

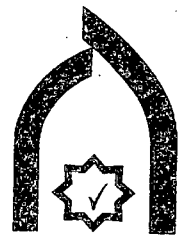
شماره : ۱۸۷۳-۱۴۳۰/ن

تاریخ : ۱۴۳۰/۹/۲۸

پیوست :

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

گزارش حسابرسی



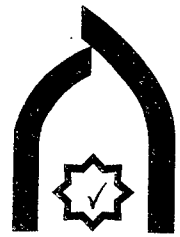
مؤسسه حسابرسی مفیدراهبر
عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
معتبر سازمان بورس و اوراق بهادار

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به انضمام صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

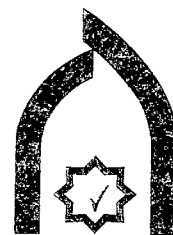


مؤسسه حسابرسی مفید راهبر
عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
متمد سازمان بورس و اوراق بهادار

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱ الی ۸	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی الف- صورت‌های مالی اساسی تلفیقی:
۲	صورت سود و زیان تلفیقی
۳	صورت سود و زیان جامع تلفیقی
۴	صورت وضعیت مالی تلفیقی
۵-۶	صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
۷	صورت جریان‌های نقدی تلفیقی
	ب- صورت‌های مالی اساسی جداگانه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام):
۸	صورت سود و زیان جداگانه
۹	صورت وضعیت مالی جداگانه
۱۰	صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه
۱۱	صورت جریان‌های نقدی جداگانه
۱۲ الی ۷۵	یادداشت‌های توضیحی همراه صورت‌های مالی
پیوست	گزارش تفسیری مدیریت



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

گزارش حسابرسی صورتهای مالی

اظهاری نظر

۱- صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) شامل صورتهای وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورتهای سود و زیان، سود و زیان جامع، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۵۴، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهارنظر

۲- حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از گروه است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

مسائل عمده حسابرسی

۳- منظور از مسائل عمده حسابرسی، مسائلی است که به قضاوت حرفه‌ای حسابرس، در حسابرسی صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه سال جاری، دارای بیشترین اهمیت بوده‌اند. این مسائل در چارچوب حسابرسی صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی مزبور، مورد توجه قرار گرفته است و اظهارنظر جداگانه‌ای نسبت به این مسائل ارائه نمی‌شود. مسائل صفحه بعد به عنوان مسائل عمده حسابرسی که در گزارش حسابرس اطلاع‌رسانی می‌شود، تعیین شده‌اند:

۱-۳- شناخت و اندازه گیری ارزش منصفانه تولیدات

کشاورزی و دامپروری و داراییهای زیستی مولد و غیرمولد
بشرح یادداشت‌های توضیحی ۵، ۲۰ و ۲۹ صورتهای مالی گروه، ارزش منصفانه تولیدات کشاورزی و دامپروری و مانده داراییهای زیستی مولد و غیرمولد به ترتیب به مبالغ ۴۹،۸۰۸ میلیارد ریال، ۵۰،۲۶ میلیارد ریال و ۱۳،۵۰۵ میلیارد ریال در صورتهای مالی انعکاس یافته است. ارزش منصفانه تولیدات کشاورزی و دامپروری و داراییهای زیستی مولد و غیرمولد طبق الزامات استاندارد حسابداری ۲۶ (فعالیت‌های کشاورزی) بشرح یادداشت‌های توضیحی ۱-۳ و ۳-۴ صورتهای مالی شناسایی می‌شود و ماهیت آنها با توجه به انعکاس به ارزش منصفانه و هزینه‌هایی که از مراکز مختلف سهم می‌گیرند، پیچیده می‌باشد و نحوه تعیین ارزش منصفانه و هرگونه تغییر در تسهیم هزینه‌ها منجر به تغییرات قابل ملاحظه‌ای در سود و زیان، تغییرات در خالص ارزش منصفانه داراییهای زیستی غیرمولد و حاشیه سود خواهد شد.
با توجه به موارد یاد شده، تسهیم اولیه هزینه‌های تولید به داراییهای زیستی مولد و غیرمولد و هزینه‌های تولید مندرج در صورت سود و زیان و همچنین سرفصلهای داراییهای زیستی مولد و غیرمولد به عنوان مسائل عمده حسابرسی در حسابرسی سال مورد گزارش تعیین شده است.

تاکید بر مطلب خاص

۴- وضعیت املاک و اراضی

بشرح یادداشت توضیحی ۲-۲-۲۱ صورتهای مالی، بخشی از املاک و اراضی واحدهای فرعی در تصرف اشخاص حقیقی و حقوقی بوده و یا دارای معارض می‌باشد. همچنین اسناد مالکیت رسمی برخی از املاک گروه و شرکت تا تاریخ این گزارش اخذ نشده و اقدامات انجام شده جهت رفع تصرف، تعرض و تثبیت مالکیت و تعیین وضعیت املاک و اراضی به نتیجه نرسیده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

روشهای حسابرسی برای داراییهای زیستی مولد و غیرمولد، ارزش منصفانه تولیدات کشاورزی و دامپروری و غیرمولد عمدتاً شامل موارد زیر میباشد:

- مناسب بودن رویه حسابداری شرکت برای شناخت داراییهای زیستی مطابق با استاندارد حسابداری ۲۶ (فعالیت‌های کشاورزی) ارزیابی شده است.
- کنترل ثبات رویه به کار گرفته شده طی سنوات اخیر و معقول و منطقی بودن رویه حسابداری با توجه به عرف دامداری و کشاورزی در کشور.
- طراحی و اجرای کنترل‌های اصلی مربوط به شناخت و اندازه‌گیری این گونه داراییها، ارزیابی و اثربخشی کارکرد این کنترلها آزمون شده است.
- مناسب بودن مبالغ شناسایی شده به عنوان اضافات داراییهای زیستی مولد و غیرمولد با اجرای روشهای زیر انجام گردیده است:
- بررسی مستندات پشتوانه اضافات داراییهای زیستی مولد و غیرمولد
- منطقی بودن ارزش منصفانه شناسایی شده برای داراییهای زیستی غیرمولد و تولیدات کشاورزی و دامپروری
- منطقی بودن مبانی تسهیم اولیه هزینه‌ها و مفروضات این گونه تسهیم‌ها به داراییهای زیستی مولد و غیرمولد
- محاسبات ریاضی و بررسی صحت آنها
- ارزیابی کافی و مناسب بودن اطلاعات افشا شده در خصوص داراییهای زیستی مولد و غیرمولد مطابق با استانداردهای حسابداری

۵- ابهام نسبت به پیامدهای آتی دعاوی حقوقی

بشرح یادداشت‌های توضیحی ۳-۲۰ و ۸-۱۹ صورتهای مالی، ۲ مورد دعوی حقوقی مربوط به شرکت‌های فرعی به ترتیب در ارتباط با عدم رفع تعهدات ارزی جهت واردات دام به کشور، مطروحه از سوی بانک کشاورزی در دیوان عدالت اداری و موضوع قرارداد اجاره رسمی با سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه در خصوص منافع ایجادی در مزرعه موسوم به دینور مربوط به مستأجرین قبلی، مطروحه از سوی سازمان مزبور در مراجع قضایی در جریان می‌باشد. از بابت موارد فوق بترتیب مبالغ ۱,۱۰۷ میلیارد ریال و ۳۲۰ میلیارد ریال ذخیره در حسابها انعکاس یافته است. قطعیت ذخایر مزبور و عدم نیاز به تعدیل حسابها بابت دعاوی مطروحه، موکول به نتیجه پیگیری واحد مورد گزارش و آراء محاکم قضایی از این بابت می‌باشد. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

۶- پوشش بیمه‌ای داراییها

بشرح یادداشت‌های توضیحی ۳-۱۹، ۱-۲۰، ۳-۲۹ و ۱-۳۱ صورتهای مالی، دارایی‌های ثابت مشهود، دارایی‌های زیستی مولد، دارایی‌های زیستی غیرمولد و موجودیهای مواد و کالا تحت پوشش بیمه قرار گرفته است. اما بررسی‌های انجام شده حاکی از عدم پوشش بیمه‌ای کافی و مناسب می‌باشد. ضمن اینکه سرمایه گذاری در املاک (یادداشت توضیحی ۲۱) فاقد پوشش بیمه‌ای کافی می‌باشد. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

۷- تغییر سهامدار عمده

بشرح یادداشت توضیحی ۳-۳۴ صورتهای مالی، براساس توافق‌نامه فیما بین بنیاد شهید و امور ایثارگران و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، مبنی بر انتقال سهام متعلق به سازمان اقتصادی کوثر در واحد مورد گزارش به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در جریان است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر اطلاعات

۸- مسئولیت سایر اطلاعات با هیئت مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل گزارش تفسیری مدیریت است. اظهارنظر این موسسه نسبت به صورتهای مالی، به سایر اطلاعات تسری ندارد و لذا این موسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی‌کند.

مسئولیت این موسسه، مطالعه سایر اطلاعات به منظور شناسایی مغایرت‌های بااهمیت بین سایر اطلاعات و صورتهای مالی یا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جریان حسابرسی، و یا مواردی است که به نظر می‌رسد تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد. در صورتی که این موسسه، بر اساس کار انجام شده، به این نتیجه برسد که تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد، باید آن را گزارش کند. در این خصوص نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۹- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت

است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

۱۰- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی گروه و شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی گروه و شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود گروه یا شرکت، از ادامه فعالیت بازماند.

- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

شواهد حسابرسی کافی و مناسب در مورد اطلاعات مالی شرکت‌های گروه یا فعالیت‌های تجاری درون گروه به منظور اظهارنظر مناسب نسبت به صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت کسب می‌گردد. حسابرس مسئول هدایت، سرپرستی و عملکرد حسابرسی گروه است. مسئولیت اظهارنظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود. به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضی، تدابیر ایمن ساز مربوط به اطلاع آنها می رسد.

از بین موضوعات اطلاع رسانی شده به ارکان راهبری، آن دسته از مسائلی که در حسابرسی صورتهای مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده اند و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می روند مشخص می شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می شوند، مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن منع شده باشد یا، هنگامی که در شرایط بسیار نادر، موسسه به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع رسانی شود زیرا به طور معقول انتظار می رود پیامدهای نامطلوب اطلاع رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد. همچنین این موسسه به عنوان بازرسی قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

سایر وظایف بازرسی قانونی

۱۱- موارد مرتبط با عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

۱۱-۱- مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و مواد ۲۰، ۵۵ و ۵۶ اساسنامه، در خصوص ارائه گزارش فعالیت و صورت های مالی به بازرسی قانونی حداکثر ظرف ۳ ماه پس از پایان سال مالی و تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام جهت رسیدگی به عملکرد سالانه حداکثر ظرف ۴ ماه پس از پایان سال مالی.

۱۱-۲- مفاد ماده ۱۰۹ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۵ اساسنامه، در خصوص حداکثر مدت مأموریت اعضای هیئت مدیره.

۱۱-۳- مفاد ماده ۱۱۰ اصلاحیه قانون تجارت و تبصره ۲ ماده ۳۱ اساسنامه، در خصوص معرفی یک نفر شخص حقیقی به عنوان نماینده توسط اشخاص حقوقی عضو هیئت مدیره.

۱۱-۴- مفاد ماده ۱۱۴ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۶ اساسنامه، در خصوص اخذ سهام وثیقه یکی از مدیران (در این رابطه نظر مجمع عمومی را به مفاد ماده ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت جلب می نماید).

۱۱-۵- مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص رعایت حقوق صاحبان سهام بطور یکسان با توجه به مشکلات پرداخت سود سهام و همچنین عدم واریز سود سهام برخی از سهامداران در زمان مقرر.

۱۱-۶- مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص پرداخت سود سهام مصوب مجمع عمومی ظرف مدت ۸ ماه پس از تصویب مجمع عمومی (با توجه به بند ۴-۱۸ این گزارش).

۱۱-۷- مفاد تبصره ۱ ماده ۲۱ اساسنامه، در خصوص حضور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل در کلیه مجامع عمومی با توجه به عدم حضور یک نفر از اعضای هیئت مدیره در مجمع عمومی و عدم ارائه دلایل عدم حضور.

۱۱-۸- مفاد ماده ۳۴ اساسنامه، در خصوص سلب عضویت عضو هیئت مدیره یا نماینده وی که بیش از چهار جلسه متوالی یا شش جلسه در طول یک سال شمسبی بدون عذر موجه در جلسات هیئت مدیره شرکت نکرده است.

۹-۱۱- پیگیری‌های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ صاحبان سهام، درخصوص بندهای ۴ الی ۶، ۱۱، ۱۴، ۱۸، ۱۹ و ۲۲ این گزارش به نتیجه نهایی نرسیده است.

۱۲- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳-۵۱ صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی‌گیری رعایت شده است. مضافاً به استثنای موارد مندرج در یادداشت ۵-۵۱ توضیحی صورتهای مالی، نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

۱۳- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۱ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

۱۴- توجیهات و دلایل انتقال دو قطعه زمین به مبلغ ۱۴،۱۳۶ میلیارد ریال از سازمان اقتصادی کوثر به شرکت فرعی کشت و صنعت اشراق به این موسسه ارائه نگردیده است. ضمن اینکه عملکرد شرکت‌های فرعی گوشت مرغ ماهان، خدمات بازرگانی تحفه و توسعه مکانیزاسیون کوثر زیان‌ده بوده و نسبت به بودجه و روند سنوات قبل نامساعد است. در این خصوص ۴۳ درصد از سود شرکت‌های فرعی، غیرعملیاتی و عمدتاً ناشی از فروش زمین می‌باشد. همچنین دریافتی‌های تجاری و سایردریافتی‌ها و پیش‌پرداخت‌های گروه مشتمل بر ارقام راکد و سنواتی می‌باشد که بدلیل عدم پیگیری موثر وصول و یا تعیین تکلیف نگردیده است.

۱۵- سیستم کنترل‌های داخلی درخصوص ثبت، نگهداری، نظارت بر تهیه و پردازش اطلاعات مربوط به دارایی‌های زیستی شرکت فرعی مرغ اجداد زربال بطور کامل استقرار نیافته است. جهت حصول اطمینان از سیستم اطلاعاتی، استقرار سیستم کنترل داخلی مناسب ضروریست. مضافاً مبانی تعیین سهم‌الشرکه طرف قراردادهای مشارکت و مغایرت (کسری) موجودی‌ها مشخص نگردیده و آیین‌نامه معاملات درخصوص خریدهای خارجی و نهادهای دامی مورد مصرف طیور شرکت مذکور رعایت نگردیده است.

۱۶- مانده حساب اندوخته سرمایه‌ای بیش از نصف سرمایه شرکت است. براساس مفاد ماده ۵۸ اساسنامه، اندوخته مزبور قابل انتقال به حساب سرمایه می‌باشد.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۷- به دلیل عدم معرفی نماینده شخص حقیقی توسط ۳ عضو از اشخاص حقوقی هیئت مدیره، صورت‌های مالی، گزارش تفسیری، گزارش فعالیت و تاییدیه مدیران به تایید ۴ عضو از ۷ عضو، اعضای هیئت مدیره شرکت رسیده است.

۱۸- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک لیست‌ها و سایر موارد ابلاغ شده آن سازمان، بشرح زیر رعایت نشده است:

۱۸-۱- مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص افشای صورتهای مالی حساسی شده و گزارش تفسیری مدیریت سالانه شرکت اصلی و تلفیقی گروه و افشای گزارش هیئت‌مدیره به مجامع و اظهارنظر حسابرس در مورد آن، حداقل ۱۰ روز قبل از مجمع عمومی عادی (بندهای ۱ و ۲ ماده ۷)، افشای صورتهای مالی حساسی شده و گزارش تفسیری مدیریت میان دوره‌ای ۶ ماهه حداکثر ۷۵ روز پس از پایان دوره ۶ ماهه (بند ۴ ماده ۷)، افشای وضعیت عملیات ماهانه حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری (بند ۶ مکرر ماده ۷)، افشای صورتهای مالی میان دوره‌ای ۶ ماهه و سالانه حساسی شده شرکتهای تحت کنترل (فرعی) به ترتیب حداکثر ۶۰ روز پس از پایان دوره ۶ ماهه و ۴ ماه پس از پایان سال مالی شرکت‌های مذکور (بند ۱۰ ماده ۷) و افشای فوری تغییر سهامدار عمده (ماده ۱۳).

۱۸-۲- مفاد ماده ۵ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار، مبنی بر پرداخت سود تقسیم شده مصوب مجمع عمومی طبق برنامه اعلام شده در موعد مقرر.

۱۸-۳- مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص اتخاذ رویه‌های مناسب درخصوص پرداخت به موقع سود سهام توسط هیئت مدیره (ماده ۶)، طراحی و پیاده سازی سازوکار مناسبی جهت حصول اطمینان از رعایت کلیه قوانین و مقررات درخصوص دارندگان اطلاعات نهانی (ماده ۱۰)، تدوین و سازوکار مناسب توسط هیئت مدیره جهت جمع‌آوری و رسیدگی به گزارش‌های اشخاص درخصوص نقض قوانین و مقررات و نارسایی در شرکت و اطلاع‌رسانی و نظارت بر اجرای آن (ماده ۱۱) و حضور اعضای هیئت‌مدیره در مجامع عمومی (ماده ۳۲).

۱۸-۴- مصوبه هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، درخصوص اصلاح مواد ۲۰ و ۳۲ اساسنامه شرکت به ترتیب درخصوص پرداخت سود به صاحبان سهام حداکثر ظرف مدت ۴ ماه پس از تصویب مجمع عمومی و تشکیل مجمع عمومی عادی بلافاصله پس از تغییر در حدتصاب اعضای هیئت‌مدیره.

۱۸-۵- چک لیست ضوابط و مقررات شرکتهای مادر (هلدینگ-سهامی عام) تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار علاوه بر موارد مندرج در بند ۱۱ این گزارش، در موارد ذیل نیز رعایت نگردیده است:

۱۸-۵-۱- ارسال یک نسخه از گزارش‌هایی که قرار است در مجمع عمومی طرح گردد ۱۰ روز قبل از تشکیل آن (بند ۲ و ۳ ماده ۲ دستورالعمل ثبت و گزارشدهی نهادهای مالی).

۱۸-۵-۲- اختصاص حداقل ۸۰ درصد از داراییهای خود به سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار (بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل ثبت و گزارشدهی نهادهای مالی).

۱۸-۵-۳- اختصاص ۷۰ درصد از داراییهای شرکت به سرمایه‌گذاری در اوراق بهاداری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل خود در شرکت ناشر اوراق بهادار یاد شده نفوذ قابل ملاحظه پیدا کند یا کنترل آن را بدست آورد (بند ۲ ماده ۷ دستورالعمل ثبت و گزارشدهی نهادهای مالی).

۱۹- در اجرای ابلاغیه چک لیست کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست مزبور مورد بررسی و تکمیل قرار گرفته است. براساس بررسیهای انجام شده به استثنای عدم تفکیک وظایف به نحوی صحیح به گونه ای که بتواند ریسک اقدامات متقلبانه و اشتباه را کاهش دهد (ردیف ۲۰) و تشکیل واحد حسابرسی داخلی (ردیف ۵۶) این موسسه به موارد دیگری که حاکی از وجود نقاط ضعف با اهمیت کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار باشد برخورد نکرده است.

گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی (ادامه)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

۲۰- در اجرای مفاد ماده ۴۱ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس، رعایت تبصره ماده ۴۰ دستورالعمل یاد شده مبنی بر افشای کمک‌های عام‌المنفعه و هرگونه پرداخت در راستای مسئولیت‌های اجتماعی در گزارش‌های تفسیری مدیریت و فعالیت هیئت مدیره، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. در این خصوص این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم افشای مناسب در گزارش‌های مزبور باشد، برخورد نکرده است.

۲۱- در راستای تبصره ذیل ماده ۳ دستورالعمل الزامات کفایت سرمایه نهادهای مالی، نسبت‌های تعدیل شده مندرج در یادداشت ۲-۳۴ توضیحی صورت‌های مالی، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم صحت نسبت‌های مزبور باشد، برخورد نکرده است.

۲۲- در اجرای ماده ۴ رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکت‌های تجاری و موسسات غیرتجاری، موضوع ماده (۴۶) آئین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته، که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.

موسسه حسابرسی مفیدراهبر
عبدالعلی محسنی
حمزه پاک‌نیا
شماره عضویت : ۹۵۲۲۸۹ / شماره عضویت : ۸۰۰۱۴۹
۴۰۳۰۴۸۶AN-C۰۱MK

۱۴ آذر ۱۴۰۳



شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شماره ثبت: ۴۷۹۹۱
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۹۳۱۹۰۳
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۹۴۹۸۱۵

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ تقدیم می‌شود. اجرای تشکیل دهنده صورت‌های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

۲

۳

۴

۵-۶

۷

۸

۹

۱۰

۱۱

۱۲-۱۵

الف- صورت‌های مالی اساسی تلفیقی

- صورت سود و زیان تلفیقی
- صورت سود و زیان جامع تلفیقی
- صورت وضعیت مالی تلفیقی
- صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
- صورت جریان‌های نقدی تلفیقی

ب- صورت‌های مالی اساسی جداگانه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

- صورت سود و زیان جداگانه
- صورت وضعیت مالی جداگانه
- صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه
- صورت جریان‌های نقدی جداگانه

پ - یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی

صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۲ به تایید هیات مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره - غیرموظف	آقای مهدی پندار	موسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر
	مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره	آقای روح اله زحمت کش	سازمان اقتصادی کوثر
	عضو هیات مدیره - غیرموظف	آقای محمدرضا ملاصالحی	شرکت سرمایه‌گذاری پاک اندیشان امین (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره - غیرموظف	آقای مرتضی زنده دل خیبری	شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)
			شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)
			شرکت سرمایه‌گذاری آوا نوین (سهامی عام)
			شرکت توسعه مدیریت آوا نوین (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

zkowsar.ir

info@zkowsar.ir

۰۲۱ ۵۴ ۹۸ ۳۰۰۰

۰۲۱ ۸۸ ۵۴ ۲۳۸۵

پست‌های حسابرسی مفید را همینجا

پیوست گزارشی

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه، خیابان شهید یوسفی،

کوچه مهماندوست، پلاک ۲۶

کدپستی ۱۵۳۳۶-۷۴۳۱۰

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت	
۳۲,۸۱۶,۷۰۱	۴۹,۸۰۸,۷۳۴	۵	ارزش منصفانه تولیدات کشاورزی و دارایی های زیستی غیر مولد
۱,۰۸۷,۱۶۶	۳,۰۷۶,۷۴۵	۶	خالص افزایش ارزش منصفانه دارایی های زیستی غیر مولد
۳۳,۹۰۳,۸۶۷	۵۲,۸۸۵,۴۷۹		
۳۴,۵۴۹,۳۴۱	۴۸,۶۵۵,۶۷۹	۷	خالص فروش تولیدات کشاورزی و دارایی های زیستی غیرمولد
۳,۱۶۴,۶۸۸	۴,۸۱۹,۷۱۴	۷	فروش مرغ زنده خریداری شده و کشتار شده
(۳,۰۲۱۹,۳۹۶)	(۴۵,۱۷۲,۶۰۳)	۱۰	بهای تمام شده انتسابی
۷,۴۹۴,۶۳۳	۸,۳۰۲,۷۹۰		
۴۱,۳۹۸,۵۰۰	۶۱,۱۸۸,۲۶۹		درآمدهای عملیاتی
(۲۷,۵۵۸,۹۷۲)	(۴۲,۶۸۳,۶۱۶)	۱۱	هزینه های تولید
(۳,۵۸۸,۴۰۰)	(۴,۷۱۳,۴۸۷)	۱۱	بهای تمام شده مرغ زنده خریداری و کشتار شده
(۳,۱۲۷,۲۶۷)	(۴,۳۸۵,۸۷۳)	۱۲	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۱۵۵,۰۰۰)	(۳۱۱,۹۶۱)	۱۳	زیان کاهش ارزش دریافتی ها
۱۸۲,۵۷۵	۱,۰۸۶,۳۷۶	۱۴	سایر درآمدها
(۱,۴۳۵,۲۵۴)	(۳,۱۵۷,۳۸۵)	۱۵	سایر هزینه ها
(۳۵,۶۸۲,۳۱۸)	(۵۴,۱۶۵,۹۴۶)		
۵,۷۱۶,۱۸۲	۷,۰۲۲,۳۲۳		سود عملیاتی
(۴۹۳,۶۷۴)	(۹۶۹,۹۵۲)	۱۶	هزینه های مالی
(۹۲,۵۷۶)	۲,۹۳۲,۲۴۹	۱۷	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۵,۱۲۹,۹۳۲	۸,۹۸۴,۶۲۰		سود قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته
۳۴۹	۱۳,۷۶۵	۲۵	سهم گروه از سود شرکت های وابسته
۵,۱۳۰,۲۸۱	۸,۹۹۸,۳۸۵		سود قبل از مالیات
(۸۴,۹۲۰)	(۲۶۴,۲۹۹)	۴۴-۱	هزینه مالیات بر درآمد
۵,۰۴۵,۳۶۱	۸,۷۳۴,۰۸۶		سود خالص
			قابل انتساب به
۴,۶۲۶,۶۱۲	۸,۲۰۹,۷۲۷		مالکان شرکت اصلی
۴۱۸,۷۴۹	۵۲۴,۳۵۹		منافع فاقد حق کنترل
۵,۰۴۵,۳۶۱	۸,۷۳۴,۰۸۶		
			سود هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
			سود پایه هر سهم
۱,۹۲۷	۲,۳۸۵		عملیاتی - ریال
(۲۴۵)	۶۰۱		غیر عملیاتی - ریال
۱,۶۸۲	۲,۹۸۵	۱۸	سود پایه هر سهم - ریال

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر
پیوست گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
سهامی عام

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
۵,۰۴۵,۳۶۱	۸,۷۳۴,۰۸۶	سود خالص
		سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به سود و زیان تجدید طبقه بندی نخواهد شد:
۱۳۵,۶۵۵,۵۲۲	-	۱۹-۴ مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت - طبقه زمین
۱۴۰,۷۰۰,۸۸۳	۸,۷۳۴,۰۸۶	سود جامع
		قابل انتساب به
۱۳۵,۷۱۶,۵۴۰	۸,۲۰۹,۷۲۷	مالکان شرکت اصلی
۴,۹۸۴,۳۴۳	۵۲۴,۳۵۹	منافع فاقد حق کنترل
۱۴۰,۷۰۰,۸۸۳	۸,۷۳۴,۰۸۶	

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر
پیوست گزارش

۳
شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	یادداشت
		دارایی ها
		داراییهای غیر جاری
۱۶۵.۱۷۳.۰۷۲	۱۵۷.۷۲۱.۶۴۰	۱۹ دارایی های ثابت مشهود
۳.۹۰۹.۴۱۸	۵.۰۲۶.۶۰۶	۲۰ دارایی های زیستی مولد
۱۲۰.۰۳۴	۱۱۳.۶۹۹	۲۱ سرمایه گذاری در املاک
-	-	۲۲ سرقفلی
۱۶۱.۶۹۳	۳۳۸.۸۱۵	۲۳ دارایی های نامشهود
۱۷.۴۳۴	۳۱.۱۹۹	۲۵ سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
۳۷۷.۲۷۰	۲۲۳.۳۶۸	۲۶ سایر سرمایه گذاری های بلند مدت
۵۵.۴۱۹	۱۲۷.۷۷۹	۲۷ دریافتی های بلند مدت
۴۴.۱۷۸	۱۵۳.۵۷۹	۲۸ سایر دارایی ها
۱۶۹.۸۵۸.۵۱۸	۱۶۳.۷۳۶.۶۸۵	جمع دارایی های غیر جاری
		دارایی های جاری
۶.۵۷۵.۲۰۶	۱۳.۵۰۴.۹۱۰	۲۹ دارایی های زیستی غیر مولد
۱.۰۹۳.۹۲۸	۱.۶۱۶.۲۷۱	۳۰ پیش پرداخت ها
۵.۸۷۵.۱۱۹	۷.۲۵۷.۵۰۰	۳۱ موجودی مواد و کالا
۵.۴۳۲.۵۳۱	۷.۸۳۶.۸۱۹	۲۷ دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۵۴.۰۹۳۲	۵۵۲.۶۴۲	۳۲ سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۸۹۰.۰۳۶	۱.۱۰۱.۸۴۹	۳۳ موجودی نقد
۲۰.۴۰۷.۷۵۲	۳۱.۸۶۹.۹۹۱	جمع دارایی های جاری
۱۹۰.۲۶۶.۲۷۰	۱۹۵.۶۰۶.۶۷۶	جمع دارایی ها
		حقوق مالکانه و بدهی ها
		حقوق مالکانه
		سرمایه
۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۳۴ آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل
۱.۸۸۶.۱۵۷	۳.۳۸۷.۸۲۹	۳۵ اندوخته قانونی
۷۶۸.۸۰۴	۸۸۱.۰۶۵	۳۶ اندوخته سرمایه ای
۲.۶۴۱.۴۷۸	۳.۷۹۶.۸۴۱	۳۷ سایر اندوخته ها
۵.۷۰۴.۴۸۶	۵.۵۳۵.۸۵۸	۳۸ مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها - طبقه زمین
۱۳۴.۴۹۴.۷۷۱	۱۲۶.۷۷۴.۱۶۴	سود انباشته
۳.۶۸۶.۱۶۴	۹.۴۹۱.۸۳۷	حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۱۵۱.۹۳۱.۸۶۰	۱۵۲.۶۱۷.۵۹۴	منافع فاقد حق کنترل
۶.۱۵۰.۴۰۹	۶.۸۵۵.۴۰۵	۳۹ جمع حقوق مالکانه
۱۵۸.۰۸۲.۲۶۹	۱۵۹.۴۷۲.۹۹۹	بدهی ها
		بدهی های غیر جاری
-	۸.۰۷۶.۰۲۲	۴۰ پرداختی های بلند مدت
-	۲۸۳.۹۴۳	۴۱ تسهیلات مالی بلند مدت
۱.۷۲۰.۹۵۹	۲.۳۷۲.۶۸۷	۴۲ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۵۷.۵۳۶	۸۷۶.۲۲۴	۴۳ سایر ذخایر
۱.۹۷۸.۴۹۵	۱۱۶.۰۸۸۷۶	جمع بدهی های غیر جاری
		بدهی های جاری
۲۴.۵۶۲.۳۰۶	۱۶.۰۶۹.۲۷۶	۴۰ پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
۱۳۲.۵۶۶	۳۶۰.۴۴۹	۴۴ مالیات پرداختی
۴۴۶.۸۹۳	۱.۵۳۷.۰۸۰	۴۵ سود سهام پرداختی
۳.۹۹۶.۱۹۵	۴.۵۷۱.۱۹۲	۴۱ تسهیلات مالی
۱.۰۶۷.۵۴۶	۱.۹۸۶.۸۰۴	۴۶ پیش دریافت ها
۳۰.۲۰۵.۵۰۶	۲۴.۵۲۴.۸۰۱	جمع بدهی های جاری
۳۲.۱۸۴.۰۰۱	۳۶.۱۳۳.۶۷۷	جمع بدهی ها
۱۹۰.۲۶۶.۲۷۰	۱۹۵.۶۰۶.۶۷۶	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
 صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

	جمع حقوق مالکانه	منافع واند حق کنترل	حقوق مالکان شرکت اصلی	سود انباشته	مزاد تجدید ارزیابی دارایی ها	سایر اندوخته ها	اندوخته سرمایه ای	اندوخته قانونی	انواع سهام با منافع فاقد حق کنترل	سرمایه
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۱	۱۹,۶۹۵,۰۶۱	۱,۲۳۰,۱۴۸	۱۸,۴۶۴,۹۱۳	۲,۳۷۸,۵۶۳	۳۸۲,۹۲۰	۸,۷۶۳,۳۴۵	۱,۶۴۹,۹۴۵	۶۷۹,۳۶۲	۹۵۹,۸۷۸	۲,۷۵۰,۰۰۰
سود خالص سال ۱۴۰۱	۵,۰۴۵,۳۶۱	۴۱۸,۷۴۹	۴,۶۲۶,۶۱۲	۴,۶۲۶,۶۱۲	-	-	-	-	-	-
سایر اقلام سود جامع پس از کسر مالیات	۱۳۵,۶۵۵,۵۲۲	۴,۵۶۵,۵۹۴	۱۳۱,۰۸۹,۹۲۸	-	۱۳۱,۰۸۹,۹۲۸	-	-	-	-	-
سود جامع سال ۱۴۰۱	۱۴۰,۷۰۰,۸۸۳	۴,۹۸۴,۳۴۳	۱۳۵,۷۱۶,۵۴۰	۴,۶۲۶,۶۱۲	۱۳۱,۰۸۹,۹۲۸	-	-	-	-	-
سود سهام مصوب	(۳,۲۳۸,۴۶۴)	(۲۲۳,۴۶۴)	(۳,۰۲۵,۰۰۰)	(۳,۰۲۵,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-
واگذاری منافع جزئی در شرکت های فرعی	۹۳۴,۷۸۹	۱۵۹,۳۸۲	۷۷۵,۴۰۷	(۵۳,۴۹۴)	(۳۹,۱۹۱)	(۵۷,۳۰۵)	-	(۱۰,۸۸۲)	۹۲۶,۲۷۹	-
عدم ثبت افزایش سرمایه شرکتهای فرعی از محل تجدید ارزیابی	-	-	-	-	۳,۰۵۰,۱۱۴	(۳,۰۵۰,۱۱۴)	-	-	-	-
افزایش سرمایه شرکت فرعی از محل سود انباشته	-	-	-	(۴۸,۶۶۰)	-	۴۸,۶۶۰	-	-	-	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	-	(۱۰۰,۳۳۴)	-	-	-	۱۰۰,۳۳۴	-	-
تخصیص به اندوخته سرمایه ای	-	-	-	(۹۹۱,۵۳۳)	-	-	۹۹۱,۵۳۳	-	-	-
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۵۸,۰۸۲,۲۶۹	۶,۱۵۰,۴۰۹	۱۵۱,۹۳۱,۸۶۰	۳,۶۸۶,۱۶۴	۱۳۴,۴۹۴,۷۷۱	۵,۷۰۴,۴۸۶	۲,۶۴۱,۴۷۸	۷۶۸,۸۰۴	۱,۸۸۶,۱۵۷	۲,۷۵۰,۰۰۰

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است

مؤسسه حسابرسان گسترده پوشش کوثر
 حسابرسی مفید و آموختنی
 حسابهای تلفیقی سال ۱۴۰۱
 مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

آثار معاملات با	منافع قاعد حق کنترل		سرمایه	
	منافع قاعد حق کنترل	سود انباشته	سود انباشته	سرمایه
۱۴۰۲/۱۰/۱	۱۵۸,۰۸۲,۲۶۹	۶,۱۵۰,۴۰۹	۱۵۱,۹۳۱,۸۶۰	۲,۷۵۰,۰۰۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲				
سود خالص سال ۱۴۰۲	۸,۷۳۴,۰۸۶	۵۲۴,۳۵۹	۸,۲۰۹,۷۲۷	-
سود سهام صورت	(۳,۹۸۸,۷۱۵)	(۳۳۱,۲۱۵)	(۳,۶۵۷,۵۰۰)	-
واگذاری منافع جزئی در شرکت های فرعی	۱,۳۹۷,۲۷۶	۵۱۴,۴۱۷	(۱۱۳,۷۶۴)	-
تبدیل مبلغ تجدید ارزیابی	(۴,۷۵۱,۹۱۷)	(۲,۵۶۵)	(۴,۷۴۹,۳۵۲)	-
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود انباشته	-	-	۲,۶۴۵,۴۳۹	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	(۱۲۳,۸۶۶)	-
تخصیص به اندوخته سرمایه ای	-	-	(۱,۱۵۵,۳۶۳)	-
مانده در ۱۴۰۲/۱۱/۲۹	۱۵۹,۴۷۲,۹۹۹	۶,۸۵۵,۴۰۵	۱۵۲,۶۱۷,۵۹۴	۲,۷۵۰,۰۰۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۱/۲۹	۱۵۹,۴۷۲,۹۹۹	۶,۸۵۵,۴۰۵	۱۵۲,۶۱۷,۵۹۴	۲,۷۵۰,۰۰۰

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است

مهر و امضاء مدیر عامل
مهر و امضاء مدیر مالی
مهر و امضاء مدیر گزارش

Handwritten signature and stamp at the top left.

