰۰۲۹۱۴۷۶	ایشون دعوی بطرفیت شرکت به خواسته بازگشت بکار و مطالبه حقوق و مزایای ایام بلا تکلیفی نموده است. وقت رسیدگی در مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ وقت رسیدگی تشکیل و مطالب به استحضار دادگاه رسید. وی عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت پیشگامان کشاورزی کوثر در سال ۱۳۹۷/ایلام بوده است.
۳	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	محمد یاسر ترابی	عدم رفع تعهد ارزی به میزان سه میلیون یورو و ...	شعبه ۱۷ بازپرسی دادسرای جرایم اقتصادی	۰۱۰۰۵۸ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷	نقض قرار و دستور تکمیل تحقیقات شده است. پرونده در مقطع بررسی کارشناسی است.

ردیف	خواهان/شاکی	خوانده/متشاکی	موضوع دعوی/شکوائیه	مرجع رسیدگی	شماره پرونده و تاریخ رسیدگی	آخرین اقدامات (مختومه، جاری)
۴	اسمعیل ذبیحیان	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	اثبات وقوع بیع	شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کلاردشت	۱۴۰۲۴۷۹۲۰۰۰۲۵۳۳۵۴۱ و شماره بایگانی ۰۲۰۰۷۴۵	پرونده مربوط به ملک کلاردشت است که در سنوات گذشته به سازمان اقتصادی کوثر انتقال یافته است. نظر به وصول ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۴۷۱۰۰۰۴۰۷۰۴۲۸۴ موضوع پرونده دعوی آقای اسمعیل ذبیحیان به خواسته «اثبات وقوع بیع» که وقت رسیدگی آن در روز پنجشنبه مورخ ۹/۹/۱۴۰۲ تعیین و ابلاغ گردیده بود در موعد مقرر جهت شرکت در جلسه دادرسی حاضر شده و دفاعیات و ایراداتی مطرح شد. وفق لایحه‌ی دفاعیه بیان گردید، خواهان در گذشته دعوایی را با شماره پرونده ۱۴۰۱۴۷۹۲۰۰۰۴۳۹۴۸۰۶ و شماره بایگانی ۰۱۰۱۱۸۴ مطرح نموده بود که منجر به صدور «حکم بر بطلان دعوی» شده بود. تصمیم موصوف به موجب دادنامه‌ی شماره‌ی ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰۳۴۸۰۵۳۳ شعبه ۳۴ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران عیناً تأیید شد. با توجه به لایحه‌ی دفاعیه‌ی ارسالی از سوی خوانده‌ی ردیف اول (خدایار شریفی سلطانی) به شماره رهگیری ۱۴۰۲۲۲۰۶۴۱۵۸۷۸۰۹ و دعوای تقابل نامبرده با شماره رهگیری ۱۴۰۲۲۲۰۶۲۴۰۷۱۴۱۸، مشخص بود که بدو می‌بایست اسناد ارائه شده از سوی خواهان دعوی مورد بررسی قرار می‌گرفت، چرا که خواهان دعوای تقابل (خوانده ردیف اول - آقای خدایار شریفی سلطان) اساساً وقوع بیع ادعایی خواهان دعوی را نپذیرفته و مدعی شده بود مدارک مستند دادخواست دعوای اصلی، جعلی بوده است. خواهان دعوی بر اساس اسناد عادی در دعوای مطروحه ادعای مالکیت و وقوع بیع را داشت، وقت نظارت صدور دادنامه رد دعوی. تجدیدنظر خواهی شعبه ۲۲ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران وقت رسیدگی ۱۴۰۳/۱۲/۴. پرونده مجدداً به شعبه بدوی اعاده شده است.
۵	یاسر ترابی	شرکت سرمایه گذاری کوثر	مطالبات مربوط به حقوق کار	هیات حل اختلاف	۱۶۷۴۶۵۰۹	جلسه رسیدگی ۱۴۰۳/۸/۲۸ منتظر وصول رأی هستیم.
۶	آرمان دیلم صالحی	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	ورود ثالث	شعبه ۲۲ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران	۰۳۰۰۵۹۴	پرونده مربوط به ملک کلاردشت است. ردیف ۴. ایشان بعنوان ذینفع وارد دعوی شده است.
۷	شهرام خادمی نیا	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	ورود ثالث	شعبه ۲۲ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران	۰۳۰۰۳۵۴	پرونده مربوط به ملک کلاردشت است. ردیف ۴ گزارش. ایشان بعنوان ذینفع ثالث وارد دعوی شده است.

