



شرکت سرمایہ گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

برای دوره مالی میانی عوامہ منتهی بہ ۳۱ شہر پور ۱۴۰۳



شرکت سرمایہ
گذاری کشاورزی کوثر



بورس و اوراق بهادار



گزارش تفسیری مدیریت



شرکت سرمایہ
گذاری کشاورزی کوثر

فهرست مطالب

مقدمه

۱- ماهیت کسب و کار

- ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت ۶
- ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت ۹
- ۱-۳- وضعیت پرداخت‌های به دولت ۹
- ۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان ۱۰
- ۱-۵- وضعیت رقابت ۱۰
- ۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت ۱۱
- ۱-۶-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۱۱
- ۱-۶-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ۱۲
- ۱-۶-۳- بازارگردانی ۱۳
- ۱-۷- لیست به‌روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه ۱۴
- ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
- ۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلند مدت و کوتاه مدت ۱۵
- ۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت ۱۷
- ۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده ۱۸
- ۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن ۱۹
- ۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مسئولیت‌های اجتماعی ۱۹
- ۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مسائل محیط زیست ۲۰
- ۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص ذخیره و بهینه‌سازی مصرف انرژی ۲۰

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

- ۳-۱- منابع ۲۱
- ۳-۲- مصارف ۲۱
- ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن ۲۲
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ۲۴
- ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن ۲۵
- ۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها
- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی ۲۷
- ۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی ۲۷
- ۴-۱-۲- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه ۲۸
- ۴-۱-۳- هزینه‌های عمومی و اداری در سطح گروه و اصلی ۲۹
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع ۳۰
- ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت ۳۱

۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

- ۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی ۳۲
- ۵-۲- عملکرد بخش‌ها و فعالیت‌ها ۳۲
- ۶- جمع‌بندی ۳۳



در اجزای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های بعدی هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت‌هایی که سهام آنها نزد بورس و اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره‌ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمایی بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ به تایید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

محمد رضا ملا صالحی
عضو هیات مدیره
شرکت سرمایه گذاری پاک اندیشان امین (سهامی خاص)

روح اله زحمت کش
مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره
سازمان اقتصادی کوثر

مهدی پندار
رئیس هیات مدیره
مؤسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر

مرتضی زنده دل خیبری
عضو هیات مدیره
شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

شرکت توسعه مدیریت آوا نوین (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری آوانوین (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری آوانوین (سهامی عام)

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت های مالی است و باید همراه با صورت های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت های مالی ارائه نشده اند"، فراهم می کند و همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار:

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر در تاریخ ۱۳۶۲/۰۳/۱۶ به نام شرکت تصویران و به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۴۷۹۹۱ به تاریخ مذکور در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۴ نام شرکت به سرمایه گذاری کشاورزی کوثر تغییر یافته و مجدداً در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ به سهامی خاص تبدیل گردیده است. در سال ۱۳۹۸ با توجه به پذیرش شرکت در بازار سرمایه (سازمان بورس و اوراق بهادار) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ به شرکت سهامی عام تبدیل شد و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ سهام این شرکت در بورس اوراق بهادار تهران عرضه شد.

این شرکت به عنوان یک شرکت مادر (هلدینگ) عمل می کند و دارای شرکت های فرعی می باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران، سهرودی شمالی، خیابان شهید یوسفی، کوچه شهید مهماندوست پلاک ۲۶ واقع شده و از شرکت های فرعی سازمان اقتصادی کوثر می باشد.

براساس توافق نامه فیما بین بنیاد شهید و امور ایثارگران و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، انتقال سهام متعلق به سازمان اقتصادی کوثر در واحد مورد گزارش به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در جریان است.

موضوع فعالیت شرکت

فعالیت اصلی شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) براساس ماده ۳ اساسنامه به شرح ذیل می باشد:

الف: موضوع فعالیت های اصلی:

۱) سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع بطوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند:

کشاورزی، دامپروری، مرغداری، پرورش و صید آبزیان، خوراک دام و طیور، صنایع تولید و فرآوری مواد اولیه، محصولات واسطه ای و نهایی و وابسته، دارو، واکسن، مکمل و نیز ساخت و تولید تجهیزات مرتبط.

۲) انجام فعالیت های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه پذیر موضوع بند ۱ فوق:

- ۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.
- ۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه ها برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.
- ۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.
- ۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی. به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون وثیقه یا تضمین بازپرداخت.

- ۵-۲- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۶-۲- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری درخصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۳- سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأ به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.
- ۱-۳- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

ب: موضوع فعالیت‌های فرعی:

- ۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.
- ۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد، یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
- ۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
- ۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
- ۱-۵- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری.
- ۲-۵- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار.
- ۳-۵- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار.
- ۴-۵- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.
- ۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.

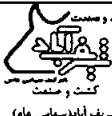
۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

چارچوب فعالیت

شرکت از مصادیق شرکت‌های مادر (هلدینگ) موضوع بند ۲۲ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی موضوع بند ۲۱ همان قانون، محسوب شده و براساس ماده ۲۸ آن قانون، فعالیت آن تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است و شرکت و کلیه ارکان اعم از مجامع عمومی، مدیران و بازرسان شرکت مکلفند قوانین و مقررات را رعایت و اجرا نمایند. همچنین تا زمانیکه نام شرکت در فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا بازار خارج از بورس درج است، شرکت و کلیه ارکان آن ملزم و متعهد به رعایت مقررات بورس یا بازار خارج از بورس مربوطه نیز می‌باشند.

حوزه فعالیت شرکت‌های تابعه براساس جدول زیر می باشد:

حوزه فعالیت	شرکت‌های فعال	درصد مالکیت گروه	شرح
مرغ گوشتی	 مرغ اجداد زابل (سهامی عام)	۹۹/۷	حوزه کسب و کار مرغ گوشتی در شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر یکی از قدیمی‌ترین حوزه‌های کسب و کار این شرکت می باشد که در ماتریس جنرال الکتریک در موقعیت برنده ۱ و در ماتریس مزیت مادری، در قلمرو محوری قرار دارد و استراتژی‌های توسعه را طلب می نماید. شرکت در برخی از حلقه‌های زنجیره به عنوان رهبر بازار شناخته می شود و رقاباتی به دنبال گرفتن سهم بازار از شرکت می باشند لذا حفظ جایگاه و مزیت نسبی از طریق افزایش سرمایه گذاری ها در حلقه‌های زنجیره در دستور کار قرار دارد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ گوشتی. سهم موثر بازار در تولید جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی در بازارهای هدف. وجود برندهای خوش نام در این حوزه مانند برند زربال. تکمیل زنجیره‌های تولیدی در سطح هر یک از شرکتها و وجود ظرفیت‌های قابل توجه در این حوزه. شایان ذکر است در سال ۱۳۹۹ در سطح مرغ گوشتی، شرکت مرغ مادر دیزباد اقدام به احیای نژاد آرین گردیده و در حال حاضر در لایه اجداد کبیر و اجداد در نژاد مذکور در حال اجراست.
	 شرکت ماهیان مجله نوین (سهامی خاص)	۷۲/۱۲	
	 مرغ اجداد دیزباد (سهامی عام)	۹۸/۷	
مرغ تخمگذار	 مرغک (سهامی خاص)	۹۹/۷	دیگر حوزه کسب و کار واقع شده در قلمرو محوری ماتریس مزیت مادری، حوزه مرغ تخمگذار می‌باشد که نشان از حق تقدم سرمایه گذاری به منظور توسعه در بین دیگر حوزه‌های کسب و کار را دارد اما در خصوص این حوزه با توجه به ماتریس جنرال الکتریک توجه به این نکته حائز اهمیت است که استراتژی این حوزه بر توسعه انتخابی اشاره دارد و برخی از حلقه‌های زنجیره تولید را از جذابیت پایینی به منظور سرمایه گذاری برخوردار می داند. در همین راستا تکمیل زنجیره تامین و تولید تخم مرغ (مالکیتی، مشارکتی یا مدیریتی) در حلقه‌های با مزیت سودآوری بالا از استراتژی‌های مهم این حوزه می باشد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: - فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ تخمگذار و برخورداری از امتیاز انحصاری نژاد های لاین با ویژگی های اقتصادی کم خوراکی، تلفات کمتر، عدم نیاز به نوک چینی و قیمت ارزان تر نسبت به سایر رقبا در بخش طیور تخمگذار؛ - داشتن دفاتر فروش در اکثر شهرهای استراتژیک این صنعت و دارا بودن پتانسیل برقراری ارتباط قوی با مرغداران و پولت کاران؛ - تمرکز حلقه های تولیدی شرکت در یک محدوده جغرافیایی با دسترسی مناسب به بازارهای مصرف؛ - دارا بودن تیم خدمات پس از فروش و ارتباط با مشتری و همچنین تلاش در راستای درک تقاضا و نگاه مشتریان به نوع محصولات، تنوع محصولات و نحوه ارائه خدمات.