Handwritten signature in the middle.

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
۲,۸۲۰,۰۱۱	۳,۱۳۷,۸۳۷	۴۷
(۶۷,۳۳۱)	(۳۶,۴۱۶)	
۲,۷۵۲,۶۸۰	۳,۱۰۱,۴۲۱	
۵۲۵,۶۳۳	۷۲۸,۰۵۵	
(۱,۸۳۱,۳۵۳)	(۱,۰۰۲۹,۶۴۱)	
(۴۶,۴۶۹)	(۱۸,۲۱۷)	
۴۸۸,۴۱۷	۱,۲۶۱,۵۷۴	
(۲,۰۷۲,۱۵۷)	(۲,۹۷۰,۵۰۴)	
۸۵۱,۵۷۴	۶۶۰,۲۵۴	
(۳۵۱,۰۳۱)	(۱,۳۰۰,۰۰۰)	
(۵۰۰,۰۰۰)	(۳۷۱,۹۸۰)	
۱,۸۴۳,۲۱۵	۱,۴۵۳,۹۰۲	
۲۷,۶۴۵	۶,۳۳۵	
۲۱۵,۳۶۹	۸۳,۹۹۷	
(۸۴۹,۱۵۷)	(۱,۴۹۶,۲۲۵)	
۱,۹۰۳,۵۲۳	۱,۶۰۵,۱۹۶	
۳,۹۵۱,۳۶۰	۵,۹۸۹,۹۷۱	
(۳,۸۶۵,۲۰۹)	(۵,۲۱۱,۸۹۹)	
(۴۸۲,۹۹۴)	(۷۶۸,۷۰۴)	
۵۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	
(۵۰۰,۰۰۰)	(۴۴۵,۰۰۰)	
(۵۲۷,۳۱۹)	.	
۹۱۲,۷۹۱	۱,۲۷۷,۶۶۳	
(۲۱۹,۶۲۲)	(۳۰۴,۹۰۵)	
(۱,۲۵۵,۸۹۱)	(۲,۵۹۳,۶۲۳)	
(۱,۴۸۶,۸۸۴)	(۱,۳۹۶,۴۹۷)	
۴۱۶,۶۳۹	۲۰۸,۶۹۹	
۴۶۱,۲۹۴	۸۹۰,۰۳۶	
۱۲,۱۰۳	۳,۱۱۴	
۸۹۰,۰۳۶	۱,۱۰۱,۸۴۹	
۱,۳۰۵,۳۵۰	-	۴۸

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی

نقد حاصل از عملیات

پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد

جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری

دریافت های نقدی ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود

پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود

پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود

دریافت های نقدی ناشی از فروش دارایی های زیستی مولد

پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های زیستی مولد

دریافت های نقدی ناشی از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت

پرداخت های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری های بلند مدت

پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت

دریافت های نقدی ناشی از فروش سرمایه گذاری های بلندمدت

دریافت های نقدی ناشی از فروش سرمایه گذاری در املاک

دریافت های نقدی ناشی از سود سایر سرمایه گذاری ها

جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری

جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی

دریافت های نقدی ناشی از تسهیلات

پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات

پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات

دریافت های نقدی ناشی از استقراض

پرداخت های نقدی بابت باز پرداخت استقراض

پرداخت های نقدی بابت تحصیل منافع فاقد حق کنترل

دریافت های نقدی ناشی از واگذاری بخشی از شرکت فرعی (با حفظ کنترل)

پرداخت های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل

پرداخت های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی

جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی

خالص افزایش در موجودی نقد

مانده موجودی نقد در ابتدای سال

تأثیر تغییرات نرخ ارز

مانده موجودی نقد در پایان سال

معاملات غیر نقدی

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

بازرسی حسابرسی مفید را خبر

پیرست گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

صورت سود و زیان جداگانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت	
۵,۶۳۵,۸۶۴	۹,۱۲۵,۵۸۳	۸	درآمد سود سهام
(۶۱۶,۲۴۰)	(۵۹۶,۹۸۵)	۱۲	هزینه های اداری و عمومی
۸۵۳	۵۰۰۳۶	۱۴	سایر درآمدها
<u>۵,۰۲۰,۴۷۷</u>	<u>۸,۵۳۳,۶۳۴</u>		سود عملیاتی
۱,۳۵۱,۳۱۵	۱,۶۰۳,۱۹۶	۱۷	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۶,۳۷۱,۷۹۲	۱۰,۱۳۶,۸۳۰		سود قبل از مالیات
(۲۰۰۱۸)	(۶,۴۸۵)	۴۵-۲	هزینه مالیات بر درآمد
<u>۶,۳۶۹,۷۷۴</u>	<u>۱۰,۱۳۰,۳۴۵</u>		سود خالص
			سود پایه هر سهم
۱,۸۲۶	۳,۱۰۳		عملیاتی - ریال
۴۹۰	۵۸۱		غیر عملیاتی - ریال
<u>۲,۳۱۵</u>	<u>۳,۶۸۵</u>	۱۸	سود پایه هر سهم - ریال

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده صورت سود و زیان جامع جداگانه محدود به سود سال می باشد ، لذا صورت سود و زیان جامع جداگانه ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر
پیوست گزارش

(Handwritten signature)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی جداگانه

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	یادداشت
		دارایی ها
		داراییهای غیر جاری
۱۸۲.۹۱۱	۱۸۸.۶۵۳	۱۹ دارایی های ثابت مشهود
۲۹۱.۵۱۳	۲۹۱.۵۱۲	۲۱ سرمایه گذاری در املاک
۵.۷۳۲	۱۲.۱۳۸	۲۳ دارایی های نامشهود
۴.۲۶۵.۴۵۳	۴.۲۲۸.۱۳۷	۲۴ سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
۲۵.۰۰۰	۲۵.۰۰۰	۲۵ سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
۶.۶۶۵	۶.۶۶۵	۲۶ سایر سرمایه گذاری های بلند مدت
۱.۶۵۹.۵۶۸	۱۵.۰۳۴.۹۸۲	۲۷ دریافتنی های بلند مدت
<u>۶.۴۳۶.۸۴۲</u>	<u>۱۹.۷۸۷.۰۸۷</u>	جمع دارایی های غیر جاری
		دارایی های جاری
		پیش پرداخت ها
۲.۹۰۹	۱۵.۲۸۷	۳۰
۲۰.۹۲۶.۱۳۹	۱۱.۴۳۰.۳۵۱	۲۷ دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۷۶۴.۷۰۷	۱.۱۳۱.۳۹۰	۳۲ سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۸۳.۷۶۱	۵۱۲.۹۵۷	۳۳ موجودی نقد
<u>۲۱.۷۷۷.۵۱۶</u>	<u>۱۳۰.۸۹.۹۸۵</u>	جمع دارایی های جاری
<u>۲۸.۲۱۴.۳۵۸</u>	<u>۳۲.۸۷۷.۰۷۲</u>	جمع دارایی ها
		حقوق مالکانه و بدهی ها
		حقوق مالکانه
		سرمایه
۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۳۴
۲۷۵.۰۰۰	۲۷۵.۰۰۰	۳۶ اندوخته قانونی
۲.۶۳۲.۷۷۵	۳.۷۸۸.۱۳۹	۳۷ اندوخته سرمایه ای
۷.۲۶۳.۳۴۱	۱۲.۵۸۰.۸۲۲	سود انباشته
<u>۱۲.۹۲۱.۱۱۶</u>	<u>۱۹.۳۹۳.۹۶۱</u>	جمع حقوق مالکانه
		بدهی ها
		بدهی های غیر جاری
-	۸.۰۶۸.۴۴۸	۴۰ پرداختنی های بلند مدت
۷۳.۷۸۶	۸۴.۰۰۱	۴۲ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
<u>۷۳.۷۸۶</u>	<u>۸.۱۵۲.۴۴۹</u>	جمع بدهی های غیر جاری
		بدهی های جاری
۱۴.۸۱۸.۸۲۷	۳.۸۶۷.۸۷۷	۴۰ پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۲.۳۵۷	۶۳۶	۴۴ مالیات پرداختنی
۳۹۸.۲۷۲	۱.۴۶۲.۱۴۹	۴۵ سود سهام پرداختنی
<u>۱۵.۲۱۹.۴۵۶</u>	<u>۵.۳۳۰.۶۶۲</u>	جمع بدهی های جاری
<u>۱۵.۲۹۳.۲۴۲</u>	<u>۱۳.۴۸۳.۱۱۱</u>	جمع بدهی ها
<u>۲۸.۲۱۴.۳۵۸</u>	<u>۳۲.۸۷۷.۰۷۲</u>	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

مجلس حسابرسی مفید را پذیر
پذیر است گزارش



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
 صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع کل	سود انباشته	اندوخته سرمایه ای	اندوخته قانونی	سرمایه
۹,۵۷۶,۳۴۲	۴,۹۱۰,۰۹۹	۱,۶۴۱,۲۴۳	۲۷۵,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰
۶,۳۶۹,۷۷۴	۶,۳۶۹,۷۷۴	-	-	-
(۳,۰۲۵,۰۰۰)	(۳,۰۲۵,۰۰۰)	-	-	-
۰	(۹۹۱,۵۳۳)	۹۹۱,۵۳۳	-	-
۱۲,۹۲۱,۱۱۶	۷,۲۶۳,۳۴۰	۲,۶۳۲,۷۷۶	۲۷۵,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰
۱۰,۱۳۰,۳۴۵	۱۰,۱۳۰,۳۴۵	-	-	-
(۳,۶۵۷,۵۰۰)	(۳,۶۵۷,۵۰۰)	-	-	-
۰	(۱,۱۵۵,۲۶۳)	۱,۱۵۵,۲۶۳	-	-
۱۹,۳۹۳,۹۶۱	۱۲,۵۸۰,۸۲۲	۳,۷۸۸,۱۳۹	۲۷۵,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰

مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۱

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱

سود خالص گزارش شده در صورتهای مالی ۱۴۰۱

سود سهام مصوب

تخصیص به اندوخته قانونی

مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲

سود خالص سال ۱۴۰۲

سود سهام مصوب

تخصیص به اندوخته سرمایه ای

مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
 (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی جداگانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی
۱,۴۰۰,۲۹۵	۱,۵۹۸,۳۸۹	نقد حاصل از عملیات
(۱,۴۷۰)	(۲,۰۱۸)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۱,۳۹۸,۸۲۵	۱,۵۹۶,۳۷۱	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
-	۷,۹۲۳	دریافت های نقدی ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱۱,۹۰۰)	(۲۰,۵۵۳)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۱۹,۴۰۸)	-	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلند مدت
۹۱۲,۷۹۱	۶۷۴,۸۱۳	دریافت های نقدی ناشی از فروش سرمایه گذاری های بلند مدت
(۵۰۷,۹۱۱)	(۳۰۰,۰۰۰)	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۴۱۰,۸۱۷	۶۰۲,۸۵۰	دریافت های نقدی ناشی از فروش سرمایه گذاری کوتاه مدت
(۱,۰۸۱,۸۹۳)	(۶۵۷,۸۴۹)	پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به شرکت های فرعی
۱۷۰,۶۵۱	۶۰۰,۰۰۰	دریافت های نقدی ناشی از استرداد تسهیلات اعطایی به شرکت های فرعی
۲۹,۱۰۰	-	دریافت های نقدی ناشی از فروش سرمایه گذاری در املاک
۳۹۸	۱,۸۲۸	دریافت های نقدی ناشی از سود سایر سرمایه گذاری ها
(۹۷,۳۵۵)	۱,۱۷۹,۰۱۲	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۱,۳۰۱,۴۷۰	۲,۷۷۵,۳۸۳	جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی
۵۰۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	دریافت های نقدی ناشی از استقراض
(۵۰۰,۰۰۰)	(۲۱۵,۰۰۰)	پرداخت های نقدی بابت استرداد استقراض
(۱,۲۵۵,۸۹۱)	(۲,۵۹۳,۶۲۳)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۱,۲۵۵,۸۹۱)	(۲,۳۴۸,۶۲۳)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۴۵,۵۷۹	۴۲۶,۷۶۰	خالص افزایش در موجودی نقد
۲۶,۶۴۸	۸۳,۷۶۱	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۱۱,۵۳۴	۲,۴۳۶	تاثیر تغییرات نرخ ارز
۸۳,۷۶۱	۵۱۲,۹۵۷	مانده موجودی نقد در پایان سال
۱,۱۸۹,۶۴۹	-	معاملات غیر نقدی

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر
پیوست گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
سال مالی ۱۴۰۲

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱ - تاریخچه و فعالیت

۱-۱ - تاریخچه

گروه شامل شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر و شرکت های فرعی آن است. شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۳۱۹۰۳ در تاریخ ۱۳۶۲/۰۳/۱۶ به نام شرکت تصویران و به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۴۷۹۹۱ به تاریخ مذکور در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۴ نام شرکت به سرمایه گذاری کشاورزی کوثر تغییر یافته و مجدداً در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ به سهامی خاص تبدیل گردیده است. در سال ۱۳۹۸ با توجه به پذیرش شرکت مورخ (۱۳۹۸/۱۲/۰۴) در بازار سرمایه (سازمان بورس و اوراق بهادار) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ به شرکت سهامی عام تبدیل شده است. شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به عنوان یک شرکت مادر (هلدینگ) عمل می کند و دارای شرکتهای فرعی به شرح یادداشت ۲۴-۵ توضیحی می باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه غربی-خیابان شهید یوسفی-کوچه مهماندوست-پلاک ۲۶ می باشد. همچنین شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر جز شرکت های فرعی سازمان اقتصادی کوثر است و واحد نهایی گروه، بنیاد شهید و امور ایثار گران (توضیحات تغییرات سهامدار عمده به شرح یادداشت ۳-۳۴) می باشد.

۱-۲ - فعالیت های اصلی

موضوع فعالیت شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) براساس ماده ۳ اساسنامه به شرح ذیل می باشد.

سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های کشاورزی، دامپروری، مرغداری، پرورش صید آبیان، خوراک دام و طیور، صنایع تولید و فناوری مواد اولیه، محصولات واسطه ای و نهایی و وابسته، دارو، واکسن، مکمل و نیز ساخت و تولید تجهیزات مرتبط.

۱-۲-۱ - فعالیت اصلی شرکت طی سال مالی مورد گزارش سرمایه گذاری در سهام شرکتهای فرعی مرتبط در زمینه های مرغداری، دامپروری، پرورش آبیان، کشاورزی و خوراک دام و طیور (به شرح یادداشت ۵-۲۴ توضیحی) می باشد.

۱-۳ - تعداد کارکنان

میانگین تعداد کارکنان در استخدام و نیز کارکنان شرکتهای خدماتی که بخشی از امور خدماتی گروه و شرکت را به عهده دارند طی سال مورد گزارش به شرح زیر بوده است:

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
نفر	نفر	نفر	نفر	کارکنان رسمی
۳۱	۳۱	۳۳۴	۳۱۶	کارکنان قراردادی
۴۵	۴۴	۳,۲۳۵	۳,۱۸۶	
۷۶	۷۵	۳,۵۶۹	۳,۵۰۲	
-	-	۹۱۰	۶۶۱	کارکنان شرکت های خدماتی
۷۶	۷۵	۴,۴۷۹	۴,۱۶۳	

۱-۳-۱ - کاهش نیروی انسانی گروه در سال مالی مورد گزارش نسبت به سال مشابه عمدتاً مربوط به بازنشسته شدن و تعدیل نیرو شرکتهای مرغ اجداد زربال و کشت و صنعت اشراق و برخی از شرکتهای تابعه گروه می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲- بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده :

۲-۱- آثار احتمالی ناشی از اجرای استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند به شرح زیر است :

۲-۱-۱- استاندارد حسابداری شماره ۴۳ (درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان) : شناسایی درآمدهای عملیاتی ناشی از فعالیتهای کشاورزی شرکتهای فرعی طبق استاندارد حسابداری ۲۶ شناسایی می شود و با اعمال استاندارد ۴۳ از ۱/۰۱/۱۴۰۴ اندازه گیری و شناسایی درآمدهای حاصل از سایر فعالیتهای مشمول دامنه کاربرد استاندارد ۳ درآمد عملیاتی ، تغییر با اهمیتی نخواهد داشت.

۳- اهم رویه های حسابداری

۳-۱- مبنای اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورتهای مالی

۳-۱-۱- صورتهای مالی تلفیقی گروه و جداگانه بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است. به استثنای موارد زیر که به ارزش منصفانه اندازه گیری می شود:

۳-۱-۱-۱- زمین های گروه به روش تجدید ارزیابی.

۳-۱-۱-۲- ارزش منصفانه حاصل از تولید محصولات کشاورزی و دامپروری در زمان برداشت یا زایش به ارزش منصفانه براساس قیمت روز بازار شناسایی می گردد.

۳-۱-۱-۳- سرمایه گذاری جاری سریع المعامله در شرکت اصلی ، به روش ارزش بازار (یادداشت ۱۶-۳).

۳-۱-۲- ارزش منصفانه، قیمتی است که بابت فروش یک دارایی یا انتقال یک بدهی در معامله‌ای نظام‌مند بین فعالان بازار، در تاریخ اندازه‌گیری در شرایط جاری بازار، قابل دریافت یا قابل پرداخت خواهد بود، صرف‌نظر از اینکه قیمت مزبور بطور مستقیم قابل مشاهده باشد یا با استفاده از تکنیک‌های دیگر ارزشیابی برآورد شود. به منظور افزایش ثبات رویه و قابلیت مقایسه در اندازه‌گیری ارزش منصفانه و افشاهای مرتبط با آن، سلسله مراتب ارزش منصفانه در سه سطح زیر طبقه‌بندی می‌شوند:

الف - داده‌های ورودی سطح ۱، قیمت‌های اعلام‌شده (تعدیل‌نشده) در بازارهای فعال برای دارایی‌ها یا بدهی‌های همانند است که واحد تجاری می‌تواند در تاریخ اندازه‌گیری به آنها دست یابد.

ب - داده‌های ورودی سطح ۲، داده‌های ورودی غیر از قیمت‌های اعلام‌شده مشمول سطح ۱ هستند و برای دارایی یا بدهی مورد نظر، بطور مستقیم یا غیرمستقیم قابل مشاهده می‌باشند.

ج - داده‌های ورودی سطح ۳، داده‌های ورودی غیرقابل مشاهده دارایی یا بدهی می‌باشند.

۳-۲- مبنای تلفیق

۳-۲-۱- صورتهای مالی تلفیقی گروه حاصل تجميع اقلام صورتهای مالی شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) و شرکتهای فرعی (شرکتهای تحت کنترل شرکت) آن ، پس از حذف معاملات و مانده حسابهای درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.

۳-۲-۲- شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکت های فرعی را از دست می دهد، درآمد و هزینه های شرکت های فرعی را در صورت های مالی تلفیقی منظور می نماید.

۳-۲-۳- سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکتهای فرعی نمی باشد.

۳-۲-۴- سال مالی شرکت های فرعی منتهی به ۳۰ آذر ماه هر سال می باشد و سال مالی شرکت اصلی در ۲۹ اسفند ماه هر سال خاتمه می یابد. به دلیل غیر عملی بودن تهیه مجموعه دیگر از اطلاعات مالی توسط شرکت های فرعی، صورتهای مالی به تاریخ مذکور و به این ترتیب که بابت تاثیر معاملات و رویدادهای عمده واقع شده بین آن تاریخ و تاریخ صورتهای مالی تلفیقی تعدیل شده، مورد استفاده قرار گرفته است.

۳-۲-۵- صورتهای مالی تلفیقی با استفاده از رویه های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند، تهیه می شود.

۳-۲-۶- تغییر در منافع مالکیت در شرکتهای فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکتهای فرعی نمی‌شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می‌شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکتهای فرعی، تعدیل می‌شود. هر گونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت‌شده یا دریافت‌شده به‌طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۲-۷- زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می‌دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می‌شود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص دارایی‌ها (شامل سرقفلی)، در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود. همه مبالغی که قبلاً در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه‌ای همانند زمانی که گروه به‌طور مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می‌کند، به حساب گرفته می‌شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه‌گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

۳-۳- سرقفلی

۳-۳-۱- ترکیب‌های تجاری با استفاده از روش تحصیل به حساب منظور می‌شود. سرقفلی، براساس مازاد حاصل جمع مابه‌ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، به‌علاوه مبلغ هر گونه منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده، و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل‌کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب‌های مرحله‌ای) بر "خالص مبالغ دارایی‌های قابل تشخیص تحصیل‌شده و بدهی‌های قابل شده در تاریخ تحصیل"، اندازه‌گیری می‌شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می‌گردد.

۳-۳-۲- چنانچه، "خالص مبالغ دارایی‌های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی‌های قابل شده در تاریخ تحصیل مازاد بر جمع مابه‌ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل‌کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب‌های مرحله‌ای) باشد"، مازاد مذکور، پس از بررسی مجدد درستی شناسایی و شیوه‌های اندازه‌گیری موارد فوق توسط واحد تجاری تحصیل‌کننده، در تاریخ تحصیل در صورت سود و زیان تلفیقی به عنوان سود خرید زیر قیمت شناسایی شده و به واحد تحصیل‌کننده منتسب می‌شود.

۳-۳-۳- منافع فاقد حق کنترل در تاریخ تحصیل، به میزان سهم متناسبی از مبالغ شناسایی شده خالص دارایی‌های قابل تشخیص واحد تحصیل شده، اندازه‌گیری می‌شود.

۳-۴- فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری

۳-۴-۱- تولیدات کشاورزی

تولیدات کشاورزی استحصالی شده از داراییهای زیستی در زمان برداشت به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی فروش شناسایی می‌شود. ارزش منصفانه تعیین شده در زمان برداشت به عنوان بهای تمام شده تولیدات کشاورزی محسوب و بعد از آن مطابق رویه حسابداری موجودی مواد و کالا ارزش گذاری می‌شود.

۳-۴-۲- داراییهای زیستی

بهای تمام شده داراییهای زیستی مولد شامل بهای خرید دارایی به‌علاوه هزینه مواد مصرفی و سایر هزینه‌های مستقیم و سهمی مناسب از هزینه‌های عمومی و مشترک در طول دوران پرورش می‌باشد که در طی عمر مفید برآوردی مستهلک و به حساب هزینه‌های تولید منظور می‌شود. مخارج پس از بهره برداری تنها در صورتی به بهای تمام شده اضافه می‌شود که موجب افزایش عمر مفید دارایی یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها شود. لازم به توضیح است، مانده برخی داراییهای زیستی مولد (طیور و آبزیان) به عنوان داراییهای جاری و سایر دارایی‌های زیستی مولد (دام، ماهیان نر و ماده، درختان میوه، ریشه یونجه و ...) به عنوان داراییهای غیرجاری طبقه بندی شده است.

دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
دام های ماده و بز شیری	۴ و ۵ ساله	خط مستقیم
ریشه یونجه	۵ ساله	خط مستقیم
درختان بادام و پسته	۳۰ ساله	خط مستقیم
درختان گردو	۵۰ ساله	خط مستقیم
ماهیان مولد	۴ ساله	خط مستقیم

۳-۴-۳- باتوجه به اینکه عمر مفید گله های مرغ تخم گذار کمتر از یکسال می باشد به عنوان دارایی زیستی غیر مولد، در طبقه دارایی های جاری طبقه بندی شده است.

۳-۴-۴- دام های زیستی سنگین غیر مولد در زمان زایش به دلیل وجود بازار فعال به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی فروش و دام های زیستی سنگین مولد به بهای تمام شده پس از کسر استهلاک انباشته و کاهش ارزش انباشته اندازه گیری می شود همچنین دام های زیستی سبک در زمان زایش به دلیل عدم وجود بازاری فعال جهت تعیین ارزش منصفانه آنها به بهای تمام شده پس از کسر استهلاک انباشته و کاهش ارزش انباشته اندازه گیری می شود.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۵- درآمد عملیاتی

۳-۵-۱- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری میشود.

۳-۵-۲- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا ، در زمان تحویل کالا به مشتری ، شناسایی می شود.

۳-۵-۳- درآمد ارائه خدمات ، در زمان ارائه خدمات ، شناسایی می گردد.

۳-۶- گزارشگری برحسب قسمت های مختلف

۳-۶-۱- قسمت های گروه در صورتی به عنوان قسمت قابل گزارش مشخص می شود که اکثر درآمد عملیاتی آنها از فروش به مشتریان برون سازمانی عاید گردد و درآمد عملیاتی حاصل از فروش به مشتریان برون سازمانی و معاملات با سایر قسمت ها، حداقل ۱۰ درصد جمع درآمد تمام قسمتها اعم از برون سازمانی یا داخلی باشد، یا نتیجه عملیات قسمت، اعم از سود یا زیان، حداقل ۱۰ درصد مجموع سود عملیاتی قسمتهای سودده یا مجموع زیانهای عملیاتی قسمت های زیان ده، هر کدام که قدر مطلق آن بزرگتر است باشد ، یا دارایی های آن حداقل ۱۰ درصد جمع داراییهای تمام قسمت ها باشد. توضیح اینکه جمع درآمد عملیاتی حاصل از فروش به مشتریان برون سازمانی که قابل انتساب به قسمت های قابل گزارش است، باید بیش از ۷۵ درصد جمع درآمد عملیاتی گروه باشد.

۳-۶-۲- اطلاعات قسمتهای قابل گزارش بر اساس همان رویه های حسابداری مورد استفاده در تهیه صورتهای مالی گروه، تهیه شده است.

۳-۶-۳- درآمد عملیاتی قسمت ناشی از معاملات با سایر قسمتها (انتقالات بین قسمت ها)، بر مبنای همان رویه مورد عمل گروه برای قیمت گذاری آن انتقالات، اندازه گیری می شود. هزینه های عملیاتی قسمت شامل هزینه های مرتبط با فعالیت اصلی و مستمر قسمت، سایر هزینه های مستقیم قابل انتساب به قسمت و نیز آن بخش از هزینه های مشترک می باشد که بر مبنای نسبت درآمد عملیاتی قسمت به کل درآمد عملیاتی گروه، به قسمت قابل گزارش تخصیص می یابد.

۳-۷- تسعیر ارز

۳-۷-۱- اقلام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و اقلام غیرپولی که به بهای تمام شده ارزی اندازه گیری شده است ، با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ انجام معامله، تسعیر می شود. نرخ های قابل دسترس به شرح زیر است:

مانده ها و معاملات متوسط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلیل استفاده از نرخ
صندوق ارزی	یورو	سامانه سنا - ۴۳۰۸۱۱ ریال	در دسترس بودن
صندوق ارزی	دلار آمریکا	سامانه سنا - ۴۶۹،۲۵۰ ریال	در دسترس بودن
صندوق ارزی	دلار آمریکا	سامانه ETS - ۵۰۰،۷۶۰	امکان فروش به صرافی های مجاز
صندوق ارزی	لیبر	سامانه ETS - ۱۷،۲۰۰	امکان فروش به صرافی های مجاز
صندوق ارزی	یورو	سامانه ETS - ۴۴۶،۱۰۰	امکان فروش به صرافی های مجاز
صندوق ارزی	یورو	آزاد - ۶۰۰،۰۰۰ ریال	قابل اتکا بودن
دریافتی های ارزی	یورو	آزاد - ۴۴۶،۳۵۹ ریال	امکان فروش به صرافی های مجاز
پرداختی های ارزی	یورو	سامانه سنا - ۴۲۳،۹۶۳ ریال	ارز قابل تخصیص به گروه کالایی خریداری شده
پرداختی های ارزی	یورو	نیمایی - ۳۱۲،۲۵۸ ریال	در دسترس بودن در تاریخ معامله
پرداختی های ارزی	یورو	آزاد - ۵۴۹،۹۲۰ ریال	طبق توافقنامه فی مابین

۳-۷-۲- تفاوت های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب ها منظور می شود:

الف) تفاوت های تسعیر بدهی های ارزی مربوط به دارایی های واجد شرایط ، به بهای تمام شده آن دارایی منظور می شود.

ب) در سایر موارد ، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می شود.

۳-۸- مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل «داراییهای واجد شرایط» است.

۳-۹- داراییهای ثابت مشهود

۳-۹-۱- داراییهای ثابت مشهود ، به استثنای موارد مندرج در یادداشت ۳-۹-۲ ، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با داراییهای ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن شود و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه وطی عمر مفید باقیمانده داراییهای مربوط مستهلک میشود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری داراییها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام میشود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی میشود.

۳-۹-۲- زمین های شرکت های فرعی و واحد اصلی در سال مالی ۱۴۰۱ بر مبنای مبلغ تجدید ارزیابی در صورتهای مالی تلفیقی گروه انعکاس یافته است. تجدید ارزیابی زمین ها در راستای الزامات استانداردهای حسابداری و با استفاده از نظر کارشناسان مستقل صورت پذیرفته است .

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۹-۳- استهلاك داراییهای ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) داراییهای مربوط و با در نظر گرفتن آیین‌نامه استهلاكات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخها و روشهای زیر محاسبه می‌شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
ساختمان	۱۰، ۱۵ و ۲۵ ساله	خط مستقیم
تاسیسات	۱۰ ساله	خط مستقیم
ماشین آلات و تجهیزات	۱۲٪، ۱۵٪، ۲۰٪، ۲۵٪، ۳۰٪، ۴۰٪، ۵۰٪، ۶۰٪، ۸۰٪، ۱۰ و ۱۲ ساله	نزولی و خط مستقیم
اثاثه و منصوبات	۳، ۵، ۶ و ۱۰ ساله	خط مستقیم
ابزار آلات	۴، ۶ و ۸ ساله	نزولی و خط مستقیم
وسایل نقلیه	۴ و ۶ ساله	خط مستقیم

۳-۹-۳-۱- برای داراییهای ثابتی که طی ماه تحصیل می‌شود و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می‌شود. در مواردی که هر یک از داراییهای استهلاك پذیر (به استثنای ساختمان ها و تاسیسات ساختمانی) پس از آمادگی جهت بهره‌برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای بیش از ۶ ماه متوالی در یک دوره مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاك آن برای مدت یادشده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاك منعکس در جدول بالا است. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاك بر حسب مدت باشد، ۷۰٪ مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاك دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

۳-۱۰- مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

۳-۱۰-۱- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی داراییها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می‌شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می‌یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

۳-۱۰-۲- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می‌شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به دهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

۳-۱۰-۳- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاك مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاك مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

۳-۱۱- سرمایه گذاری در املاک

سرمایه گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاریها اندازه گیری می‌شود. درآمد سرمایه گذاری در املاک، به ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می‌شود. سرمایه گذاری در املاک شامل سرمایه گذاری در زمین یا ساختمانی است که عملیات ساخت و توسعه آن به اتمام رسیده و به جهت ارزش بالقوه های که از نظر سرمایه گذاری دارد (افزایش ارزش واجاره) و نه به قصد استفاده توسط شرکت نگهداری می‌شود.

۳-۱۲- داراییهای نامشهود

۳-۱۲-۱- داراییهای نامشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می‌شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری و در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی‌شود. شناسایی مخارج آموزش در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می‌شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی‌شود.

۳-۱۲-۲- استهلاك داراییهای نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ و روش زیر محاسبه می‌شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
نرم افزارهای رایانه ای	۳ تا ۵ سال	خط مستقیم

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۳-۳- زیان کاهش ارزش دارایی ها

۱۳-۳-۱- در پایان هر دوره گزارشگری ، در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها ، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد ، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد.

۱۳-۳-۲- آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نا معین ، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش ، به طور سالانه انجام می شود.

۱۳-۳-۳- مبلغ بازیافتنی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) ، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی ، هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریانهای نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسکهای مختص دارایی که جریانهای نقدی آتی برآوردی آن تعدیل نشده است ، می باشد.

۱۳-۳-۴- تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد ، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.

۱۳-۳-۵- در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد ، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل ، افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می شود.

۱۴-۳- موجودی مواد و کالا

۱۴-۳-۱- موجودی مواد و کالا به " اقل بهای تمام شده وخالص ارزش فروش " هریک از اقلام ارزشیابی می شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش ، مابه التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می شود:

روش مورد استفاده

مواد اولیه و بسته بندی	میانگین موزون متحرک
کالای در جریان ساخت	میانگین موزون متحرک
کالای ساخته شده	میانگین موزون سالانه
قطعات و لوازم یدکی	میانگین موزون متحرک

۱۵-۳- ذخایر

ذخایر، بدهی هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توأم با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد متحمل باشد و مبلغ تعهد به گونه ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد.

ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر متحمل نباشد، ذخیره برگشت داده می شود.

۱۵-۳-۱- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می شود.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۶-۳- سرمایه گذاری ها

اندازه گیری			
شرکت	گروه	نوع سرمایه گذاری	
		سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	سرمایه گذاریهای بلند مدت
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاریها	مشمول تلفیق		
		سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاریها	ارزش ویژه		سرمایه گذاریهای جاری
		سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاریها	ارزش بازار مجموعه (پرتفوی) سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموعه (پرتفوی) سرمایه گذاری ها	
		سرمایه گذاریهای جاری	
بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هریک از سرمایه گذاریها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هریک از سرمایه گذاریها		
شناخت در آمد			
شرکت	گروه	نوع سرمایه گذاری	
		سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی	انواع سرمایه گذاری ها
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تایید صورتهای مالی)	مشمول تلفیق		
		سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تایید صورتهای مالی)	ارزش ویژه		
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	سرمایه گذاریهای جاری و بلندمدت در سهام شرکتهای	
در زمان تحقق سود تضمین شده (با توجه به نرخ سود مؤثر)	در زمان تحقق سود تضمین شده (با توجه به نرخ سود مؤثر)	سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	

۱-۱۶-۳- روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته

۱-۱۶-۳-۱- حسابداری سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته در صورت های مالی تلفیقی به روش ارزش ویژه انجام می شود.

۱-۱۶-۳-۲- مطابق روش ارزش ویژه، سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته در ابتدا به بهای تمام شده در صورت وضعیت مالی تلفیقی شناسایی و پس از آن بابت شناسایی سهم گروه از سود یا زیان و سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت وابسته، تعدیل می شود.

۱-۱۶-۳-۳- زمانی که سهم گروه از زیان های شرکت وابسته بیش از منافع گروه در شرکت وابسته گردد (که شامل منافع بلندمدتی است که در اصل، بخشی از خالص سرمایه گذاری گروه در شرکت وابسته می باشد)، گروه شناسایی سهم خود از زیان های بیشتر را متوقف می نماید. زیان های اضافی تنها تا میزان تعهدات قانونی یا عرفی گروه یا پرداخت های انجام شده از طرف شرکت وابسته، شناسایی می گردد.