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

درصد تغییرات		۱۴۰۱		۱۴۰۲	۱۴۰۳	اطلاعات عملکرد مالی طی سال
نسبت به ۱۴۰۱	نسبت به ۱۴۰۲					
٪۱۹۷	٪۸۳	۵,۶۳۵,۸۶۴	۹,۱۲۵,۵۸۳	۱۶,۷۴۳,۹۸۴		درآمدهای عملیاتی
٪۲۱۴	٪۸۵	۵,۰۲۰,۴۷۷	۸,۵۳۳,۶۳۴	۱۵,۷۶۶,۰۱۸		سود عملیاتی
٪۳۷	٪۱۵	۱,۳۵۱,۳۱۵	۱,۶۰۳,۱۹۶	۱,۸۴۷,۸۸۸		سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
٪۱۷۶	٪۷۴	۶,۳۶۹,۷۷۴	۱۰,۱۳۰,۳۴۵	۱۷,۶۰۱,۶۱۶		سود خالص - پس از کسر مالیات
٪۲۱۶	٪۱۷۷	۱,۳۹۸,۸۲۵	۱,۵۹۶,۳۷۱	۴,۴۲۱,۰۴۴		وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
						اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال
٪۶۷	٪۴۳	۲۸,۲۱۴,۳۵۸	۳۲,۸۷۷,۰۷۲	۴۷,۱۵۲,۴۴۳		جمع دارائیه
٪۲۲	٪۳۹	۱۵,۲۹۳,۲۴۲	۱۳,۴۸۳,۱۱۱	۱۸,۶۸۱,۸۶۶		جمع بدهیه
٪۰	٪۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰		سرمایه ثبت شده
٪۱۲۰	٪۴۷	۱۲,۹۲۱,۱۱۶	۱۹,۳۹۳,۹۶۱	۲۸,۴۷۰,۵۷۷		جمع حقوق صاحبان سهام
						اطلاعات مربوط به هر سهم
-	-	۲,۲۸۴,۱۷۹,۱۵۴	۲,۲۶۴,۶۱۰,۴۳۴	-		تعداد سهامداران در زمان برگزاری مجمع
٪۱۷۶	٪۷۴	۲,۳۱۶	۳,۶۸۴	۶,۴۰۰		سود واقعی هر سهم - ریال
						سایر اطلاعات
٪۷	٪۸	۷۶	۷۵	۸۱		میانگین کارکنان - نفر

در طی سال مالی مورد گزارش، سرفصل درآمد سود سهام نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۷۶۱۸,۴۰۱ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۱,۱۰۸,۱۲۰ میلیون ریال افزایش داشته است، ضمن آنکه در سرفصل سود خالص نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۷,۴۷۱,۲۷۱ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۱,۲۳۱,۸۴۲ میلیون ریال افزایش قابل توجه داشته است که دلیل اصلی این افزایش مربوط به افزایش سود عملیاتی شرکت های مرغ اجداد زربال، کشت و صنعت شریف آباد، توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر، شرکت ماهان و مرغ مادر دیزباد و درآمد های غیر عملیاتی شرکت های مرغک، و پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر به عنوان شرکت های فرعی تحت پوشش این هلدینگ بوده است که براساس مصوبه مجمع عمومی سود تقسیم نموده اند.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل دارایی ها نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱۴,۲۷۵,۳۷۱ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۸,۹۳۸,۰۸۵ میلیون ریال افزایش داشته است که دلیل اصلی آن، افزایش مطالبات از شرکت های گروه، افزایش در سرمایه گذاری های جاری و تجدید ارزیابی دارایی های ثابت (صرفاً زمین) بوده است که در سال مالی مورد گزارش مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفته است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل بدهی ها نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۵,۱۹۸,۷۵۵ میلیون ریال افزایش و نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳,۳۸۸,۶۲۴ میلیون ریال افزایش داشته است که عمدتاً مربوط به افزایش بدهی به سازمان اقتصادی کوثر و سایر پرداختی ها می باشد.