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
آبزی پروری	 آبزی اکسیر کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	حوزه کسب و کار آبزی پروری اگرچه در حال حاضر به عنوان رهبر یا یکی از رهبران بازار شناخته نمی شود اما با توجه به تکمیل زنجیره تولید از تخم چشم زده تا ماهی پروراری و قرار گرفتن این حوزه در ناحیه با جذابیت خوب در ماتریس جنرال الکترونیک و ضعف در تناسب عوامل کلیدی با ویژگی های شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر توسعه تدریجی با لحاظ استراتژی ادغام عمودی به منظور تکمیل زنجیره و تولید مشارکتی و توسعه بازار یا توسعه محصولات با استراتژی رشد افقی می باشد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: - فروش محصولات (گوشت ماهی) در فروشگاه های معتبر کشور. - تولید و توزیع تخم و بچه ماهی برتر ژنتیکی در سطح کشور و منطقه.
دام سبک و سنگین (گاو و شیری و گوشتی)	 شرکت و صنعت شریف اباد (سهامی خاص)	۷۳/۵۹	حوزه کسب و کار دام سنگین (گاو شیری و گوشتی) دارای جذابیت مناسب و از سوی دیگر دارای تناسب خوبی با مزیت های مادری شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر می باشد، لذا لازم است تا در نواحی ای که مزیت آشکار در این حوزه کسب و کار وجود دارد سرمایه گذاری ها صورت پذیرد. ویژگی های برتر محصولات و خدمات در این بخش: تولید محصولات با کیفیت و ارتباط با شرکتهای مطرح، تأمین مواد اولیه مورد نیاز شرکت از زمین های زراعی و تعامل نزدیک با تأمین کنندگان مواد اولیه و نزدیکی به بازار مصرف؛ داشتن برند، سابقه و اعتبار خوب شرکت در حوزه دامپروری نزد مشتریان و ذی نفعان؛ حرکت در مسیر تکمیل زنجیره های تولیدی تا مرحله تخصیص کل تولید شیر به محصولات لبنی و کسب ارزش افزوده بیشتر و فعالیت در حوزه گاو میش داری. حوزه کسب و کار دام سبک: با توجه به تغییر پارادایم فضای کسب و کار دام سبک و ضرورت توسعه فارم های صنعتی و به تبعه آن جایگزینی دام های پر تولید اصیل یا تزریق ژنهای برتر به گله های بومی دورنمای این کسب و کار بسیار پربازده نشان می دهد. پرورش دام سبک به عنوان یک کسب و کار کانونی و جوان در شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شناخته می شود و با توجه به تناسب های مادری موجود از جایگاه ویژه ای برخوردار است. این حوزه در بازار صنعت از جذابیت خوبی برخوردار است. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: بهره مندی از نژادهای برتر دام سبک و ایجاد توده های ژنتیکی؛ با عنایت به ادغام شرکت اجداد سپیدان کوثر در شرکت کشت و صنعت اشراق، فعالیت کسب و کار دام سبک در شرکت کشت و صنعت اشراق تداوم دارد.

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
شرکتهای پشتیبان	 خوراک خام پارس (سهامی عام)	۴۷/۵۷	در راستای حمایت از فعالیتهای حوزههای تولیدی گروه شرکتهایی با محوریت تامین تجهیزات و مکانیزاسیون کشاورزی و تامین مکملهای غذایی، دارو و واکسن و کارخانجات تولید دان نسبت به پشتیبانی از فعالیتهای مبادرت می ورزند.
	 توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
	 شبیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
تولیدات گیاهی و زراعت	 بهشگلان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	حوزه کسب و کار محصولات گلخانهای شرکت را می توان به عنوان یکی از حوزههای جذاب و جدید نام برد. با توجه به اینکه در حال حاضر شرکت مذکور در حال تکمیل و توسعه پروژههای سرمایه گذاری می باشد، امید است پس از بهره برداری کامل جزو حوزههای با مزیت اقتصادی مطلوب قرار گیرد.
سایر	 خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	شرکت مذکور در حوزه کسب و کار بازرگانی از جمله مشارکت با شرکتهای بیمه معتبر رسمی داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی از شرکتهای بیمه معتبر کشور و همچنین اعطای نمایندگی در داخل و خارج و محدوده مناطق آزاد کشور، ایجاد و احداث شرکت، مشارکت و سرمایه گذاری با شرکتهای داخلی و خارجی، انجام کلیه خدمات بازرگانی مجاز و سرمایه گذاری در بخش خودرو و ارائه خدمات مشاوره ای، تحقیقاتی و پژوهشی و.... می باشد.
	 ابن اساهل کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	فعالیت شرکت مذکور در حوزه اخذ نمایندگی بیمه سینا، دی و عرضه خدمات بیمه ای که از شرکتهای فرعی خدمات بازرگانی تحفه می باشد.
	 شرکت بهشگلان کشاورزی و صنایع کوثر ما (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	تولید انواع آرد و نشاسته و گلوکز



۱-۲ جایگاه شرکت در صنعت:

محصولات تولیدی شرکت های زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر در شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۶/۲۱ به شرح زیر می باشند:

نام محصول	واحد سنجش	ظرفیت اسمی (سالانه)	تولید دوره ۶ ماهه ۱۴۰۲	کشوری	سهام بازار	تولید سال ۱۴۰۲	کشوری	سهام بازار	تولید سال ۱۴۰۱	کشوری	سهام بازار
جوجه یکروزه پندر و مادر گوشتی	قطعه	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۱,۴۰۷	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	٪۴۶	۷,۹۶۲,۱۲۲	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	٪۷۶	۸,۵۵۷,۱۴۰	۱۴,۰۰۵,۱۲۹	٪۶۱.۱
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۱۰۰,۵۹۶,۰۰۷	۲۲,۴۳۵,۶۱۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳	۹۳,۶۲۲,۰۴۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۶	۹۲,۰۴۸,۳۲۷	۱,۳۷۸,۴۴۸,۹۸۶	٪۷.۳
جوجه یکروزه مادر تخم گذار	قطعه	۲۷۷,۰۰۰	۱۴۹,۷۵۰	۸۰۰,۰۰۰	٪۱۷	۲۵۳,۶۰۰	۸۰۰,۰۰۰	٪۳۲	۲۴۹,۵۳۰	۵۹۹,۸۳۱	٪۴۱.۶
جوجه یکروزه تخم گذار تجاری	قطعه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۸,۱۷۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۶	۷,۰۶۱,۵۸۴	۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۴	۱۴,۹۶۶,۷۶۳	۵۵,۰۳۴,۸۶۳	٪۲۷.۲
بوت تخم گذار	قطعه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۲۱۶	۱۸,۹۳۷,۲۴۹	٪۲	۱,۳۸۰,۷۹۸	۱۸,۹۳۷,۲۴۹	٪۷	۱,۱۳۸,۰۹۶	۶۳,۳۲۳,۳۲۲	٪۱.۸
گوشت مرغ	تن	۲۶,۳۹۲	۸,۷۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۰.۳۴۸	۲۱,۷۸۲	۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۰.۸۷۱	۱۷,۲۶۸	۱,۵۴۷,۳۶۳	٪۱.۱
شیر	تن	۷۰,۰۰۰	۳۷,۱۸۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	٪۰.۳۳۸	۶۷,۶۵۷	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	٪۰.۶۱۵	۶۸,۰۰۳	۱۱,۳۳۳,۸۳۲	٪۰.۶
خوراک دام و طیور	تن	۲۲۴,۰۰۰	۵۸۴۳	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	٪۰.۰۵۳	۳۸,۷۷۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	٪۰.۲۵۲	۷۰,۸۹۸	-	٪۰
آبزیان - بچه ماهی	قطعه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	٪۰	-	-	٪۰	۱۷۶,۵۱۳	-	٪۰

عمده محصولات تولیدی شرکت از طریق قیمت های تعزیری و در سایر موارد از طریق نرخ های مصوب هیئت مدیریت قابلیت اجراء دارد. اطلاعات مربوط به سهم بازار از درگاه ملی آمار، اتحادیه مرغداران مهین، سامانه سماسط و آمارنامه وزارت جهاد کشاورزی تهیه و ارائه شده است.

۱-۳ وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (ببالغ به میلیون ریال)	دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۶/۳۱	دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۶/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۲,۳۲۸	۲,۰۱۸	٪۱۰	افزایش درآمد مشمول مالیات
۲	بیمه سهم کارفرما	۳۱,۸۲۵	۲۲,۳۱۰	٪۴۳	افزایش حقوق سالانه
۳	پرداختی بابت انرژی	۱,۸۳۲	۱,۷۶۸	٪۴	افزایش حامل های انرژی

۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان:

- ✓ قانون تجارت و قانون مالیاتهای مستقیم؛
- ✓ قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی؛
- ✓ قانون مبارزه با پولشویی؛
- ✓ استانداردهای حسابداری؛
- ✓ قانون بیمه کشاورزی؛
- ✓ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی؛
- ✓ قوانین و مقررات محیط زیست؛
- ✓ قانون سازمان دامپزشکی کشور؛
- ✓ قانون نظام جامع دامپروری کشور؛
- ✓ قانون تضمین خرید محصولات کشاورزی؛
- ✓ آیین نامه‌ها و مقررات داخلی شرکت.