۱-۱۶-۳-۴- سرمایه گذاری در شرکت وابسته با استفاده از روش ارزش ویژه از تاریخی که شرکت سرمایه پذیر به عنوان شرکت وابسته محسوب می شود، به حساب گرفته می شود. در زمان تحصیل سرمایه گذاری در شرکت وابسته، مازاد بهای تمام شده سرمایه گذاری نسبت به سهم گروه از ارزش منصفانه خالص دارایی های قابل تشخیص آن، به عنوان سرقفلی در مبلغ دفتری سرمایه گذاری منظور می شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می شود و مازاد سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی ها و بدهی های قابل تشخیص نسبت به بهای تمام شده سرمایه گذاری، به عنوان سود خرید زیر قیمت در نظر گرفته شده و در صورت سود یا زیان دورهای که سرمایه گذاری تحصیل شده است، شناسایی می گردد.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

دفتر ثبت گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۱۶-۳- از زمانی که شناسایی سرمایه‌گذاری به عنوان سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته خاتمه می‌یابد و سرمایه‌گذاری به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه‌بندی می‌گردد، گروه استفاده از روش ارزش ویژه را متوقف می‌سازد. زمانی که گروه منافی را در شرکت‌های وابسته پیشین حفظ می‌نماید و آن منافع باقیمانده یک دارایی مالی باشد، گروه منافع باقیمانده را به ارزش منصفانه در آن تاریخ اندازه‌گیری می‌نماید و این ارزش منصفانه به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری در نظر گرفته می‌شود. تفاوت بین مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته در زمانی که استفاده از روش ارزش ویژه متوقف شده است و ارزش منصفانه منافع باقیمانده و هر گونه عایدات حاصل از واگذاری بخشی از منافع در شرکت‌های وابسته، در صورت سود و زیان شناسایی می‌شود.

علاوه بر این، گروه تمام مبالغ قبلی شناسایی شده در سایر اقلام سود و زیان جامع مربوط به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته را براساس همان مبنایی که شرکت‌های وابسته در صورت واگذاری مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط ضرورت دارد انجام دهد، حسب مورد در صورت سود و زیان یا سود (زیان) انباشته به حساب می‌گیرد.

۱-۱۶-۳- زمانی که یکی از شرکت‌های گروه، معاملاتی را با یک شرکت وابسته گروه انجام می‌دهد، سودها و زیان‌های ناشی از معاملات با شرکت وابسته در صورت‌های مالی تلفیقی گروه فقط تا میزان منافع سرمایه‌گذاران غیروابسته گروه در شرکت وابسته شناسایی می‌شود.

۱-۱۶-۳- برای بکارگیری روش ارزش ویژه، از آخرین صورتهای مالی شرکت‌های وابسته گروه استفاده می‌شود. هرگاه پایان دوره گزارشگری شرکت متفاوت از پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته باشد، شرکت‌های وابسته، برای استفاده شرکت، صورتهای مالی را به همان تاریخ صورتهای مالی شرکت تهیه می‌کند، مگر اینکه انجام آن غیرعملی باشد.

۱-۱۶-۳- چنانچه صورتهای مالی شرکت‌های وابسته گروه که برای بکارگیری روش ارزش ویژه مورد استفاده قرار می‌گیرد به تاریخی تهیه شود که متفاوت از تاریخ مورد استفاده شرکت است، بابت آثار معاملات یا رویدادهای قابل ملاحظه‌ای که بین آن تاریخ و تاریخ صورتهای مالی شرکت رخ می‌دهد، تعدیلات اعمال می‌شود. به هر حال، تفاوت بین پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته و پایان دوره گزارشگری شرکت، بیش از سه ماه نیست. طول دوره‌های گزارشگری و هرگونه تفاوت بین پایان دوره‌های گزارشگری، در دوره‌های مختلف، یکسان است.

۱۷-۳- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

در صورتی که واگذاری سهام شرکت فرعی منجر به از دست دادن کنترل نشود، فروش هرگونه سرمایه‌گذاری شرکت اصلی در شرکت فرعی، موجب تغییر منافع فاقد حق کنترل و منافع دارای حق کنترل می‌گردد. در چنین شرایطی منافع فاقد حق کنترل بابت این تغییر تعدیل می‌شود. تفاوت مبلغ این تعدیل با ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی، به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سرفصل "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود.

۱۸-۳- مالیات بر درآمد

۱-۱۸-۳- هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی در صورت سود و زیان منعکس می‌شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می‌شوند.

۲-۱۸-۳- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی‌ها و بدهی‌ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می‌شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی‌های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش‌بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می‌گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی‌های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می‌شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می‌شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

بدهی‌های مالیات انتقالی برای تفاوت‌های موقتی مشمول مالیات مربوط به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی، وابسته شناسایی می‌شود، به استثنای زمانی که گروه بتواند برگشت تفاوت موقتی را کنترل کند و احتمال برگشت تفاوت موقتی، در آینده قابل پیش‌بینی وجود نداشته باشد. واحد تجاری برای تمام تفاوت‌های موقتی کاهنده مالیات ناشی از سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی، وابسته، دارایی‌های مالیات انتقالی را تنها تا میزان که تفاوت‌های موقتی در آینده قابل پیش‌بینی برگشت شود و در مقابل تفاوت‌های موقتی، سود مشمول مالیات قابل استفاده وجود داشته باشد، شناسایی می‌کند.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۱۸-۳- تهاتر داراییهای مالیات جاری و بدهیهای مالیات جاری

گروه داراییهای مالیات جاری و بدهیهای مالیات جاری را تنها در صورتی تهاتر می‌کند که الف. حق قانونی برای تهاتر مبالغ شناسایی شده داشته باشد و به قصد تسویه بر مبنای خالص، یا بازیافت و تسویه همزمان دارایی و بدهی را داشته باشد.

۳-۱۸-۴- مالیات جاری و انتقالی دوره جاری

مالیات جاری و انتقالی در سود و زیان شناسایی می‌شود، به استثنای زمانی که آن‌ها مربوط به اقلامی باشند که در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می‌شوند، که در این خصوص، مالیات جاری و انتقالی نیز به ترتیب در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می‌شود. در صورتی که مالیات جاری و انتقالی ناشی از حسابداری اولیه ترکیب تجاری باشد، اثر مالیاتی آن در حسابداری ترکیب تجاری گنجانده می‌شود.

۴- قضاوت‌های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

۴-۱- قضاوت‌ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

۴-۱-۱- طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه داراییهای غیر جاری

هیئت مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلندمدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تأمین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

۴-۱-۲- طبقه بندی دارایی های زیستی به عنوان دارایی های زیستی مولدگوسفند، بز و شتر ماده و دام نر به میزان موجود در فرآیند تولید که به قصد تولید

مثل، اصلاح نژاد، زاد و ولد و توسعه فعالیت‌های کشاورزی نگهداری می شوند و از طرفی دارای خصوصیات فیزیکی و فنی لازم برای تولید مثل می باشند، در سرفصل دارایی های زیستی مولد طبقه بندی می شوند. لازم به ذکر است دام های موجود حداقل ۴ بار امکان زایش دارند، لذا فرآیند تولید در بیش از یکسال است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پذیرفت گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵- ارزش منصفانه تولیدات کشاورزی و دارایی های زیستی غیر مولد

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه	یادداشت	۱۴۰۲	۱۴۰۱
گروه محصولات طیور گوشتی	۵-۱	۳۳,۷۷۲,۳۴۷	۱۹,۴۹۳,۱۶۴
گروه محصولات دام	۵-۲	۱۱,۱۰۲,۴۴۰	۷,۹۴۳,۳۹۸
گروه محصولات طیور تخم گذار	۵-۳	۴,۵۸۰,۳۲۷	۵,۱۷۶,۳۵۲
سایر		۳۵۳,۶۲۰	۲۰۳,۷۸۷
		<u>۴۹,۸۰۸,۷۳۴</u>	<u>۳۲,۸۱۶,۷۰۱</u>

۵-۱- ارزش منصفانه گروه محصولات طیور گوشتی

(مبالغ به میلیون ریال)

واحد	۱۴۰۲	۱۴۰۱	مقدار	مبلغ
جوجه یکروزه اجداد	قطعه	۲۵۷,۴۰۸	۱۹۱,۵۵۰	۹۹۹,۷۱۰
جوجه یکروزه پدر و مادر سویه راس	قطعه	۴,۱۰۶,۸۲۳	۶,۲۷۰,۰۱۰	۵,۶۵۷,۹۹۶
جوجه یکروزه پدر و مادر سویه آراین	قطعه	۱,۹۶۸,۶۰۹	۱,۴۶۴,۴۱۲	۸۰۰,۴۷۴
جوجه یکروزه مازاد پدر و مادر	قطعه	۹,۴۳۶,۷۴۴	۹,۷۲۸,۰۶۲	۷۹۶,۹۸۲
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۳۵,۰۰۶,۰۵۰	۴۷,۲۹۶,۸۱۷	۳,۶۳۴,۲۵۷
جوجه یکروزه گوشتی مشارکت	قطعه	۴۶,۵۹۵,۸۷۵	۳۱,۵۸۴,۷۱۰	۲,۶۴۰,۶۹۲
گوشت مرغ کشتار شده	کیلوگرم	۱۰,۷۹۸,۳۹۰	۱۰,۱۵۶,۳۳۴	۴,۷۲۷,۱۱۷
سایر		۳۴۰,۳۷۹	۲۳۵,۹۳۶	۲۳۵,۹۳۶
		<u>۳۳,۷۷۲,۳۴۷</u>	<u>۱۹,۴۹۳,۱۶۴</u>	<u>۱۹,۴۹۳,۱۶۴</u>

۵-۱-۱- افزایش ۷۳ درصدی ارزش منصفانه گروه محصولات طیور گوشتی عمدتاً مربوط به شرکت مرغ اجداد زربال بوده که این افزایش ناشی از افزایش مقدار تولید و افزایش نرخ فروش محصولات می باشد.

۵-۲- ارزش منصفانه گروه محصولات دام

(مبالغ به میلیون ریال)

واحد	۱۴۰۲	۱۴۰۱	مقدار	مبلغ
شیر	تن	۶۷,۶۵۶	۶۸,۰۰۲	۶,۹۱۳,۰۸۴
گوساله نر - زایش	رأس	۲,۹۹۷	۲,۹۴۸	۱۹۴,۹۷۰
سایر		۹۳۲,۷۶۹	۸۳۵,۳۴۴	۸۳۵,۳۴۴
		<u>۱۱,۱۰۲,۴۴۰</u>	<u>۷,۹۴۳,۳۹۸</u>	<u>۷,۹۴۳,۳۹۸</u>

۵-۲-۱- افزایش ۴۰ درصدی ارزش منصفانه گروه محصولات دام عمدتاً بابت افزایش قیمت دام در شرکتهای کشت و صنعت شریف آباد و کشت و صنعت اشراق و همچنین افزایش در قیمت شیر خام و محصولات زراعی مطابق نرخ های مصوب ابلاغی از سوی ارگانهای دولتی ذیصلاح و همچنین افزایش مقداری در تولید شیر خام و دام سنگین در شرکتهای مذکور می باشد.

۵-۳- کاهش ۱۲ درصدی ارزش منصفانه گروه محصولات تخم گذار نسبت به دوره مشابه سال قبل ناشی از شرایط بازار و پایین بودن نرخ فروش تخم مرغ خوراکی و عدم جذابیت برای مشتریان جهت جوجه ریزی و تولید تخم مرغ خوراکی در شرکت مرغک می باشد.

۶- خالص افزایش ارزش منصفانه دارایی های زیستی غیر مولد

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه	۱۴۰۲	۱۴۰۱
گروه محصولات طیور گوشتی	۱,۶۲۸,۶۵۱	۸۸,۸۸۲
گروه محصولات دام	۲۶۳,۰۷۰	۲۹۹,۲۲۸
گروه محصولات طیور تخم گذار	۱,۰۶۵,۶۰۴	۶۳۶,۱۸۱
سایر	۱۱۹,۴۲۰	۶۲,۸۷۵
	<u>۳,۰۷۶,۷۴۵</u>	<u>۱,۰۸۷,۱۶۶</u>

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۷-خالص فروش تولیدات کشاورزی و دارایی های زیستی غیرمولد

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت	گروه		یادداشت		
	۱۴۰۱	۱۴۰۲			
.	.	۳۴,۵۴۹,۳۴۱	۴۸,۶۵۵,۶۷۹	۷-۱	فروش تولیدات کشاورزی و دارایی های زیستی غیرمولد
.	.	۳,۱۶۴,۶۸۸	۴,۸۱۹,۷۱۴	۷-۲	فروش مرغ زنده خریداری و کشتار شده
.	.	۳۷,۷۱۴,۰۲۹	۵۳,۴۷۵,۳۹۳		

۷-۱- فروش تولیدات کشاورزی و دارایی های زیستی غیرمولد

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه داخلی	یادداشت	۱۴۰۱	۱۴۰۲
گروه محصولات طیور گوشتی	۷-۱-۱	۱۹,۳۳۳,۳۰۰	۲۸,۳۸۹,۶۱۸
گروه محصولات دام	۷-۱-۲	۷,۷۱۲,۸۱۰	۱۰,۵۷۶,۱۱۰
گروه محصولات طیور تخم گذار	۷-۱-۳	۵,۵۵۲,۳۹۶	۵,۵۸۱,۳۲۰
سایر(اقلام کمتر از ۱۰ درصد فروش ناخالص)		۱,۹۵۰,۸۳۵	۴,۱۰۸,۶۳۱
		۳۴,۵۴۹,۳۴۱	۴۸,۶۵۵,۶۷۹

۷-۱-۱- گروه محصولات طیور گوشتی شامل جوجه یکروزه پدر و مادر ، گاو و گوساله نر ، بز و گوسفند ، محصولات زراعی و باغی و ... می باشد ، نحوه فروش جوجه یکروزه پدر و مادر براساس قرارداد با مشتریان تعیین می گردد هم چنین نحوه فروش سایر محصولات براساس نرخ سایت ITP (شبکه خبری صنعت مرغداری و دامپروری) و نرخ اعلامی توسط جهاد کشاورزی تعیین می شود.

۷-۱-۲- گروه محصولات دام شامل شیر خام ، گاو و گوساله نر ، بز و گوسفند ، محصولات زراعی و باغی و ... می باشد ، نرخ فروش شیر براساس نرخ مصوب سازمان حمایت از مصرف کنندگان و عمدتاً به کارخانجات معتبر لبنی می باشد ، همچنین گاو و گوساله نر براساس آئین نامه معاملات و برگزاری کمیسیون معاملات به فروش می رسد.

۷-۱-۳- گروه محصولات طیور تخم گذار شامل جوجه یکروزه تخم گذار تجارتي ، پولت تخم گذار ، تخم مرغ خوراکی ، تخم مرغ نژادی و ... می باشد ، نحوه فروش تخم مرغ نژادی براساس قرارداد با مشتریان تعیین می گردد هم چنین نحوه فروش سایر محصولات براساس نرخ سایت ITP (شبکه خبری صنعت مرغداری و دامپروری) تعیین می شود.

۷-۲- مبلغ مذکور عمدتاً متعلق به شرکت فرعی مرغ اجداد زربال مشتمل بر تعداد ۹۶۵,۰۹۰ قطعه جوجه یکروزه پدر و مادر وارداتی به مبلغ ۳,۱۷۵,۹۶۳ میلیون ریال و مقدار ۲,۶۷۸,۴۵۳ کیلوگرم به مبلغ ۱,۸۹۳,۸۵۱ میلیون ریال مرغ کشتار شده از محل خرید مرغ های زنده از سایر اشخاص تامین کننده در بازار صورت گرفته است و همچنین شرکت فرعی مرغ مادر دیزباد مقدار ۹۱,۵۶۶ کیلوگرم به مبلغ ۵۱,۴۵۵ میلیون ریال مرغ گوشتی از سایر اشخاص بر اساس قرارداد سه گانه دریافت و براساس نرخ روز به فروش رسانده است. از آنجائیکه این نوع عملیات متفاوت از فعالیت کشاورزی طبق استانداردهای حسابداری است، درآمد و بهای تمام شده (یادداشت توضیحی ۱۱) طی سرفصل های جداگانه در صورت سود و زیان و یادداشت‌های توضیحی تفکیک و ارائه شده است.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۷- فروش خالص ، به تفکیک وابستگی اشخاص:

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه	۱۴۰۲		۱۴۰۱	
	مبلغ	درصد نسبت به کل	مبلغ	درصد نسبت به کل
اشخاص وابسته	۵۱۴,۲۹۵	۱.۰٪	۱۹۳,۱۱۰	۰.۵٪
سایر اشخاص	۵۲,۹۶۱,۰۹۸	۹۹.۰٪	۳۷,۵۲۰,۹۱۹	۹۹.۵٪
	<u>۵۳,۴۷۵,۳۹۳</u>		<u>۳۷,۷۱۴,۰۲۹</u>	

۴-۷- جدول مقایسه ای درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه	۱۴۰۲		۱۴۰۱	
	درآمد عملیاتی	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	درآمد سود (زیان) ناخالص	درصد سود ناخالص به درآمد عملیاتی
گروه محصولات طیور گوشتی	۴۱,۹۶۱,۷۸۷	(۳۱,۸۵۶,۸۰۵)	۱۰,۱۰۴,۹۸۲	۲۴٪
گروه محصولات دام	۱۲,۰۴۷,۰۵۱	(۹,۳۴۴,۴۶۱)	۲,۷۰۲,۵۹۰	۲۲٪
گروه محصولات طیور تخم گذار	۵,۶۴۰,۰۸۷	(۵,۴۷۱,۰۳۵)	۱۶۹,۰۵۲	۳٪
سایر (اقلام کمتر از ۱۰ درصد فروش ناخالص)	۱,۵۳۹,۳۴۴	(۷۲۴,۸۰۲)	۸۱۴,۵۴۲	۵۳٪
	<u>۶۱,۱۸۸,۲۶۹</u>	<u>(۴۷,۳۹۷,۱۰۳)</u>	<u>۱۳,۷۹۱,۱۶۶</u>	<u>۲۳٪</u>

۱-۴-۷- کاهش در سود ناخالص به درآمد عملیاتی گروه محصولات طیور تخم گذار عمدتاً ناشی از افزایش نرخ نهاده ها شامل ذرت ، سویا و مکمل های دامی نسبت به سال قبل می باشد.

۸- درآمد سود سهام

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت

شرکت	۱۴۰۲	۱۴۰۱
شرکت مرغ اجداد زربال	۳,۶۴۲,۲۶۸	۳,۵۱۴,۴۹۲
شرکت مرغک	۱,۵۶۳,۹۶۹	۹۸۶,۰۴۰
شرکت کشت و صنعت شریف آباد	۹۸۲,۱۷۴	۶۰۸,۶۰۸
شرکت مرغ مادر دیزباد	۱,۰۴۸,۳۲۴	۳۱۴,۷۴۵
شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	-	۱۸۳,۸۱۵
شرکت خوراک دام پارس	۲۴,۵۱۰	۲۸,۱۶۴
شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا	۳۱,۹۸۳	-
شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر	۱,۷۸۱,۴۱۶	-
شرکت شیمی دارو کوثر	۲۵,۷۱۳	-
شرکت کشت و صنعت اشراق	۲۵,۲۲۶	-
	<u>۹,۱۲۵,۵۸۳</u>	<u>۵,۶۳۵,۸۶۴</u>

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

۹-۱- اطلاعات مربوط به قسمت های تجاری گروه به شرح زیر است :

تجمع	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲
		سایر عملیات		گروه محصولات دام		گروه محصولات طیور گوشتی	

۴۱,۳۹۸,۵۰۰	۶۱,۱۸۸,۲۶۹	۷,۳۵۷,۴۶۵	۷,۱۷۹,۴۳۱	۹,۰۹۶,۶۴۱	۱۲,۰۴۷,۰۵۱	۲۴,۹۴۴,۳۹۴	۴۱,۹۶۱,۷۸۷
۱۰,۲۵۱,۱۲۸	۱۳,۷۹۱,۱۶۶	۱,۸۷۶,۷۰۷	۹۸۳,۵۹۴	۱,۹۴۳,۴۷۲	۲,۷۰۲,۵۹۰	۶,۴۳۰,۹۴۹	۱۰,۱۰۴,۹۸۲
(۳,۱۲۷,۶۶۷)	(۴,۳۸۵,۸۷۳)						
(۱,۴۰۷,۶۷۹)	(۲,۳۸۲,۹۷۰)						
۵,۷۱۶,۱۸۲	۷,۰۲۲,۳۲۳						

درآمد های عملیاتی

فروش به مشتریان برون سازمانی

نتیجه عملیات قسمت

هزینه های مشتری تخصیص نیافته

سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی

سود عملیاتی

سایر اطلاعات

دارایی های قسمت

بدهی های قسمت

مخارج سرمایه ای

استهلاک

سایر هزینه های غیر نقدی به استثنای استهلاک

۹-۲- گروه دارای دو قسمت عملیات اصلی شامل تولید گروه محصولات طیور گوشتی و دام در سطح ایران می باشد. مسئولیت مریک از قسمتهای فوق به عهده شرکت های فرعی جداگانه و با نظارت مدیر عامل مربوطه است. محصولات عمده تولیدی هر دو قسمت به شرح زیر است :

نام محصولات عمده	قسمت
جوجه یکروزه پندر و مادر گوشتی ، جوجه یکروزه گوشتی و گوشت مرغ	گروه محصولات طیور گوشتی
شیر خام ، محصولات لبنی ، بز و گوسفند ، گوساله نر و ماده	گروه محصولات دام

۹-۳- دارایی های هر قسمت شامل تمام دارایی های عملیاتی استفاده شده توسط قسمت است که عمدتاً وجه نقد، مطالبات، موجودی مواد و کالا و دارایی ثابت مشهود (پس از کسر ارقام کاهنده مربوط) را در بر می گیرد. با وجود اینکه بیشتر این داراییها می تواند مستقیماً به مریک از قسمت ها منتسب شود اما مبلغ دفتری برخی از دارایی هایی که به طور مشترک توسط دو یا چند قسمت استفاده می شود و بر مبنای منطقی به آن قسمت ها تخصیص می یابد، بدهی های قسمت شامل تمام بدهی های عملیاتی است و به طور عمده در بر گیرنده حساب ها و اسناد پرداختی، پیش دریافت ها و سایر ارقام پرداختی است. بدهی های قسمت، مالیات بر درآمد را در بر نمی گیرد.

۹-۴- درآمد عملیاتی قسمت، هزینه های عملیاتی قسمت و نتیجه عملیات قسمت شامل انتقالات بین قسمت های تجاری است. چنین انتقالاتی، به قیمت های بازار رقابتی برای مشتریان برون سازمانی منظور می شود. این انتقالات در تجمیع حذف می شود.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۰- بهای تمام شده انتسابی

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		یادداشت
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱۷,۴۱۱,۸۵۳	۲۹,۱۳۷,۶۲۳	۱۰-۱
۶,۹۲۴,۲۳۵	۱۰,۰۵۱,۲۰۹	۱۰-۲
۵,۵۸۵,۳۹۸	۵,۶۰۱,۰۰۸	گروه محصولات طیور تخم گذار
۲۹۷,۹۱۰	۳۸۲,۷۶۳	سایر
۳۰,۲۱۹,۳۹۶	۴۵,۱۷۲,۶۰۳	

۱۰-۱- بهای تمام شده انتسابی گروه محصولات طیور گوشتی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱		۱۴۰۲		واحد	
مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار		
۵,۱۶۳,۸۷۸	۵,۸۳۷,۲۱۰	۴,۸۹۰,۲۴۹	۳,۶۸۲,۴۲۸	قطعه	جوجه یکروزه پدر و مادر راس
۸۲۳,۸۰۷	۱,۴۷۹,۹۶۷	۱,۹۴۵,۵۲۵	۱,۹۶۸,۶۰۹	قطعه	جوجه یکروزه پدر و مادر آرین
۷۹۷,۶۰۱	۹,۹۲۷,۳۲۲	۱,۱۱۳,۹۵۲	۸,۷۸۷,۷۵۹	قطعه	جوجه یکروزه مازاد پدر و مادر
۳,۲۴۶,۹۷۲	۴۲,۹۸۴,۷۶۷	۴,۷۸۳,۱۳۶	۳۰,۹۷۴,۳۱۰	قطعه	جوجه یکروزه گوشتی
۲,۵۲۰,۵۰۳	۲۸,۳۶۷,۷۵۳	۸,۲۲۸,۳۸۱	۴۵,۸۳۰,۰۶۰	قطعه	جوجه یکروزه گوشتی مشارکتی
۴,۷۲۲,۹۱۲	۹,۸۴۹,۸۲۶	۸,۱۷۶,۳۸۰	۱۰,۷۹۲,۷۶۷	کیلوگرم	گوشت مرغ کشتار شده
۱۳۶,۱۸۰					سایر
۱۷,۴۱۱,۸۵۳		۲۹,۱۳۷,۶۲۳			

۱۰-۲- بهای تمام شده انتسابی گروه محصولات دام

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱		۱۴۰۲		واحد	
مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار		
۵,۹۷۰,۶۱۵	۵۸,۷۹۶	۸,۹۹۵,۳۶۱	۶۲,۵۶۸	تن	شیر
۶۶۹,۷۸۷	۴,۱۷۳	۶۴۳,۷۸۲	۳,۴۵۲	راس	گوساله نر - زایش
۲۸۳,۸۳۳		۴۱۲,۰۶۶			سایر
۶,۹۲۴,۲۳۵		۱۰,۰۵۱,۲۰۹			

۱۱- هزینه های تولید

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		یادداشت
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۲۵,۲۳۷,۲۲۴	۴۱,۶۷۶,۳۰۰	۱۱-۱
۵,۰۰۱,۰۴۵	۸,۰۴۱,۱۴۳	۱۱-۴
۸,۱۵۶,۵۰۲	۱۱,۱۷۳,۵۶۷	۱۱-۵
۳۸,۳۹۴,۷۷۱	۶۰,۸۹۱,۰۱۰	
(۶۲۲,۹۰۲)	(۱,۲۴۰,۱۹۰)	۱۵-۱
۳۷,۷۷۱,۸۶۹	۵۹,۶۵۰,۸۲۰	جمع هزینه های تولید
(۴۶,۴۶۵)	(۱۵۸,۷۹۶)	(افزایش) کاهش موجودی در جریان تولید
(۲۰,۷۲,۱۵۷)	(۳,۲۹۶,۷۶۵)	۱۱-۶
(۲,۸۲۰,۱۲۳)	(۶,۹۸۱,۶۶۹)	مخارج تخصیص یافته به داراییهای زیستی مولد
(۱,۲۴۳,۳۲۰)	(۱,۷۴۰,۲۰۸)	۱۱-۷
۳۱,۵۸۹,۸۰۴	۴۷,۴۷۳,۳۸۲	سود فروش محصولات فرعی
۲,۸۴۳	-	بهای تمام شده تولید
(۴۴۵,۲۷۵)	(۷۶,۲۷۹)	محصول خریداری شده طی دوره
۳۱,۱۴۷,۳۷۲	۴۷,۳۹۷,۱۰۳	(افزایش) کاهش موجودی های ساخته شده
(۳,۵۸۸,۴۰۰)	(۴,۷۱۳,۴۸۷)	جمع
۲۷,۵۵۸,۹۷۲	۴۲,۶۸۳,۶۱۶	۷-۲
		کسر می شود: بهای تمام شده مرغ زنده خریداری و کشتار شده
		جمع کل

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۱-۱ در سال مورد گزارش مبلغ ۱۰,۰۶۶,۲۰۸ میلیون ریال جوجه یکروزه خریداری شده و مبلغ ۳۱,۶۱۰,۰۹۲ میلیون ریال (سال قبل ۲۷,۱۵۲,۵۴۱ میلیون ریال) مواد اولیه توسط گروه خریداری شده است. تأمین کنندگان اصلی مواد اولیه (بیش از ۵ درصد خرید) به تفکیک کشور و مبلغ خرید از هریک به شرح زیر است: (شرکت اصلی فاقد هرگونه خرید مواد اولیه می باشد).

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه

نوع مواد اولیه	کشور	۱۴۰۲		۱۴۰۱	
		مبلغ	درصد نسبت به کل خرید سال	مبلغ	درصد نسبت به کل خرید سال
ذرت دانه ای	ایران	۸,۷۲۶,۳۱۳	۲۸٪	۶,۶۸۹,۰۴۰	۲۵٪
کنجاله سویا	ایران	۷,۶۸۹,۶۵۲	۲۴٪	۲,۲۲۹,۹۴۴	۸٪
انواع ویتامین، واکسن و مکمل ها	ایران	۳,۳۶۵,۹۷۷	۱۱٪	۱,۰۱۵,۵۸۶	۴٪
ذرت علوفه ای	ایران	۲,۰۶۸,۲۰۴	۷٪	۱,۱۹۵,۸۴۷	۴٪
سایر		۹,۷۵۹,۹۴۶	۳۱٪	۱۶,۰۲۲,۱۲۴	۵۹٪
		<u>۳۱,۶۱۰,۰۹۲</u>		<u>۲۷,۱۵۲,۵۴۱</u>	

۱۱-۲- مقایسه مقدار تولیدات اصلی گروه در سال مالی مورد گزارش با ظرفیت اسمی و ظرفیت معمول (عملی)، نتایج زیر را نشان می دهد:

نام محصول	واحد اندازه گیری	ظرفیت اسمی	ظرفیت معمول (عملی)	تولید واقعی سال ۱۴۰۲	تولید واقعی سال ۱۴۰۱
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۱۰,۷۵۰,۰۰۰	۱۱,۲۲۳,۸۸۰	۷,۹۶۴,۱۴۲	۸,۵۵۷,۱۴۰
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۱۰۰,۵۹۶,۶۰۷	۸۵,۸۱۴,۶۸۴	۹۳,۶۲۲,۰۴۲	۹۲,۰۴۸,۳۲۷
جوجه یکروزه مادر تخمگذار	قطعه	۲۷۷,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۵۳,۶۰۰	۲۴۹,۵۳۰
جوجه یکروزه تخمگذار تجارتي	قطعه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۲۳,۵۱۹	۷,۰۶۱,۵۸۴	۱۴,۹۶۶,۷۶۳
پولت تخمگذار	قطعه	۳۵۵,۰۰۰	۲,۲۴۴,۴۱۳	۱,۲۸۰,۷۹۸	۱,۱۳۸,۰۹۶
گوشت مرغ (گرم، منجمد و قطعه بندی)	تن	۲۶,۴۰۲	۲۷,۴۹۳	۲۱,۷۸۲	۱۷,۲۶۸
شیر	تن	۷۰,۰۰۰	۷۰,۴۳۰	۶۷,۶۵۷	۶۸,۰۰۳
خوراک دام و طیور	تن	۱۴۲,۰۴۵	۷۸,۲۴۷	۳۸,۷۲۰	۷۰,۸۹۸
بچه ماهی	قطعه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۷۶,۵۱۳

۱۱-۳- افزایش مصرف عمدتاً ناشی از رشد قیمت نهاده ها می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۱-۴- هزینه های دستمزد مستقیم گروه از اقلام زیر تشکیل شده است :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت	
۳,۴۲۲,۵۸۲	۵,۲۷۱,۴۷۰	۱۱-۴-۱	حقوق و دستمزد و مزایا
۷۰۴,۲۶۴	۹۲۴,۷۷۶		بیمه سهم کارفرما و بیکاری
۴۲۳,۷۸۰	۵۶۵,۸۹۵		مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۲۸,۸۹۱	۳۸۴,۰۹۱		عیدی و پاداش
۲۰۶,۰۹۵	۵۱۱,۶۵۷		سخت و زیان آور
۳۵,۴۴۴	۵۴,۴۲۸	۱۱-۴-۲	سهم مرقدار از تولید مشارکتی
۷۹,۹۸۹	۳۲۸,۸۲۶		سایر
<u>۵,۰۰۱,۰۴۵</u>	<u>۸,۰۴۱,۱۴۳</u>		

۱۱-۴-۱- افزایش ۵۳ درصدی هزینه های حقوق و دستمزد عمدتاً ناشی از افزایش سالانه حقوق و مزایا طبق مصوبه شورای عالی کار و همچنین افزایش کارکنان واحد های اجاره ای و مشارکت باتوجه به افزایش تعداد فارم های مشارکتی در بخش تولید جوجه گوشتی می باشد.

۱۱-۴-۲- سهم مرقدار از تولید مرغ گوشتی بابت حق الزحمه تولید متعلق به طرف قرارداد می باشد که زمان برداشت مرغ گوشتی محاسبه می شود.

۱۱-۵- هزینه های سربار تولید گروه از اقلام زیر تشکیل شده است :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت	
۱,۳۰۶,۳۴۴	۲,۰۹۳,۴۱۴	۱۱-۵-۱	حقوق و دستمزد و مزایا
۲۰۳,۴۸۳	۲۳۲,۰۷۸		بیمه سهم کارفرما و بیکاری
۱۲۳,۵۳۷	۱۶۵,۲۳۸		مزایای پایان خدمت کارکنان
۱,۲۹۲,۵۶۹	۱,۹۴۹,۸۹۴		هزینه استهلاک و پرورش گله
۱۹۸,۶۰۴	۱,۶۲۴,۲۴۷	۱۱-۵-۲	سهم مشارکت از تولید
۲۳۶,۰۶۱	۳۱۲,۹۱۶		آب و برق و سوخت و ...
۵۹۲,۶۶۴	۵۵۹,۷۴۳		مواد غیر مستقیم
۳۵۸,۳۷۲	۷۷۳,۸۷۰	۱۱-۵-۳	تعمیر و نگهداری
۱۴۰,۰۵۰	۴۴,۱۹۴		حق بیمه اموال
۷۵۱,۳۶۱	۵۰۹,۰۷۲		کارمزد جوجه کشی و تفریح تخم مرغ
۳۰۱,۵۶۰	۲۷۹,۹۶۸		غذای پرسنل
۱۰۴,۹۱۱	۲۰۹,۳۴۹		هزینه اجاره
۲۰۷,۷۰۹	۳۲۷,۱۶۹		تجهیزات مصرفی
۳۱۲,۳۰۹	۳۹۱,۹۰۰		کفی و کارتن جوجه
۱۵,۱۹۶	۱۸,۹۳۸		هزینه های شستشو
۳۱۷,۱۳۶	۳۳۷,۹۲۲		هزینه حمل
۶۳۸,۹۲۰	۶۵۰,۰۰۰		ایاب و ذهاب
۵۷,۰۰۰	۴۷,۹۱۹		پوشال
۹۹۸,۷۱۶	۶۴۵,۷۳۶		سایر
<u>۸,۱۵۶,۵۰۲</u>	<u>۱۱,۱۷۳,۵۶۷</u>		

۱۱-۵-۱- افزایش هزینه ها در سرفصل حقوق و دستمزد و مزایای سربار تولید عمدتاً ناشی از رشد ۲۷ درصدی نرخ سالانه حقوق ، اجرای طرح طبقه بندی مشاغل در شرکت فرعی مرغ اجداد زربال و همچنین بهره برداری و استحصال تولیدات کشاورزی از فارم های مشارکتی مادری و در نتیجه انتقال مخارج آن از دارایی زیستی به هزینه تولید در شرکت مزبور می باشد.