۲-۱-۴- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه

ارقام به میلیون ریال درصد تغییرات					اطلاعات عملکرد مالی طی سال
نسبت به ۱۴۰۱	نسبت به ۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱۰۶٪	۴۰٪	۴۱,۳۹۸,۵۰۰	۶۱,۱۸۸,۲۶۹	۸۵,۴۵۴,۰۰۴	درآمدهای عملیاتی
۱۷۸٪	۱۲۶٪	۵,۷۱۶,۱۸۲	۷,۰۲۲,۳۲۳	۱۵,۸۷۴,۱۱۳	سود عملیاتی
۱۱۰۴۱٪	(۶۱٪)	(۹۲,۵۷۶)	۲,۹۳۲,۲۴۹	۱,۱۳۶,۲۵۲	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۲۰۱٪	۷۴٪	۵,۰۴۵,۳۶۱	۸,۷۳۴,۰۸۶	۱۵,۱۹۹,۱۲۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
۳۲۲٪	۲۷۵٪	۲,۷۵۲,۶۸۰	۳,۱۰۱,۴۲۱	۱۱,۶۱۹,۵۸۷	وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال
۱۳٪	۱۰٪	۱۹۰,۲۶۶,۲۷۰	۱۹۵,۶۰۶,۶۷۶	۲۱۴,۸۰۶,۴۳۹	جمع دارائیه‌ها
۴۹٪	۳۲٪	۳۲,۱۸۴,۰۰۱	۳۶,۱۳۳,۶۷۷	۴۷,۷۹۶,۴۹۷	جمع بدهیه‌ها
۰٪	۰٪	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۶٪	۵٪	۱۵۸,۰۸۲,۲۶۹	۱۵۹,۴۷۲,۹۹۹	۱۶۷,۰۰۹,۹۴۲	جمع حقوق صاحبان سهام
					اطلاعات مربوط به هر سهم
-	-	۲,۲۲۳,۰۳۲,۱۹۲	۲,۲۶۴,۶۱۰,۴۳۴	-	تعداد سهامداران در زمان برگزاری مجمع
۲۱۳٪	۷۶٪	۱,۶۸۲	۲,۹۸۵	۵,۲۶۰	سود واقعی هر سهم - ریال
					سایر اطلاعات
(۱٪)	۶٪	۴,۴۷۹	۴,۱۶۳	۴,۴۲۴	میانگین کارکنان - نفر

در طی سال مالی مورد گزارش، سرفصل درآمدهای عملیاتی نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲۴,۲۶۵,۷۳۵ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴۴,۰۵۵,۵۰۴ میلیون ریال افزایش داشته است، ضمن آنکه در سرفصل سود خالص نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۶,۴۶۵,۰۳۸ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۰,۱۵۳,۷۶۳ میلیون ریال افزایش قابل توجه داشته است که دلیل اصلی این افزایش مربوط به افزایش فعالیت شرکت‌های مرغ اجداد زربال، کشت و صنعت شریف‌آباد و مرغ مادر دیزباد و توسعه مکانیزاسیون به عنوان شرکت‌های فرعی تحت پوشش این هلدینگ بوده است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل دارایی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱۹,۱۹۹,۷۶۳ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲۴,۵۴۰,۱۶۹ میلیون ریال افزایش داشته است که دلیل اصلی این افزایش بابت افزایش ارزش دارایی‌های زیستی مولد و غیرمولد و مطالبات از شرکت‌های تابعه و همچنین تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین) بوده است که در سال مالی مورد گزارش مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفته است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل بدهی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱۱,۶۶۲,۸۲۰ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۵,۶۱۲,۴۹۶ میلیون ریال افزایش داشته است که عمدتاً مربوط به افزایش بدهی به سازمان اقتصادی کوثر و سایر پرداختی‌ها می‌باشد.