در بازار سرمایه عوامل تأثیرگذار سیاسی و اقتصادی بسیار زیادی وجود دارند که بر روی وضعیت این بازار نقش تعیین کننده‌ای دارند و فعالیت‌های فعالان بازار سرمایه را تحت الشعاع قرار می‌دهند؛ این عوامل تا اندازه‌ای برای سهامداران مهم تلقی می‌شود که عدم توجه برخی از سرمایه‌گذاران به این عوامل باعث متضرر شدن آن‌ها می‌شود. با توجه به این موضوع، کارشناسان بازار سرمایه توصیه می‌کنند که فعالان این بازار برای دست یافتن به دیدگاه مناسب، نیازمند فراگرفتن قدرت تحلیل بنیادی هستند. برای توجه به تحلیل بنیادی، ابتدا باید عوامل کلان اقتصادی و سیاسی تأثیرگذار در بازار سرمایه را شناخت و با مفاهیم آن آشنا شد. این امر سبب خواهد شد تا سرمایه‌گذار با خیالی آسوده‌تر اقدام به سرمایه‌گذاری کند و سرمایه‌اش با ریسک کمتری مواجه شود.

بازار سرمایه

یکی از اولین مفاهیمی که فعالان بازار سرمایه باید با آن آشنا شوند و به آن احاطه کامل داشته باشند، بازار سرمایه است؛ بازار سرمایه، بازاری برای خرید و فروش اوراق مالکیت و اوراق بدهی است. این بازار بین تأمین‌کنندگان سرمایه مانند سرمایه‌گذاران حقیقی (خرد) و سرمایه‌گذاران حقوقی (نهادی) و متقاضیان سرمایه مانند شرکت‌ها، دولت یا اشخاص، کانالی ارتباطی ایجاد می‌کند. توجه به این موضوع حائز اهمیت است که بازار سرمایه برای عملکرد اقتصاد حیاتی است؛ چون سرمایه جزئی ضروری برای تولید خروجی در اقتصاد است.

بازار سرمایه شرکت‌کنندگان متعددی دارند از جمله سرمایه‌گذاران حقیقی، سرمایه‌گذاران حقوقی یا نهادی همچون بیمه‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک، شرکت‌ها، سازمان‌ها، بانک‌ها و مؤسسات مالی، دولت و شهرداری‌ها اغلب برای تأمین مالی طرح‌های خود اوراق مشارکت منتشر می‌کنند. ذکر این نکته بسیار حائز اهمیت است که تأمین‌کنندگان سرمایه عموماً می‌خواهند بیشترین بازده احتمالی را با کمترین ریسک ممکن داشته باشند، درحالی‌که شرکت‌های متقاضی سرمایه مایل‌اند سرمایه خود را با کمترین هزینه ممکن افزایش دهند.

۱-۵- وضعیت رقابت:

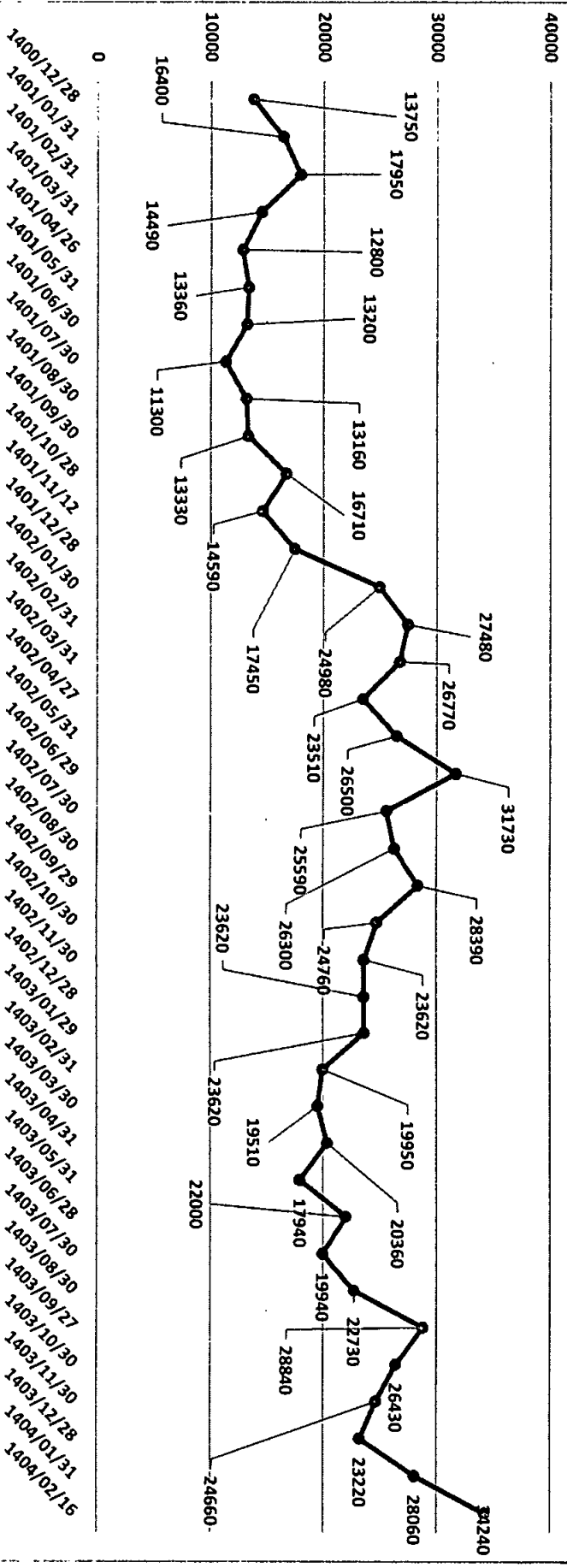
ایجاد فضای رقابتی در جامعه و ارتقای سطح رقابت پذیری داخلی و بین‌المللی زمینه‌های لازم برای ورود به فرآیند جهانی شدن را فراهم می‌آورد. با توجه به لزوم گسترش و توسعه صادرات غیر نفتی و اهمیت توسعه صادرات بخش کشاورزی نتایج حاصل از برآورد مدل داده‌های تابلویی نشان می‌دهد که سرمایه سرانه و بهره‌وری کل عوامل تولید اثر مثبت و معنادار و نرخ ارز شرایط آب و هوایی (بارندگی) و شوک خارجی (به ویژه تشدید تحریم) اثر منفی و معناداری بر رقابت پذیری بخش کشاورزی ایران (شاخص مزیت نسبی آشکار شده متقارن) طی دوره مورد مطالعه دارند. توجه به عوامل مؤثر بر رقابت پذیری ارتقای بهره‌وری عوامل تولید و فراهم آوردن بسترهای مناسب برای توسعه تولید بخش کشاورزی مورد توجه ویژه قرار گیرد. در این راستا تدوین استراتژی مشخص و مناسب برای صادرات مستمر محصولات کشاورزی ضروری است.

۱-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت

۱-۲- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه نهاد مالی با نماد زکون درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ مورد معامله قرار گرفته است.

روند قیمت از ابتدای عرضه سهام تاکنون (ریال)





وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

سرمایه	قیمت سهام	ارزش بازار	درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال				میلیون ریال		
۲,۷۵۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۶۰,۵۰۰,۰۰۰	%۳۰.۲۳	۹۳	۹۳	۲,۹۴۴,۶۵۹	۱۳۹,۶۹۰,۵۱۷	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۲,۷۵۰,۰۰۰	۲۳,۶۱۲۰	۶۴,۹۵۵,۰۰۰	%۱۹.۹۴	۲۰۳	۲۰۳	۱۹,۳۸۰,۱۳۹	۷۶۰,۱۱۶,۰۴۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۶,۹۷۰	۴۶,۶۱۷,۵۰۰	%۱۶	۲۳۱	۲۳۸	۷,۶۲۹,۹۱۲	۵۲۱,۵۱۲,۶۱۷	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۳,۳۲۰	۳۶,۶۱۳۰,۰۰۰	%۱۶.۵۹	۲۳۵	۲۳۹	۱۱,۳۷۷,۲۷۱	۶۳۸,۳۰۰,۰۸۲	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲-۱- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

طی دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳، سهام این شرکت ۹۳ روز معامله شد و از نظر جایگاه تعداد روزهای معاملاتی براساس رتبه‌بندی سایت مدیریت فناوری اطلاعات، در مقایسه با شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه در رتبه چهارم قرار دارد.