۱۱-۵-۲- افزایش هزینه ها در سرفصل سهم مشارکت در تولید عمدتاً ناشی از افزایش حجم تولیدات فارم های مشارکتی، افزایش نرخ محصولات فروش رفته و محدودیت در جوجه ریزی فارم های متعلق به شرکت مرغ اجداد زربال می باشد.

۱۱-۵-۳- افزایش هزینه فوق عمدتاً ناشی از تعمیرات دوره‌ای سیستم برودتی کشتارگاه دربال در شرکت فرعی مرغ اجداد زربال می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۱-۶- مخارج تخصیص یافته به داراییهای زیستی مولد عمدتاً مربوط به شرکتهای کشت و صنعت شریف آباد به مبلغ ۱,۵۹۶,۰۵۲ میلیون ریال ، شرکت کشت و صنعت اشراق به مبلغ ۱,۰۲۰,۱۷۹ میلیون ریال و شرکت مرغ مادر دیزباد به مبلغ ۵۴۵,۶۵۶ میلیون ریال که مربوط به هزینه های تولید گوساله ماده، تلیسه و طیوری می باشد که مطابق رویه سنوات قبل و استاندارد حسابداری شماره ۲۶ به حساب دارایی زیستی مولد منظور گردیده است.

۱۱-۷- سود فروش محصولات فرعی عمدتاً کود و ضایعات استخوانی مربوط به شرکتهای اجداد زربال ، مرغک ، مرغ ماهان و دیزباد می باشد که از بهای تمام شده آنها کسر شده است.

۱۲- هزینه های فروش ، اداری و عمومی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		یادداشت	
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
۲۸۷,۰۵۶	۳۳۴,۲۴۰	۱,۲۷۵,۹۰۶	۱,۶۴۹,۰۳۱	۱۲-۱	حقوق و دستمزد و مزایا
۴۸,۵۱۸	۵۱,۷۹۵	۲۱۲,۱۵۹	۲۶۱,۷۱۵		بیمه سهم کارفرما و بیکاری
۴۴,۸۳۴	۲۶,۴۱۲	۱۷۹,۵۴۱	۱۷۳,۷۳۹		مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۱,۲۸۰	۷۱,۷۲۸		اجاره
-	-	۸۴,۵۵۲	۹۱,۴۲۵		حمل و نقل
۶۴,۲۷۲	۴۵,۹۳۲	۱۴۷,۹۱۹	۱۸۲,۸۸۵	۱۲-۲	عیدی و پاداش
۱۳,۶۹۰	۱۶,۳۱۸	۶۸,۱۴۹	۸۶,۴۳۰		استهلاک دارایی ها
۲,۳۰۸	۲,۹۵۳	۳۸,۲۱۲	۶۴,۹۹۳		سفر و فوق العاده ماموریت
۲۹,۱۷۶	۸,۶۷۲	۸۲,۱۲۶	۱۴۰,۹۰۳		حق الزحمه و حق المشاوره
۲۱,۱۵۱	۲۷,۲۰۰	۹۲,۸۶۰	۱۶۶,۵۰۹		غذای کارکنان
۸,۰۶۷	۱۵,۶۸۸	۱۰۸,۲۲۳	۱۲۸,۲۰۵		حسابرسی و خدمات مالی
۱,۶۹۰	۳,۴۰۷	۷,۶۶۱	۲۶,۴۳۸		هزینه آب ، برق ، گاز و تلفن
۳,۹۵۷	۴,۱۹۹	۳۱,۳۳۳	۶۶,۵۹۴		هزینه تعمیرات و نگهداری دارایی ها
۲۶۳	۳,۸۸۴	۴۱,۱۱۴	۹۳,۸۱۰		هزینه آگهی و تبلیغات
۹۱,۲۵۸	۵۶,۲۸۵	۷۴۶,۲۳۲	۱,۱۸۱,۴۶۸	۱۲-۳	سایر
۶۱۶,۲۴۰	۵۹۶,۹۸۵	۳,۱۲۷,۲۶۷	۴,۳۸۵,۸۷۳		

۱۲-۱- افزایش هزینه های حقوق و مزایا گروه در سال مالی مورد گزارش نسبت به سال مشابه مرتبط با افزایش سالیانه حقوق و دستمزد طبق قوانین کار می باشد.

۱۲-۲- کاهش قابل توجه در سرفصل عیدی و پاداش در سطح شرکت اصلی عمدتاً ناشی از تغییر نظام پرداخت کارانه و بهره وری در طی سال مورد گزارش می باشد.

۱۲-۳- سایر هزینه های فروش ، اداری و عمومی عمدتاً بابت مالیات حقوق ، تکلیفی ، ارزش افزوده ، هزینه تمدید کارت بازرگانی ، هزینه حق بیمه ، ذخیره مالیات بر ارزش افزوده و ... متعلق به شرکتهای فرعی می باشد.

۱۳- زیان کاهش ارزش دریافتنی ها

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		یادداشت	
۱۴۰۱	۱۴۰۲		
۱۵۵,۰۰۰	۳۱۱,۹۶۱	۱۳-۱	زیان کاهش ارزش مطالبات

۱۳-۱- مبلغ فوق عمدتاً مربوط به ذخیره کاهش ارزش مطالبات راكد وسنواتی شرکت فرعی مرغ اجداد زربال می باشد که پیگیری های لازم جهت وصول این مبالغ نیز در جریان می باشد .

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۴- سایر درآمد ها

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
-	-	۷۸,۳۵۸	۶۸۷,۰۷۸	۱۴-۱	سود فروش دارایی های زیستی غیرمولد
-	-	۴۵,۵۲۵	۲۴۶,۷۷۵	۱۵-۳	سود فروش تخم مرغ نژادی بصورت خوراکی
-	-	۵۶۹	۱۳۲,۵۴۹	۱۴-۲	کارمزد کشتارگاه دربال
۸۵۲	۵,۰۳۶	۵۸,۱۲۳	۳,۰۴۸		سود ناشی از تسعیر دارایی های ارزی عملیاتی
۸۵۲	۵,۰۳۶	۱۸۲,۵۷۵	۱,۰۸۶,۳۷۶		سایر

۱۴-۱- درآمد فروش مرغ و خروس حذفی مربوط به پرندهای حذف شده در پایان دوره تولید در سن ۶۴ تا ۶۷ هفتگی و برای گله های تولدی در سن ۱۰۰ تا ۱۲۰ هفتگی متعلق به شرکت فرعی مرغ اجداد زربال می باشد. دلیل افزایش درآمد فوق الذکر ناشی از حذف گله های اجداد از جمله فارم به پرور، فارم های لاکان، کاسپین، زرین پرکیان و حذف گله های مالکیتی و مشارکتی پدر و مادر از جمله سلیاکتی، کاردرگلا، لهاش، اجداد ارم و... بوده است.

۱۴-۲- درآمد فوق مربوط به خدمات کشتار کارمزدی و هزینه تخصیص یافته به کشتارگاه دربال متعلق به شرکت فرعی مرغ اجداد زربال جهت استفاده ظرفیت خالی کشتارگاه می باشد که دلیل افزایش درآمد ناشی از راه اندازی کشتارگاه در نیمه دوم سال قبل بوده است.

۱۵- سایر هزینه ها

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
-	-	۶۲۲,۹۰۲	۱,۲۴۰,۱۹۰	۱۵-۱	هزینه های جذب نشده
-	-	۳۹۵,۵۸۲	۱۹۲,۱۴۵	۱۵-۲	ضایعات و تلفات
-	-	-	۴۷۶,۸۷۰	۱۵-۳	زیان ناشی از فروش تخم مرغ نژادی به صورت خوراکی
-	-	۸۲,۵۹۶	۵۱۴,۶۰۴	۱۴-۲	هزینه تخصیص یافته به کشتار کارمزدی مرغ در کشتارگاه دربال
-	-	-	۱۱۹,۴۳۱		هزینه های جذب نشده در پروژه های در جریان
۳۳۴,۱۷۴	۳۳۴,۱۷۴	۶۱۴,۱۴۵	۳,۱۵۷,۳۸۵		سایر
۳۳۴,۱۷۴	۳۳۴,۱۷۴	۱,۴۳۵,۲۵۴	۳,۱۵۷,۳۸۵		

۱۵-۱- هزینه های جذب نشده به تفکیک شرکتهای فرعی به شرح ذیل گزارش می گردد:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
شرکت مرغ اجداد زربال	۵۴۴,۷۷۱	۲۳۵,۱۹۴	۵۴۴,۷۷۱		شرکت مرغک
شرکت مرغک	۱۸۳,۹۰۱	۶۲,۰۸۱	۱۸۳,۹۰۱		شرکت آبی اکسیر
شرکت آبی اکسیر	-	۹۲,۰۶۶	-		شرکت مرغ مادر دیزباد
شرکت مرغ مادر دیزباد	۱۹۴,۰۳۶	۹۸,۹۲۶	۱۹۴,۰۳۶		شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا
شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا	۳۷,۳۱۵	۲۸,۳۵۸	۳۷,۳۱۵		شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	۷۷,۱۹۱	۲۳,۹۶۸	۷۷,۱۹۱		شرکت کشت و صنعت شریف آباد
شرکت کشت و صنعت شریف آباد	۱۸,۴۵۲	۴۳,۲۵۲	۱۸,۴۵۲		شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر	۵۸,۸۴۵	۱۸,۲۸۹	۵۸,۸۴۵		سایر
سایر	۱۲۵,۶۷۸	۲۰,۷۶۸	۱۲۵,۶۷۸		
	۱,۲۴۰,۱۹۰	۶۲۲,۹۰۲	۱,۲۴۰,۱۹۰		

۱۵-۱-۱- افزایش هزینه های جذب نشده عمدتاً مربوط به هزینه های جذب نشده تولید فارم های اجداد براساس مدت زمان تاخیر در آماده سازی و جوجه ریزی فارمها نسبت به زمان استاندارد و جوجه کشی و کارخانه تولید دان می باشد.

۱۵-۲- مبلغ مذکور عمدتاً مربوط به زیان جوجه های معدومی به دلیل شرایط بازار و نبود مشتری و همچنین زیان تلفات پولت عمدتاً ناشی از شیوع بیماری نیوکاسل و برونشیت متعلق به شرکت فرعی مرغک می باشد.

۱۵-۳- زیان ناشی از فروش تخم مرغ نژادی به صورت خوراکی به مقدار ۱۵۸۳۸ هزار عدد به دلیل شرایط بازار و نبود مشتری می باشد. مبلغ فروش تخم مرغ نطفه دار به صورت خوراکی ۲۴۶,۷۷۵ میلیون ریال و بهای تمام شده ۷۲۳,۶۴۵ میلیون ریال می باشد.

۱۶- هزینه های مالی

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
وام های دریافتی	۸۴۹,۵۷۲	۴۸۸,۰۷۱	۸۴۹,۵۷۲		بانک ها و موسسات اعتباری
بانک ها و موسسات اعتباری	۱۲۰,۳۸۰	۵۶,۰۰۳	۱۲۰,۳۸۰	۱۶-۱	سایر
سایر	۹۶۹,۹۵۲	۴۳۲,۰۶۸	۹۶۹,۹۵۲		

۱۶-۱- سایر هزینه های مالی عمدتاً بابت خرید اعتباری نهاده توسط شرکتهای فرعی می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۷- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	گروه		شرکت	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اشخاص وابسته				
۱۷-۱ سود ناشی از فروش داراییهای ثابت مشهود	۳,۶۷۹,۷۲۰	۲۰۲,۷۲۹	-	-
سود ناشی از فروش سرمایه گذاری در املاک	-	۶۳۹,۵۲۷	۱۶,۸۳۶	-
	۳,۶۷۹,۷۲۰	۸۴۲,۲۵۶	۱۶,۸۳۶	-
سایر اشخاص				
۱۷-۲ سود ناشی از فروش سرمایه گذاری در سهام شرکتها	-	-	۱,۱۵۵,۳۶۳	۹۹۱,۵۳۳
۱۷-۳ سود(زیان) حاصل از ارزیابی سرمایه گذاری های جاری سریع معامله در بازار به روش ارزش بازار	-	-	۲۸۴,۳۷۲	۲۸۳,۶۹۸
۱۷-۴ هزینه ذخیره دعاوی حقوقی	(۹۷۹,۹۹۴)	(۱,۵۰۰,۰۰۰)	-	-
هزینه جرائم بیمه ای	-	(۷۷,۸۲۲)	-	(۷۷,۸۲۲)
سود ناشی از فروش داراییهای ثابت مشهود	۱۹۶,۹۴۵	۱۸۸,۰۲۵	۷,۹۲۳	-
سود ناشی از فروش سرمایه گذاری در املاک	-	۲۱,۷۸۹	-	۲۱,۷۸۹
سود سپرده های بانکی و سایر سرمایه گذاری ها	۸۳,۹۹۷	۲۱۵,۳۶۹	۱۸,۸۷۷	۳۹۷
سود(زیان) حاصل از فروش دارایی زیستی مولد	۳۱۰,۸۷۶	(۱۸۸,۰۰۴)	-	-
سود تسعیر ارز	۲,۱۱۴	۱۲,۱۰۳	۲,۴۳۶	۱۱,۵۳۴
سایر	(۳۶۲,۴۰۹)	۲۲۴,۵۰۸	۳۴,۲۲۵	۳,۳۵۰
	(۷۴۷,۴۷۱)	(۹۳۴,۸۳۲)	۱,۶۰۳,۱۹۶	۱,۳۴۴,۴۷۹
	۲,۹۳۲,۲۴۹	(۹۲,۵۷۶)	۱,۶۰۳,۱۹۶	۱,۳۵۱,۳۱۵

۱۷-۱- سود ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود عمدتاً مرتبط با فروش فارم شاندریز مشهد متعلق به شرکت فرعی مرغک به ارزش دفتری ۱,۲۰۲ میلیارد ریال طی مزایده به قیمت کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴,۰۲۵ میلیارد ریال و همچنین فروش باغ سهیلیه متعلق به شرکت فرعی پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر به همراه اشجار موجود در آن به ارزش دفتری ۱,۳۹۶ میلیارد ریال طی مزایده به قیمت کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ ۲,۰۷۱ میلیارد ریال سازمان اقتصادی کوثر واگذار شد.

۱۷-۲- سود ناشی از فروش سرمایه گذاری در سهام شرکتها

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت	شرکت	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱
سود فروش سهام شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)	۹۶۶,۱۳۵	۴۷۸,۴۴۳
سود فروش سهام شرکت کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)	۱۲۹,۰۱۹	۴۰۳,۴۹۳
سود فروش سهام شرکت خوراک دام پارس (سهامی عام)	۶۰,۲۰۹	۱۰۹,۵۹۷
	۱,۱۵۵,۳۶۳	۹۹۱,۵۳۳

۱۷-۲-۱- سود فروش سرمایه گذاری در سهام بابت عرضه بخشی از سهام شرکتهای مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان، کشت و صنعت شریف آباد و خوراک دام پارس از طریق بورس و فرابورس و همچنین سود فروش از طریق بازار گردان می باشد که آنالیز آن به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲			
	خوراک دام پارس	مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	کشت و صنعت شریف آباد	جمع
۲۵۹,۵۹۳	۱,۴۴۳,۵۶۸	۲۳۴,۵۰۳	۲,۰۳۷,۶۶۴	۱,۲۹۰,۹۴۶
(۱۹۹,۳۸۴)	(۴۷۷,۴۳۳)	(۲۰۵,۴۸۴)	(۸۸۲,۳۰۱)	(۲۹۹,۴۱۳)
۶۰,۲۰۹	۹۶۶,۱۳۵	۱۲۹,۰۱۹	۱,۱۵۵,۳۶۳	۹۹۱,۵۳۳

درآمد فروش سرمایه گذاری
بهای تمام شده سرمایه گذاری
سود فروش سرمایه گذاری

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۷-۳- مبلغ فوق مربوط به ارزیابی سرمایه گذاری های جاری در شرکت های فرعی مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان ، کشت و صنعت شریف آباد و خوراک دام پارس به روش ارزش بازار می باشد. توضیح اینکه سرمایه گذاری های مزبور به صورت سریع معامله می باشد.

۱۷-۴- بابت مواردی که در یادداشت‌های توضیحی ۸-۱۹ و ۳-۲۰ افشاء شده مبلغ ۹۸۰ میلیارد ریال ذخیره در سطح صورت های مالی تلفیقی اخذ شده است.

۱۸- مبنای محاسبه سود پایه هر سهم

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۵,۰۲۰,۴۷۷	۸,۵۳۳,۶۳۴	۵,۷۱۶,۱۸۲	۷,۰۲۲,۳۲۳	سود عملیاتی
-	-	(۴۱۶,۹۱۹)	(۴۶۴,۸۴۹)	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود عملیاتی
۵,۰۲۰,۴۷۷	۸,۵۳۳,۶۳۴	۵,۲۹۹,۲۶۳	۶,۵۵۷,۴۷۴	سود عملیاتی - قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۱,۳۵۱,۳۱۵	۱,۶۰۳,۱۹۶	(۵۸۵,۹۰۱)	۱,۹۷۶,۰۶۲	سود غیر عملیاتی
(۲۰۰۱۸)	(۶,۴۸۵)	(۸۴,۹۲۰)	(۲۶۴,۲۹۹)	اثر مالیاتی
-	-	(۱,۸۳۰)	(۵۹,۵۱۰)	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود غیر عملیاتی
۱,۳۴۹,۲۹۷	۱,۵۹۶,۷۱۱	(۶۷۲,۶۵۱)	۱,۶۵۲,۲۵۳	سود غیر عملیاتی - قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۶,۳۷۱,۷۹۲	۱۰,۱۳۶,۸۳۰	۵,۱۳۰,۲۸۱	۸,۹۹۸,۳۸۵	سود قبل از مالیات
(۲۰۰۱۸)	(۶,۴۸۵)	(۸۴,۹۲۰)	(۲۶۴,۲۹۹)	اثر مالیاتی
-	-	(۴۱۸,۷۴۹)	(۵۲۴,۳۵۹)	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود خالص
۶,۳۶۹,۷۷۴	۱۰,۱۳۰,۳۴۵	۴,۶۲۶,۶۱۲	۸,۲۰۹,۷۲۷	سود خالص - قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	
۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
 یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	افلام سرمایه ای در انبار	پیش برداشت های سرمایه ای	دارایی های در جریان تکمیل	جمع	اثاثه و منسوبات	ابزار آلات	وسایل نقلیه	ماشین آلات و تجهیزات	تاسیسات	ساختمان	زمین
۱۸۰,۰۰۸,۵۳۰	۱۳,۰۷۰,۰۳۰	۲۹۵,۵۷۲	۱,۳۳۳,۵۰۹	۱۶,۳۴۹,۷۲۶	۴۳,۰۱۳۴	۱۹,۷۵۶	۱۹۷,۵۵۲	۱,۳۴۰,۵۱۱	۱,۳۲۹,۰۳۸	۲,۵۸۱,۳۰۹	۱۰,۳۵۱,۴۵۶
۱۴۶,۷۲۱,۱۱۱	۱۰,۰۹۷	۳۹۷,۱۵۷	۷۱۰,۴۲۰	۱۳,۵۶۳,۴۳۷	۹۲,۲۹۲	۱۹	۵۳,۵۹۴	۶۵,۳۳۶	۲۵۰,۰۱۲	۷۷۴,۴۴۴	۱۳,۰۵۳,۸۴۰
۱۳۵,۶۵۵,۵۲۳	-	-	-	۱۳,۵۶۵,۵۲۳	-	-	-	-	-	-	۱۳,۵۶۵,۵۲۳
(۶۸,۵,۳۷۹)	-	-	-	(۶۸,۵,۳۷۹)	(۷,۵۰۸)	(۸۱)	(۳,۱۳۱)	(۱,۶۸۳,۸)	(۹,۶۴۰)	(۴۶۴,۰۳۹)	(۱,۸۳۰,۵۳)
-	(۶۲,۳۸۸)	(۳۳۷,۰۱۷)	(۵۳۱,۸۴۱)	۹۳۱,۱۴۶	۶,۰۷۶	-	۱۲,۳۴۸	۱۳۷,۹۸۷	۲,۰۴۴,۰۴	۵۱۵,۷۴۷	-
۱۶۷,۶۵۰,۸۸۴	۶۹,۵۱۲	۳۵۵,۷۱۲	۱,۵۱۱,۰۰۸	۱,۶۵۷,۱۴,۵۷۲	۵۷,۵۶۷۸	۱۹,۶۹۴	۷۵,۸۲۷۳	۱,۵۲۶,۸۹۶	۱,۴۴۸,۸۰۴	۲,۹۰۷,۴۶۱	۱۵,۸۹۷,۷۶۶
۱,۰۲۹,۶۴۱	-	۴۵۹,۱۰۴	۱۰۰,۸۹۷	۴۶۹,۶۴۰	۱۴۷,۳۶۱	۱,۰۱۱	۷۸,۷۶۴	۸۹,۳۶۹	۵۰,۴۹۰	۱۰۲,۶۴۵	-
(۲,۹۵۷,۸۷۷)	-	-	-	(۲,۹۵۷,۸۷۷)	(۳۱,۱۷۶)	-	(۱۱۰,۳۶۶)	(۷۵۷)	(۳,۸۹۳)	(۱,۳۱۳)	(۳,۸۱۰,۴۷۳)
(۴,۷۵۱,۹۱۷)	-	-	-	(۴,۷۵۱,۹۱۷)	-	-	-	-	-	-	(۴,۷۵۱,۹۱۷)
(۲,۴۰۰,۰۰۵)	(۱۴,۷۴۴)	(۵۱۰,۳۵۸)	(۴۸,۰۶۳)	۳۶۹,۱۶۰	۶۴,۰۳۸	۸,۵۹۰	۳۰۱,۰۷۵	۱۴۳,۵۷۷	۵۵,۸۸۵	۱۱۷,۹۰۹	(۳۲۱,۹۱۴)
۱۶۰,۷۶۶,۷۲۶	۵۴,۷۶۸	۳۰۴,۴۵۸	۱,۵۶۳,۹۲۳	۱۵۸,۸۴۳,۵۷۸	۷۵۵,۹۰۱	۲۹,۳۹۵	۵۷۷,۷۴۶	۱,۷۵۹,۰۸۵	۱,۵۵۱,۳۸۷	۳,۱۲۶,۸۰۲	۱۵۱,۰۹۳,۶۳۲
۲,۱۰۴,۷۷۹	-	-	-	۲,۱۰۴,۷۷۹	۱۹۷,۴۴۵	۱۰,۳۵۲	۱۲۶,۹۳۰	۶۸۶,۷۷۲	۳۶۴,۸۸۸	۷۱۸,۳۹۲	-
۴۳۷,۸۳۰	-	-	-	۴۳۷,۸۳۰	۶۷,۷۹۹	۲,۵۳۹	۲۱,۵۱۵	۴۲,۶۷۴	۱۲۵,۰۹۷	۱۷۸,۳۰۶	-
(۶۴,۷۹۷)	-	-	-	(۶۴,۷۹۷)	(۲,۱۳۷)	(۷۳)	(۳,۵۵۳)	(۳,۸۸۶)	(۴,۹۱۲)	(۵۰,۱۲۷)	-
۲,۴۳۷,۸۱۲	-	-	-	۲,۴۳۷,۸۱۲	۲۶۳,۱۰۷	۱۲,۹۱۸	۱۴۴,۷۹۳	۷۱۵,۵۶۰	۴۸۵,۰۶۴	۸۴۶,۳۷۱	-
۵۷۷,۷۶۱	-	-	-	۵۷۷,۷۶۱	۹۵,۱۰۰	۳,۲۴۹	۵۳,۵۳۰	۱۴۵,۵۸۲	۱۲۹,۶۶۷	۱۵۰,۶۳۳	-
(۱۰,۴۸۷)	-	-	-	(۱۰,۴۸۷)	(۳۲۱)	-	(۹,۳۷۱)	-	(۴۰۲)	(۳۹۳)	-
۳,۰۴۵,۰۸۶	-	-	-	۳,۰۴۵,۰۸۶	۳۵۷,۷۸۶	۱۶,۱۶۷	۱۸۹,۰۵۱	۸۷۱,۱۴۲	۶۱۴,۳۳۹	۹۹۶,۶۱۱	-
۱۵۷,۷۲۱,۶۴۰	۵۴,۷۶۸	۳۰۴,۴۵۸	۱,۵۶۳,۹۲۳	۱۵۵,۷۹۸,۴۹۲	۳۹۸,۱۱۵	۱۳,۱۲۸	۳۳۸,۶۹۵	۸۸۷,۹۴۳	۹۳۶,۹۵۸	۲,۱۳۰,۱۹۱	۱۵۱,۰۹۳,۶۳۲
۱۶۵,۱۷۲,۰۷۲	۶۹,۵۱۲	۳۵۵,۷۱۲	۱,۵۱۱,۰۰۸	۱۶۳,۳۳۶,۷۶۰	۳۱۲,۵۷۱	۶,۷۷۶	۱۱۲,۴۸۱	۸۰۱,۳۳۶	۹۶۳,۷۲۰	۲,۰۶۱,۰۹۰	۱۵۸,۹۷۷,۷۶۶

۱۹-۱۹ گروه
 ۱۹- دارایی های ثابت مشهود

بهای تمام شده یا مبلغ تجدید ارزیابی

مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱

افزایش

افزایش ناشی از تجدید ارزیابی

واگذار شده

سایر نقل و انتقالات و تغییرات

مانده در پایان سال ۱۴۰۱

افزایش

واگذار شده

سایر تغییرات

سایر نقل و انتقالات و تغییرات

مانده در پایان سال ۱۴۰۲

استهلاک انباشته

مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱

استهلاک

واگذار شده

مانده در پایان سال ۱۴۰۱

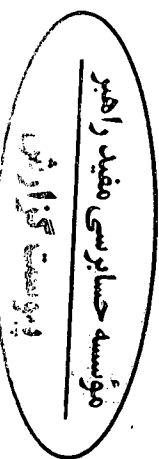
استهلاک

واگذار شده

مانده در پایان سال ۱۴۰۲

مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۲

مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۱



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۹-۲- شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	وسایل نقلیه	اثاثه و منقولات	تاسیسات	ساختمان	زمین	بهای تمام شده
۲۳۲,۷۷۸	۶,۹۶۸	۵۴,۰۴۷	۷,۴۳۹	۹۷,۸۴۵	۶۶,۴۷۹	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱
۱۱,۷۵۳	۵,۰۵۰	۶,۷۰۳	-	-	-	افزایش
(۱,۰۰۰)	-	-	-	(۱,۰۰۰)	-	واکنگر شده
۲۴۳,۵۳۱	۱۲,۰۱۸	۶۰,۷۵۰	۷,۴۳۹	۹۶,۸۴۵	۶۶,۴۷۹	مانده در پایان سال ۱۴۰۱
۲۰,۵۵۳	۱۹,۱۰۰	۱,۴۵۳	-	-	-	افزایش
(۱,۱۲۸)	(۱,۱۲۸)	-	-	-	-	واکنگر شده
۲۶۲,۹۵۶	۲۹,۹۹۰	۶۲,۲۰۳	۷,۴۳۹	۹۶,۸۴۵	۶۶,۴۷۹	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۴۷,۶۱۱	۵,۷۱۸	۱۸,۵۰۴	۳,۳۱۲	۴۰,۰۷۷	-	استهلاک انباشته
۱۳,۶۴۵	۱,۱۰۳	۷,۹۹۱	۶۳۷	۳,۹۱۴	-	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱
(۶۳۶)	-	-	-	(۶۳۶)	-	استهلاک
۶۰,۶۲۰	۶,۸۲۱	۲۶,۴۹۵	۲,۹۴۹	۳۳,۳۵۵	-	مانده در پایان سال ۱۴۰۱
۱۴,۸۱۱	۱,۹۰۲	۸,۳۹۹	۶۳۶	۳,۸۷۴	-	استهلاک
(۱,۱۲۸)	(۱,۱۲۸)	-	-	-	-	واکنگر شده
۷۴,۳۰۳	۷,۵۹۵	۳۴,۸۹۴	۴,۵۸۵	۳۷,۲۲۹	-	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۱۸۸,۶۵۳	۲۲,۳۹۵	۲۷,۳۰۹	۷,۸۵۴	۶۹,۶۱۶	۶۶,۴۷۹	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۲
۱۸۲,۹۱۱	۵,۱۹۷	۳۴,۲۵۵	۲,۴۹۰	۷۳,۴۹۰	۶۶,۴۷۹	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۱

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۹-۳- داراییهای ثابت مشهود گروه تا ارزش ۸۶۲,۰۶۰,۲۵۰ میلیون ریال و داراییهای ثابت مشهود شرکت تا ارزش ۵۲۰,۰۰۰ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل آتشفشان، ترکیدگی لوله آب و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار بوده و در برخی از شرکتهای فرعی دارای کسری پوشش بیمه ای می باشد.

۱۹-۴- زمین های گروه، در سنوات قبل مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته و تفاوت آن به مبلغ ۱۳۱,۶۷۳,۹۰۵ میلیون ریال (به شرح یادداشت ۲-۴-۱۹) تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها در سرفصل حقوق مالکانه طبقه بندی شده است. مقایسه مبلغ دفتری زمین ها مبتنی بر روش تجدید ارزیابی با مبلغ دفتری مبتنی بر روش بهای تمام شده به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه

۱۴۰۱		۱۴۰۲	
بر مبنای تجدید ارزیابی	بر مبنای بهای تمام شده	بر مبنای تجدید ارزیابی	بر مبنای بهای تمام شده
۱۵۸,۹۷۷,۷۶۶	۱۸,۷۲۴,۹۱۱	۱۵۱,۰۹۳,۴۶۲	۱۹,۴۱۹,۵۵۷

زمین

۱۹-۴-۱- تجدید ارزیابی زمین های گروه در انتهای سال مالی ۱۴۰۱ توسط ارزیابان مستقل دادگستری، غیر وابسته به گروه، انجام شده است. این ارزیابان عضو کارشناسان رسمی دادگستری می باشند. تجدید ارزیابی زمین ها با توجه به استاندارد حسابداری ۴۲ اندازه گیری ارزش منصفانه، توسط ارزیابان با شرایط زیر تعیین شده است:

الف - تکنیک ارزیابی: رویکرد بهای تمام شده است. این رویکرد مبلغی را منعکس می کند که در حال حاضر برای جایگزین کردن ظرفیت ارائه خدمت یک دارایی (که اغلب بهای جایگزینی نامیده می شود) مورد نیاز است.

ب - داده های مورد استفاده شامل قیمت دارایی هایی است که به طور مستقیم یا غیر مستقیم برای دارایی مربوط، قابل مشاهده است.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۱۹- مانده مازاد تجدید ارزیابی داراییها (طبقه زمین) به تفکیک شرکتهای گروه در تاریخ گزارشگری به شرح جدول ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

نام شرکت	بهای تمام شده	مبلغ تجدید ارزیابی طبقه زمین	مازاد	سهم منافع فاقد حق کنترل	سهم مالکان شرکت اصلی
پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۱.۹۰۵.۶۴۶	۴۸.۰۲۳.۷۱۱	۴۶.۱۱۸.۰۶۵	۰	۴۶.۱۱۸.۰۶۵
مرغ اجداد زربال (سهامی عام)	۷۷۴.۵۵۴	۳۵.۳۷۷.۰۰۰	۳۴.۶۰۲.۴۴۶	۱۳۸.۴۱۰	۳۴.۴۶۴.۰۳۶
کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)	۱۲.۷۷۳.۹۸۲	۳۸.۷۶۳.۶۱۹	۲۵.۹۸۹.۶۳۷	۱۱۴.۳۵۴	۲۵.۸۷۵.۲۸۳
مرغک (سهامی خاص)	۴۴۴.۳۰۳	۱۱.۲۱۱.۹۹۴	۱۰.۷۴۷.۶۹۱	۳۲.۲۴۳	۱۰.۷۱۵.۴۴۸
کشت و صنعت شریف آباد (سهامی خاص)	۲۰۰۲۱.۷۸۴	۶.۸۳۳.۳۹۴	۴.۸۱۱.۶۱۰	۱.۲۷۰.۷۴۶	۳.۵۴۰.۸۶۴
خوراک دام پارس (سهامی عام)	۱۱.۹۱۸	۵.۸۳۶.۰۰۰	۵.۸۲۴.۰۸۲	۳.۰۵۲.۹۸۴	۲.۷۷۱.۰۹۸
مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)	۸۳۲.۸۶۳	۱.۸۴۴.۲۷۱	۱.۰۱۱.۴۰۸	۲۸۱.۹۸۱	۷۲۹.۴۲۷
سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)	۵۷.۱۸۵	۱.۳۳۰.۰۰۰	۱.۲۷۲.۸۱۵	۰	۱.۲۷۲.۸۱۵
پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا (سهامی خاص)	۴۵۷.۹۶۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۵۴۲.۰۴۰	۰	۵۴۲.۰۴۰
مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)	۱۰۷.۳۶۸	۸۰۱.۴۲۰	۶۹۴.۰۵۲	۹۰.۲۳	۶۸۵.۰۲۹
شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۱۱.۹۹۴	۷۲.۰۵۳	۶۰.۰۵۹	۰	۶۰.۰۵۹
	۱۹.۴۱۹.۵۵۷	۱۵۱.۰۹۳.۴۶۲	۱۳۱.۶۷۳.۹۰۵	۴.۸۹۹.۷۴۱	۱۲۶.۷۷۴.۱۶۴

۵-۱۹- سرفصل دارایی های در جریان تکمیل گروه مرتبط با پروژه های زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

نام شرکت	موضوع پروژه	درصد تکمیل		برآورد متعاقب تکمیل	مخارج انباشته	
		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر	پروژه ۵ هکتاری مکانیزاسیون اسلام آباد غرب	۷۵	۷۵	۱۸۹,۹۳۰	۴۵۵,۸۳۲	۴۵۵,۸۳۱
	پروژه گلخانه ۵ هکتاری اشتاد اسلام آباد غرب	۶۹	۶۲	۲۷۶,۳۵۸	۴۶۶,۸۲۴	۴۹۱,۹۱۵
	پروژه ۶/۴ هکتاری هلیلان	۹۵	۹۵	۱۲,۸۴۸	۱۹۵,۲۷۹	۱۹۵,۲۷۹
شرکت کشت و صنعت اشراق	سرمایه گذاری ثابت در پروژه دینور کرمانشاه	۸۶	۸۶	۲۷۷,۹۰۲	۹۰,۲۱۵	۹۰,۲۱۵
	فاز دو سوله گاومیش داری	۲۲	۱۹	۱,۷۲۲,۳۹۵	۳,۴۳۳	۵,۰۰۴
	سرمایه گذاری ثابت در پروژه پشرت مازندران	۶۸	۶۸	۵۰۴,۵۴۶	۵۰,۵۹۵	۵۰,۵۹۵
شرکت مرغ اجداد زربال	راه اندازی کشتارگاه آلشروود	۹۹	۹۹	۰	۴۳,۹۲۴	۵۶,۸۸۰
سایر	سایر اقلام	-	-	۲,۰۴۷,۸۱۸	۲۰۴,۹۸۷	۲۱۸,۲۰۳
جمع				۵,۰۳۱,۶۹۷	۱,۵۱۱,۰۸۸	۱,۵۶۳,۹۲۲

۵-۱۹- طبق برنامه هلدینگ کشاورزی کوثر زمان بهره برداری پروژه های فوق تا پایان سال ۱۴۰۴ برآورد گردیده است.