۳-۱-۴- هزینه های عمومی و اداری در سطح گروه و اصلی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۳۳۴,۲۴۰	۵۱۱,۶۱۰	۱,۶۴۹,۰۳۱	۲,۴۶۹,۲۲۱	حقوق و دستمزد و مزایا
۵۱,۷۹۵	۷۱,۴۳۸	۲۶۱,۷۱۵	۳۹۷,۴۸۳	بیمه سهم کارفرما و بیکاری
۲۶,۴۱۲	۳۹,۹۸۴	۱۷۳,۷۳۹	۲۵۸,۷۰۵	مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۷۱,۷۲۸	۱۰۶,۲۰۴	اجاره
-	-	۹۱,۴۲۵	۱۴۹,۳۶۱	حمل و نقل
۴۵,۹۳۲	۹۹,۱۳۹	۱۸۲,۸۸۵	۲۹۰,۹۶۶	عیدی و پاداش
۱۶,۳۱۸	۱۹,۶۴۵	۸۶,۴۳۰	۹۰,۶۷۶	استهلاک دارایی ها
۲,۹۵۳	۲,۳۰۷	۶۴,۹۹۳	۱۰۸,۸۲۲	سفر و فوق العاده ماموریت
۸,۶۷۲	۲۷,۱۲۴	۱۴۰,۹۰۳	۱۷۷,۳۴۶	حق الزحمه و حق المشاوره
۲۷,۲۰۰	۳۱,۳۲۷	۱۶۶,۵۰۹	۲۶۷,۹۴۲	غذای کارکنان
۱۵,۶۸۸	۲۵,۰۴۴	۱۲۸,۲۰۵	۲۶۲,۵۹۷	حسابرسی و خدمات مالی
۳,۴۰۷	۳,۴۰۰	۲۶,۴۳۸	۲۵,۳۵۶	هزینه آب ، برق ، گاز و تلفن
۴,۱۹۹	۱۴,۸۸۵	۶۶,۵۹۴	۹۱,۳۰۱	هزینه تعمیرات و نگهداری دارایی ها
۳,۸۴۴	۱,۵۷۳	۹۳,۸۱۰	۱۲۸,۳۱۷	هزینه آگهی و تبلیغات
-	۷۷۰	-	۷۷۰	کمک های عام المنفعه
۵۶,۲۸۵	۹۳,۹۳۳	۱,۱۸۱,۴۶۸	۹۴۳,۴۲۵	سایر
۵۹۶,۹۸۵	۹۴۲,۱۷۸	۴,۳۸۵,۸۷۳	۵,۷۶۸,۴۹۲	

مبانی محاسبه مالیات و معافیت های مشمول شرکت به همراه نحوه محاسبه:

ماده ۱۴۳:

معافیت ۱۰٪ از مالیات عملکرد شرکت هایی که سهام آنها برای معاملات در بورس های داخلی یا خارجی پذیرفته می شود. (کمتر از ۲۵٪ سهام شناور آزاد)

تبصره ۷ ماده ۱۰۵:

به ازای هر ۱۰٪ افزایش درآمد ابرازی مشمول یک واحد درصد و حداکثر تا ۵ واحد درصد از نرخ مالیات بر درآمد قابل کسر می باشد. با عنایت به اینکه عمده درآمد شرکت های فرعی حاصل از فعالیتهای کشاورزی و دامپروری می باشد، لذا طبق مفاد ماده ۸۱ قانون مالیاتهای مستقیم از مالیات عملکرد معاف می باشند.

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

باتشکر از تلاش مدیران و کارکنان شرکت، هیات مدیره امیدوار است که نتایج حاصله، رضایت خداوند متعال و سهامداران محترم را فراهم نموده باشد. هیات مدیره از مجمع تقاضا دارد ضمن ارائه رهنمود، صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ را تصویب و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت را تنفیذ نموده و ضمن اتخاذ تصمیم در خصوص سایر موارد دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، به منظور پیشبرد طرحهای توسعه‌ای شرکت با تقسیم سود به میزان حداقل مصرح در قانون تجارت معادل ده درصد از سود خالص دوره موافقت نمایند.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام تا پایان سال مالی	سود سهام پرداخت شده تا پایان سال مالی	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲	۱،۰۱۳،۰۳۴	۸،۵۲۵،۰۰۰	%۸۴۱	۱،۳۹۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	-
۱۴۰۱	۶۳۶،۹۷۷	۳،۶۵۷،۵۰۰	%۵۷۴	۵۴۳،۳۲۲	۲،۷۳۶،۰۵۷	-
۱۴۰۰	۳۷۱،۷۸۸	۳،۰۲۵،۰۰۰	%۸۱۴	۴۵۹،۳۳۹	۱،۷۱۳،۲۵۱	مبلغ ۱،۱۷۲،۹۵۰ میلیون ریال بابت تهاثر غیرنقدی فروش زمین به سازمان
۱۳۹۹	۳۱۸،۰۰۲	۱،۹۸۰،۰۰۰	%۶۲۳	۲۷۶،۸۱۱	۷۷۵،۵۱۴	-

باتوجه به سیاستهای بالادستی و تصمیمات اتخاذ شده در مجمع عمومی عادی سالیانه سود سهام مصوب بیش از سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره، مصوب و تقسیم گردید.

۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

سرمایه گذاری در شرکت های فرعی:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲		۱۴۰۳							
ارزش بازار	مبلغ دفتری	ارزش بازار	مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام	شرکت های پذیرفته شده در بورس / فرا بورس	
-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	۹۹/۶	۵۴۷,۸۰۰,۰۰۰	-	شرکت مرغک
۱۰,۲۹۹,۵۴۹	۳۹۷,۵۴۹	۱۰,۰۱۸,۳۸۹	۵۰۲,۳۹۲	-	۵۰۲,۳۹۲	۷۳/۰۹	۱,۷۵۷,۶۱۲,۱۰۰	✓	شرکت کشت و صنعت شریف آباد
-	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	۹۹/۵۲	۱,۱۴۶,۵۸۷,۸۰۰	-	شرکت مجتمع کشت و صنعت اشراق
۲۱,۵۹۶,۳۶۲	۴۲۸,۱۲۲	۱۱,۱۱۸,۹۵۳	۵۸۴,۲۷۹	-	۵۸۴,۲۷۹	۶۷/۲۶	۷۶۰,۰۱۰,۴۴۵	✓	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	۹۸/۵	۴۹۵,۶۶۱,۳۴۳	-	شرکت مرغ مادر دیزباد
-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	۹۹/۹۹	۷,۲۴۴,۱۱۹	-	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	۹۹/۶	۱,۰۳۳,۶۷۴,۱۹۶	-	شرکت مرغ اجداد زربال
۳,۶۸۲,۶۵۹	۱۰۵,۱۴۰	۲,۷۹۴,۴۹۷	۱۳۸,۹۴۳	-	۱۳۸,۹۴۳	۴۷/۱۰	۷۵,۳۶۳,۹۸۴	✓	شرکت خوراک دام پارس
-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	۹۹/۹۹	۱۵,۲۹۲,۷۸۰	-	شرکت آبی اکسیر کوثر
-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	۹۹/۹۹	۱,۹۴۹,۹۹۶	-	شرکت شیمی دارو
-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	۹۹/۹۹	۶۳۴,۹۹۶	-	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر
-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	۹۹/۹۹	۵۶۱,۱۰۹,۴۹۲	-	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا
-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	۹۹/۹۹	۷۷,۲۶۹,۶۶۰	-	شرکت خدمات بازرگانی تحفه
۳۵,۵۷۸,۵۷۰	۴,۲۲۸,۱۳۷	۲۳,۹۳۱,۸۳۹	۴,۵۲۲,۹۴۰	-	۴,۵۲۲,۹۴۰				

۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده:

۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

مولفه‌های با اهمیت به همراه شاخص اندازه‌گیری آنها جهت ارزیابی و پیشرفت به شرح ذیل می‌باشد:

شاخص تولید: میزان تولید محصولات کشاورزی و شیلات به صورت سالانه یا فصلی.
 شاخص بهره‌وری: نسبت میانگین محصولات به میزان منابع مورد استفاده، شامل آب، خاک، نهاده‌ها و انرژی.
 شاخص کیفیت: سطح کیفیت و استانداردهای محصولات کشاورزی و شیلات، از جمله سلامتی، طعم، ارزش غذایی و تازگی.
 شاخص بازاریابی: میزان بازاریابی و تقاضا برای محصولات، از جمله میزان فروش، توزیع و ارزش افزوده.
 شاخص پایداری: اثرات محیط زیستی و اجتماعی تولیدات کشاورزی و شیلات، از جمله حفاظت از منابع آبی، کاهش استفاده از مواد شیمیایی و ارتقای سطح زندگی محلی.