۳-۱- بازارگردانی:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردانی آواک فراز
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۰۳/۱۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۱/۰۴
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۲۸۰۰۰۰
۵	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	-
۶	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	-
۷	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال) - (زیان کاهش ارزش سهم طی دوره)	(۱۱۰۰۷۴)
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	-
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	-
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	۶۸۴۰۰۸۳۷



۱-۷- لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه:

عنوان	درصد مالکیت				دوره ۶ ماهه مالی
	دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳	شرکت	گروه	شرکت	
شرکتهای فرعی:					
شرکت مرغی (سهامی خاص)	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت کشت و صنعت شیرین آباد (سهامی عام)	۷۳/۵۸	۷۳/۵۸	۷۳/۵۸	۷۳/۵۸	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)	۹۹/۵۲	۹۹/۵۲	۹۹/۵۲	۹۹/۵۲	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)	۷۲/۱۲	۷۲/۱۲	۷۲/۱۲	۷۲/۱۲	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)	۹۸/۵	۹۸/۵	۹۸/۵	۹۸/۵	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت مرغ اجداد زربال (سهامی عام)	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت خوراک دام پارس (سهامی عام)	۴۷/۵۷	۴۷/۵۷	۴۷/۵۷	۴۷/۵۷	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت آبروی اکسیر کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	-	۹۹/۹۹	۱۴۰۳/۰۳/۳۱

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلندمدت و اهداف کوتاه مدت

اهداف بلندمدت

تلاش برای همسو شدن برنامه هلدینگ کشاورزی در راستای حمایت از منافع سهامدار بهره‌وری بیشتر و استفاده از ظرفیت‌های موجود در راستای ارتقا و تقویت کسب و کار در هلدینگ و شرکت‌های تابعه شناسایی پتانسیل‌های موجود و بازارهای جدید داخلی و خارجی در راستای ایجاد ارزش برای شرکت افزایش ارزش سبد سرمایه‌گذاری و کسب و کارها در هلدینگ کشاورزی کوثر ارتقای تفکر استراتژیک در مجموعه به منظور ارزش آفرینی برای ذی نفعان و سهامداران

اهداف کوتاه مدت

شناسایی زمینه‌ها و فرصت‌های توسعه و سرمایه‌گذاری‌های مولد، پایدار و زود بازده بهینه سازی ترکیب کسب و کارها و مدیریت هزینه‌ها تهیه بودجه‌های مصوب سالیانه در راستای تحقق اهداف بلند مدت و پایش دوره‌ای آنها ارتقا شفافیت و سلامت مالی و اداری و تقویت اصل پاسخگویی به ذی نفعان و سهامداران ابعاد برنامه‌ها و اقدامات انجام شده همسو با گزارش پایداری،



پایه حساب ۴۲ کیلومتر مربع

کریه گزینیت

طرح های توسعه ای و سرمایه گذاری

نام طرح ملی عمده در دست اجرا	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	مخارج تعین شده تا پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت کار تا پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	تشریح خروشی مورد انتظار طرح
پروژه ۵ هکتاری مکانیزاسیون اسلام آباد غرب	۸۸۲,۳۹۶	۴۵۵,۸۳۱	۷۵٪	۱۸۹,۹۳۰	تسهیلات و ...	۱۳۹۸	۱۴۰۴	افزایش در تولیدات گلخانه ای
پروژه ۵ هکتاری اشتاد اسلام آباد غرب	۷۲۲,۱۲۸	۵۰۴,۵۸۷	۷۱٪	۲۱۲,۱۶۷	تسهیلات و ...	۱۳۹۸	۱۴۰۴	افزایش در تولیدات گلخانه ای
پروژه ۶/۴ هکتاری هلیلان	۲۲۵,۲۹۰	۱۹۵,۲۷۹	۹۵٪	۱۲,۸۴۸	منابع داخلی	۱۳۹۸	۱۴۰۳	افزایش در تولیدات گلخانه ای
سرمایه گذاری ثابت در پروژه دینور کرمانشاه	۵۰۵,۱۵۷	۱۳۳,۷۸۳	۸۶٪	۲۷۲,۹۰۲	-	۱۳۹۶	۱۴۰۳	افزایش در تولیدات دام سبک
سرمایه گذاری ثابت در پروژه پشورت مازندران	۴۹۳,۸۰۰	۵۰۸,۹۵۰	۶۸٪	۵۰۴,۵۴۶	تسهیلات و ...	۱۳۹۹	نامشخص	افزایش در تولیدات دام سبک
راه اندازی کشتار گاه آالشرو	۳۴۲,۶۱۱	۰	۱۰۰٪	۰	تسهیلات و ...	۱۳۹۹	۱۴۰۳	افزایش ظرفیت کشتار
سایر	-	۱۹۰,۴۲۹	-	۲۰۳,۸۰۹	-	-	-	-
جمع	۶,۰۶۲,۳۶۱	۱,۵۳۰,۸۰۴	-	۱,۴۵۱,۲۰۲	-	-	-	-

چشم انداز

ماموریت

iv

۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

۲-۳-۱- آثار احتمالی آتی با اهمیت ناشی از اجرای استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند به شرح زیر است:

۲-۳-۱-۱- استاندارد حسابداری شماره ۴۳ (درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان):

شناسایی درآمدهای عملیاتی ناشی از فعالیتهای کشاورزی شرکتهای فرعی طبق استاندارد حسابداری ۲۶ شناسایی می شود و با اعمال استاندارد ۴۳ از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ اندازه گیری و شناسایی درآمدهای حاصل از سایر فعالیتهای مشمول دامنه کاربرد استاندارد ۳ درآمد عملیاتی، تغییر با اهمیتی نخواهد داشت.

۲-۳-۲- مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

۲-۳-۲-۱- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیرعملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی داراییها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

۲-۳-۲-۲- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

۲-۳-۲-۳- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن: گزارش پایداری شرکتی

در راستای الزامات ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ هیأت مدیره

سازمان بورس و اوراق بهادار

این شرکت با مأموریت تلاش برای امنیت غذایی، افزایش ضریب خوداتکایی، بی اثرسازی تحریم‌ها در صنایع غذایی و ترویج فرآیندهای دانش بنیان در صنایع دامی و زراعی در جایگاه بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین شرکت کشت و صنعت بورسی ایران اسلامی قرار دارد که در هفت کسب و کار پرورش و ایجاد زنجیره در صنایع مرغ تخمگذار، دام سبک، دام سنگین، و آبزیان سردابی و گرمابی، صنایع زراعی مدرن و دانش بنیان و همچنین امور زیر ساختی وابسته به اصناف موارد فوق در شاخه‌های تولید و تامین دارو، مکمل، واکسن، خوراک دام، طیور و آبزیان، توسعه و تجهیز کارگاه‌ها و در نهایت بازرگانی در سطوح ملی و بین المللی در زمینه‌های مذکور محوریت دارد.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی:

با توجه به موقعیت جغرافیایی واحدهای تولیدی شرکت‌های تابعه، اشتغال زایی در مناطق مختلف و بهبود معیشت بخشی از خانواده‌های مقیم آن حوزه از اقدامات کلیدی در راستای انجام مسئولیت‌های اجتماعی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر بوده است. همچنین شرکت با حضور مستمر در ایستگاه‌های صلواتی و خدمات اجتماعی مشابه، بازدید از خانواده‌های معظم شهدا، جانبازان، ایثارگران، مراسم پاسداشت از خبرنگاران به صورت بلاعوض در راستای تحقق مسئولیت‌های اجتماعی گام برداشته است.

شماره کمک عام المنفعه/مسئولیت اجتماعی	دفعات کمک عام المنفعه	مبلغ (میلیون ریال)
کمک و حمایت از خانواده‌های معزز شاهد و ایثارگر	متعدد طی دوره	۷۷۰

همچنین این شرکت با استقرار سیستم HSE بطور دائم در شرکت جهت رسیدگی به وضعیت سلامت و بهداشت کارکنان و هم نظارت بر رعایت و تحقق کامل اصول ایمنی ساختمان، تجهیزات و فعالیت‌های اجرایی اقدام نموده است. توجه به توانمندسازی کارکنان فعلی و تخصیص اوقاتی از کارکرد پرسنل جهت آموزش، بازآموزی و در نهایت ارزیابی‌های دوره‌ای پرسنل در راستای توانمندی‌های فردی، شغلی و همچنین اقدامات لازم به جهت رعایت حقوق مشتریان شرکت‌های تابعه و اطمینان از تحقق خواسته‌های مشتریان از جمله افزایش کیفیت تولیدات و نیز تولید به صورت سفارش کار جهت مشتری، از استراتژی‌های این شرکت می باشد.

۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در سطح شرکت‌های تابعه از منظر فعالیت در حوزه اثرات مخرب کاهش تنوع زیستی، رعایت مسائل زیست محیطی و تفکیک ضایعات برنامه‌ریزی‌های لازم را در دستور کار خود قرار داده، که این مهم در برخی از شرکت‌های تابعه با رعایت اصول کشاورزی پایدار و استفاده کنترل شده و دقیق از نهادهای شیمیایی نظیر سموم و آفت‌کش‌ها فعالیت نموده و فعالیت‌های خاک‌ورزی و رعایت اصول حفاظت خاک همواره از سوی سازمان‌هایی نظیر جهاد کشاورزی استان و شهرستان مورد تایید و تقدیر قرار گرفته است. ضمناً رعایت مسائل زیست محیطی از منظر دینفعان و اصول و قوانین سازمان‌های نظارتی مورد توجه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر قرار گرفته و این شرکت تلاش نموده است با بهره‌گیری از شرکت‌های دانش بنیان، حوزه تصفیه فاضلاب و پساب دامداری، استانداردهای زیست محیطی Bod , Cod را تحقق بخشد. جداسازی و تفکیک پساب قابل تصفیه و هدایت به سیستم تصفیه فاضلاب و انتقال کود خشک و فروش یا استفاده به عنوان بستر دام، تفکیک ضایعات با ارزش، از جمله اقدامات کاهش اثرات زیست محیطی این شرکت می باشد.

همچنین این شرکت در راستای تحقق کامل اصول زیست محیطی و ارزش آفرینی برای دینفعان، اقدام به ارائه کود بهارنده‌های شیری برای اجرای مراحل آزمون و تکمیل سیستم بیوگاز جهت هم افزایی در سطح شرکت‌های تابعه نموده است.

۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی:

این شرکت از منظر فعالیتهای زیست محیطی تلاش نموده است تا با سرمایه گذاری در ساختمان، تاسیسات و تجهیزات اقدامات موثری در این حوزه انجام دهد و از کارآمدترین روش ها برای ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی استفاده نماید. استفاده از پنجره های دوجداره، استفاده از سنسور سقفی و هوشمند حرکتی برای سیستم روشنایی راهروها، استفاده از سنسورهای دما و رطوبت جهت کنترل دقیق زمان فعالیت فن و سیستم های خنک کننده، از جمله تدابیر و اقدامات مناسبی است که در شرکت اصلی اندیشیده شده است و با توجه به سیاستگذاری های انجام شده در شرکت های فرعی، اقداماتی نظیر: ذخیره سازی آب، تصفیه فاضلاب، بهینه سازی بهره وری آب و تغییر ارقام کشت گیاه متناسب با تغییرات اقلیمی منطقه، اصلاح الگوی کشت و جایگزین نمودن محصولات با ارزش با نیاز آبی کم به جای محصولات آب بر، بهره‌گیری از سیستم‌های آبیاری مدرن و بهره ور نظیر قطره ای و بارانی و... از جمله اقداماتی است که به صورت مستمر انجام می شود.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط:

۳-۱- منابع:

۳-۱-۱- منابع در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

شرح منابع	مبالغ به میلیون ریال
منابع سود و زیانی شرکت اصلی:	
سود سهام شرکتهای فرعی	۰
سود ناشی از فروش سرمایه گذاری ها	۲۱,۱۴۳
سود(زیان) حاصل از ارزیابی سرمایه گذاری ها ی جاری سریع معامله در بازار	(۷۰,۷۳۰)
سود سپرده های بانکی و سایر سرمایه گذاری ها	۴,۳۶۹
سود تسعیر ارز	۵۳۴
سایر	۵۴,۲۰۳
	<u>۹,۵۱۹</u>

کلیه منابع شناسایی شده در جدول فوق کاملاً در دسترس می باشند و شرکت هیچگونه محدودیتی در این خصوص ندارد ضمناً برنامه کلی مدیریت جهت تامین منابع نیز عمدتاً در سنوات آتی همسو با منابع شناسایی شده در جدول فوق می باشد.

۳-۲- مصارف:

۳-۲-۱- مصارف در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

شرح مصارف	مبالغ به میلیون ریال
مصارف سود و زیانی شرکت اصلی:	
هزینه های مربوط به فروش، عمومی و اداری	۳۵۳,۲۶۶
هزینه مالیات بر درآمد	۵,۴۹۰
	<u>۳۵۸,۷۵۶</u>

مصارف مربوط به خرید دارایی و پرداخت بدهی و:

خرید دارایی ثابت مشهود	۴,۶۴۹
پرداخت سود سهام سال ۱۴۰۱ و سنوات قبل	۵۳۰,۱۱۴
	<u>۵۳۴,۷۶۳</u>

جدول طبقه بندی شده پرداختنی ها در سطح صورتهای مالی بر حسب دوره باز پرداخت آنها در شرکت اصلی به شرح جدول ذیل می باشد:

۱۴۰۳/۰۶/۳۱	بین ۳ تا ۱۲ ماه	بین ۱ تا ۵ سال	بیشتر از ۵ سال	جمع
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۳,۴۳۵,۱۸۵	۰	۰	۳,۴۳۵,۱۷۸
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۹۳۲,۰۳۶	۰	۰	۹۳۲,۰۳۶
پرداختنی های بلند مدت	۰	۸,۶۲۵,۹۱۴	۰	۸,۶۲۵,۹۱۴
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۱۰۵,۹۴۹	۱۰۵,۹۴۹
جمع	۴,۳۶۷,۲۲۱	۸,۶۲۵,۹۱۴	۱۰۵,۹۴۹	۱۳,۰۹۹,۰۷۷

شرکت هیچگونه محدودیتی در مصارف منعکس در جداول فوق نداشته و هیچ یک از بدهی های بااهمیت تقدم و تاخر قابل توجهی نسبت به یکدیگر ندارند. این شرکت با مدیریت هزینه ها از جمله استفاده از سنسور های هوشمند نور، استفاده از پنجره دوجداره، با افزایش در نظارت، مدیریت بر کاهش هزینه ها از جمله آگهی و تبلیغات و همواره در صدد می باشد هزینه های خود را مدیریت نماید.

۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

فرصت‌ها:

"افزایش سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی"، "توسعه مکانیزاسیون و استفاده از فناوری و ماشین‌آلات نوین"، "رقابتي کردن محصولات"، "ایجاد ارتباط مستمر و تعریف شده میان مراکز فني، بخش تحصیل‌کرده با کشاورزان"، "افزایش کیفیت محصولات و امنیت غذایی"، "راه‌اندازی شهرک‌های کشاورزی" از جمله فرصت‌ها، ایده‌ها و راهکارهای جدید کشاورزی این هلدینگ در راستای ارتقای بخش کشاورزی در سطح شرکت‌های گروه می‌باشد.

تحلیل ریسک‌های نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت‌های گروه ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

تحلیل ریسک‌های بازار

فعالیت های شرکت در معرض ریسک های مالی ناشی از تغییرات در نرخ های مبادله ارزی و تحریم های ظالمانه علیه کشور قرار می‌گیرد. شرکت به منظور مدیریت آسیب پذیری از ریسک ارزی، موارد ذیل را بکار می‌گیرد: آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می‌شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی متحمل در نرخ های ارز در طی سال / دوره را ارزیابی می‌کند. دوره زمانی طولانی‌تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می‌کند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک‌های بازار، کمک می‌کند.

تحلیل ریسک‌های ارز

عمده عملیات گروه در محدوده فعالیت‌های کشاورزی بوده و فرآیند تأمین نهاده‌ها بعنوان مهمترین عامل قیمت تمام شده با نرخ ارز می‌باشد. بنابراین شرکت‌های گروه، معاملاتی را به ارز انجام می‌دهند که در نتیجه، در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار دارند.

تحلیل ریسک‌های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت‌های گروه

عمده ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی شرکت‌های گروه مرتبط با تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش دام و طیور می‌باشد که این امر باتوجه به خرید بخش‌هایی از مواد اولیه مورد نیاز از طریق سامانه جهاد کشاورزی (سامانه بازارگاه) و همچنین خرید از تولیدکنندگان و کشاورزان نسبت به مدیریت ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی اقدام نموده است.

تحلیل ریسک‌های اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف‌های قرارداد در ایفاء تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. هلدینگ در سطح شرکت‌های گروه سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است. تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفاء تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت‌های گروه تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می‌کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. دریافتنی‌های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان شرکت‌های گروه می‌باشد که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب‌های دریافتنی انجام می‌شود. شرکت‌های گروه به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود وثیقه و یا سایر روشهای افزایش اعتبار نگهداری می‌کند.