۶-۱۹- پیش پرداخت های سرمایه ای عمدتاً مربوط به شرکت مرغ اجداد زربال بابت پیش پرداخت خرید دی پخت آزاد از شرکت رسپینا و خرید خودرو کارا دو کابین از شرکت بهمن موتور می باشد.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

۱۹-۷- سند مالکیت زمین سوته کلا (متعلق به شرکت مرغ اجداد زربال) به ارزش ۲,۱۳۵ میلیون ریال در قبال تضمین تسهیلات مالی فروشنده فارم لهاش به ذینفعی شرکت تک جوجه آمل، به مبلغ ۱۱,۴۴۱ میلیون ریال، در رهن بانک ملت شعبه ۱۷ شهریور آمل قرار گرفته است. علیرغم تسویه مابه ازای بهای خرید فارم یاد شده، نامبرده تاکنون نسبت به ایفای تعهدات خود در خصوص تسویه اصل و فرع تسهیلات مزبور و فک رهن سند زمین سوته کلا اقدام ننموده است. لذا شرکت در محاکم قضایی علیه ایشان اقامه دعوی نموده و رای به محکومیت شرکت تک جوجه آمل صادر شده است.

۱۹-۸- طبق قرارداد اجاره و تعهدنامه رسمی مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۴ و ۱۳۹۴/۰۹/۰۴، فیما بین سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه و شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (واحد اصلی)، ۳۸ هکتار از اراضی منابع ملی واقع در فارم موسوم به دینور واقع در استان کرمانشاه تحت اختیار شرکت قرار گرفته، لذا با توجه به دعوی مطروحه از سوی مستاجرین قبلی (آقایان عبدالحسین شورچه و رحمت دهبالایی) علیه سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه، سازمان مربوطه محکوم قطعی به پرداخت مبلغ ۳۳۲ میلیارد ریال شده است و طبق قانون هرگونه هزینه مترتب با موضوع اجاره فوق الذکر بر عهده مستاجر ثانویه (شرکت اجداد سپیدان کوثر ادغام شده در شرکت کشت و صنعت اشراق) می باشد. کلیه حقوق و تعهدات قرارداد فوق الذکر به شرکت اجداد سپیدان کوثر به عنوان مستاجر جدید منتقل شده و قرارداد اجاره جدید در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ به طرفیت شرکت اجداد سپیدان کوثر منعقد شده است. سازمان جهاد کشاورزی با توجه به محکومیت قطعی نسبت به پرداخت مطالبات مستاجرین قبلی ضرر و زیان خسارات موصوف می گردد. لذا از این بابت مبلغ ۳۲۰ میلیارد ریال ذخیره (منعکس در یادداشت ۴-۱-۴۰ صورتهای مالی) در حسابها ثبت شده است. به جهت پیشگیری از پرداخت مبالغ نابحق صدرالاشاره، شرکت بدو درخواست اعمال ماده ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری را از محاکم قضایی می نماید که موضوع پس از تشکیل پرونده اولیه و موافقت دادگستری استان کرمانشاه در ادامه روند پیگیری، مورد مخالفت قوه قضائیه قرار می گیرد. در حالیکه با بررسی همه جانبه پرونده و وجود ابهامات و اشکالات فراوان قضایی در رأی محکومیت سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه، پیگیری جدی با هماهنگی نماینده حقوقی سازمان مزبور جهت نقض رأی فوق الذکر ادامه دارد.

شرکت سبزما به گداری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۰- داراییهای زیستی مولد

گروه

بهای تمام شده	گوساله ماده	گاوهای شیری	ماهیان نر و ماده	رشته بونجه	پسته و درختان میوه	بز ماده	گوسفند ماده	شتر ماده	بز نر	گوسفند نر	شتر نر	سایر	جمع	پیش برداشت سرمایه ای	جمع کل
---------------	-------------	-------------	------------------	------------	--------------------	---------	-------------	----------	-------	-----------	--------	------	-----	----------------------	--------

۲۹۱۸,۱۱۵	۹۶,۴۲۳	۲,۸۷۱,۶۹۲	۴۴۴,۰۰۳	۲,۶۹۰	۶,۴۱۰	۴,۶۸۰	۲۵,۱۸۷	۴۳۷,۵۸۹	۱۰۴,۲۱۱	۱۱,۸۲۵	۱۱,۵۴۱	۲۵,۳۷۳	۸۴۷,۹۷۷	۹۰۰,۲۴۶	۱۴۰۱	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱
۲۰۷۲,۱۵۷	-	۲,۰۷۲,۱۵۷	۱۶۴,۶۴۲	-	۱۱,۹۶۶	۷,۴۵۱	-	۳۳۷,۶۶۵	۹۶,۱۵۰	۱,۶۳۰	۵۷۹	۱,۳۵۰	-	۱,۵۵۰,۵۲۴	-	افزایش
(۵۹۲,۴۰۸)	-	(۵۹۲,۴۰۸)	(۱۳,۱۰۸)	(۲,۴۴۰)	(۸,۹۱۲)	(۲,۸۵۲)	(۲۴,۸۵۹)	(۱۴۲,۳۰۴)	(۱۶,۷۲۶)	-	(۵,۶۶۶)	(۷,۸۶۹)	(۲۴۵,۹۵۴)	(۱۲۱,۸۱۸)	-	واگذار شده
(۳۰۰,۰۰۸)	-	(۳۰۰,۰۰۸)	(۷,۷۱۹)	-	(۱,۵۸۸)	(۴,۷۶۲)	-	(۱۰۴,۸۸۷)	(۳,۸۵۴)	-	-	(۱۶,۸۸۰)	(۳,۹۲۶)	(۲۹,۳۹۲)	-	دارایی تلف شده
(۸,۷۳۷)	۸,۷۳۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۸۳۰,۸۹۵	(۸۲۲,۱۵۸)	-	سایز نقل و انتقالات و تغییرات
۴,۱۹۷,۸۵۶	۸۷,۶۸۶	۴,۱۱۰,۱۷۰	۵۸۷,۸۱۸	۷۵۰	۷,۸۷۶	۴,۵۱۷	۳۲۸	۴۲۸,۳۶۳	۱۵۲,۷۸۱	۱۳,۴۵۵	۶,۴۵۴	۱,۹۷۴	۱,۴۲۸,۹۵۲	۱,۴۷۷,۴۰۲	۱۴۰۱	مانده در پایان سال ۱۴۰۱
۲,۹۷۰,۵۰۴	-	۲,۹۷۰,۵۰۴	۴۲,۰۲۳۰	-	۶,۳۶۲	۴,۷۶۰	-	۲۹۹,۸۲۵	۴۵,۰۴۹	-	۱۱,۳۹۰	-	-	۲,۱۸۲,۸۸۸	-	افزایش
(۱۰,۰۷۹,۱۲۶)	-	(۱۰,۰۷۹,۱۲۶)	(۴,۵۶۰)	(۲,۵۰۰)	(۴,۴۴۰)	(۶,۸۲۲)	(۳,۲۸۸)	(۲۰۳,۸۵۴)	(۹۰,۳۲۴)	-	-	(۱,۹۷۴)	(۳۷۳,۴۲۲)	(۳۹۲,۸۷۲)	-	واگذار شده
(۲۰۰,۶۷۸)	-	(۲۰۰,۶۷۸)	(۳۳,۴۱۶)	-	(۳,۷۵)	(۹۹۲)	-	(۶۹,۳۸۴)	(۵۴,۷۶۸)	-	-	-	(۸,۷۵۵)	(۳۳,۰۸۸)	-	دارایی تلف شده
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۹۶۶,۳۲۱	(۹۶۶,۳۲۱)	-	سایز نقل و انتقالات و تغییرات
۵,۸۸۸,۵۵۶	۸۷,۶۸۶	۵,۸۰۰,۸۷۰	۹۶۹,۷۷۲	۰	۹,۴۴۳	۱,۴۶۳	۰	۴۵۵,۰۵۰	۵۲,۷۲۸	۱۳,۴۵۵	۱۷,۸۴۴	۰	۲,۰۱۳,۰۹۶	۲,۲۶۸,۰۰۹	۱۴۰۲	مانده در پایان سال ۱۴۰۲

استهلاک ایشیه

۱۷,۶۲۷	-	۱۷,۶۲۷	۱,۵۵۰	۱۴۶	۶۲۶	۶۳۳	۹۲۴	۵۸,۲۴۸	۲۳,۵۴۱	۲,۴۹۶	۵,۸۷۵	۸,۴۹۳	۶۸,۰۸۵	-	۱۴۰۱	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱
۲۲۲,۶۹۵	-	۲۲۲,۶۹۵	۲۴۹	-	۹۴۹	۴۳۳	۲۷	۴۵,۵۷۹	۱۹,۰۱۲	-	۵۷۹	۱,۳۵۰	۱۵۴,۵۱۷	-	-	استهلاک
(۸۵,۱۸۷)	-	(۸۵,۱۸۷)	-	(۱۳۳)	(۷۱۴)	(۲۸۲)	(۹۰۴)	(۱۷,۱۸۷)	(۳,۴۳۴)	(۱,۶۴۶)	-	(۷,۸۶۹)	(۵۳,۰۱۹)	-	-	واگذار شده
(۱۹,۶۹۷)	-	(۱۹,۶۹۷)	-	-	(۱۲۷)	(۳۸۳)	-	(۷,۶۱۹)	(۱۰,۷۷۴)	-	-	-	(۷,۹۴۴)	-	-	دارایی تلف شده
۲۸۸,۴۳۸	-	۲۸۸,۴۳۸	۱,۷۹۹	۱۴	۷۴۴	۴۰۱	۴۷	۷۹,۰۲۱	۲۸,۳۴۵	۸۵۰	۶,۴۵۴	۱,۹۷۴	۱,۶۸,۷۸۹	-	۱۴۰۱	مانده در پایان سال ۱۴۰۱
۷۱۴,۴۱۴	-	۷۱۴,۴۱۴	۴۸۲,۸۹۲	-	۶۹۷	۳۰۵	-	۴۳,۳۴۰	۱۰,۹۳۴	-	۵,۳۶۷	-	۱۷۰,۹۷۹	-	-	استهلاک
(۱۲۸,۴۲۸)	-	(۱۲۸,۴۲۸)	(۹۱۷)	(۱۴)	(۴۲۳)	(۴۱۰)	(۴۷)	(۳۲,۰۴۵)	(۱۹,۳۸۸)	-	-	(۱,۹۷۴)	(۷۳,۳۱۰)	-	-	واگذار شده
(۱۲,۴۷۴)	-	(۱۲,۴۷۴)	-	-	(۳۶)	(۴۵)	-	(۷,۱۱۸)	(۳,۷۰۵)	-	-	-	(۱,۵۷۰)	-	-	دارایی تلف شده
۸۶۱,۹۵۰	-	۸۶۱,۹۵۰	۴۸۳,۷۷۴	-	۹۸۲	۲۵۱	-	۸۳,۰۹۸	۱۶,۲۸۶	۸۵۰	۱۱,۸۲۱	-	۲۶۴,۸۸۸	-	۱۴۰۲	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۵,۰۲۶,۶۰۶	۸۷,۶۸۶	۴,۹۳۸,۹۲۰	۴۸۵,۹۹۸	۰	۸,۴۶۱	۱,۳۱۲	۰	۳۷۱,۹۵۲	۲۶,۴۵۲	۱۲,۶۰۵	۶,۰۲۳	۰	۱,۷۴۸,۲۰۸	۲,۲۶۸,۰۰۹	۱۴۰۲	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۲
۳,۹۰۹,۴۱۸	۸۷,۶۸۶	۳,۸۲۱,۷۳۳	۵۸۶,۰۱۹	۲۳۶	۷,۱۲۳	۴۱۱,۶	۲۸۱	۳۴۹,۳۴۲	۱۴,۴۴۶	۱۲,۶۰۵	۰	۰	۱,۴۷۷,۴۰۲	۱,۴۷۷,۴۰۲	۱۴۰۱	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۱

۲۰-۱ داراییهای زیستی مولد گروه تارزش ۲,۸۷۱,۳۵۵ میلیون ریال در مقابل خسرات احتمالی ناشی از حریق، سیل، زلزله و بیماری از پوشش بیمه ای برخوردار بوده و در برخی از شرکتیهای فرعی دارای کسری پوشش بیمه ای می باشد.

۲۰-۲ تلفات طی دوره عمدتاً به دلیل عدم آستنی و بیماری حرکتی و ... بوده است که شرکت های فرعی به ناچار دام های مذکور را نقل از رسیدن به بهره برداری حذف نموده اند.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۲۰- پیش پرداخت سرمایه‌های عمدتاً مرتبط با وجوه پرداختی توسط شرکت فرعی کشت و صنعت اشراق جهت واردات دام می باشد توضیح اینکه به منظور واردات دام سبک در سنوات قبل شرکت مجتمع تولیدی اجداد سپیدان کوثر (ادغام شده در شرکت کشت و صنعت اشراق) قراردادی را با تامین کننده خارجی منعقد و مبلغ ۲,۹۱۵,۳۹۰ یورو از بانک کشاورزی ارز ترجیحی دریافت نموده است که بدلیل استفاده از کارت بازرگانی شرکت فرعی آبی اکسیر کوثر، اسناد واردات بنام آن شرکت ثبت و ضبط می‌باشد. شایان ذکر است بابت ارز ترجیحی مذکور به مبلغ ۲,۹۱۵,۳۹۰ یورو رفع تعهد ارزی انجام نشده است، در این راستا دعوایی از سوی بانک کشاورزی علیه شرکت فرعی آبی اکسیر کوثر در مرجع تعزیرات حکومتی مطرح شده است که وفق آرا صادره از شعبات بدوی و تجدید نظر دیوان عدالت اداری، شرکت آبی اکسیر کوثر محکوم به استرداد ارز ترجیحی مأخوذه در وجه بانک کشاورزی گردیده و متعاقباً با عنایت به قطعی شدن رأی تجدید نظر در تاریخ ۱۶/۰۵/۱۴۰۲ و محکوم شدن به پرداخت ۲,۹۱۵,۳۹۰ یورو شرکت نسبت به رأی صادره بابت واردات انجام شده و رفع تعهد ارزی به مبلغ ۱,۳۱۷,۱۷۶ یورو معترض می باشد. لازم به توضیح است که بخشی از دام های خریداری شده به مبلغ ۷۳۲,۱۵۸ یورو وارد کشور شده و مبلغ ۵۸۵,۰۱۸ یورو نیز هزینه تبدیل و حواله می باشد که اقدامات لازم جهت رفع تعهدات ارزی در جریان است در این راستا تا تاریخ تهیه صورتهای مالی مبلغ ۱۲۴,۵۰۰ یورو با توجه به مدارک گمرکی ارائه شده رفع تعهد شده است، از سویی متقابلاً از نماینده شرکت فروشنده دام سبک، تضامینی معادل ۱۴۵,۰۰۰ میلیون ریال سفته و همچنین یک فقره سند رهنی به میزان ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برای یکدستگاه آپارتمان، به نفع شرکت کشت و صنعت اشراق اخذ شده است که از این بابت مبلغ ۵۶,۰۰۰ میلیون ریال از سفته های واخواست شده و همچنین توقیف ملک خیابان وزرا به ارزش ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به حیطة وصول درآمده است. لازم بذکر است که جهت موارد فوق مبلغ ۱,۱۰۷ میلیارد ریال ذخیره در سطح صورتهای مالی تلفیقی اخذ شده است. (بشرح یادداشت ۴-۱-۴)

۴-۲۰- دارایی زیستی واگذار شده عمدتاً ناشی از فروش گوساله ماده و تلیسه متعلق به شرکت فرعی کشت و صنعت شریف آباد به مبلغ ۲۷۹,۲۷۰ میلیون ریال و فروش گوسفند ماده متعلق به شرکت کشت و صنعت اشراق به مبلغ ۲۰۳,۸۵۴ میلیون ریال می باشد.

۲۱- سرمایه گذاری در املاک

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		یادداشت
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۲۹۱,۵۱۳	۲۹۱,۵۱۲	۱۲۰,۰۳۴	۱۱۳,۶۹۹	۲۱-۱ موجودی املاک

۱-۲۱- موجودی املاک گروه به شرح ذیل می باشد:

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت
۲۹,۶۲۸	۲۹,۶۲۸	۱-۲۱-۱ اراضی بهرامجرد و بردسیر کرمان
۱۷,۸۱۴	۱۷,۸۱۴	۲-۱-۲۱ زمین و املاک دریافتی بابت مطالبات از مشتریان
۱۴,۵۷۴	۱۴,۵۷۴	زمین شهرستان رشت و قزوین
۵۸,۰۱۸	۵۱,۶۸۳	سایر
۱۲۰,۰۳۴	۱۱۳,۶۹۹	

۱-۱-۲۱- املاک فوق جهت اجرای فارمهای مرغ گوشتی به منظور شروع فعالیت زنجیره غذایی گوشت مرغ شرکت ماهان می باشد.

۲-۱-۲۱- املاک فوق بابت مطالبات از مشتریان انتقالی از شرکتهای چینه و زربال می باشد.

۲-۲۱- موجودی املاک شرکت به شرح ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱۴۰,۹۹۵	۱۴۰,۹۹۵	فارم های شماره ۲ و ۳ گلنکان
۱۱,۵۶۰	۱۱,۵۶۰	زمین اسبو کلا
۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	زمین آهودشت
۴,۴۳۶	۴,۴۳۶	زمین آسوری
۸,۶۰۰	۸,۶۰۰	منزل مسکونی رضوانیه امل
۸۱,۰۶۲	۸۱,۰۶۲	فارم شماره ۱ گلنکان
۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	آپارتمان خیابان آزادی
۱۰,۸۶۰	۱۰,۸۶۰	زمین ورامین
۲۹۱,۵۱۳	۲۹۱,۵۱۳	

۱-۲-۲۱- املاک فوق در سنوات قبل به بهای کارشناسی از شرکت های تابعه خریداری شده است. همچنین املاک فوق تا ارزش ۲۵۰,۹۸۵ میلیون ریال دارای پوشش بیمه ای می باشد.

۲-۲۱- بخشی از املاک و اراضی شرکتهای فرعی در تصرف اشخاص حقیقی و حقوقی بوده و یا دارای معارض می باشد. همچنین اسناد مالکیت رسمی برخی از املاک شرکتهای گروه تا تاریخ تایید صورتهای مالی اخذ نشده که پیگیری ها به صورت مستمر در این خصوص تا حصول نتیجه نهایی در دست اقدام می باشد. شایان ذکر است تعداد ۸ فقره از اسناد مالکیت املاک مذکور به بهای تمام شده ۲۴۱,۵۱۷ میلیون ریال به دلیل دریافت تسهیلات توسط شرکتهای زیر مجموعه در رهن بانک می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۲- سرقفلی

(مبالغ به میلیون ریال)

	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
بهای تمام شده در ابتدای سال	۸,۵۷۳	۸,۵۷۳	
استهلاک انباشته	(۸,۵۷۳)	(۸,۵۷۳)	
مبلغ دفتری	۰	۰	

۲۲-۱ در سنوات گذشته مبلغ ۸,۵۷۳ میلیون ریال سرقفلی از بابت تحصیل سرمایه گذاری در شرکتهای مرغداران طوس و خوراک دام پارس شناسایی و طی ۴ سال نیز مستهلک شده است.

۲۳- دارایی های نامشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت	گروه						
	جمع	حق امتیاز	نرم افزارها	جمع	سایر دارایی های نامشهود	نرم افزارها	حق امتیاز خدمات عمومی
	بهای تمام شده						
	۵,۶۳۰	۲۵۲	۵,۳۷۸	۱۴۸,۵۴۲	۳,۴۹۹	۴۴,۹۸۵	۱۰۰,۰۵۸
	۱۴۷	-	۱۴۷	۴۶,۴۶۹	-	۸,۵۰۸	۳۷,۹۶۱
	۵,۷۷۷	۲۵۲	۵,۵۲۵	۱۹۵,۰۱۱	۳,۴۹۹	۵۳,۴۹۳	۱۳۸,۰۱۹
	۸,۲۹۷	۸,۲۹۷	-	۴۷,۹۸۶	۳۷,۷۸۵	۱۰,۲۰۱	-
	-	-	-	(۳۰,۳۸۷)	-	-	(۳۰,۳۸۷)
	-	-	-	(۳۴,۰۳۲)	(۳۴,۰۳۲)	-	-
	-	-	-	۲۰۴,۰۰۵	-	-	۲۰۴,۰۰۵
	۱۴,۰۷۴	۸,۵۴۹	۵,۵۲۵	۳۸۲,۵۸۳	۷,۲۵۲	۶۳,۶۹۴	۳۱۱,۶۳۷
	استهلاک انباشته						
	-	-	-	۲۶,۷۹۷	۱۹۰	۱۹,۴۱۹	۷,۱۸۸
	۴۵	-	۴۵	۶,۵۲۱	-	۶,۴۹۶	۲۵
	۴۵	-	۴۵	۳۳,۳۱۸	۱۹۰	۲۵,۹۱۵	۷,۲۱۳
	۱,۸۹۱	-	۱,۸۹۱	۱۱,۰۶۸	۹۲۷	۱۰,۱۴۱	-
	-	-	-	(۶۱۸)	-	-	(۶۱۸)
	۱,۹۳۶	-	۱,۹۳۶	۴۳,۷۶۸	۱,۱۱۷	۳۶,۰۵۶	۶,۵۹۵
	۱۲,۱۳۸	۸,۵۴۹	۳,۵۸۹	۳۳۸,۸۱۵	۶,۱۳۵	۲۷,۶۳۸	۳۰۵,۰۴۲
	۵,۷۳۲	۲۵۲	۵,۴۸۰	۱۶۱,۶۹۳	۳,۳۰۹	۲۷,۵۷۸	۱۳۰,۸۰۶

۲۳-۱ حق الامتیاز استفاده از خدمات عمومی عمدتاً مربوط به حق استفاده از استخر، کشتارگاه و فارم در شرکتهای پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر به مبلغ ۴۵,۰۷۴ میلیون ریال و کشت و صنعت اشراق به مبلغ ۲۲۳,۱۷۵ میلیون ریال می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۴- سرمایه گذاری در شرکت های فرعی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱		۱۴۰۲		کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام	بورسی / غیر بورسی	
ارزش بازار	مبلغ دفتری	ارزش بازار	مبلغ دفتری						
۸,۴۵۲,۴۰۰	۴۶۰,۸۶۵	۲۱,۵۹۶,۳۶۲	۴۲۸,۱۲۲	-	۴۲۸,۱۲۲	۷۲/۱۲	۸۱۴,۹۵۷,۰۶۴	✓	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
۱۰,۲۴۶,۷۹۷	۴۰۲,۱۲۲	۱۰,۲۹۹,۵۴۹	۳۹۷,۵۴۹	-	۳۹۷,۵۴۹	۷۲/۵۸	۱,۷۶۹,۶۸۲,۰۲۶	✓	شرکت کشت و صنعت شریف آباد
۷,۵۲۶,۴۰۰	۱۰۵,۱۴۰	۳,۶۸۲,۶۵۹	۱۰۵,۱۴۰	-	۱۰۵,۱۴۰	۴۷/۵۷	۷۶,۱۱۹,۴۵۵	✓	شرکت خوراک دام پارس
-	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	۹۹/۵۲	۱,۱۴۶,۵۸۷,۸۰۰	-	شرکت مجتمع کشت و صنعت اشراق
-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	۹۸/۵	۴۹۵,۶۶۱,۳۴۳	-	شرکت مرغ مادر دیزباد
-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	۹۹/۶	۱۰,۳۳,۶۷۴,۱۹۶	-	شرکت مرغ اجداد زرپال
-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	۹۹/۶	۵۴۷,۸۰۰,۰۰۰	-	شرکت مرغک
-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	۹۹/۹۹	۱۵,۳۹۲,۷۸۰	-	شرکت آبیژی اکسیر کوثر
-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	۹۹/۹۹	۵۶۱,۱۰۹,۴۹۲	-	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا
-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	۹۹/۹۹	۱,۹۴۹,۹۹۶	-	شرکت شیمی دارو
-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	۹۹/۹۹	۷۷,۲۶۹,۶۶۰	-	شرکت خدمات بازرگانی تحفه
-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	۹۹/۹۹	۶۳۴,۹۹۶	-	شرکت توسعه مکتیراسیون و صنایع کشاورزی کوثر
-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	۹۹/۹۹	۷,۲۴۴,۱۱۹	-	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
۲۶,۲۲۵,۵۹۷	۴,۲۶۵,۴۵۳	۳۵,۵۷۸,۵۷۱	۴,۲۲۸,۱۳۷	۰	۴,۲۲۸,۱۳۷				

۱- ۲۴- سرمایه گذاری در شرکت های غیر بورسی به دلیل آنکه دارای قیمت اعلام شده برای دارایی و بدهی یکسان در بازار نمی باشد، امکان تعیین ارزش منصفانه آن به گونه اتکاپذیر میسر نمی باشد.

۲- ۲۴- موارد افشای الزامی در خصوص منافع در شرکت های تجاری دیگر، صرفا در مواردی بصورت تجمیعی صورت گرفته که به قضاوت مدیریت اقلام منفرد با در نظر داشتن اطلاعات کمی و کیفی درباره ویژگیهای مختلف ریسک و بازده به تنهایی با اهمیت نباشد.

۳- ۲۴- اطلاعات شرکتهای فرعی که به طور کامل تحت مالکیت نیستند و منافع فاقد حق کنترل با اهمیتی در گروه وجود دارد به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

نام شرکت فرعی	محل شرکت و محل اصلی فعالیت	نسبت منافع مالکیت/ حق رای منافع فاقد حق کنترل		سود (زیان) تخصیص یافته به منافع فاقد حق کنترل		منافع فاقد حق کنترل انباشته	
		۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲
شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	ایران	۲۱٪	۲۷,۸۸٪	۷۹,۰۹۱	(۶۱,۳۷۱)	۵۶۴,۶۰۵	۶۶۰,۱۰۸
شرکت کشت و صنعت شریف آباد	ایران	۲۴/۰۸٪	۲۶/۴۱٪	۲۷۸,۲۵۹	۵۰۳,۷۴۹	۲,۱۸۹,۷۱۰	۲,۶۸۹,۴۰۳
شرکت خوراک دام پارس	ایران	۵۱/۳۴٪	۵۲/۴۲٪	۳۸,۵۸۳	۳۴,۰۸۴	۳,۰۵۷,۵۴۲	۳,۱۲۹,۴۱۲
شرکت های فرعی با منافع فاقد حق کنترل که به تنهایی با اهمیت نیستند				۲۷,۳۱۵	۴۳,۳۹۸	۳۳۸,۵۵۲	۳۷۶,۴۸۲
				۴۱۸,۷۴۹	۵۲۴,۳۵۹	۶,۱۵۰,۴۰۹	۶,۸۵۵,۴۰۵

۴- ۲۴- شرکت خوراک دام پارس در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده است. گروه ۴۷/۵۸ درصد از مالکیت این شرکت را در اختیار دارد، هیأت مدیره به این نتیجه رسید که گروه از حق رای کافی برای هدایت فعالیت های مربوط شرکت خوراک دام پارس براساس تعداد مطلق و اندازه نسبی و پراکندگی سهام و میزان پراکندگی سهامداران، برخوردار است. ۵۲/۴۲ درصد منافع مالکیت در شرکت خوراک دام پارس، تحت مالکیت هزاران سهامداری است که به گروه وابسته نبوده و هیچ یک به تنهایی دارای بیشتر از ۷ درصد از سهام شرکت نیستند.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۴-۵- مشخصات شرکتهای فرعی گروه (مشمول تلفیق) به قرار زیر است :

فعالیت اصلی	درصد سرمایه گذاری				یادداشت	اقامتگاه	شرکتهای فرعی :
	۱۴۰۱		۱۴۰۲				
	شرکت	گروه	شرکت	گروه			
عملیات مرغداری و پرورش طیور ، تولید گوشت مرغ و تولید جوجه یکروزه گوشتی	۷۹	۷۹	۷۲/۱۲	۷۲/۱۲	ایران	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)	
تولید و فروش شیر، گوشت قرمز و محصولات زراعی و محصولات لبنی	۷۵/۹۲	۷۵/۹۲	۷۳/۵۸	۷۳/۵۹	ایران	شرکت کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)	
تولید خوراک دام، طیور و کنسانتره دامی	۴۸/۶۶	۴۸/۶۶	۴۷/۵۷	۴۷/۵۸	ایران	شرکت خوراک دام پارس (سهامی عام)	
تولید و فروش شیر، گوشت قرمز و محصولات زراعی	۹۹/۵۲	۹۹/۵۶	۹۹/۵۲	۹۹/۵۶	ایران	شرکت کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)	
عملیات مرغداری و پرورش طیور ، تولید گوشت مرغ، تخم مرغ ، جوجه یکروزه گوشتی و تولید و توزیع کنسانتره دامی و دان طیور	۹۸/۵	۹۸/۷	۹۸/۵	۹۸/۷	ایران	شرکت مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)	
پرورش و تولید انواع جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی و گوشت مرغ و جوجه یکروزه گوشتی	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	ایران	شرکت مرغ اجداد زربال (سهامی عام)	
تولید جوجه یکروزه پدر و مادر تخمگذار ، جوجه یکروزه تجارتي تخم گذار و پولت تخم گذار	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	ایران	شرکت مرغک (سهامی خاص)	
تولید و پرورش آبزیان و سایر فعالیت های مرتبط	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	ایران	۲۴-۵-۱ شرکت آبزی اکسیر کوثر (سهامی خاص)	
تولید آرد و نشاسته ، گلوکز	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	ایران	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا (سهامی خاص)	
تولید ، توزیع ، صادرات و واردات هرگونه مواد اولیه ، ساخت دارو ، واکسن ، مکمل های دام و طیور	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	ایران	شرکت شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	
ارائه خدمات پس از فروش و تعمیرگاه از شرکت سایپا ، زامیاد و پارس خودرو و خرید و فروش کالاهای بازرگانی و...	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	ایران	شرکت خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)	
انجام کلیه امور مربوط به بخش کشاورزی و انجام امور فنی مهندسی مشاوره	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	ایران	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	
تولید محصولات گلخانه ای	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	ایران	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	
اخذ نمایندگی بیمه دی و عرضه خدمات بیمه ای	-	۹۹/۹۹	-	۹۹/۹۹	ایران	شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)	

۲۴-۵-۱ طی موافقت نامه سه جانبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ فیما بین شرکت آبزی اکسیر کوثر ، شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر و شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر برخی از دارایی ها ، کارکنان ، مطالبات و بدهی های شرکت آبزی اکسیر کوثر به شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر انتقال یافت. در این رابطه صورتهای مالی شرکت آبزی اکسیر کوثر به روش توقف فعالیت تهیه شده ، لیکن تغییرات فوق در صورتهای مالی گروه اعمال شده است.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۶-۲۴- خلاصه اطلاعات مالی مربوط به شرکتهای فرعی که منافع فاقد حق کنترل آنها با اهمیت بوده ، به شرح زیر است. اطلاعات مالی خلاصه شده زیر ، مبالغ قبل از حذف درون گروهی را نشان می دهد.