شرح	شاخص اندازه‌گیری	عملکرد واقعی سال ۱۴۰۳	دلایل انحراف
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۹,۸۷۶,۸۷۸	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۸۲,۲۱۵,۷۹۷	برآورده نمودن نیازهای مورد انتظار در سطح کشور
جوجه یکروزه مادر تخمگذار	قطعه	۱۸۹,۵۴۷	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه تخمگذار تجارتي	قطعه	۱۲,۶۰۶,۰۰۰	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
پولت تخمگذار	قطعه	۷۲۹,۹۳۰	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
گوشت مرغ (گرم، منجمد و قطعه بندی)	تن	۱۷,۲۱۰	عدم تحقق تولیدات مشارکتی
شیر	تن	۷۵,۰۰۸	تولید بهینه با حاشیه سود به صرفه
خوراک دام و طیور	تن	۳۴,۴۰۰	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
بچه ماهی	قطعه	۳,۱۸۳,۵۳۸	تغییر استراتژی شرکت در تولید محصولات آبی‌پروری

۵-۲- عملکرد بخش‌ها با فعالیت‌ها:

این شرکت به همراه شرکت‌های گروه فاقد شعب خارجی می‌باشد و از نظر گستردگی نیز دارای مزارعی در استان‌های خراسان رضوی، قزوین، کرمان، البرز، مازندران، کهکویه و بویراحمد و کرمانشاه می‌باشد که عمدتاً به تولید محصولات طیور گوشتی، دام سنگین و سایر عملیات اشتغال دارد. ضمناً در طی سال مالی مورد گزارش گروه جهت دستیابی به اهداف خود اقدام به برنامه‌ریزی در قالب بودجه و پایش دوره‌ای و تحلیل انحرافات مساعد و نامساعد نموده و از جمله مشکلات پیش‌رو شرکت و صنعت در دستیابی به اهداف را می‌توان تأمین مستقیم نهاده از تولیدکنندگان خارجی جهت کاهش بهای تمام شده اشاره نمود.

۶- جمع بندی:

در چارچوب اساسنامه و با توجه به سیاست‌های کلان و برنامه راهبردی بلندمدت شرکت، استراتژی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر به‌عنوان یک نهاد مالی در سال پیشرو عمدتاً به تداوم حضور فعال در بازار سرمایه معطوف خواهد بود.

- برنامه‌ریزی جهت تکمیل زنجیره‌های تولید، توزیع و فروش در سطح گروه؛
- تکمیل طرح‌های توسعه‌ای در دست اجرا و بهره‌برداری از پروژه‌های مذکور؛
- تکمیل حوزه‌های کسب و کارهای در حال توسعه مانند حوزه فعالیت دام سبک و سنگین، آبی‌ری و گلخانه و کاهش ریسک و افزایش بازدهی در سطح فعالیت‌های مذکور؛
- برنامه‌ریزی جهت ورود سایر شرکت‌های فرعی به بازار سرمایه و عرضه سهام آنها در بورس؛
- پایش مستمر بازارهای سرمایه‌گذاری و اصلاح مستمر ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های شرکت مبتنی بر شرایط جدید اقتصادی؛
- برگزاری و شرکت در جلسات هم‌اندیشی کارشناسی به منظور تحلیل اثرات نوسانات؛
- پیگیری وصول مطالبات سودهای دریافتی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر؛
- تداوم حضور فعال در بازار سرمایه (سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار) با هدف کسب بازده بالاتر و ریسک کمتر از متوسط بازار؛
- رصد مستمر تحولات و متغیرهای کلان اقتصادی و شناسایی فرصت‌ها و تهدیدهای مرتبط با آن؛
- رصد مستمر تحولات بازار بورس اوراق بهادار و بررسی کارشناسانه صنایع و شرکت‌های پذیرفته شده در آن به‌منظور داشتن تصویری دقیق و شفاف از وضعیت آتی این شرکت‌ها جهت بهره‌برداری از فرصت‌های پربازده موجود؛
- استفاده از ابزارهای نوین در بازارهای مالی، جهت بهبود دقت و سرعت تحلیل‌های کارشناسی و اتخاذ تصمیمات به موقع در بازار سهام؛
- سرمایه‌گذاری در طرح‌های صنعتی، تولیدی و کشاورزی و مشارکت‌های کوتاه‌مدت بازرگانی در چارچوب فعالیت‌های کشاورزی گروه؛
- کنترل مؤثر هزینه‌های عمومی و تشکیلاتی شرکت در جهت کاهش و حذف هزینه‌های غیرضروری؛
- انجام اقدامات مقتضی در خصوص ارتقاء جایگاه سهام شرکت در بورس اوراق بهادار از طریق اطلاع‌رسانی بموقع و مناسب برنامه‌ها و نتایج عملکرد شرکت به صاحبان محترم سهام و فعالان بازار سرمایه و پرداخت سود سهام سهامداران در کوتاه‌ترین زمان ممکن.