سایر ریسک‌ها و مخاطراتی که در حوزه‌های مختلف در سطح گروه وجود دارد:

ریسک افزایش سطح عمومی قیمت‌ها

هزینه طرح در این مقوله نه فقط هزینه‌های طراحی و اجرا بلکه هزینه‌های مالکیت شامل بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و هزینه‌های مصرف در سراسر دوره عمر مفید طرح را نیز شامل می‌شود. روش‌های مهندسی ارزش می‌تواند موجب اصلاح و ارتقای کیفیت فرایندهای تولید صنعتی و انجام طراحی‌های جدید در هر مرحله از یک پروژه اجرایی گردد. با آنکه روش مهندسی ارزش را می‌توان در تمام مراحل یک پروژه اجرایی به کار گرفت، بیشترین مزایای آن زمانی حاصل می‌شود که در نخستین مراحل برنامه‌ریزی و طراحی به کار گرفته شود. مهندسی ارزش به عنوان یک روش مهم در عرصه فعالیت‌های مهندسی شناخته شده است. می‌توان گفت مهندسی ارزش تلاشی است سازمان یافته که با هدف بررسی و تحلیل تمام فعالیت‌های یک طرح، از زمان شکل‌گیری تفکر اولیه تا مرحله طراحی و اجرا و سپس راه اندازی و بهره‌برداری انجام می‌شود و به عنوان یکی از کارآمدترین و مهم‌ترین روش‌های اقتصادی در عرصه فعالیت‌های مهندسی، شناخته شده است. یکی از مهمترین ریسک‌ها در هلدینگ ریسک ناشی از تورم جهت تکمیل پروژه‌های توسعه‌ای می‌باشد.

ریسک بیماری‌ها

این ریسک شامل عواملی همچون تلفات، کاهش توان تولیدی دام و طیور ناشی از بیماری‌ها به خصوص آنفلوآنزا، هزینه‌های درمانی، پیشگیری و انتقال بیماری به انسان‌ها می‌باشد. موجود زیستی دام و طیور بزرگترین سرمایه در بخش کشاورزی محسوب می‌شود لذا این ریسک تأثیر بسزایی در درآمد‌ها و هزینه‌ها و در نهایت سودآوری و چشم انداز آتی شرکت خواهد داشت. در ادامه فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های ناشی از دام و طیور و شرایط بهداشتی کشور در سطح شرکت‌های فرعی می‌باشد. در این راستا سیاست انتقال فارم‌ها از مناطق دارای آلودگی به مناطق پاک و تدوین و رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی از اولویت‌های شرکت می‌باشد.

ریسک مالی

تصمیم مالی یکی از مهمترین حوزه‌های رقابتی شرکت به منظور تامین بهینه منابع مالی برای بقاء در محیط تجاری است. هر یک از موارد زیر در صورت افزایش یا کاهش می‌تواند شرکت را از لحاظ مالی تحت تأثیر قرار دهد. میزان اهمیت هر یک از این موارد با توجه به شرایط حاکم بر بازار و توانایی‌های شرکت تعیین می‌گردد و استراتژی و راهبرد متناسب با فعالیت‌های شرکت و مشتریان در نظر گرفته می‌شود.

۱. کاهش حجم فروش داخلی

۲. افزایش قیمت نهاده‌ها

۳. عدم پرداخت بموقع مطالبات مشتریان

۴. کاهش نقدینگی شرکت‌ها

ریسک قوانین و مقررات

تغییر قوانین و مقررات از جمله عوامل تأثیرگذار بر سودآوری شرکت‌ها می‌باشد. شرکت‌های کشاورزی همواره تحت تأثیر تصمیم‌های دولت در مورد خرید تضمینی غلات، نرخ خوراک دام و... می‌باشند.



سپاستها و رویه‌های شرکت در خصوص بررسی و تایید معاملات با اشخاص وابسته به استناد مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت و روابط فیما بین با مجموعه سازمان اقتصادی کوثر می باشد. (مبالغ به میلیون ریال)

(مبالغ به میلیون ریال)

نظریه کمیته حسابرسی: کمیته حسابرسی در خصوص معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته از جنبه های منفیانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته در راستای رعایت الزامات تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی را مورد بررسی قرار دادند و در خصوص رؤس معاملات فوق به موارد با اهمیتی ناشی از عدم رعایت ضوابط مقرر در تبصره ۵ ماده ۷ برخورد نمودند.

۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	خواهان/اشاک	خوانده/امتداعی	موضوع دعوی/اشکوائیه	موضوع رسیدگی	شماره پرونده و تاریخ رسیدگی	آخرین اقدامات (مختومه، جاری)
۱	سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه	مجمع تولیدی اجداد سبیمان کوثر و سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	مطالبه خسارت دادرسی و الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر سند رسمی و تأمین خواسته و مطالبه خسارت تأخیر تأدیه	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان صحنه	۱۴۰۰۵۰۹۲۰۰۰۲۵۲۸۴۲ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه پرونده مالی گوناگونی را علیه شرکت مطرح کرده بوده است که بیشتر آن ها را مسترد می کنند و با قضات قرار رد دعوا به دلیل عدم توجه دعاوی صادر کرده اند و یاد کرد این نکته که در سند رسمی شرکت اجداد سبیمان جایگزین شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شده بود. بنابراین دعاوی متوجه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست و به دلیل انضمام اجداد سبیمان با شرکت اشراق، جزو پرونده های شرکت اشراق محسوب شده است که در حال حاضر مبلغ محکومیت ۲۱۲ میلیارد ریال است. ابلاغ دستمزد کارشناسی به خواننده به مبلغ سی میلیون ریال. به دلیل پیشنهاد گله توسط جهاد، جهت وصول محکومیه کارشناسی گله را به مبلغ بود و نه میلیارد و سیصد و پنجاه و هشت میلیون تومان (۹۹.۳۵۸.۰۰۰.۰۰۰) بر آورد نموده است. در خصوص آخرین اقدام انجام شده توسط شرکت کشت و صنعت اشراق گفتنی ست زمینی در استان تهران به جهت اخذ محکومیه به جای دام های دینور معرفی شده است. پرونده موصوف جهت اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک به دفتر ریاست قوه از جاع شده است.
۲	جمعی از شکات	راحمه محمد زاده به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر و سایر اشخاص ذی مدخل	چمل و استفاده از سند مجهول (مهر و سربرگ شرکت و استفاده غیر مجاز از آن)	شعبه ۴ بازرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲ تهران	۹۸۰۷۶۸ ۱۴۰۱.۰۵.۲۶	پرونده در حال رسیدگی در شعبه ۴ بازرسی است. صدور نظریه کارشناسی دال بر جعلی بودن خط و امضای خانم راحله محمد زاده نامه نمایندگی از طرف شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر را جعل کرده بوده است. مسئولیتی متوجه سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست. فاقد اثر ربائی است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

پایه مسئول مدیر گنجینه مرکزی

گزارش عملکرد

ردیف	خواهان اشاک	خوانده امتهنایک	موضوع دعوی اشکوائیه	مرجع رسیدگی	شماره پرونده و تاریخ رسیدگی	آخرین اقدامات (مختومه، جاری)
۳	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	محمد باسر ترابی	عدم رفع تعهد ارزی به میزان سه میلیون یورو و ...	شعبه ۱۰۶۴ مجتمع تجاری اقتصادی	۱۰۰۰۵۸ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷	تقاضای قرار صادره در بازپرسی و در حال رسیدگی در دادسرای می باشد.
۴	میشم صالحی	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	الزام به ایفای تعهدات (ضریب الزام به ایفای تعهدات (ضریب مالی)	شعبه ۱۳ اداره گاه عمومی (حقوقی) مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۱۴۰۲۶۸۹۲۰۰۰۴۷۳۵۵۴۰ و شماره بایگانی ۲۰۰۸۹۰ ۱۴۰۲/۹/۲۷	تعیین وکیل و اعلام وکالت لایحه دفاعیه در خصوص دعوی مطروحه توسط آقای میثم صالحی به طرفیت سازمان اقتصادی کوثر، شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر، شرکت انرژی الکسیس کوثر، مجتمع تولیدی ایجاد سیمان و مجتمع کشت و صنعت اشراق به شماره پرونده ۱۴۰۲۶۸۹۲۰۰۰۴۷۳۵۵۴۰ و کلاس بایگانی ۲۰۰۸۹۰ تنظیم و با تعیین وکیل در جلسه دادرسی شرکت شده است و دفاع در جلسه رسیدگی انجام شد. دادنامه به نفع شرکت صادر شده است.