۱-۶-۲۴- خلاصه صورت سود و زیان

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱				۱۴۰۲				
خوراک دام پارس	مجموع تولید گوشت مرغ ماهان	کشت و صنعت شریف آباد	جمع کل	خوراک دام پارس	مجموع تولید گوشت مرغ ماهان	کشت و صنعت شریف آباد	جمع کل	
۱,۳۷۲,۴۳۹	۲,۸۶۰,۶۹۸	۶,۸۴۷,۳۷۶	۱۱,۰۸۰,۵۱۳	۱,۳۷۲,۴۳۹	۲,۸۶۰,۶۹۸	۶,۴۴۵,۶۹۸	۱۰,۶۷۸,۸۳۵	درآمدهای عملیاتی
(۱,۲۰۶,۸۷۷)	(۲,۱۸۸,۸۸۵)	(۵,۳۲۶,۴۳۹)	(۸,۷۲۲,۲۰۱)	(۱,۲۰۶,۸۷۷)	(۲,۱۸۸,۸۸۵)	(۷,۲۳۴,۴۴۹)	(۱۰,۶۷۸,۸۳۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۶۵,۵۶۲	۶۷۱,۸۱۳	۱,۵۲۰,۹۳۷	۲,۳۵۸,۳۱۲	۱۶۵,۵۶۲	۶۷۱,۸۱۳	۲,۲۱۱,۲۴۹	۲,۳۵۸,۳۱۲	سود ناخالص
(۹۷,۷۴۶)	(۲۱۸,۷۲۵)	(۲۷۵,۲۱۹)	(۵۹۱,۶۹۰)	(۹۷,۷۴۶)	(۲۱۸,۷۲۵)	(۴۷۱,۱۰۸)	(۵۹۱,۶۹۰)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
۲,۳۴۲	.	۳,۳۱۷	۵,۶۵۹	۲,۳۴۲	.	۴۸,۵۷۱	۵۰,۹۱۱	سایر درآمدها
.	(۴۷,۰۹۱)	(۹۱,۸۶۲)	(۱۳۸,۹۵۳)	.	(۴۷,۰۹۱)	(۱۰۶,۳۶۴)	(۱۳۸,۹۵۳)	سایر هزینهها
۷۰,۱۵۸	۴۰۵,۹۹۷	۱,۱۵۷,۱۷۳	۱,۶۳۳,۳۲۸	۷۰,۱۵۸	۴۰۵,۹۹۷	۱,۶۸۲,۳۴۸	۱,۶۳۳,۳۲۸	سود عملیاتی
(۵۲۳)	(۳۳,۹۵۸)	(۱۸۸,۰۵۳)	(۲۲۲,۵۳۴)	(۵۲۳)	(۳۳,۹۵۸)	(۱۹۲,۲۴۹)	(۲۲۲,۵۳۴)	هزینه های مالی
۱۳,۰۲۶	۴,۵۸۷	۲۰۱,۱۱۷	۲۱۸,۷۳۰	۱۳,۰۲۶	۴,۵۸۷	۴۳۷,۳۲۰	۲۱۸,۷۳۰	عناصر سایر درآمدها و هزینههای غیر عملیاتی
۸۲,۶۶۱	۳۷۶,۶۲۶	۱,۱۷۰,۲۳۷	۱,۶۲۹,۵۲۴	۸۲,۶۶۱	۳۷۶,۶۲۶	۱,۹۲۷,۴۱۹	۱,۶۲۹,۵۲۴	سود قبل از مالیات
(۱۶,۲۷۲)	.	(۱۴,۶۷۸)	(۳۰,۹۵۰)	(۱۶,۲۷۲)	.	(۲۰,۰۰۰)	(۳۰,۹۵۰)	هزینه مالیات بر درآمد
۶۶,۳۸۹	۳۷۶,۶۲۶	۱,۱۵۵,۵۵۹	۱,۵۹۸,۵۷۴	۶۶,۳۸۹	۳۷۶,۶۲۶	۱,۹۰۷,۴۱۹	۱,۵۹۸,۵۷۴	سود خالص
								قابل انتساب به
۳۱,۵۸۱	۲۹۲,۴۱۲	۹۱۹,۱۳۲	۱,۲۴۳,۱۲۵	۳۱,۵۸۱	۲۹۲,۴۱۲	۱,۴۰۳,۶۷۰	۱,۲۴۳,۱۲۵	مالکان شرکت اصلی
۳۴,۸۰۸	۸۴,۲۱۴	۲۳۶,۴۲۷	۳۵۵,۴۴۹	۳۴,۸۰۸	۸۴,۲۱۴	۵۰۳,۷۴۹	۳۵۵,۴۴۹	منافع فاقد حق کنترل
۶۶,۳۸۹	۳۷۶,۶۲۶	۱,۱۵۵,۵۵۹	۱,۵۹۸,۵۷۴	۶۶,۳۸۹	۳۷۶,۶۲۶	۱,۹۰۷,۴۱۹	۱,۵۹۸,۵۷۴	

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۶-۲- خلاصه صورت وضعیت مالی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱				۱۴۰۲				
جمع کل	کشت و صنعت شریف آباد	مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	خوراک دام پارس	جمع کل	کشت و صنعت شریف آباد	مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	خوراک دام پارس	
۶,۳۶۷,۸۳۰	۴,۴۹۲,۸۲۵	۱,۷۹۲,۴۵۲	۸۲,۵۵۳	۱۲,۲۵۹,۹۵۳	۱۰,۴۲۲,۷۳۱	۱,۷۵۴,۹۹۹	۸۲,۲۲۳	جمع دارایی های غیر جاری
۶,۰۵۲,۱۱۰	۳,۰۳۹,۴۰۶	۲۶۰۰,۱۳۱	۴۲۲,۵۷۳	۷,۱۴۷,۷۶۹	۳,۲۴۴,۷۸۳	۳,۰۴۴,۱۰۹	۸۵۸,۸۷۷	جمع دارایی های جاری
۱۲,۴۱۹,۹۴۰	۷,۵۳۲,۲۳۱	۴,۳۹۲,۵۸۳	۵۰۵,۱۲۶	۱۹,۴۰۷,۷۲۲	۱۳,۶۶۷,۵۱۴	۴,۷۹۹,۱۰۸	۹۴۱,۱۰۰	جمع دارایی ها
۶۱۷,۱۸۸	۸۸,۱۷۴	۴۹۳,۱۱۹	۳۵,۸۹۵	۴۸۱,۹۲۴	۱۱۸,۲۴۷	۳۱۸,۶۹۸	۴۴,۹۷۹	جمع بدهی های غیر جاری
۵,۲۱۲,۵۷۱	۳,۱۴۲,۰۶۵	۱,۸۸۰,۰۸۲	۱۹۰,۴۲۴	۶,۸۷۶,۰۵۶	۳,۳۲۵,۹۹۲	۲,۹۰۷,۱۵۴	۶۰۲,۹۱۰	جمع بدهی های جاری
۵,۸۲۹,۷۵۹	۳,۲۳۰,۲۳۹	۲,۳۷۳,۲۰۱	۲۲۶,۳۱۹	۷,۳۵۷,۹۸۰	۳,۴۸۴,۲۳۹	۳,۲۲۵,۸۵۲	۶۴۷,۸۸۹	جمع بدهی ها
۶,۵۹۰,۱۸۱	۴,۲۹۱,۹۹۲	۲,۰۱۹,۳۸۲	۲۷۸,۸۰۷	۱۲,۰۴۹,۷۴۲	۱۰,۱۸۳,۲۷۵	۱,۵۷۳,۲۵۶	۲۹۳,۲۱۱	خالص دارایی ها
(۱۴۷,۴۱۲)	-	-	(۱۴۷,۴۱۲)	(۱۴۷,۴۱۲)	-	-	(۱۴۷,۴۱۲)	تعدیلات تلفیقی
۶,۴۴۲,۷۶۹	۴,۲۹۱,۹۹۲	۲,۰۱۹,۳۸۲	۱۳۱,۳۹۵	۱۱,۹۰۲,۳۳۰	۱۰,۱۸۳,۲۷۵	۱,۵۷۳,۲۵۶	۱۴۵,۷۹۹	خالص دارایی ها بعد از تعدیلات تلفیقی
۴,۸۲۶,۳۱۵	۳,۱۹۴,۵۳۰	۱,۵۶۷,۸۴۸	۶۳,۹۳۷	۸,۶۹۷,۸۷۵	۷,۴۹۳,۸۷۲	۱,۱۳۴,۶۳۲	۶۹,۳۷۱	صاحبان سهام واحد تجاری اصلی
۱,۶۱۶,۴۵۴	۱,۰۹۷,۴۶۲	۴۵۱,۵۳۴	۶۷,۴۵۸	۳,۲۰۴,۴۵۵	۲,۶۸۹,۴۰۳	۴۳۸,۶۲۴	۷۶,۴۲۸	منافع فاقد حق کنترل
۶,۴۴۲,۷۶۹	۴,۲۹۱,۹۹۲	۲,۰۱۹,۳۸۲	۱۳۱,۳۹۵	۱۱,۹۰۲,۳۳۰	۱۰,۱۸۳,۲۷۵	۱,۵۷۳,۲۵۶	۱۴۵,۷۹۹	

۳-۶-۲- خلاصه صورت جریان های نقدی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱				۱۴۰۲				
جمع کل	کشت و صنعت شریف آباد	مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	خوراک دام پارس	جمع کل	کشت و صنعت شریف آباد	مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	خوراک دام پارس	
۹۵۸,۵۱۹	۴۸۰,۴۰۷	۴۷۷,۰۱۷	۱,۰۹۵	۳۰۹,۹۷۸	۲۱۵,۹۳۶	۶۳,۰۰۹	۳۱,۰۳۳	سود سهام پرداخت شده به منافع فاقد حق کنترل
۱,۱۱۶,۹۹۳	۱,۰۵۷,۷۴۸	۵۲,۸۸۵	۶,۳۶۰	۲,۴۸۷,۲۵۶	۲,۲۶۹,۰۶۶	۱۳۶,۱۹۶	۸۱,۹۹۴	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
(۹۳۵,۵۵۵)	(۷۹۸,۱۰۷)	(۱۳۷,۹۲۷)	۴۷۹	(۷۹۸,۱۹۰)	(۷۷۰,۲۲۲)	(۲۰,۱۱۴)	(۷,۸۵۴)	جریان خالص ورود/خروج نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه گذاری
(۱۷۲,۱۷۴)	(۲۱۸,۵۲۹)	۶۰,۵۷۵	(۱۵,۲۲۰)	(۱,۶۹۷,۹۳۷)	(۱,۵۳۶,۰۵۸)	(۱۰۴,۷۱۹)	(۵۷,۱۶۰)	جریان خالص ورود/خروج نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی
۷۸۵,۳۴۵	۲۶۱,۸۷۸	۵۳۷,۵۹۲	(۱۴,۱۲۵)	(۱,۳۴۴,۸۵۲)	(۱,۳۲۰,۱۲۲)	(۴۱,۷۱۰)	۱۶,۹۸۰	خالص جریان نقدی ورودی (خروجی)

۲۴-۷- ریسک های گروه به شرح یادداشت ۴۹ می باشد.

۲۴-۸- گروه فاقد محدودیت عمده در خصوص دسترسی به ، یا استفاده از ، دارایی های گروه و تسویه بدهی های گروه می باشد. ضمن اینکه تضمین

تسهیلات گروه به شرح یادداشت ۴-۱-۴۱ می باشد.

۲۴-۹- جهت تهیه صورت های مالی تلفیقی سال مالی شرکت های مشمول تلفیق ۳ ماه پیش از شرکت اصلی می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۵- سرمایه گذاری در شرکت‌های وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱		۱۴۰۲		بهره‌بردار / غیر بهره‌بردار	گروه
مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	ارزش ویژه / بهای تمام شده	کاهش ارزش انباشته		
۱۷,۴۳۴	۳۱,۱۹۹	۳۱,۱۹۹	۰	-	شرکت سبد گردان فراز
۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۰	-	شرکت سبد گردان فراز

۱-۲۵- اطلاعات مربوط به واحد تجاری وابسته در پایان سال جاری به شرح زیر است :

نسبت منافع مالکیت/حق رای گروه		محل شرکت و فعالیت آن	فعالیت اصلی	نام شرکت وابسته
۱۴۰۱	۱۴۰۲			
۲۵	۲۵	ایران	سبد گردانی	شرکت سبد گردان فراز

۲-۲۵- خلاصه اطلاعات مالی شرکت های وابسته

۱-۲-۲۵- خلاصه اطلاعات مالی شرکت های وابسته با اهمیت گروه به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت سبد گردان فراز

۱۴۰۱		۱۴۰۲		صورت وضعیت مالی
۱۲۵,۹۴۶	۱۷۷,۸۲۵	۱۲,۷۶۳	۱۰,۷۷۶	
۶۸,۳۴۹	۶۲,۶۹۸	۶۲۴	۱,۱۰۸	دارایی های غیر جاری
۶۲۴	۱,۱۰۸	۶۱۸	۵۵,۰۵۹	بدهی های جاری
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۰	۰	بدهی های غیر جاری
۵۱,۷۰۱	۱۲۰,۵۱۷	۱۰,۴۷۴	۶۸,۶۸۱	صورت سود و زیان
۶۱۸	۵۵,۰۵۹	۰	۰	درآمد عملیاتی
۰	۰	۰	۰	سود عملیاتی
۰	۰	۰	۰	سود خالص
۰	۰	۰	۰	سود دریافتی از شرکت های وابسته

۲-۲-۲۵- صورت تطبیق اطلاعات مالی فوق با مبلغ دفتری شناسایی شده در صورت های مالی تلفیقی :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت سبد گردان فراز

۱۴۰۱		۱۴۰۲		خالص دارایی ها
۶۹,۷۳۶	۱۲۴,۷۹۵	۱۷,۴۳۴	۳۱,۱۹۹	
۱۷,۴۳۴	۳۱,۱۹۹	۱۷,۴۳۴	۳۱,۱۹۹	مبلغ دفتری منافع گروه

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۲-۲۵- سهم از سود واحدهای تجاری وابسته در صورت های مالی تلفیقی :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت سبید گردان فراز

۱۴۰۱	۱۴۰۲
۶۱۸	۵۵,۰۵۹
۱۵۵	۱۳,۷۶۵

سود خالص
سهم از سود واحد تجاری وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

۲۶- سایر سرمایه گذاری های بلند مدت

۱۴۰۱	۱۴۰۲
مبلغ دفتری	مبلغ دفتری
کاهش ارزش انباشته	کاهش ارزش انباشته
بهای تمام شده	بهای تمام شده
یادداشت	یادداشت

گروه

۲۶-۱	سرمایه گذاری در سهام شرکت ها	۷۳,۹۷۰	(۷۰,۰۰۰)	۳,۹۷۰	۳,۹۷۰
۲۶-۲	سپرده سرمایه گذاری بلند مدت بانکی	۲۰۰,۰۰۰	-	۲۰۰,۰۰۰	۳۵۵,۰۰۰
	سرمایه گذاری در سایر اوراق	۱۹,۳۹۸	-	۱۹,۳۹۸	۱۸,۳۰۰
		۲۹۳,۳۶۸	(۷۰,۰۰۰)	۲۲۳,۳۶۸	۳۷۷,۲۷۰

شرکت

۲۶-۱	سرمایه گذاری در سهام شرکت ها	۷۳,۹۷۰	(۷۰,۰۰۰)	۳,۹۷۰	۳,۹۷۰
	سرمایه گذاری در سایر اوراق	۲,۶۹۵	-	۲,۶۹۵	۲,۶۹۵
		۷۶,۶۶۵	(۷۰,۰۰۰)	۶,۶۶۵	۶,۶۶۵

(مبالغ به میلیون ریال)

۲۶-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکت‌ها

۱۴۰۱	۱۴۰۲	تعداد سهام	درصد سرمایه گذاری	بهای تمام شده	کاهش ارزش انباشته	مبلغ دفتری	ارزش بازار	مبلغ دفتری	ارزش بازار	بورسی / غیر بورسی
-	۰	۶۹۹,۹۹۶	۰	۷۰,۰۰۰	(۷۰,۰۰۰)	۰	-	۰	-	شرکت تکلم
-	۳,۹۷۰	۳۷۷,۳۸۰	۰	۳,۹۷۰	۰	۳,۹۷۰	-	۳,۹۷۰	-	شرکت مرغ صحرائی شاندیز
۰	۳,۹۷۰			۷۳,۹۷۰	(۷۰,۰۰۰)	۳,۹۷۰	۰	۳,۹۷۰	۰	

۲-۲-۲۶- مبلغ مذکور سپرده سرمایه گذاری بلند مدت بانکی توسط شرکت اجداد زربال در بانک ملی شعبه وزرا می باشد.

۲-۲-۲۶-۳- شرکت تکلم به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۷ منحل و طی شماره نامه ۱۰۴۱۰۸۳/۰۹۰۹۰۱۰۴۱۰۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است و همچنین شرکت مرغ صحرائی شاندیز طی صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۸ منحل و طی شماره نامه ۱۰۰۹۲/۷۲۶۷۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۴ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است ، باتوجه به ثبت انحلال در اداره ثبت شرکتها ، شرکت های فوق الذکر مشمول تلفیق نمی باشند.

(مبالغ به میلیون ریال)

۲۶-۴- گردش حساب کاهش ارزش انباشته :

اصلی		گروه	
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۰	۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰

مانده در ابتدای سال
زیان کاهش ارزش
برگشت زیان کاهش ارزش طی سال
مانده در پایان سال

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۷- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

۲۷-۱- دریافتنی های کوتاه مدت گروه

(مبالغ به میلیون ریال)							
۱۴۰۱	۱۴۰۲						
خالص	خالص	کاهش ارزش	جمع	ارزی	ریالی	یادداشت	
تجاری							
اسناد دریافتنی							
۶,۹۷۷	-	-	-	-	-	اشخاص وابسته	
۱,۳۶۹,۵۲۰	۱,۸۶۲,۴۶۰	(۲۲۲,۲۷۷)	۲,۰۸۴,۷۳۷	-	۲,۰۸۴,۷۳۷	سایر مشتریان	۲۷-۱-۱
۱,۳۷۶,۴۹۷	۱,۸۶۲,۴۶۰	(۲۲۲,۲۷۷)	۲,۰۸۴,۷۳۷	۰	۲,۰۸۴,۷۳۷		
حساب های دریافتنی							
۲۹۱,۳۸۵	۴۵۰,۷۷۶	(۱۸۳,۶۵۸)	۶۳۴,۴۳۴	-	۶۳۴,۴۳۴	اشخاص وابسته	۲۷-۱-۲
۳,۱۱۸,۱۵۰	۴,۱۳۷,۱۵۶	(۴۷۶,۵۵۱)	۴,۶۱۳,۷۰۷	۶۹,۸۱۱	۴,۵۴۳,۸۹۶	سایر مشتریان	۲۷-۱-۳
۳,۴۰۹,۵۳۵	۴,۵۸۷,۹۳۲	(۶۶۰,۲۰۹)	۵,۲۴۸,۱۴۱	۶۹,۸۱۱	۵,۱۷۸,۳۳۰		
۴,۷۸۶,۰۳۲	۶,۴۵۰,۳۹۲	(۸۸۲,۴۸۶)	۷,۳۳۲,۸۷۸	۶۹,۸۱۱	۷,۲۶۳,۰۶۷		
سایر دریافتنی ها							
اسناد دریافتنی							
۸	۱,۸۰۰	-	۱,۸۰۰	-	۱,۸۰۰	سایر مشتریان	
حساب های دریافتنی							
۱۹۱,۰۰۸	۲۵۲,۸۵۱	-	۲۵۲,۸۵۱	-	۲۵۲,۸۵۱	کارکنان و مدیران (وام و مساعده)	
۲۳۶,۴۲۰	۳۶۸	-	۲۶۸	-	۲۶۸	سود سهام و سودسپرده دریافتنی	
۲۶,۴۳۹	۷۸,۸۰۰	-	۷۸,۸۰۰	-	۷۸,۸۰۰	اشخاص وابسته	
۱۹۲,۶۲۴	۱,۰۵۲,۶۰۸	(۱۰۹,۶۵۴)	۱,۱۶۲,۲۶۲	-	۱,۱۶۲,۲۶۲	سایر	۲۷-۱-۴
۶۴۶,۴۹۱	۱,۳۸۴,۶۲۷	(۱۰۹,۶۵۴)	۱,۴۹۴,۲۸۱	-	۱,۴۹۴,۲۸۱		
۶۴۶,۴۹۹	۱,۳۸۶,۴۲۷	(۱۰۹,۶۵۴)	۱,۴۹۶,۰۸۱	-	۱,۴۹۶,۰۸۱		
۵,۴۳۲,۵۳۱	۷,۸۳۶,۸۱۹	(۹۹۲,۱۴۰)	۸,۸۲۸,۹۵۹	۶۹,۸۱۱	۸,۷۵۹,۱۴۸		

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۱-۲۷- اسناد دریافتی تجاری سایر مشتریان گروه به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		یادداشت
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۵۶۸,۴۱۲	۹۲۹,۲۴۵	۲۷-۱-۱-۱ مشتریان شرکت مرغک
۳۷۷,۸۴۷	۵۸۳,۷۴۷	۲۷-۱-۱-۲ مشتریان شرکت مرغ مادر دیزباد
۲۱۰,۲۷۷	۱۷۱,۴۲۷	۲۷-۱-۱-۳ مشتریان شرکت کشت و صنعت شریف آباد
۹۳,۴۲۰	۱۵۲,۹۳۹	مشتریان شرکت خوراک دام پارس
۵۶,۵۳۹	۶۲,۶۱۸	مشتریان شرکت مرغ اجداد زربال
۴۴,۱۳۶	.	مشتریان شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
۱۶۰,۰۴۲	۱۸۴,۷۶۱	سایر
۱,۵۱۰,۶۷۳	۲,۰۸۴,۷۳۷	جمع
(۱۴۱,۱۵۳)	(۲۲۲,۲۷۷)	۲۷-۱-۱-۴ ذخیره کاهش ارزش
۱,۳۶۹,۵۲۰	۱,۸۶۲,۴۶۰	جمع کل

۱-۱-۱-۲۷- اسناد دریافتی بابت مشتریان شرکت مرغک عمدتاً مربوط به فروش جوجه یکروزه تخمگذار و پولت تخمگذار به مشتریان شامل تعداد ۱۴ نفر که مبلغ ۵۳۹,۴۶۳ میلیون ریال از اسناد فوق به حیطة وصول درآمده است.

۱-۱-۲-۲۷- اسناد دریافتی بابت مشتریان شرکت مرغ مادر دیزباد عمدتاً مربوط به فروش مرغ، جوجه، دان و کنسانتره به سایر اشخاص می باشد مبلغ ۴۹۷,۹۰۴ میلیون ریال از اسناد فوق به حیطة وصول درآمده است.

۱-۱-۳-۲۷- اسناد دریافتی از مشتریان شرکت کشت و صنعت شریف آباد عمدتاً مربوط به فروش شیر خام به سایر اشخاص می باشد که مبلغ ۲۹,۹۲۴ میلیون ریال به حیطة وصول درآمده است.

۱-۱-۴-۲۷- مانده کاهش ارزش به مبلغ ۲۲۲,۲۷۷ میلیون ریال عمدتاً مربوط به کاهش ارزش ثبت شده در دفاتر شرکتهای فرعی مرغ مادر دیزباد، مرغک، مرغ اجداد زربال، کشت صنعت شریف آباد و ماهان بابت عدم وصول مطالبات از مشتریان می باشد.

۱-۲-۲۷- دریافتی های گروه از اشخاص وابسته به شرح زیر می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)

		یادداشت
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۲۵۵,۴۴۲	۲۵۹,۰۸۶	۲۷-۱-۲-۱ شرکت تکلم
۱۹,۸۸۵	۱۹,۸۸۴	شرکت کاونده
۱۲۶	۲۵,۹۱۹	شرکت کشت و صنعت خاوردشت
۱۹۹,۵۹۰	۳۲۹,۵۴۵	سایر
۴۷۵,۰۴۳	۶۳۴,۴۳۴	جمع
(۱۸۳,۶۵۸)	(۱۸۳,۶۵۸)	ذخیره کاهش ارزش
۲۹۱,۳۸۵	۴۵۰,۷۷۶	جمع کل

۱-۲-۲۷- مبلغ مزبور عمدتاً بابت مرادفات فی مابین طی سنوات گذشته با شرکت تکلم می باشد توضیح اینکه شرکت فوق در حال تسویه بوده و از این بابت مبلغ ۱۸۳,۶۵۸ میلیون ریال در دفاتر ذخیره کاهش ارزش منظور شده است.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۳-۲۷- حسابهای دریافتی تجاری گروه از سایر اشخاص به شرح زیر می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱		۱۴۰۲		یادداشت
جمع	جمع	ارزی	ریالی	
۵۹۱,۵۹۰	۱,۶۲۸,۸۹۸	-	۱,۶۲۸,۸۹۸	۲۷-۱-۳-۱ مشتریان شرکت مرغ اجداد زربال
۱,۲۳۷,۹۳۹	۹۵۰,۶۵۱	-	۹۵۰,۶۵۱	۲۷-۱-۳-۲ مشتریان شرکت مرغ مادر دیزباد
۵۷۴,۱۷۳	۸۰۶,۰۲۶	-	۸۰۶,۰۲۶	۲۷-۱-۳-۳ مشتریان شرکت کشت و صنعت شریف آباد
۴۲۱,۱۴۸	۵۸۰,۸۰۰	-	۵۸۰,۸۰۰	۲۷-۱-۳-۴ مشتریان شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
۶۶,۳۸۷	۸۷,۹۲۷	۶۹,۸۱۱	۱۸,۱۱۶	۲۷-۱-۳-۵ مشتریان شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر
۲۱۰,۰۲۰	۱۲۶,۲۹۹	-	۱۲۶,۲۹۹	مشتریان شرکت کشت و صنعت اشراق
۶۷,۶۷۷	۶۷,۲۸۱	-	۶۷,۲۸۱	مشتریان شرکت خوراک دام پارس
۱۰۴,۷۵۶	۱۹۹,۰۹۴	-	۱۹۹,۰۹۴	مشتریان شرکت مرغک
۲۰۳,۲۹۷	۱۶۶,۷۳۱	-	۱۶۶,۷۳۱	سایر
۳,۴۷۶,۹۸۷	۴,۶۱۳,۷۰۷	۶۹,۸۱۱	۴,۵۴۳,۸۹۶	جمع
(۳۵۸,۸۳۷)	(۴۷۶,۵۵۱)	-	(۴۷۶,۵۵۱)	۲۷-۱-۳-۶ ذخیره کاهش ارزش
۳,۱۱۸,۱۵۰	۴,۱۳۷,۱۵۶	۶۹,۸۱۱	۴,۰۶۷,۳۴۵	جمع کل

۱-۳-۲۷- مطالبات شرکت مرغ اجداد زربال عمدتاً بابت فروش جوجه یکروزه پدر و مادر و گوشت مرغ به سایر اشخاص می باشد که تا این تاریخ مبلغ ۵۹۸,۲۵۹ میلیون ریال به حیطه وصول درآمده است.

۲-۳-۲۷- مطالبات شرکت مرغ مادر دیزباد عمدتاً بابت فروش مرغ ، جوجه دان و کنسانتره به سایر اشخاص می باشد که تا این تاریخ مبلغ ۶۴۸,۱۸۴ میلیون ریال به حیطه وصول درآمده است.

۳-۳-۲۷- مطالبات شرکت کشت و صنعت شریف آباد عمدتاً بابت فروش شیر به سایر اشخاص که تا این تاریخ مبلغ ۶۰۲,۱۲۸ میلیون ریال به حیطه وصول درآمده است.

۴-۳-۲۷- مطالبات شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان عمدتاً بابت فروش جوجه یکروزه به سایر اشخاص می باشد که تا این تاریخ مبلغ ۴۷۴,۵۸۳ میلیون ریال به حیطه وصول درآمده است.

۵-۳-۲۷- مطالبات ارزی از شرکت پیترسایم مبلغ ۱۲۹,۹۴۰ یورو ، شرکت پولتک به مبلغ ۱۸۰,۶۸۸ یورو و شرکت اس کی ای ۱,۰۴۰ یورو عمدتاً بابت خدمات فنی مهندسی و فروش قطعات و لوازم جوجه کشی در ایران می باشد.

۶-۳-۲۷- مبلغ ذخیره کاهش ارزش عمدتاً مربوط به کاهش ارزش ثبت شده در دفاتر شرکتهای فرعی مرغ اجداد زربال ، کشت و صنعت شریف آباد، مرغ مادر دیزباد، خوراک دام پارس و توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر بابت عدم وصول مطالبات از مشتریان می باشد.

۴-۱-۲۷- سایر حسابهای دریافتی عمدتاً مربوط به شرکت فرعی مرغ اجداد زربال به مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال بابت علی الحساب جهت اجرای مشارکت ها و مبلغ ۲۳۹,۸۱۵ میلیون ریال بابت سپرده اجاره می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۷-۲- دریافتنی های کوتاه مدت شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲					
خالص	خالص	کاهش ارزش	جمع	ارزی	ریالی	یادداشت
تجاری						
اسناد دریافتنی						
۲,۰۱۶,۷۳۷	۴,۶۸۶,۵۳۳	-	۴,۶۸۶,۵۳۳	-	۴,۶۸۶,۵۳۳	۲۷-۲-۱ شرکتهای گروه
حساب های دریافتنی						
۵,۸۲۵,۸۷۳	۶,۲۶۰,۶۶۹	-	۶,۲۶۰,۶۶۹	-	۶,۲۶۰,۶۶۹	۲۷-۲-۲ شرکتهای گروه
۱۱۳,۱۶۶	۱۱۷,۸۱۳	(۱۸۳,۶۵۸)	۳۰۱,۴۷۱	-	۳۰۱,۴۷۱	۲۷-۲-۳ سایر اشخاص وابسته
۵,۹۳۹,۰۳۹	۶,۳۷۸,۴۸۲	(۱۸۳,۶۵۸)	۶,۵۶۲,۱۴۰	-	۶,۵۶۲,۱۴۰	
۷,۹۵۵,۷۷۶	۱۱,۰۶۵,۰۱۵	(۱۸۳,۶۵۸)	۱۱,۲۴۸,۶۷۳	-	۱۱,۲۴۸,۶۷۳	
سایر دریافتنی ها						
حساب های دریافتنی						
۱۲,۸۴۰,۷۵۸	۲۷۱,۷۳۱	-	۲۷۱,۷۳۱	-	۲۷۱,۷۳۱	شرکتهای گروه
۲۷,۰۴۱	۳۵,۱۴۶	-	۳۵,۱۴۶	-	۳۵,۱۴۶	حصه جاری وام کارکنان و مساعده
۸۳,۳۸۷	۳۹,۹۴۷	-	۳۹,۹۴۷	-	۳۹,۹۴۷	۲۷-۲-۴ صندوق بازرگردانی گروه دی-اشخاص وابسته
۱,۹۶۷	۵,۸۸۴	-	۵,۸۸۴	-	۵,۸۸۴	۲۷-۲-۴ صندوق بازرگردانی آوای فراز-اشخاص وابسته
۱۷,۲۱۰	۱۲,۶۲۸	(۹۶)	۱۲,۷۲۴	-	۱۲,۷۲۴	سایر
۱۲,۹۷۰,۳۶۳	۳۶۵,۳۳۶	(۹۶)	۳۶۵,۴۳۲	-	۳۶۵,۴۳۲	
۲۰,۹۲۶,۱۳۹	۱۱,۴۳۰,۳۵۱	(۱۸۳,۷۵۴)	۱۱,۶۱۴,۱۰۵	-	۱۱,۶۱۴,۱۰۵	

۲۷-۲-۱- اسناد دریافتنی تجاری شرکت از شرکت های فرعی مشمول تلفیق مرتبط با سود سهام از شرکتهای مذکور به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲					
خالص	خالص	کاهش ارزش	جمع	ارزی	ریالی	یادداشت
۵۴۱,۸۸۲	۵۴۱,۸۸۲	-	۵۴۱,۸۸۲	-	۵۴۱,۸۸۲	شرکت کشت و صنعت اشراق
۸۴۱,۸۰۹	۲,۱۷۷,۸۴۹	-	۲,۱۷۷,۸۴۹	-	۲,۱۷۷,۸۴۹	شرکت مرغک
۳۳۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰	-	۴۳۰,۰۰۰	-	۴۳۰,۰۰۰	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
۲۱۱,۳۱۵	۱,۳۳۵,۳۵۸	-	۱,۳۳۵,۳۵۸	-	۱,۳۳۵,۳۵۸	شرکت کشت و صنعت شریف آباد
۴۰,۵۳۲	۷۰,۵۳۲	-	۷۰,۵۳۲	-	۷۰,۵۳۲	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر
۴۰,۴۳۹	۸۵,۴۳۶	-	۸۵,۴۳۶	-	۸۵,۴۳۶	شرکت شیمی دارو کوثر
۹,۰۰۰	.	-	.	-	.	شرکت آبری اکسیر کوثر
۱,۵۰۰	.	-	.	-	.	شرکت خوراک دام پارس
۲۶۰	۴۵,۴۷۶	-	۴۵,۴۷۶	-	۴۵,۴۷۶	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
۲,۰۱۶,۷۳۷	۴,۶۸۶,۵۳۳	.	۴,۶۸۶,۵۳۳	.	۴,۶۸۶,۵۳۳	

۲۷-۲-۱-۱- افزایش اسناد دریافتنی مرتبط با دریافت چک از شرکتهای گروه بابت سود سهام می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۲-۲۷- حسابهای دریافتی تجاری و سایر دریافتی های شرکت از شرکت های فرعی مشمول تلفیق به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲			
خالص	خالص	کاهش ارزش	دریافتی های تجاری	
۲,۳۳۶,۱۱۶	۳,۰۰۹,۱۶۲	-	۳,۰۰۹,۱۶۲	شرکت مرغ اجداد زرریال
۱,۱۴۸,۷۸۷	۱,۸۴۰,۸۸۸	-	۱,۸۴۰,۸۸۸	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
۴۰۴,۶۳۱	۱,۰۴۳,۳۲۴	-	۱,۰۴۳,۳۲۴	شرکت مرغ مادر دیزباد
۱۵۵,۶۵۴	۱۵۶,۰۳۵	-	۱۵۶,۰۳۵	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
۶۲۳,۷۲۱	۷۱,۶۲۷	-	۷۱,۶۲۷	شرکت کشت و صنعت شریف آباد
۱۳۹,۵۵۸	۳۲,۲۰۱	-	۳۲,۲۰۱	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر
.	۳۱,۹۸۳	-	۳۱,۹۸۳	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا
۶۸,۲۰۳	۲۵,۷۱۳	-	۲۵,۷۱۳	شرکت شیمی دارو کوثر
۵۰,۲۵۵	۲۵,۲۲۶	-	۲۵,۲۲۶	شرکت کشت و صنعت اشراق
۳۵,۷۰۲	۲۴,۵۱۰	-	۲۴,۵۱۰	شرکت خوراک دام پارس
۷۴۲,۵۸۶	.	-	.	شرکت مرغک
۱۵۱	.	-	.	شرکت آبی اکسیر کوثر
۱۲۰,۵۰۹	.	-	.	شرکت خدمات بازرگانی تحفه
۵,۸۲۵,۸۷۳	۶,۲۶۰,۶۶۹	.	۶,۲۶۰,۶۶۹	

۱-۲-۲۷- مطالبات از شرکت های گروه عمدتاً بابت سود سهام مصوب در مجمع عمومی سالیانه صاحبان سهام می باشد. که تا تاریخ تأیید صورتهای مالی مبلغ ۳,۳۳۴,۲۶۹ میلیون ریال از آن تسویه شده است.

۳-۲-۲۷- طلب از سایر اشخاص وابسته عمدتاً مربوط به طلب از شرکت تکلم به مبلغ ۲۵۵,۴۴۲ میلیون ریال، شرکت کاونده به مبلغ ۱۹,۸۸۵ میلیون ریال، شرکت پیماب به مبلغ ۱۰,۳۸۳ میلیون ریال و مابقی مربوط به سایر اشخاص می باشد.

۴-۲-۲۷- مطالبات مذکور بابت وصول مبالغ فروش سهام توسط بازارگردان می باشد که مطابق قرارداد فیما بین اقدام به عملیات بازارگردانی سهام شرکت های فرعی نموده اند.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۷-۳- دریافتنی های بلندمدت گروه

(مبالغ به میلیون ریال)					
سایر دریافتنی ها:					
۱۴۰۱	۱۴۰۲				
خالص	خالص	کاهش ارزش	جمع	ارزی	ریالی
۳۸,۰۴۳	۳۹,۲۰۴	-	۳۹,۲۰۴	-	۳۹,۲۰۴
۱۷,۳۷۶	۸۸,۵۷۵	-	۸۸,۵۷۵	-	۸۸,۵۷۵
۵۵,۴۱۹	۱۲۷,۷۷۹	۰	۱۲۷,۷۷۹	۰	۱۲۷,۷۷۹

حصه بلند مدت وام کارکنان و مدیران

سایر

۲۷-۴- دریافتنی های بلند مدت شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)					
یادداشت					
۱۴۰۱	۱۴۰۲				
خالص	خالص	کاهش ارزش	جمع	ارزی	ریالی
۸۴۵,۶۸۰	۱۴,۸۳۳,۵۶۰	-	۱۴,۸۳۳,۵۶۰	-	۱۴,۸۳۳,۵۶۰
۵۲۲,۴۶۶	۰	-	-	-	-
۲۰۱,۴۲۲	۲۰۱,۴۲۲	-	۲۰۱,۴۲۲	-	۲۰۱,۴۲۲
۹۰,۰۰۰	۰	-	-	-	-
۱,۶۵۹,۵۶۸	۱۵,۰۳۴,۹۸۲	۰	۱۵,۰۳۴,۹۸۲	۰	۱۵,۰۳۴,۹۸۲

شرکت های گروه

شرکت کشت و صنعت اشراق ۲۷-۴-۱

شرکت آبری اکسیر کوثر ۲۷-۴-۲

شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا

شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان

۲۷-۴-۱ - مبلغ فوق در ارتباط با واگذاری دو فقره ملک از طرف سازمان اقتصادی کوثر به شرکت فرعی کشت و صنعت اشراق و اعمال در حسابهای فی مابین با هلدینگ کشاورزی می باشد.

۲۷-۴-۲ - باتوجه به انتقال دارایی های و بدهی های شرکت فرعی آبری اکسیر کوثر به شرکت فرعی پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر مقرر گردید مطالبات فوق از محل فروش زمین توسط شرکت فرعی پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر ظرف مدت یک سال تسویه گردد.

۲۷-۵ - به دلیل آنکه زمان تسویه دریافتنی های بلند مدت مشخص نمی باشد، لذا تعیین ارزش منصفانه آن به گونه ای اتکاپذیر میسر نیست.

۲۷-۶ - خط مشی گروه برای تعیین کاهش ارزش دریافتنی ها بر اساس بررسی های انجام شده در جلسه های کمیته وصول مطالبات تعیین می گردد. در صورتیکه نسبت به وصول مطالبات مشتریان عدم اطمینان وجود داشته باشد نسبت به شناسایی کاهش ارزش اقدام خواهد شد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۷-۲۷- مدت زمان دریافتی هایی که معوق هستند ولی کاهش ارزش نداشته اند:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
-	-	۸۹۵,۰۲۸	۴,۰۰۰,۵۷۴	روز - ۳۶۵ روز
۲۵۵,۴۴۲	۲۵۵,۴۴۲	۲۵۲,۴۱۴	۱۹۱,۷۲۳	بیشتر از ۳۶۵ روز
۲۵۵,۴۴۲	۲۵۵,۴۴۲	۱,۱۴۷,۴۴۲	۴,۱۹۲,۲۹۷	جمع

۱-۲۷-۷- دریافتی ها تجاری فوق شامل میانی است که در پایان سال گزارشگری معوق هستند ولی به دلیل عدم تغییر قابل ملاحظه در کیفیت اعتباری، برای آنها ذخیره کاهش ارزش شناسایی نشده و این مبالغ هنوز قابل دریافت هستند.

۸-۲۷- گردش حساب کاهش ارزش دریافتی ها به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱۸۳,۷۵۴	۱۸۳,۷۵۴	۵۳۸,۵۱۵	۶۸۰,۳۶۸	مانده ابتدای دوره
-	-	۱۵۵,۰۰۰	۳۱۱,۹۶۱	زیان های کاهش ارزش دریافتی ها
-	-	(۱۳,۱۴۷)	(۱۸۹)	باز یافت شده طی سال
۱۸۳,۷۵۴	۱۸۳,۷۵۴	۶۸۰,۳۶۸	۹۹۲,۱۴۰	مانده پایان سال

۱-۲۷-۸- در تعیین قابلیت باز یافت دریافتی های تجاری، هرگونه تغییر در کیفیت اعتباری دریافتی های تجاری از زمان ایجاد تا پایان سال گزارشگری مد نظر قرار می گیرد.

۲۸- سایر داراییها

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۴۴,۱۷۸	۱۴۶,۲۱۹	سپرده و ودایع
-	۷,۳۶۰	سایر
۴۴,۱۷۸	۱۵۳,۵۷۹	

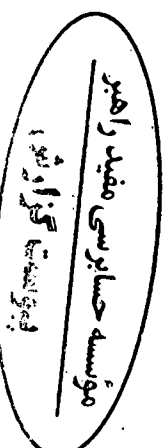
۱-۲۸- مانده سایر دارایی ها مربوط به سپرده مسدودی نزد بانک صادرات بابت صدور ضمانت نامه بانکی به نفع شرکت پشتیبانی امور دام (خرید مواد اولیه دان) ثبت شده در دفاتر شرکت فرعی مرغ مادر دیزباد می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	شرح	مانده در ابتدای سال	مبلغ	افزایش	کاهش	مبلغ	تعداد	تعداد	مبلغ	مانده در پایان سال	مبلغ	
گروه محصولات طیور	گوشتی	موجودی طیور در حال پرورش و تولید موجودی تخم مرغ نژادی و نطفه دار	۲,۳۳۳,۷۶۳	۲۱,۲۱۲,۰۴۸	۱۶,۰۶۹,۶۹۲	۱۰,۴۵۵,۸۰۸	۸۸۱,۶۷۳	۸۸۱,۶۷۳	۷,۴۷۶,۱۱۹	۲۱,۲۱۲,۰۴۸	۱۶,۰۶۹,۶۹۲	۸۸۱,۶۷۳
			۸۶۱,۸۱۶	۱۱,۲۶۸,۹۶۱	۶,۹۱۳,۹۴۵	۱۰,۴۵۵,۸۰۸	۱۰,۸۹۳,۹۵۱	۱۰,۴۵۵,۸۰۸	۱۰,۸۹۳,۹۵۱	۱,۵۳۷,۶۱۳	۲۲,۳۳۳,۹۶۴	۲۱,۲۱۲,۰۴۸
گروه محصولات دام	تخم گاو و گوسفند نر و بزر و گوسفند نر سایر	تخم مرغ در جریان هج بولت در جریان پرورش موجودی گله های مادر موجودی گله های اجناد	۲,۳۸۹	۱۸,۷۴۷,۸۶۴	۱۸,۵۵۹,۳۵۴	۵۱,۷۵۱	۲۸۳	۲۸۳	۲۰۸,۴۷۱	۱۸,۷۴۷,۸۶۴	۱۸,۵۵۹,۳۵۴	۲۸۳
			۱,۰۷۸,۴۵۰	۲۲,۴۲۵,۰۱۹	۲۲,۱۴۴,۹۲۱	۱۴۰,۶۰۵	۷۸۲	۲۰۸,۴۷۱	۱۰,۴۷۹	۲۰۸,۴۷۱	۲۰,۸۲۶,۳۱۵	۲۲,۱۴۴,۹۲۱
سایر عملیات	سایر	جمع	۱,۵۸۱,۴۶۲	۲۴۵,۰۸۰	۲۰۷,۶۳۴	۱۲۷,۳۰۴	۶۴۱,۰۰۱	۶۴۱,۰۰۱	۳۳۵,۰۳۰	۱,۵۸۱,۴۶۲	۱,۴۱۱,۵۴۸	۶۴۱,۰۰۱
			۱,۵۷۵,۲۰۶	۸۲,۲۵۱,۵۵۰	۱۴۸,۶۳۵	۱۲۷,۳۰۴	۱۰۱,۸۵۰	۲۰۷,۶۳۴	۱۰۱,۸۵۰	۳۳۵,۰۳۰	۱,۵۷۵,۲۰۶	۱,۴۱۱,۵۴۸
			۶,۵۷۵,۲۰۶	۷۵,۳۲۱,۸۴۶	۱۴۸,۶۳۵	۱۲۷,۳۰۴	۶۴۱,۰۰۱	۶۴۱,۰۰۱	۳۳۵,۰۳۰	۱۳,۵۰۴,۹۱۰	۱۳,۵۰۴,۹۱۰	۶۴۱,۰۰۱

۲۹-۱- موجودی گله مادر گوشتی عمدتاً مربوط به شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان، شرکت مرغ مادر دیزباد و شرکت مرغ اجناد زربال می باشد.
 ۲۹-۲- دارایی زیستی غیر مولد عمدتاً مربوط به شرکت مرغ اجناد زربال به مبلغ ۸۵۶۲,۶۴۸ میلیون ریال، ماهان به مبلغ ۱,۴۲۸,۳۰۶ میلیون ریال، مرتک به مبلغ ۱,۴۷۹,۰۱۳ میلیون ریال و مرغ مادر دیزباد به مبلغ ۱,۳۷۶,۴۲۷ میلیون ریال می باشد.

۲۹-۳- دارایی های زیستی غیرمولد در سطح گروه تا میزان مبلغ ۱۰,۹۲۸,۳۶۸ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل، زلزله و بیماری از پوشش بیمه ای برخوردار بوده و در برخی از شرکتهای فرعی دارای کسری پوشش بیمه ای می باشد.



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۰- پیش پرداخت ها

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت	گروه		یادداشت		
	۱۴۰۱	۱۴۰۲			۱۴۰۱
-	-	۶۴۵,۴۰۴	۷۵۵,۹۹۱	۳۰-۱	پیش پرداخت های داخلی
۶۷۵	۶۷۵	۴۳۵,۹۸۰	۳۲۴,۶۱۵	۳۰-۲	خرید مواد اولیه و کالا
۲,۲۳۴	۱۴,۶۱۲	۶۳۲,۹۶۸	۹۹۲,۰۰۶		اشخاص وابسته
۲,۹۰۹	۱۵,۲۸۷	۱,۷۱۴,۳۵۲	۲,۰۷۲,۶۱۲		سایر پیش پرداختها
-	-	(۶۲۰,۴۲۴)	(۴۵۶,۳۴۱)		تهاتر با حسابهای پرداختنی تجاری (یادداشت ۴۰)
۲,۹۰۹	۱۵,۲۸۷	۱,۰۹۳,۹۲۸	۱,۶۱۶,۲۷۱		

۳۰-۱- پیش پرداخت خرید مواد اولیه عمدتاً مربوط به شرکت فرعی اجداد دیزباد به مبلغ ۲۸۸,۳۸۷ میلیون ریال، مرغک به مبلغ ۱۱۹,۶۶۵ میلیون ریال و کشت و صنعت شریف آباد به مبلغ ۵۹,۲۸۷ میلیون ریال به منظور خرید ذرت، سویا و انواع واکسن می باشد.

۳۰-۲- پیش پرداخت بیمه دارایی ها عمدتاً مربوط به صدور بیمه نامه توسط بیمه دی به مبلغ ۲۸۷,۷۸۴ میلیون ریال می باشد.

۳۱- موجودی مواد و کالا

(مبالغ به میلیون ریال)

خالص	گروه		یادداشت		
	۱۴۰۱	۱۴۰۲			بهای تمام شده
۴,۵۵۸,۶۷۳	۵,۹۶۵,۷۹۹	-	۵,۹۶۵,۷۹۹	۳۱-۲	مواد اولیه و بسته بندی
۴۸۰,۳۷۷	۱۹۳,۶۹۰	-	۱۹۳,۶۹۰	۳۱-۳	محصول تولید شده
۷۸,۸۹۸	۱۴۳,۵۲۴	-	۱۴۳,۵۲۴		محصول در جریان تولید
۳۶۶,۸۹۱	۵۶۳,۹۱۷	-	۵۶۳,۹۱۷		قطعات و لوازم یدکی
۳۸,۴۹۵	۹۳۶	-	۹۳۶		کالای امانی ما نزد دیگران
۳۵۱,۷۸۵	۳۸۹,۶۳۴	-	۳۸۹,۶۳۴		سایر موجودیها
۵,۸۷۵,۱۱۹	۷,۲۵۷,۵۰۰	۰	۷,۲۵۷,۵۰۰		

۳۱-۱- موجودی مواد اولیه و بسته بندی، کالای ساخته شده، قطعات و لوازم یدکی گروه تا مبلغ ۷,۰۲۵,۶۷۸ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار بوده و در برخی از شرکتهای فرعی دارای کسری پوشش بیمه ای می باشد.

۳۱-۲- موجودی مواد اولیه و بسته بندی عمدتاً مربوط به شرکت های مرغ اجداد زربال، کشت و صنعت شریف آباد و کشت و صنعت اشراق به ترتیب به مبلغ ۱,۸۰۱,۶۱۳ میلیون ریال، مبلغ ۱,۷۹۸,۵۶۹ میلیون ریال و مبلغ ۵۴۶,۱۵۲ میلیون ریال می باشد. که عمده آن مربوط به مواد اولیه کارخانه دان، دارو واکسن و خوراک دام می باشد.

۳۱-۳- محصول تولید شده عمدتاً متعلق به شرکت های مرغ مادر دیزباد، اجداد زربال و شریف آباد می باشد که مربوط به مرغ منجمد بسته بندی شده، محصولات قطعه بندی شده منجمد و محصولات کشاورزی تولیدی می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر(سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۲- سرمایه گذاری های کوتاه مدت

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه	یادداشت	۱۴۰۲		۱۴۰۱	
		بهای تمام شده	کاهش ارزش	خالص	خالص
سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت بانکی		-	-	-	۲۹۸,۰۰۰
سایر سرمایه گذاری ها	۳۲-۱	۵۵۲,۶۴۲	-	۵۵۲,۶۴۲	۲۴۲,۹۳۲
		۵۵۲,۶۴۲	-	۵۵۲,۶۴۲	۵۴۰,۹۳۲
شرکت					
سرمایه گذاری جاری در شرکت های فرعی	۳۲-۲	۶۰۸,۷۴۹	-	۶۰۸,۷۴۹	۵۷۲,۰۴۹
سایر سرمایه گذاری ها		۵۲۲,۶۴۱	-	۵۲۲,۶۴۱	۱۹۲,۶۵۸
		۱,۱۳۱,۳۹۰	۰	۱,۱۳۱,۳۹۰	۷۶۴,۷۰۷

۳۲-۱- مبلغ فوق عمدتاً مربوط به اوراق سرمایه گذاری در واحد های سرمایه گذاری صندوق افرا نماد پایدار و آریا با درآمد ثابت می باشد.

۳۲-۲- مبلغ فوق مربوط به سهام شرکتهای کشت و صنعت شریف آباد ، مجتمع گوشت مرغ ماهان و خوراک دام پارس نزد صندوق بازارگردان می باشد که به قصد خرید و فروش مکرر به جهت انجام عملیات بازار گردانی توسط صندوق مزبور نگهداری می شود که گردش تعدادی سهام های مزبور به شرح ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

صورت گردش تعدادی

شرکت	تعداد		مبلغ		ابتدای سال
	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	
شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	۲۸,۰۱۲,۳۹۹	۲۰۶,۳۵۱	۶۳,۲۳۴,۴۸۸	۲۵۲,۶۹۲	خرید
شرکت کشت و صنعت شریف آباد	۲۴,۰۰۹,۲۲۲	۳۹۲,۶۸۷	۱۶,۳۸۰,۹۷۱	۹۷,۶۸۴	فروش
شرکت خوراک دام پارس	(۶۵,۰۷۳,۶۲۲)	(۵۷۳,۰۱۱)	(۵۹,۳۱۰,۸۲۳)	(۲۵۴,۳۸۳)	انتقال از سرمایه گذاری بلندمدت به سیدگردان فراز
	۷,۱۱۹,۰۰۰	۳,۷۳۷	۱۰,۳۴۱,۵۰۰	۲,۳۲۶	انتقال از سرمایه گذاری بلندمدت به صندوق فراز
	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۷	-	-	ارزشیابی (طبق یادداشت ۱۶-۳)
	-	۳۳۲,۵۰۵	-	۸۰,۰۴۰	مانده
	۱۴,۰۶۶,۹۹۹	۳۷۲,۷۷۶	۳۰,۶۴۶,۱۳۶	۱۷۸,۳۵۹	
	۱,۱۹۰,۸۴۶	۵۷,۶۱۴	۱,۱۹۰,۸۴۶	۱۱۳,۰۰۶	

(مبالغ به میلیون ریال)

۳۳- موجودی نقد

گروه	۱۴۰۲		۱۴۰۱	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
موجودی نزد بانک ها	۱,۰۵۲,۱۴۷	۸۴۴,۷۵۷	۴۸۲,۰۳۰	۵۲,۹۱۴
موجودی صندوق و تنخواه گردان ها - ریالی	۶۱۱	۱,۱۸۷	۳۰,۹۲۷	-
موجودی نزد صندوق و بانک ها- ارزی	۳۷,۹۳۷	۳۹,۹۰۶	-	۳۰,۸۴۷
وجوه نقد در راه	۱۱,۱۵۴	۴,۱۸۶	-	-
	۱,۱۰۱,۸۴۹	۸۹۰,۰۳۶	۵۱۲,۹۵۷	۸۳,۷۶۱

۳۳-۱- موجودی ارزی گروه شامل ۸۱,۶۰۰ دلار آمریکا مشتمل بر تعداد ۷۱,۱۹۸ دلار آمریکا مربوط به شرکت اصلی، تعداد ۶,۵۰۰ دلار مربوط به شرکت مرغ اجداد دیزباد و تعداد ۴,۲۰۰ دلار نیز مربوط به شرکت کشت و صنعت شریف آباد می باشد، ضمناً ۸۴۲ یورو مشتمل تعداد ۵۴۲ یورو مربوط به شرکت اصلی می باشد، همچنین تعداد ۳۰۰ لیر ترکیه مربوط به شرکت مرغ اجداد زربال می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۴- سرمایه

۳۴-۱- سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ شامل مبلغ ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ، شامل ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم یک هزار ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد.

ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۱		۱۴۰۲		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۷۵/۶۹	۲,۰۸۱,۴۷۳,۶۱۰	۷۵/۰۷	۲,۰۶۴,۳۳۸,۰۴۳	سازمان اقتصادی کوثر
۳/۴۵	۹۴,۸۵۵,۰۰۰	۱/۳۷	۳۷,۵۵۵,۷۵۸	بانک دی (سهامی عام)
۱/۲۵	۳۴,۳۸۴,۳۸۳	۱/۱۴	۳۱,۳۰۵,۱۴۳	سرمایه گذاری آوا نوین (سهامی عام)
۰/۰۰	.	۱/۱۳	۳۱,۱۰۰,۰۰۰	بیمه ایران (سهامی خاص)
۰/۲۵	۶,۸۸۰,۰۰۰	۰/۲۵	۶,۸۸۰,۰۰۰	توسعه مدیریت آوا نوین (سهامی عام)
۰/۱۸	۴,۹۸۰,۰۰۰	۰/۱۸	۴,۹۸۰,۰۰۰	شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)
۰/۱۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۰/۱۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)
۰/۱۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۰/۱۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	گروه سرمایه گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص)
۰/۱۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۰/۱۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	مؤسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر
۱۸/۸۸	۵۱۹,۱۷۷,۰۰۷	۲۰/۵۷	۵۶۵,۵۹۱,۰۵۶	سایرین
۱۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

۳۴-۲- نسبت جاری تعدیل شده و نسبت بدهی و تعهدات تعدیل شده مطابق دستورالعمل کفایت سرمایه نهادهای مالی به شرح زیر است :

نسبت جاری تعدیل شده	۱۴۰۱	۱۴۰۲
	۰/۸۲	۱/۲۲
نسبت بدهی و تعهدات تعدیل شده	۰/۳۰	۰/۲۱

۳۴-۳- بر اساس توافق نامه فی مابین بنیاد شهید و امور ایثارگران و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، انتقال سهام متعلق به سازمان اقتصادی کوثر در شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در جریان است.

۳۵- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

در سال مورد گزارش و سنوات قبل شرکت بخشی از سهام شرکت‌های فرعی مجتمع تولیدی گوشت مرغ ماهان ، کشت و صنعت شریف آباد و خوراک دام پارس را به فروش رساند به نحوی که کنترل بر آن شرکتها حفظ گردید و مبلغ ۳,۳۸۷,۸۲۹ میلیون ریال به سرفصل آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل منظور که مبلغ ۱,۱۵۵,۳۶۳ میلیون ریال مربوط به سال جاری می باشد.

۳۶- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۵۷ اساسنامه، مبلغ ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال (گروه مبلغ ۸۸۱,۰۶۵ میلیون ریال) از محل سود قابل تخصیص سنوات قبل شرکت اصلی به اندوخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یادشده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی، قابل انتقال به سرمایه نمی‌باشد و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

۳۷- اندوخته سرمایه ای

یادداشت	شرکت		گروه	
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲
اندوخته سرمایه ای ناشی از خرید و فروش سهام	۲,۶۳۲,۷۷۵	۳,۷۸۸,۱۳۹	۲,۶۳۲,۷۷۵	۳,۷۸۸,۱۳۹
سایر اندوخته سرمایه ای	.	.	۸,۷۰۳	۸,۷۰۳
	۲,۶۳۲,۷۷۵	۳,۷۸۸,۱۳۹	۲,۶۴۱,۴۷۸	۳,۷۹۶,۸۴۲

۳۷-۱- در اجرای مفاد ماده ۵۸ اساسنامه شرکت ، خالص سود حاصل از فروش سرمایه گذاری ها در هر سال به حساب اندوخته سرمایه ای منتقل و پس از رسیدن به نصف سرمایه ثبت شده شرکت و اخذ مجوز از سازمان بورس ، بنا به پیشنهاد هیئت مدیره و با تصمیم مجمع عمومی فوق العاده قابل تبدیل به سرمایه است. تا پایان سال مالی جاری مبلغ ۳,۷۸۸,۱۳۹ میلیون ریال از محل سود فروش سهام در سال جاری و سنوات قبل به سرفصل اندوخته سرمایه‌ای منتقل شده است.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۸- سایر اندوخته ها

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	مانده ابتدای سال	افزایش	کاهش	مانده پایان سال	گروه
	۱,۲۰۲	۰	۰	۱,۲۰۲	اندوخته طرح توسعه
۳۸-۱	۵,۶۵۴,۶۲۴	۰	(۱۶۷,۵۴۸)	۵,۴۸۷,۰۷۶	افزایش سرمایه شرکت های فرعی از محل مازاد تجدید ارزیابی
۳۸-۲	۴۸۶۶۰	۰	(۱۰۰۸۰)	۴۷,۵۸۰	افزایش سرمایه شرکت فرعی از محل سود انباشته
	۵,۷۰۴,۴۸۶	۰	(۱۶۸,۶۲۸)	۵,۵۳۵,۸۵۸	

۳۸-۱- سایر اندوخته ها - افزایش سرمایه شرکت های فرعی از محل مازاد تجدید ارزیابی

(مبالغ به میلیون ریال)

	۱۴۰۱	۱۴۰۲
شرکت کشت و صنعت شریف آباد	۱,۵۶۹,۰۴۸	۱,۴۶۷,۹۶۴
شرکت آبری اکسیر کوثر	۱,۲۱۳,۱۸۰	۱,۲۱۳,۱۸۰
شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر	۷۲۱,۲۱۳	۷۲۱,۲۱۳
شرکت مرغ اجداد زربال	۶۸۷,۸۴۹	۶۸۷,۸۴۹
شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	۶۲۴,۱۸۱	۵۵۶,۷۶۳
شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا	۳۳۹,۱۱۰	۳۳۹,۱۱۰
شرکت کشت و صنعت اشراق	۲۸۵,۳۷۷	۲۸۶,۱۸۲
شرکت مرغک	۱۴۶,۹۹۳	۱۴۷,۱۴۲
شرکت مرغ مادر دیزباد	۶۷,۶۷۳	۶۷,۶۷۳
	۵,۶۵۴,۶۲۴	۵,۴۸۷,۰۷۶

۳۸-۱-۱- شرکت های فوق در سنوات قبل اقدام به تجدید ارزیابی سرفصل زمین نموده و مازاد ناشی از تجدید ارزیابی ایجاد شده از این بابت را به حساب سرمایه انتقال داده اند. سرفصل فوق بابت سهم شرکت اصلی از افزایش سرمایه شرکت های مزبور از محل مازاد تجدید ارزیابی زمین می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۳۸- سایر اندوخته ها - افزایش سرمایه شرکت های فرعی از محل سود انباشته

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۴۸,۶۶۰	۴۷,۵۸۰	شرکت خوراک دام پارس

۱-۲-۳۸-براساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ و با عنایت به مجوز شماره DPM-IOP-۰۰A-۲۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ سازمان بورس و اوراق بهادار سرمایه شرکت فرعی خوراک دام پارس (سهامی عام) از مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل سود انباشته و از طریق انتشار سهام جدید افزایش یافت. که سهم مالکان شرکت اصلی از افزایش سرمایه مزبور در سرفصل فوق منعکس گردیده است.

۳۹-منافع فاقد حق کنترل

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت	
۹۱۷,۹۴۶	۱,۰۵۱,۴۳۳		سرمایه
۶۲,۲۷۷	۹۸,۸۶۳		اندوخته قانونی
۷۱	۶۲		سایر اندوخته ها
۵۴۶,۳۹۵	۸۰۵,۳۰۶		سود انباشته
۴,۶۲۳,۷۲۰	۴,۸۹۹,۷۴۱	۱۹-۴-۲	مازاد تجدید ارزیابی
۶,۱۵۰,۴۰۹	۶,۸۵۵,۴۰۵		

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۰- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها

۴۰-۱- پرداختنی های کوتاه مدت گروه

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱		۱۴۰۲		یادداشت
جمع	جمع	ارزی	ریالی	
تجاری				
اسناد پرداختنی				
۶۹,۴۷۶	۱۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	اشخاص وابسته
۱,۷۰۷,۰۴۱	۲,۷۸۶,۴۶۷	-	۲,۷۸۶,۴۶۷	۴۰-۱-۱ سایر اشخاص
۱,۷۷۶,۵۱۷	۲,۷۹۶,۴۶۷	-	۲,۷۹۶,۴۶۷	
حسابهای پرداختنی				
۴۰۱,۰۵۲	۴۷,۴۹۲	-	۴۷,۴۹۲	اشخاص وابسته
۳,۲۳۶,۶۳۷	۵,۵۳۷,۱۵۱	۱,۸۶۱,۱۳۹	۳,۶۷۶,۰۱۲	۴۰-۱-۲ سایر اشخاص
۳,۶۳۷,۶۸۹	۵,۵۸۴,۶۴۳	۱,۸۶۱,۱۳۹	۳,۷۲۳,۵۰۴	
۵,۴۱۴,۲۰۶	۸,۳۸۱,۱۱۰	۱,۸۶۱,۱۳۹	۶,۵۱۹,۹۷۱	
سایر پرداختنی ها				
اسناد پرداختنی				
۶۵,۰۶۰	۴۶۰,۸۸۶	-	۴۶۰,۸۸۶	۴۰-۱-۳ اشخاص وابسته
۸۷,۳۵۳	۱۰۸,۲۹۴	-	۱۰۸,۲۹۴	سایر اشخاص
۱۵۲,۴۱۳	۵۶۹,۱۸۰	-	۵۶۹,۱۸۰	
حساب های پرداختنی				
۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۹,۹۹۴	-	۲,۴۷۹,۹۹۴	۴۰-۱-۴ ذخایر
۱۴,۶۵۰,۹۸۱	-	-	-	۴۰-۱-۵ بدهی به سازمان اقتصادی کوثر (اشخاص وابسته)
۱۲۴,۷۲۹	۲۱۱,۷۵۵	-	۲۱۱,۷۵۵	مالیاتهای تکلیفی
۲۴۰,۳۹۲	۲۵۶,۷۰۶	-	۲۵۶,۷۰۶	حق بیمه های پرداختنی
۲۵,۳۱۱	۱۴۶,۱۷۸	-	۱۴۶,۱۷۸	سپرده های پرداختنی
۶۵۶,۰۶۰	۱,۴۵۲,۱۰۶	-	۱,۴۵۲,۱۰۶	۴۰-۱-۶ هزینه های پرداختنی
۲۸۸,۶۹۸	۱,۰۶۷,۰۹۸	-	۱,۰۶۷,۰۹۸	۴۰-۱-۷ اشخاص وابسته
۷۷,۹۴۷	۵۹,۵۹۹	-	۵۹,۵۹۹	پس انداز کارکنان
۲,۰۵۱,۹۹۳	۱,۹۰۱,۸۹۱	-	۱,۹۰۱,۸۹۱	۴۰-۱-۸ سایر
۱۹,۶۱۶,۱۱۱	۷,۵۷۵,۳۲۷	-	۷,۵۷۵,۳۲۷	
۱۹,۷۶۸,۵۲۴	۸,۱۴۴,۵۰۷	-	۸,۱۴۴,۵۰۷	
۲۵,۱۸۲,۷۳۰	۱۶,۵۲۵,۶۱۷	۱,۸۶۱,۱۳۹	۱۴,۶۶۴,۴۷۸	
(۶۲۰,۴۲۴)	(۴۵۶,۳۴۱)	-	(۴۵۶,۳۴۱)	تهاتر با پیش پرداختها (یادداشت ۳۰)
۲۴,۵۶۲,۳۰۶	۱۶,۰۶۹,۲۷۶	۱,۸۶۱,۱۳۹	۱۴,۲۰۸,۱۳۷	

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۰-۱-۱- اسناد پرداختی تجاری گروه به سایر اشخاص به شرح زیر تفکیک می شود:

(مبالغ به میلیون ریال)		۱۴۰۲	۱۴۰۱
تأمین کنندگان شرکت کشت و صنعت شریف آباد		۸۱۴,۵۹۴	۳۶۹,۱۱۱
تأمین کنندگان شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان		۴۸۸,۸۱۹	۳۷۸,۴۹۱
تأمین کنندگان شرکت مرغک		۴۸۳,۲۳۱	۲۴۴,۴۹۰
تأمین کنندگان شرکت مرغ مادر دیزباد		۴۰۵,۶۸۷	۱۴۸,۴۲۲
تأمین کنندگان شرکت خوراک دام پارس		۳۵۶,۰۲۷	۳۴,۹۶۶
تأمین کنندگان شرکت مرغ اجداد زربال		۸۷,۴۲۰	۲۶۴,۴۸۰
تأمین کنندگان شرکت کشت و صنعت اشراق		۴۷,۰۰۰	۱۲۸,۰۲۹
تأمین کنندگان شرکت شیمی دارو کوثر		۹۶,۸۹۱	۴۰,۰۴۷
سایر		۶,۷۹۸	۹۹,۰۰۵
		<u>۲,۷۸۶,۴۶۷</u>	<u>۱,۷۰۷,۰۴۱</u>

۴۰-۱-۲- حسابهای پرداختی تجاری گروه به سایر اشخاص به شرح زیر تفکیک می شود:

(مبالغ به میلیون ریال)				یادداشت
۱۴۰۲	۱۴۰۱	ارزی	ریالی	
۱,۳۵۳,۰۳۶	۲,۹۴۰,۳۵۳	۱,۵۸۷,۳۱۷	۱,۱۲۷,۳۵۹	۴۰-۱-۲-۱- تأمین کنندگان شرکت مرغ اجداد زربال
۱۹۰,۱۶۹	۴۶۳,۹۹۱	۲۷۳,۸۲۲	۱۸۴,۵۷۱	۴۰-۱-۲-۲- تأمین کنندگان شرکت مرغک
۶۵۷,۲۰۹	۶۵۷,۲۰۹	-	۵۷۰,۰۶۲	۴۰-۱-۲-۳- تأمین کنندگان شرکت کشت و صنعت شریف آباد
۴۸۲,۷۷۵	۴۸۲,۷۷۵	-	۵۲۸,۴۹۹	تأمین کنندگان شرکت مرغ مادر دیزباد
۵۳۶,۴۶۰	۵۳۶,۴۶۰	-	۴۶۰,۶۹۶	تأمین کنندگان شرکت کشت و صنعت اشراق
۲۸۸,۳۳۳	۲۸۸,۳۳۳	-	۱۰۴,۲۲۲	تأمین کنندگان شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
۷۷,۵۳۳	۷۷,۵۳۳	-	۱۱۳,۶۵۷	تأمین کنندگان شرکت پیشگامان و توسعه کشاورزی کوثر
۷۲,۰۴۱	۷۲,۰۴۱	-	۹۰,۴۳۵	تأمین کنندگان شرکت شیمی دارو کوثر
۱۸,۴۵۶	۱۸,۴۵۶	-	۵۷,۱۳۶	سایر
<u>۳,۶۷۶,۰۱۲</u>	<u>۵,۵۳۷,۱۵۱</u>	<u>۱,۸۶۱,۱۳۹</u>	<u>۳,۲۳۶,۶۳۷</u>	

۴۰-۱-۲-۱- مبلغ مزبور عمدتاً مربوط به بدهی به شرکت اویژن بابت گله های اجداد وارداتی طی سنوات قبل به مبلغ ۲,۰۶۸,۹۳۷ یورو معادل ۸۷۷,۱۵۳ میلیون ریال ، بدهی به شرکت برنا پلاس به مبلغ ۳۳۷,۳۱۸ میلیون ریال و بدهی به شرکت سبودارا به مبلغ ۳۷۲,۸۴۶ ناشی از خرید و واردات جوجه یکروزه پدر و مادر با نرخ ارز E.T.S می باشد.

۴۰-۱-۲-۲- مبلغ مزبور تماماً مربوط بدهی به شرکت هایلین بابت مانده حساب مربوط به واردات گله اجداد در سنوات گذشته می باشد که طبق تاییدیه شرکت هایلین مبلغ ۸۷۶,۹۱۱ یورو معادل مبلغ ۲۷۳,۸۲۲ میلیون ریال با نرخ ارز نیمایی ۳۱۲,۲۵۸ ریال بوده که در حسابها منعکس شده است.

۴۰-۱-۲-۳- مبلغ مزبور عمدتاً مشتمل بر بدهی مربوط به امیرحسین نوری و اتحادیه تعاونی دامداران قزوین بابت خرید خوراک دام می باشد.

۴۰-۱-۳- مبلغ مزبور عمدتاً مربوط به بدهی به سازمان اقتصادی کوثر به مبلغ ۴۶۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

۴۰-۱-۴- بخش عمده ذخایر بابت واردات دام (به شرح توضیحات ۲۰-۳) و مابقی بابت قرارداد اجاره با جهاد کشاورزی استان کرمانشاه در خصوص مزرعه موسوم به دینور متعلق شرکت فرعی کشت و صنعت اشراق می باشد.

۴۰-۱-۵- صورت گردش بدهی سازمان اقتصادی کوثر به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)				یادداشت
شرکت		گروه		
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۱۴,۶۵۰,۹۸۱	۱۴,۶۵۰,۹۸۱	۱۴,۶۵۰,۹۸۱	۱۴,۶۵۰,۹۸۱	مانده در ابتدای سال
۴۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	قرض الحسنه دریافتی
(۲۱۵,۰۰۰)	(۵۰۰,۰۰۰)	(۴۴۵,۰۰۰)	(۵۰۰,۰۰۰)	باز پرداخت قرض الحسنه دریافتی
۲۰۳,۸۰۶	۴,۲۱۴,۶۴۰	۲۰۳,۸۰۶	۴,۲۱۴,۶۴۰	۲۷-۴-۱ واگذاری زمین زراعی سنجان توسط سازمان اقتصادی کوثر به شرکت فرعی اشراق
۱,۰۹۲,۰۶۴	۸,۶۲۶,۱۱۸	۱,۰۹۲,۰۶۴	۸,۶۲۶,۱۱۸	۲۷-۴-۱ واگذاری زمین احمد آباد مستوفی توسط سازمان اقتصادی کوثر به شرکت فرعی اشراق
(۲,۰۷۱,۰۰۰)	-	(۲,۰۷۱,۰۰۰)	-	۱۷-۱ واگذاری ملک سهیله توسط شرکت فرعی پیشگامان توسعه کشاورزی به سازمان اقتصادی کوثر
(۴۰۲۵,۰۰۰)	-	(۴۰۲۵,۰۰۰)	-	۱۷-۱ واگذاری ملک شاندیز توسط شرکت فرعی مرغک به سازمان اقتصادی کوثر
(۱,۴۴۹,۰۷۶)	-	(۱,۴۴۹,۰۷۶)	-	پرداخت بخشی از بدهی بابت سود سهام
(۵۷۸,۳۳۷)	۱۵,۰۲۷	(۵۴۶,۵۳۲)	۱۵,۰۲۷	سایر
(۸,۰۶۸,۴۴۸)	-	(۸,۰۷۰,۲۴۳)	-	۴۰-۳-۱ انتقال از جاری به بلند مدت
<u>۱۴,۶۵۰,۹۸۱</u>	<u>۱۴,۶۵۰,۹۸۱</u>	<u>۱۴,۶۵۰,۹۸۱</u>	<u>۱۴,۶۵۰,۹۸۱</u>	مانده در پایان سال

۶۰

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۰-۱-۶- مانده حساب هزینه های پرداختی که عموماً مربوط به ذخیره پاداش کارکنان و مدیران ، حسابرسی ، بازرگیدمرخصی ، آب ، برق ، سوخت و غیره می باشد به شرح جدول ذیل ارائه می گردد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۲۷۸,۲۷۴	۷۷۵,۱۵۳	شرکت مرغ اجداد زرریال
۷۲,۵۹۳	۲۵۳,۶۰۴	شرکت مرغک
۴۷,۶۰۰	۵۸,۸۴۲	شرکت مرغ مادر دیزباد
۲۳,۹۰۴	۲,۴۲۱	شرکت آبی اکسیر کوثر
۵۱,۸۹۲	۱۴,۵۰۵	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
۱۸۱,۷۹۷	۳۴۷,۵۸۱	سایر
۶۵۶,۰۶۰	۱,۴۵۲,۱۰۶	

۴۰-۱-۷- مانده حساب پرداختی به اشخاص وابسته به شرح ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت	
۹۰,۶۹۴	۹۱۷,۲۴۶	۴۰-۱-۷-۱	بیمه دی
۸۹,۲۳۹	۶۶,۰۵۵		ایمن پوشش کوثر
۶۱,۳۲۱	۸,۵۶۲		معین کوثر
۴۷,۴۴۴	۷۵,۲۳۵		سایر
۲۸۸,۶۹۸	۱,۰۶۷,۰۹۸		

۴۰-۱-۷-۱- مبلغ مزبور مربوط بدهی به شرکت فرعی ایمن آسایش کوثر به شرکت بیمه دی بابت بیه نامه های صادره می باشد.