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

اطلاعات عملکرد مالی طی سال/دوره	شش ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات نسبت به ۶ ماه ۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	-	-	۹,۱۲۵,۵۸۳	-
سود(زیان) عملیاتی	(۳۸۹,۲۸۲)	(۲۳۴,۵۷۵)	۸,۵۳۳,۶۳۴	(۰.۶۶)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۹,۵۱۹	۱۶۹,۵۶۲	۱,۶۰۳,۱۹۶	(۰.۹۴)
سود(زیان) خالص - پس از کسر مالیات	(۳۸۵,۲۵۳)	(۶۵,۰۱۳)	۱۰,۱۳۰,۳۴۵	(۴.۹۳)
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۶۱۵,۵۲۲	(۶۸,۳۷۸)	۱,۵۹۶,۳۷۱	-
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال/دوره				
جمع دارائیه	۳۲,۱۰۷,۷۸۵	۲۸,۷۰۰,۲۰۶	۳۲,۸۷۷,۰۷۲	(۰.۱۲)
جمع بدهیه	۱۳,۰۹۹,۰۷۷	۱۹,۵۰۱,۶۰۳	۱۳,۴۸۳,۱۱۱	(۰.۳۳)
سرمایه ثبت شده	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	-
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۹,۰۰۸,۷۰۸	۹,۱۹۸,۶۰۳	۱۹,۳۹۳,۹۶۱	(۰.۱۰۷)
اطلاعات مربوط به هر سهم				
تعداد سهامداران در زمان برگزاری مجمع	-	-	۲,۲۷۶,۵۷۰,۳۲۴	-
سود(زیان) واقعی هر سهم - ریال	(۱۴۰)	(۲۳)	۳,۶۸۵	(۵)
سایر اطلاعات				
میانگین کارکنان - نفر	۷۸	۷۳	۷۵	۰.۷

در طی دوره مالی مورد گزارش، سرفصل درآمدهای عملیاتی نسبت به دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲ بدون تغییر بوده است،

ضمن آنکه در سرفصل زیان خالص نسبت به دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲ مبلغ ۳۲۰,۲۴۰ میلیون ریال افزایش قابل توجه

داشته است که دلیل اصلی این افزایش مربوط به افزایش هزینه های اداری و عمومی (حقوق و دستمزد) و کاهش سایر درآمدها و هزینه های

غیر عملیاتی به مبلغ ۱۶۰,۰۴۳ میلیون ریال می باشد.



۲-۱-۴- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه

ارقام به میلیون ریال

اطلاعات عملکرد مالی سال/دوره	شش ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات نسبت به ۶ ماهه ۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۴۲,۵۰۸,۱۷۹	۲۷,۳۷۱,۰۲۵	۶۱,۱۸۸,۲۶۹	%۵۵
سود عملیاتی	۱۰,۴۹۵,۰۳۹	۳,۰۶۷,۴۲۶	۷,۰۲۲,۳۲۳	%۲۴۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۵۵۱,۳۰۸	۵۲۳,۵۵۱	۲,۹۳۲,۲۴۹	%۵
سود خالص - پس از کسر مالیات	۱۰,۲۶۱,۱۶۸	۳,۰۷۶,۳۹۹	۸,۷۳۴,۰۸۶	%۲۳۳
وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۶,۸۷۱,۵۷۵	۳۸۶,۵۵۵	۳,۱۰۱,۴۲۱	%۱,۶۷۷
اطلاعات وضعیت مالی سال/دوره				
جمع دارائیه	۲۰۷,۸۲۶,۶۰۴	۱۹۱,۸۴۵,۳۲۴	۱۹۵,۶۰۶,۶۷۶	%۸
جمع بدهیه	۳۸,۴۶۴,۲۹۰	۴۰,۱۱۲,۱۱۱	۳۶,۱۳۳,۶۷۷	(%)۴
سرمایه ثبت شده	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	-
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۶۹,۳۶۲,۳۱۴	۱۵۱,۷۳۳,۲۱۳	۱۵۹,۴۷۲,۹۹۹	%۱۲
اطلاعات مربوط به هر سهم				
سود واقعی هر سهم - ریال	۳,۵۷۱	۱۰,۳۷	۲,۹۸۵	%۲۴۴
سایر اطلاعات میانگین کارکنان - نفر	۴,۳۷۶	۴,۵۳۵	۴,۱۶۳	(%)۲

در طی دوره مالی مورد گزارش، سرفصل درآمدهای عملیاتی نسبت به دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲ مبلغ ۱۵,۱۳۷,۱۵۴ میلیون ریال افزایش داشته است، ضمن آنکه در سرفصل سود خالص نسبت به دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲ مبلغ ۷,۱۸۴,۷۶۹ میلیون ریال افزایش قابل توجه داشته است که دلیل اصلی این افزایش مربوط به افزایش فعالیت شرکت‌های مرغ اجداد زربال، کشت و صنعت شریف‌آباد و مرغ مادر دیزباد به عنوان شرکت‌های فرعی تحت پوشش این هلدینگ بوده است.

در طی دوره مالی مورد گزارش، جمع کل دارایی‌ها نسبت به دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲ مبلغ ۱۵,۹۸۱,۲۸۰ میلیون ریال افزایش داشته است که دلیل اصلی این افزایش بابت افزایش ارزش دارایی‌های زیستی مولد و غیرمولد و مطالبات از شرکت‌های تابعه می باشد.

۳-۱-۴- هزینه های عمومی و اداری در سطح گروه و اصلی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
۱۲۵.۰۸۲	۲۰۶.۸۷۰	۷۲۷.۳۱۱	۹۴۸.۸۳۹	حقوق و دستمزد و مزایا
۲۲.۳۱۰	۳۱.۸۲۵	۱۱۶.۸۷۸	۱۹۸.۵۵۴	بیمه سهم کارفرما و بیکاری
۱۹.۰۴۱	۲۹.۵۶۹	۱۲۴.۲۷۵	۲۱۴.۷۹۲	مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۲۱.۵۶۸	۴۹.۹۳۰	اجاره
-	-	۲۷.۸۸۴	۵۶.۱۱۳	حمل و نقل
-	۳۲.۶۸۷	۵۰.۸۰۳	۱۲۷.۵۲۴	عیدی و پاداش
۸.۱۶۲	۹.۵۵۵	۴۰.۴۳۲	۳۴.۹۱۲	استهلاک دارایی ها
۵۰۵	۸۲۴	۱۵.۱۰۴	۲۲.۰۷۷	سفر و فوق العاده ماموریت
۳.۳۵۰	۲.۳۵۰	۳۰.۱۸۸	۵۵.۱۶۸	حق الزحمه و حق المشاوره
۱۲.۷۰۱	۹.۶۳۸	۶۲.۱۰۲	۹۶.۸۷۳	غذای کارکنان
۲.۴۰۱	۶۰۸	۴۸.۲۳۵	۵۱.۰۸۹	حسابرسی و خدمات مالی
۱.۷۶۸	۱.۸۳۲	۸.۷۴۷	۷.۷۸۳	هزینه آب ، برق ، گاز و تلفن
۱.۳۵۴	۳.۳۹۴	۲۸.۴۷۱	۳۳.۹۸۲	هزینه تعمیرات و نگهداری دارایی ها
۷۹۱	۴۷۸	۳۳.۵۰۳	۳۳.۸۱۴	هزینه آگهی و تبلیغات
۳۷.۵۳۵	۲۳.۶۳۶	۳۹۳.۲۰۵	۶۲۹.۳۲۱	سایر
۲۳۵.۰۰۰	۳۵۳.۲۶۶	۱.۷۲۸.۷۰۶	۲.۵۶۰.۷۷۱	

مبانی محاسبه مالیات و معافیت های مشمول شرکت به همراه نحوه محاسبه:

ماده ۱۴۳:

معافیت ۱۰٪ از مالیات عملکرد شرکت هایی که سهام آنها برای معاملات در بورس های داخلی یا خارجی پذیرفته می شود. (کمتر از ۲۵٪ سهام شناور آزاد)

تبصره ۷ ماده ۱۰۵:

به ازای هر ۱۰٪ افزایش درآمد ابرازی مشمول یک واحد درصد و حداکثر تا ۵ واحد درصد از نرخ مالیات بر درآمد قابل کسر می باشد. با عنایت به اینکه عمده درآمد شرکت های قرعی حاصل از فعالیتهای کشاورزی و دامپروری می باشد، لذا طبق مفاد ماده ۸۱ قانون مالیاتهای مستقیم از مالیات عملکرد معاف می باشند.



۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

باتشکر از تلاش مدیران و کارکنان شرکت، سود سهام سهامداران بر اساس ابلاغه سازمان بورس و اوراق بهادار بر اساس جدول زمانبندی افشاء شده در سامانه کدال در موعد مقرر و قانونی و از طریق سامانه سهام پرداخت گردیده است.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سود سهام پرداخت شده تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۶۳۶,۹۷۷	۲,۶۵۷,۵۰۰	۵۷۴٪	۵۴۲,۳۲۲	۲,۷۳۶,۰۰۷	-
۱۴۰۰	۳۷۱,۷۸۸	۲,۰۲۵,۰۰۰	۸۱۴٪	۴۵۹,۳۳۹	۱,۷۱۳,۲۵۱	مبلغ ۱,۱۷۲,۸۵۰ میلیون ریال بابت تهاجر غیر نقدی فروش زمین به سازمان
۱۳۹۹	۳۱۸,۰۰۲	۱,۹۸۰,۰۰۰	۶۲۳٪	۲۷۶,۸۱۱	۷۷۵,۵۱۴	-



۳-۴ تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

سرمایه گذاری در شرکت های فرعی:

۱۴۰۲/۱۲/۲۹				دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳					
ارزش بازار	مبلغ دفتری	ارزش بازار	مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام	شرکت های پذیرفته شده در بورس / فرا بورس	
-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	۹۹/۶	۵۴۷,۸۰۰,۰۰۰	-	شرکت مرغک
۱۰,۲۹۹,۵۴۹	۳۹۷,۵۴۹	۸,۴۱۴,۸۳۸	۳۹۷,۵۴۹	-	۳۹۷,۵۴۹	۷۳/۵۸	۱,۷۶۹,۶۸۲,۰۲۶	✓	شرکت کشت و صنعت شریف آباد
-	۱۰,۱۱,۷۲۰	-	۱۰,۱۱,۷۲۰	-	۱۰,۱۱,۷۲۰	۹۹/۵۲	۱,۱۴۶,۵۸۷,۸۰۰	-	شرکت مجتمع کشت و صنعت اشراق
۲۱,۵۹۶,۳۶۲	۴۲۸,۱۲۲	۲۰,۰۴۷,۹۴۴	۴۲۸,۱۲۲	-	۴۲۸,۱۲۲	۷۲/۱۲	۸۱۴,۹۵۷,۰۶۴	✓	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	۹۸/۵	۴۹۵,۶۶۱,۳۴۳	-	شرکت مرغ مادر دیرباد
-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	۹۹/۹۹	۷,۳۴۴,۱۱۹	-	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	۹۹/۶	۱,۰۳۳,۶۷۴,۱۹۶	-	شرکت مرغ اجداد زربال
۳,۶۸۲,۶۵۹	۱۰۵,۱۴۰	۲,۷۴۴,۱۰۶	۱۰۵,۱۴۰	-	۱۰۵,۱۴۰	۴۷/۵۷	۷۶,۱۱۹,۴۵۵	✓	شرکت خوراک دام پارس
-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	۹۹/۹۹	۱۵,۳۹۲,۷۸۰	-	شرکت آبزی اکسیر کوثر
-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	۹۹/۹۹	۱,۹۴۹,۹۹۶	-	شرکت شیمی دارو
-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	۹۹/۹۹	۶۳۴,۹۹۶	-	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر
-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	۹۹/۹۹	۵۶۱,۱۰۹,۴۹۲	-	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا
-	۷۷,۳۷۰	-	۷۷,۳۷۰	-	۷۷,۳۷۰	۹۹/۹۹	۷۷,۲۶۹,۶۰۰	-	شرکت خدمات بازرگانی تحفه
۳۵,۵۷۸,۵۷۱	۴,۳۲۸,۱۳۷	۳۱,۳۰۶,۸۸۸	۴,۳۲۸,۱۳۷	-	۴,۳۲۸,۱۳۷				۳۱

۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده:

۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

مولفه‌های با اهمیت به همراه شاخص اندازه‌گیری آنها جهت ارزیابی و پیشرفت به شرح ذیل می‌باشد:

شاخص تولید: میزان تولید محصولات کشاورزی و شیلات به صورت سالانه یا فصلی.

شاخص بهره‌وری: نسبت میانگین محصولات به میزان منابع مورد استفاده، شامل آب، خاک، نهاده‌ها و انرژی.

شاخص کیفیت: سطح کیفیت و استانداردهای محصولات کشاورزی و شیلات، از جمله سلامتی، طعم، ارزش غذایی و تازگی.

شاخص بازاریابی: میزان بازاریابی و تقاضا برای محصولات، از جمله میزان فروش، توزیع و ارزش افزوده.

شاخص پایداری: اثرات محیط زیستی و اجتماعی تولیدات کشاورزی و شیلات، از جمله حفاظت از منابع آبی، کاهش استفاده از

مواد شیمیایی و ارتقای سطح زندگی محلی.

شرح	شاخص اندازه‌گیری	شش ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دلایل انحراف
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۴,۸۱۱,۴۰۷	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۴۲,۴۳۵,۶۱۵	برآورده نمودن نیازهای مورد انتظار در سطح کشور
جوجه یکروزه مادر تخمگذار	قطعه	۱۳۹,۷۵۰	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه تخمگذار تجاری	قطعه	۸,۰۴۸,۱۷۱	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
پولت تخمگذار	قطعه	۴۲۵,۲۱۶	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
گوشت مرغ (گرم، منجمد و قطعه بندی)	تن	۸,۷۰۰	عدم تحقق تولیدات مشارکتی
شیر	تن	۳۷,۱۸۰	تولید بهینه با حاشیه سود به صرفه
خوراک دام و طیور	تن	۵,۸۴۳	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
بچه ماهی	قطعه	-	تغییر استراتژی شرکت در تولید محصولات آبی پروری
بهای تمام شده کالای فروش رفته	-	-	کاهش در حجم تولید
حاشیه سود ناخالص	-	٪۳۹	عملکرد مناسب واحدهای تابعه
هزینه های مالی به فروش	-	-	کنترل و مدیریت هزینه‌ها
دوره وصول مطالبات	-	۸۹ روز	مدیریت مناسب وصول مطالبات با تشکیل کمیته وصول مطالبات
حاشیه سود خالص	-	٪۲۴	عملکرد مناسب واحدهای تابعه
نسبت بازده دارایی‌ها	-	٪۰۰۵	عمدتاً مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین)
نسبت مالکانه	-	٪۸۱	عمدتاً مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین)

۵-۲- عملکرد بخش‌ها با فعالیت‌ها:

این شرکت به همراه شرکت‌های گروه فاقد شعب خارجی می‌باشد و از نظر گستردگی نیز دارای مزارعی در استان‌های خراسان رضوی، قزوین، کرمان، البرز، مازندران، کهکلوپه و بویراحمد و کرمانشاه می‌باشد که عمدتاً به تولید محصولات طیور گوشتی، دام سنگین و سایر عملیات اشتغال دارد. ضمناً در طی سال مالی مورد گزارش گروه جهت دستیابی به اهداف خود اقدام به برنامه‌ریزی در قالب بودجه و پایش دوره‌ای و تحلیل انحرافات مساعد و نامساعد نموده و از جمله مشکلات پیش‌رو شرکت و صنعت در دستیابی به اهداف را می‌توان تأمین مستقیم نهاده از تولیدکنندگان خارجی جهت کاهش بهای تمام شده اشاره نمود.

۶- جمع بندی:

در چارچوب اساسنامه و با توجه به سیاست‌های کلان و برنامه راهبردی بلندمدت شرکت، استراتژی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر به عنوان یک نهاد مالی در سال پیشرو عمدتاً به تداوم حضور فعال در بازار سرمایه معطوف خواهد بود.

- برنامه‌ریزی جهت تکمیل زنجیره‌های تولید، توزیع و فروش در سطح گروه؛
- تکمیل طرح‌های توسعه‌ای در دست اجرا و بهره‌برداری از پروژه‌های مذکور؛
- تکمیل حوزه‌های کسب و کارهای در حال توسعه مانند حوزه فعالیت دام سبک و سنگین، آبی‌ری و گلخانه و کاهش ریسک و افزایش بازدهی در سطح فعالیت‌های مذکور؛
- برنامه‌ریزی جهت ورود سایر شرکت‌های فرعی به بازار سرمایه و عرضه سهام آنها در بورس؛
- پایش مستمر بازارهای سرمایه‌گذاری و اصلاح مستمر ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های شرکت مبتنی بر شرایط جدید اقتصادی؛
- برگزاری و شرکت در جلسات هم‌اندیشی کارشناسی به منظور تحلیل اثرات نوسانات؛
- پیگیری وصول مطالبات سودهای دریافتی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر؛
- تداوم حضور فعال در بازار سرمایه (سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار) با هدف کسب بازده بالاتر و ریسک کمتر از متوسط بازار؛
- رصد مستمر تحولات و متغیرهای کلان اقتصادی و شناسایی فرصت‌ها و تهدیدهای مرتبط با آن؛
- رصد مستمر تحولات بازار بورس اوراق بهادار و بررسی کارشناسانه صنایع و شرکت‌های پذیرفته شده در آن به منظور داشتن تصویری دقیق و شفاف از وضعیت آتی این شرکت‌ها جهت بهره‌برداری از فرصت‌های پربازده موجود؛
- استفاده از ابزارهای نوین در بازارهای مالی، جهت بهبود دقت و سرعت تحلیل‌های کارشناسی و اتخاذ تصمیمات به موقع در بازار سهام؛
- سرمایه‌گذاری در طرح‌های صنعتی، تولیدی و کشاورزی و مشارکت‌های کوتاه‌مدت بازرگانی در چارچوب فعالیت‌های کشاورزی گروه؛
- کنترل مؤثر هزینه‌های عمومی و تشکیلاتی شرکت در جهت کاهش و حذف هزینه‌های غیرضروری؛
- انجام اقدامات مقتضی در خصوص ارتقاء جایگاه سهام شرکت در بورس اوراق بهادار از طریق اطلاع‌رسانی بموقع و مناسب برنامه‌ها و نتایج عملکرد شرکت به صاحبان محترم سهام و فعالان بازار سرمایه و پرداخت سود سهام سهامداران در کوتاه‌ترین زمان ممکن.