۴۰-۱-۸- مبلغ مزبور عمدتاً مربوط بدهی به تعزیرات حکومتی ، معاونت پژوهش و نوآوری دانشگاه تهران و شرکت ارمغان بهداشت به ترتیب مبالغ ۱۸۲,۶۰۲ میلیون ریال ، ۱۱۹,۰۴۶ میلیون ریال و ۱۴۶,۲۹۵ میلیون ریال متعلق به شرکت فرعی مرغ اجداد زرریال می باشد.

۴۰-۲- پرداختنی های کوتاه مدت شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت	
-	۴۶۰,۰۰۰		سایر پرداختنی ها
-	۴۶۰,۰۰۰		اسناد پرداختنی
-	-		سازمان اقتصادی کوثر (اشخاص وابسته)
-	-		حسابهای پرداختنی
۱۴,۶۵۰,۹۸۱	-	۴۰-۱-۵	بدهی به سازمان اقتصادی کوثر (اشخاص وابسته)
-	۳,۳۱۱,۲۴۲	۴۰-۲-۱	بدهی به شرکتهای گروه
۵,۱۴۶	۵,۸۶۶		مالیاتهای تکلیفی
۱۷,۸۲۶	۲۰,۶۹۶		حق بیمه های پرداختنی
۴۹,۸۱۶	۴۲,۰۳۹	۴۰-۲-۲	سایر اشخاص وابسته
۹۵,۰۵۸	۲۸,۰۳۴		سایر اشخاص (شامل ۸۲ مورد)
۱۴,۸۱۸,۸۲۷	۳,۴۰۷,۸۷۷		
۱۴,۸۱۸,۸۲۷	۳,۸۶۷,۸۷۷		

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۰-۲-۱- بدهی به شرکت‌های گروه مرتبط با شرکت فرعی مرغک بابت واگذاری یک فقره ملک به سازمان اقتصادی کوثر جهت تسویه بخشی از بدهی های شرکت همگروه موضوع توضیحات مندرج در یادداشت ۱-۱۷ می باشد که در حسابهای فی مابین منظور شده است.

۴۰-۲-۲- حسابهای پرداختنی سایر اشخاص وابسته به شرکت اصلی شامل موارد ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱۹,۰۸۷	۱۹,۰۸۶
۳۰,۷۲۹	۲۲,۹۵۳
۴۹,۸۱۶	۴۲,۰۳۹

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر
سایر (شامل ۱۷ مورد)

۴۰-۳- پرداختنی های بلند مدت گروه و شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)				
شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
-	۸,۰۶۸,۴۴۸	-	۸,۰۷۰,۲۴۳	۴۰-۳-۱
-	-	-	۵,۷۷۹	
-	۸,۰۶۸,۴۴۸	-	۸,۰۷۶,۰۲۲	

بدهی به سازمان اقتصادی کوثر
سایر تأمین کنندگان کالا و خدمات

۴۰-۳-۱- صورت گردش بدهی شرکت اصلی به سازمان اقتصادی کوثر به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت
-	-	مانده در ابتدای سال
-	۸,۰۶۸,۴۴۸	۴۰-۳-۲
۰	۸,۰۶۸,۴۴۸	مانده در پایان سال

۴۰-۳-۲- باتوجه به موافقت و تأیید سهامدار عمده مبنی بر جاری بودن بدهی به سازمان اقتصادی کوثر مبلغ مذکور از سرفصل بدهی های جاری به بلند مدت انتقال یافت.

۴۰-۴- گروه رویه های مدیریت ریسک را وضع می کند تا اطمینان حاصل شود که کلیه پرداختنی ها براساس شرایط اعتباری توافق شده ، پرداخت می شود.

۴۰-۵- به دلیل آنکه زمان تسویه پرداختنی های بلند مدت مشخص نمی باشد، لذا تعیین ارزش منصفانه آن به گونه ای اتکاپذیر میسر نیست.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۱- تسهیلات مالی

۴۱-۱- خلاصه وضعیت تسهیلات مالی دریافتی گروه بر حسب مبانی مختلف به شرح زیر است:

۱-۱-۱- به تفکیک تأمین کنندگان تسهیلات

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه	
۱۴۰۱	۱۴۰۲
۴,۲۰۳,۸۴۸	۵,۲۵۴,۶۹۳
(۹۳,۷۱۷)	(۳۳۲,۰۵۸)
(۱۱۳,۹۳۶)	(۶۷,۵۰۰)
۳,۹۹۶,۱۹۵	۴,۸۵۵,۱۳۵
.	(۲۸۳,۹۴۳)
۳,۹۹۶,۱۹۵	۴,۵۷۱,۱۹۲

بانکها

کسر می شود : سود و کارمزد سالهای آتی

سپرده مسدودی

حسه بلند مدت

حسه جاری

۱-۱-۲- به تفکیک نرخ سود و کارمزد

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه	
۱۴۰۱	۱۴۰۲
.	۲,۵۷۴,۷۹۴
۳,۰۵۷,۲۵۶	۱,۴۱۶,۶۲۲
۲۷۷,۴۰۷	۶۰۶,۴۶۳
۶۶۱,۵۳۲	۲۵۷,۲۵۶
.	.
۳,۹۹۶,۱۹۵	۴,۸۵۵,۱۳۵

۲۰ تا ۲۳ درصد

۱۶ تا ۱۹ درصد

۱۰ تا ۱۵ درصد

۵ تا ۱۰ درصد

بدون سود و کارمزد

۱-۱-۳- به تفکیک زمانبندی پرداخت

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه
۱۴۰۲
.
۴,۸۵۵,۱۳۵
۴,۸۵۵,۱۳۵

۱۴۰۱

۱۴۰۲ و پس از آن

۱-۱-۴- به تفکیک نوع وثیقه

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه
۱۴۰۲
۴,۳۴۸,۱۷۹
۵۰۶,۹۵۶
۴,۸۵۵,۱۳۵

درقبال ترهین اسنادمالکیت زمین وساختمان

چک و سفته

۴۱-۲- شرکت اصلی فاقد تسهیلات مالی است. همچنین گروه تسهیلات ارزی ندارد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۱-۲- تغییرات حاصل از جریان های نقدی و تغییرات غیر نقدی در بدهی های حاصل از فعالیت های تأمین مالی به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

تسهیلات مالی	گروه
۳,۸۹۹,۳۶۴	مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
۳,۹۵۱,۳۶۰	دریافت های نقدی
۴۹۳,۶۷۴	سود و کارمزد و جرائم
(۳,۸۶۵,۲۰۹)	پرداخت های نقدی بابت اصل
(۴۸۲,۹۹۴)	پرداخت های نقدی بابت سود
۳,۹۹۶,۱۹۵	مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۵,۹۸۹,۹۷۱	دریافت های نقدی
۸۴۹,۵۷۲	سود و کارمزد و جرائم
(۵,۲۱۱,۸۹۹)	پرداخت های نقدی بابت اصل
(۷۶۸,۷۰۴)	پرداخت های نقدی بابت سود
۴,۸۵۵,۱۳۵	مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۴۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۵۹,۹۰۳	۷۳,۷۸۶	۱,۰۷۱,۱۴۸	۱,۷۲۰,۹۵۹	مانده در ابتدای سال
(۲۷,۷۰۱)	(۲۵,۵۶۵)	(۱۴۵,۳۷۳)	(۲۳۳,۷۵۴)	پرداخت شده طی سال
۴۱,۵۸۴	۳۵,۷۸۰	۷۹۵,۱۸۴	۸۸۵,۴۸۲	ذخیره تأمین شده طی سال
۷۳,۷۸۶	۸۴,۰۰۱	۱,۷۲۰,۹۵۹	۲,۳۷۲,۶۸۷	مانده در پایان سال

۴۳- سایر ذخایر

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
.	.	۲۵۷,۵۳۶	۸۷۶,۲۲۴	۴ درصد حق بیمه مشاغل سخت و زیان آور

۴۳-۳-۱- سایر ذخایر عمدتاً مربوط به ذخیره حق بیمه مشاغل سخت و زیان آور پرسنل عملیاتی شرکتهای فرعی می باشد.

۴۴- مالیات پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱		۱۴۰۲		یادداشت	گروه
جمع	جمع	اسناد پرداختنی	ذخیره		
۱۳۲,۵۶۶	۳۶۰,۴۴۹	.	۳۶۰,۴۴۹	۴۴-۱	شرکت
۲,۳۵۷	۶۳۶	.	۶۳۶	۴۴-۲	

۴۴-۱- گردش حساب مالیات پرداختنی به قرار زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱,۸۰۹	۲,۳۵۷	۱۱۴,۹۷۷	۱۳۲,۵۶۶	مانده در ابتدای سال
۲,۰۱۸	۶,۴۸۵	۸۴,۹۲۰	۲۶۴,۲۹۹	ذخیره مالیات عملکرد سال
(۱,۴۷۰)	(۲,۰۱۸)	(۶۷,۳۳۱)	(۳۶,۴۱۶)	پرداختی طی سال
۲,۳۵۷	۶,۸۲۴	۱۳۲,۵۶۶	۳۶۰,۴۴۹	

**شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲**

۴۴-۲- خلاصه وضعیت مالیات پرداختی شرکت به شرح ذیل است:

(مبالغ به میلیون ریال)

مالیات		مالیات						
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	درآمدشمول مالیات ابرازی				سال مالی	
نوعه تشخیص	مالیات پرداختنی	مانده پرداختنی	پرداختی	قطعی	تشخیصی	ابرازی	سود ابرازی	
علی الرأس	-	-	-	-	۱۰,۸۴۰	۳۵۵	۱۴,۴۲۳	۷۸۴,۶۶۳
رسیدگی شده	۳۳۹	۰	۴,۹۱۲	۴,۹۱۲	۴,۹۱۲	۵,۲۵۲	۲۱,۰۱۲	۳۰,۸۸,۴۲۱
رسیدگی نشده	۰	۱۲۵	۷۵۸	۸۸۳	۸۸۳	۷۵۸	۳,۰۳۳	۳,۷۱۸,۶۴۲
رسیدگی نشده	۲,۰۱۸	۲۱۴	۲,۰۱۸	۲,۸۲۴	۲,۸۲۴	۲,۰۱۸	۸,۰۷۴	۶,۳۷۱,۷۹۲
	-	۶,۴۸۵	-	-	-	۶,۴۸۵	۳۲,۴۳۵	۱۰,۱۳۶,۸۳۰
	۲,۳۵۷	۶,۸۲۴						
	-	(۶,۱۸۸)						
	۲,۳۵۷	۶۳۶						

پیش پرداخت مالیاتی

۴۴-۲-۱- طبق قوانین مالیاتی، شرکت در سال جاری از معافیت تبصره ۴ ماده ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم استفاده نموده است.
۴۴-۲-۲- مالیات بر درآمد شرکت به استثنای سال مالی ۱۳۹۲، تا پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ قطعی و تسویه شده است.
۴۴-۲-۳- مالیات بر عملکرد شرکت برای سال مالی ۱۳۹۲ براساس برگ تشخیص صادره مبلغ ۱۰,۸۴۰ میلیون ریال تعیین گردیده است که موضوع به دلیل مطالبه مالیات از وجوه پرداختی درون گروهی، مورد اعتراض شرکت قرار گرفته و پرونده به هیات حل اختلاف بدوی ارجاع داده شده، لیکن رأی هیات مذکور تاکنون صادر نشده است.

۴۴-۳- اجزای هزینه مالیات بر درآمد به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)	شرکت		گروه	
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲
مالیات مربوط به سود و زیان:				
	۲,۰۱۸	۶,۴۸۵	۷۶,۶۵۵	۱۵۸,۶۹۴
هزینه مالیات بر درآمد سال جاری	۰	۰	۸,۲۶۵	۱۰,۵۶۰۶
هزینه مالیات بر درآمد سال های قبل	۲,۰۱۸	۶,۴۸۵	۸۴,۹۲۰	۲۶۴,۳۰۰
هزینه مالیات بر درآمد				۶۵

**مؤسسه حسابرسی مفید راهبر
پیوست گزارش**

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۵- سود سهام پرداختنی

گروه:

(مبالغ به میلیون ریال)			۱۴۰۲			شرکت
۱۴۰۱	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	
۶,۸۲۶	-	۶,۸۲۶	۸,۸۶۶	-	۸,۸۶۶	شرکت خوراک دام پارس (متعلق به منافع فاقد حق کنترل)
۴۱,۷۹۵	-	۴۱,۷۹۵	۶۱,۳۷۵	-	۶۱,۳۷۵	شرکت کشت و صنعت شریف آباد (متعلق به منافع فاقد حق کنترل)
-	-	-	۴,۶۹۰	-	۴,۶۹۰	شرکت مرغ ماهان (متعلق به منافع فاقد حق کنترل)
۳۹۸,۲۷۲	-	۳۹۸,۲۷۲	۱,۴۶۲,۱۴۹	۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۲,۱۴۹	شرکت
۴۴۶,۸۹۳	-	۴۴۶,۸۹۳	۱,۵۳۷,۰۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۷,۰۸۰	

شرکت:

(مبالغ به میلیون ریال)			۱۴۰۲			قبل از سال ۱۴۰۰
۱۴۰۱	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	
۱۱۵,۶۱۴	-	۱۱۵,۶۱۴	۲۵۰,۶۲۷	-	۲۵۰,۶۲۷	سال ۱۴۰۱
۲۸۲,۶۵۸	-	۲۸۲,۶۵۸	۱,۲۱۱,۵۲۲	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۱,۵۲۲	
۳۹۸,۲۷۲	-	۳۹۸,۲۷۲	۱,۴۶۲,۱۴۹	۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۲,۱۴۹	

۴۵-۱- سود هر سهم مصوب مجمع شرکت اصلی برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱,۱۰۰ ریال و سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱,۳۳۰ ریال است.

۴۵-۲- شرکت در راستای پرداخت سود سهام براساس مکانیزم مربوطه از طریق سامانه سجام اقدام نموده است ، لذا مبلغ مذکور از بابت عدم مراجعه سایر سهامداران به منظور اخذ سود مربوطه می باشد که این امر به محض مراجعه هریک از ایشان قابلیت پرداخت خواهد داشت.

۴۶- پیش دریافت ها

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	گروه	
	۱۴۰۱	۱۴۰۲
پیش دریافت از مشتریان		
شرکت مرغ پرور	۳,۷۱۹	۸۸,۵۷۸
شرکت سپید ماکیان	۳,۶۴۴	۸۸,۳۴۱
شرکت نوید مرغ گیلان	-	۷۳,۲۸۰
تعاونی شماره هفت پرورش مرغ گوشتی بوکان	-	۶۰,۲۹۸
تیمور یوسفی	-	۴۸,۳۹۲
مرغ مادر صحرای جنوب	-	۳۰,۶۴۸
شرکت نیلیران افق	-	۲۳,۶۴۳
غلامحسین احمد پور	۱۲,۸۸۵	۴۰,۷۱۱
شرکت مرغ مادر کیمیا جوجه تربت حیدریه	۴۸,۰۱۴	۲۱,۷۹۲
رضانعلی فکوری جویباری	۳۷,۹۷۷	۱۰,۹۷۸
سوپن جوجه زرین اردبیل	۵۹,۰۳۲	۹,۴۷۶
شرکت سیمرغ	۴۸,۷۵۳	۱۲,۵۵۹
شرکت کاسپین جوجه نوید	۴۹,۰۰۰	۳۴
سایر مشتریان	۸۰۴,۵۲۲	۱,۴۷۸,۰۷۴
	۱,۰۶۷,۵۴۶	۱,۹۸۶,۸۰۴

۴۶-۱- مبلغ فوق عمدتاً مربوط به پیش دریافت از مشتریان شرکت مرغ اجداد زرینال می باشد که در تاریخ تهیه صورتهای مالی بخش عمده ای از آن تسویه گردیده است .

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۷- نقد حاصل از عملیات

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		
شرکت				
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۶,۳۶۹,۷۷۴	۱۰,۱۳۰,۳۴۵	۵,۰۴۵,۳۶۱	۸,۷۳۴,۰۸۶	سود خالص
				تعدیلات
۲,۰۱۸	۶,۴۸۵	۸۴,۹۲۰	۲۶۴,۲۹۹	هزینه مالیات بر درآمد
-	-	۴۹۳,۶۷۴	۸۴۹,۵۷۲	هزینه های مالی
-	-	۱۸,۸۰۴	(۳۱۰,۸۷۶)	زیان / سود ناشی از فروش دارایی های زیستی مولد
-	-	۱۸۰,۳۱۱	۱۸۸,۲۰۴	زیان ناشی از تلفات دارایی های زیستی مولد
(۲۱,۷۸۹)	-	(۶۶۱,۳۱۶)	-	(سود) ناشی از فروش سرمایه گذاری در املاک
(۱۶,۸۳۶)	(۷,۹۲۳)	(۳۹۰,۷۵۴)	(۳,۸۷۶,۶۶۵)	(سود) ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود
-	-	-	۳۴,۰۳۲	زیان ناشی از کاهش ارزش دارایی های نامشهود
(۹۹۱,۵۳۲)	(۱,۱۷۲,۴۱۲)	-	-	(سود) فروش سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی
(۳۸۳,۶۹۸)	(۳۸۴,۳۷۲)	-	-	(سود) ناشی از ارزیابی سرمایه گذاری های جاری به ارزش بازار
-	-	(۳۴۹)	(۱۳,۷۶۵)	(سود) ناشی از بکارگیری روش ارزش ویژه سرمایه گذاری وابسته
۱۳,۸۸۲	۱۰,۲۱۵	۶۴۹,۸۱۱	۶۵۱,۷۲۸	خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۳,۶۹۰	۱۶,۷۰۲	۶۶۷,۰۴۶	۱,۳۰۳,۲۴۳	استهلاک دارایی های غیر جاری
(۳۹۷)	(۱,۸۲۸)	(۲۱۵,۳۶۹)	(۸۳,۹۹۷)	سود سپرده بانکی و سایر اوراق بهادار
(۱۱,۵۳۴)	(۲,۴۳۶)	(۱۲,۱۰۳)	(۳,۱۱۴)	(سود) تسعیر یا تسویه دارایی ها و بدهی های ارزی غیر مرتبط با عملیات
۴,۹۷۳,۵۷۸	۸,۵۹۴,۷۷۶	۵,۸۶۰,۰۳۶	۷,۷۳۶,۷۴۷	
(۱۶,۴۹۶,۳۳۸)	(۳,۸۵۶,۵۰۸)	(۳,۲۵۰,۶۴۷)	(۲,۶۵۷,۰۱۹)	(افزایش) دریافتی های عملیاتی
۱۲	-	(۱,۹۶۶,۱۴۰)	(۱,۳۸۲,۳۸۱)	(افزایش) موجودی مواد و کالا
۴۰۷	(۱۲,۳۷۸)	(۵۵۵,۶۶۲)	(۵۲۲,۳۴۳)	کاهش (افزایش) پیش پرداخت های عملیاتی
-	-	(۲,۸۲۰,۱۲۳)	(۶,۹۲۹,۷۰۴)	(افزایش) دارایی زیستی غیر مولد
-	-	(۸۰,۹۹۹)	(۱۰۹,۴۰۱)	(افزایش) سایر دارایی ها
-	-	-	۶۱۸,۶۸۸	افزایش سایر ذخایر
۱۲,۹۲۲,۶۳۶	(۳,۱۲۷,۵۰۱)	۶,۲۷۰,۱۱۹	۵,۴۶۳,۹۹۲	افزایش (کاهش) پرداختی های عملیاتی
-	-	(۷۰۹,۴۷۳)	۹۱۹,۲۵۸	افزایش (کاهش) پیش دریافت های عملیاتی
۱,۴۰۰,۲۹۵	۱,۵۹۸,۳۸۹	۲,۸۲۰,۰۱۱	۳,۱۳۷,۸۳۷	نقد حاصل از عملیات

۴۸- معاملات غیر نقدی

معاملات غیر نقدی عمده طی سال به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		
شرکت				
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۵۲۲,۹۵۰	-	۵۲۲,۹۵۰	-	تسویه سود سهام از محل فروش ملک واحد ابهر به سازمان اقتصادی کوثر
۶۵۰,۰۰۰	-	۶۵۰,۰۰۰	-	تسویه سود سهام از محل مطالبات از سهامداران
-	-	۱۰۹,۹۷۷	-	عودت گله فردوس و خروج از مشارکت ابهر
۱۶,۶۹۹	-	۱۶,۶۹۹	-	تسویه سود سهام پرداختی از محل واگذاری سهام
-	-	۵,۷۲۴	-	تحصیل سه دستگاه خودرو در قبال وصول مطالبات
۱,۱۸۹,۶۴۹	-	۱,۳۰۵,۳۵۰	-	

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴۹- مدیریت سرمایه و ریسک ها

۴۹-۱- مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده دینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می شود. استراتژی کلی از شرکت از سال قبل بدون تغییر باقی مانده است و شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج از شرکت نیست. کمیته مدیریت ریسک گروه، ساختار سرمایه گروه را بصورت مداوم بررسی می کند. به عنوان بخشی از این بررسی، کمیته، هزینه سرمایه و ریسکهای مرتبط با هر طبقه از سرمایه را مدنظر قرار می دهد. مدیریت سعی دارد نسبت اهرمی را به میزان مناسبی از طریق افزایش سودآوری و پرداخت بدهی ها اصلاح نماید.

۴۹-۱-۱- نسبت اهرمی

نسبت اهرمی در پایان سال به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت اصلی		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱۵,۲۹۳,۲۴۲	۱۳,۴۸۳,۱۱۱	۳۲,۱۸۴,۰۰۱	۳۶,۱۳۳,۶۷۷	جمع بدهی
(۸۲,۷۶۱)	(۵۱۲,۹۵۷)	(۸۹۰,۰۳۶)	(۱,۱۰۱,۸۴۹)	موجودی نقد
۱۵,۲۰۹,۴۸۱	۱۲,۹۷۰,۱۵۴	۳۱,۲۹۳,۹۶۵	۳۵,۰۳۱,۸۲۸	خالص بدهی
۱۲,۹۲۱,۱۱۶	۱۹,۳۹۳,۹۶۱	۱۵۸,۰۸۲,۲۶۹	۱۵۹,۴۲۲,۹۹۹	حقوق مالکانه
۱۱۸٪	۶۷٪	۲۰٪	۲۲٪	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

۴۹-۲- اهداف مدیریت ریسک مالی

کمیته مدیریت ریسک گروه، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات گروه از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (ریسکهای مرتبط با نرخ های خرید و فروش نهاده های کشاورزی، کالا و خدمات)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. مدیریت همواره جهت نظارت بهینه بر عملیات گروه در تلاش بوده تا بتواند ریسکهای یاد شده را در حداقل ممکن داشته باشد به عبارتی به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها از طریق کنترل عملیات است.

۴۹-۳- ریسک بازار

فعالیت های گروه در معرض ریسکهای مالی ناشی از تغییرات در نرخ های مبادله ارزی و تحریم های ظالمانه علیه کشور قرار می گیرد. گروه به منظور مدیریت آسیب پذیری از ریسک ارزی، موارد ذیل را بکار می گیرد:
 آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی دوره را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می کند و به گروه در ارزیابی آسیب پذیری از ریسکهای بازار، کمک می کند.
 شایان ذکر است عمده عملیات گروه در محدوده فعالیتهای کشاورزی بوده و فرآیند تأمین نهاده ها بعنوان مهمترین عامل قیمت تمام شده با نرخ ارز سامانه سنا تأمین می گردد.

۴۹-۴- مدیریت ریسک ارز

گروه، معاملاتی را به ارز انجام می دهد که در نتیجه، در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار گیرد.

۴۹-۵- تجزیه و تحلیل حساسیت ارزی

گروه به طور عمده در معرض ریسک واحد پولی یورو قرار دارد. بخش اصلی ارز با نرخ دولتی و در سال قبل به صورت آزاد تأمین شده است به همین جهت تغییرات نرخ ارز تأثیر مستقیم بر عملکرد دارد.

(مبالغ به میلیون ریال)

اثر واحد پول یورو		اثر واحد پول یورو		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
(۷۹,۱۳۷)	(۱۲۵,۸۶۸)	۷۹,۱۳۷	۱۲۵,۸۶۸	سودخالص
(۷۹,۱۳۷)	(۱۲۵,۸۶۸)	۷۹,۱۳۷	۱۲۵,۸۶۸	حقوق مالکانه

۴۹-۶- ریسک بیماری ها

فعالیت های گروه در معرض ریسک های ناشی از دام و طیور و شرایط بهداشتی کشور در سطح شرکتهای فرعی می باشد. در این راستا سیاست انتقال فارم ها از مناطق دارای آلودگی به مناطق پاک و تدوین و رعایت کامل پروتکل های بهداشتی از اولویتهای شرکت می باشد.

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۷-۴۹- مدیریت ریسک اعتباری گروه

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف های قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای گروه شود. گروه سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. گروه تنها با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. گروه با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری گروه و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد. دریافتی های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان شرکتهای فرعی گروه می باشد. که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حسابهای دریافتی انجام می شود.

(مبالغ به میلیون ریال)

نام مشتری	میزان کل مطالبات	میزان مطالبات سر رسید شده	ذخیره کاهش ارزش
جواد توکلیمان (ثمین جوجه زرد و تاج طلای شمال)	۴۹۰,۱۹۱	۴۹۰,۱۹۱	.
محمد خلخالی	۱۱۲,۵۱۰	۱۱۲,۵۱۰	.
وحید برهانی	۸۹,۸۲۹	۸۹,۸۲۹	.
شرکت اجداد ارم	۸۷,۹۶۸	۸۷,۹۶۸	.
اصفر صفری	۸۷,۸۴۶	۸۷,۸۴۶	.
محمود شهسوار میستانی	۶۳,۶۴۹	۶۳,۶۴۹	.
محمدرضا ملانی	۶۳,۱۰۸	۶۳,۱۰۸	.
دامپروان شمه شیر	۲۳۴,۶۵۲	.	.
شرکت فرآورده های لبنی چوپان	۱۲۲,۴۰۰	.	.
تجارت چاوش آرین	۱۱۸,۰۳۳	.	.
وحید نادری	۵۱,۲۴۲	.	.
فروزان بیرجند	۷۸,۲۲۹	۷۸,۲۲۹	.
طیور صنعت نسیم	۵۱,۵۱۸	۵۱,۵۱۸	.
ناصر علیپور - پرینه امل	۴۶,۷۳۶	۴۶,۷۳۶	(۳۳,۵۳۰)
شرکت دمینو	۶۵,۷۹۱	.	.
پرویز نوری (گوهر ماکیان)	۶۰,۳۹۹	۶۰,۳۹۹	.
سایر	۵,۵۰۸,۷۷۷	۳,۶۵۳,۱۳۴	(۸۴۸,۹۵۶)
جمع	۷,۳۳۲,۸۷۸	۴,۸۸۵,۱۱۷	(۸۸۲,۴۸۶)

۸-۴۹- مدیریت ریسک نقدینگی گروه

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی گروه، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت و تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. گروه ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲	بین ۳ تا ۱۲ ماه	بین ۱ تا ۵ سال	بیشتر از ۵ سال	جمع
پرداختنی های تجاری	۸,۳۸۱,۱۱۰	.	.	۸,۳۸۱,۱۱۰
سایر پرداختنی ها	۷,۶۸۸,۱۶۶	.	.	۷,۶۸۸,۱۶۶
مالیات پرداختنی	۳۶۰,۴۴۹	.	.	۳۶۰,۴۴۹
سود سهام پرداختنی	۱,۵۳۷,۰۸۰	.	.	۱,۵۳۷,۰۸۰
تسهیلات مالی	۴,۵۷۱,۱۹۲	۲۸۳,۹۴۳	.	۴,۸۵۵,۱۳۵
پیش دریافتها	۱,۹۸۶,۸۰۴	.	.	۱,۹۸۶,۸۰۴
پرداختنی های بلند مدت	.	۸,۰۷۶,۰۲۲	.	۸,۰۷۶,۰۲۲
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	.	.	۲,۳۷۲,۶۸۷	۲,۳۷۲,۶۸۷
سایر ذخایر	.	۸۷۶,۲۲۴	.	۸۷۶,۲۲۴
جمع	۲۴,۵۲۴,۸۰۱	۹,۳۳۶,۱۸۹	۲,۳۷۲,۶۸۷	۳۶,۲۳۳,۶۷۷

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵۰- وضعیت ارزی

شماره یادداشت	دلار آمریکا	یورو	لیبر ترکیه	گروه
۳۳	۸۱,۶۰۰	۸۴۲	۳۰۰	موجودی نقد
۲۷	۰	۴۰,۶۹۰	۰	دریافتنی های تجاری و غیر تجاری
	۸۱,۶۰۰	۴۱,۵۳۲	۳۰۰	جمع دارایی های پولی ارزی
۴۰	۰	(۴,۲۳۵,۹۳۸)	۰	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
	۰	(۴,۲۳۵,۹۳۸)	۰	جمع بدهی های پولی ارزی
	۸۱,۶۰۰	(۴,۱۹۴,۴۰۶)	۳۰۰	خالص دارایی ها (بدهی های) پولی ارزی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
	۳۵,۴۱۹	(۱,۲۹۴,۱۰۳)	۵	معادل ریالی خالص دارایی ها (بدهی های) پولی ارزی (میلیون ریال)
	۸۴,۲۴۴	(۱,۹۶۹,۰۹۴)	۳۰۰	خالص دارایی ها (بدهی های) پولی ارزی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
	۳۳,۵۲۴	(۸۲۴,۹۰۴)	۶	معادل ریالی خالص دارایی ها (بدهی های) پولی ارزی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)
	۰	(۵۷۵,۰۰۰)	۰	تعهدات سرمایه ای ارزی

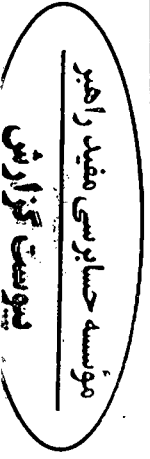
شماره یادداشت	دلار آمریکا	یورو	شرکت
۳۳	۷۱,۱۹۸	۵۴۲	موجودی نقد
	۷۱,۱۹۸	۵۴۲	خالص دارایی ها (بدهی های) پولی ارزی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
	۳۰,۶۷۳	۲۵۴	معادل ریالی خالص دارایی ها (بدهی های) پولی ارزی (میلیون ریال)
	۷۶,۸۵۰	۵۴۲	خالص دارایی ها (بدهی های) پولی ارزی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
	۳۰,۶۱۶	۲۳۱	معادل ریالی خالص دارایی ها (بدهی های) پولی ارزی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)

شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵۱- معاملات گروه با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش
۵۱-۱ معاملات با اشخاص وابسته

شرح واحد تجاری اصلی	نام شخصی وابسته	نوع وابستگی	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	قرض الحسنه دریافتی	باز پرداخت قرض الحسنه دریافتی	فروش دارایی ثابت	خرید دارایی ثابت	هزینه های فی مابین	تفاوت طلب و بدهی	صادر بیمه نامه	سایر	تضمین اعمالی	جمع
	جمع		۱۲,۲۵۶	۹۵,۸۶۱	۶۶۰,۰۰۰	۴۴۵,۰۰۰	۰	۰	۱,۴۴۹,۰۷۶	۹۰,۰۰۰	۴۰,۷۸۱	۰	-	۲,۷۹۵,۶۷۴
	شرکت کنت و صنعت خاورشنت	عضو مشترک هیئت مدیره	۲۵۵,۳۹۵	۲۵۹۸	-	-	۳۳,۵۰۰	-	۴۰۰	-	۴۰,۷۸۱	۰	-	۴۰۶,۹۵۴
	شرکت پنبه و قطه های روغنی خراسان	عضو مشترک هیئت مدیره	۲,۵۵۷,۲۱۸	۱۸۵,۷۳۵	-	-	-	-	۱,۳۳۷	-	۱۷,۵۳۰	۲۰۰,۰۰۰	-	۲,۹۶۱,۸۲۰
	شرکت پیماناب	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۱۹۲	-	-	-	-	-	-	۸,۵۸۲	-	-	۸,۷۷۴
	بانک دی	عضو مشترک هیئت مدیره	-	-	۲۴۷,۹۵۲	-	-	-	-	-	-	-	۲۹۷,۲۹۴	۵۳۵,۲۴۶
	نشانسته گلو کر پاسوج	عضو مشترک هیئت مدیره	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۳۹	-	-	۳۳۹
	سرمایه گذاری پاک اندریشان آسن	عضو مشترک هیئت مدیره	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۱۳۲	-	-	۱,۱۳۲
	صنایع غذایی کوثر به چین سامین	عضو مشترک هیئت مدیره	۱۴,۱۲۷	۷۱۱	-	-	-	-	۲۵۶	-	۲,۵۱۷	-	-	۱۸,۷۷۱
	شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۲۱,۱۹۰	-	-	-	-	-	-	۳۲,۶۷۱	-	-	۵۳,۸۶۱
	شرکت سرمایه گذاری توسعه کوثر سا	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۵,۸۹۷	-	-	-	-	-	-	۱۰,۸۶۵	-	-	۱۶,۷۶۲
	شرکت مهر پوشاک کوثر	عضو مشترک هیئت مدیره	۶۱۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۶۱۷
	سند گردان فراز	عضو مشترک هیئت مدیره	-	-	-	-	-	-	-	-	۶۷۰	-	-	۶۷۰
	صنایع ماشینهای الکتریکی جوبین	عضو مشترک هیئت مدیره	-	-	-	-	-	-	-	-	۶۷,۶۹۱	-	-	۶۷,۶۹۱
	نفت و گاز کوثر	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۱,۰۵۲	-	-	-	-	-	-	۱,۲۸۳	-	-	۲,۳۳۵
	سیمکات	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۷۲۶	-	-	-	-	-	-	۲۶,۶۸۶	-	-	۲۷,۴۱۲
	بیمه دهی	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۹۷,۵۴۸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۹۷,۵۴۸
	شرکت خدمات بیمه ای اسیس پوشش	عضو مشترک هیئت مدیره	۴۳,۷۶۲	۱۱,۱۲۶	-	-	-	-	۶,۱۰۰	-	-	-	-	۷۸,۷۳۰
	سرمایه گذاری آوا نوین	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۸۴	-	-	-	-	-	-	۲۴,۷۵۲	-	-	۲۵,۵۵۸
	گروه سرمایه گذاری سران و صنعت سین کوثر	عضو مشترک هیئت مدیره	-	-	-	-	-	-	-	-	۲,۷۹۰	-	-	۲,۷۹۰
	موسسه توسعه کسب و کار روزش کوثر	عضو مشترک هیئت مدیره	۹۶۷	۴۹۰۸	-	-	-	-	-	-	۱۱,۴۲۳	-	-	۱۶,۳۳۱
	شرکت شهاب	عضو مشترک هیئت مدیره	۲۴	۱,۴۵۷	-	-	-	-	-	-	۲,۷۹۰	-	-	۵,۰۹۴
	انجمن صنفی برابند کاشکان حوزه کوثر	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۱۲,۹۱۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۲,۹۱۹
	جمع		۲,۹۷۴,۱۱۰	۴۱۸,۴۳۴	۲۴۷,۹۵۲	۱,۳۳۷	۲۳,۵۰۰	۶,۶۰۱	۱۹,۸۳۵	۹۰,۰۰۰	۴۰,۶۶۸	۲۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۲۹۴	۵,۳۳۱,۳۰۶
	جمع کل		۲,۹۸۴,۳۶۶	۵۱۴,۲۹۵	۹۰۷,۹۵۲	۴۴۶,۳۳۷	۲۳,۵۰۰	۶,۶۰۱	۱,۴۶۸,۹۱۱	۱۸۰,۰۰۰	۴۰,۱۴۴	۲۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۲۹۴	۷,۹۹۶,۱۳۱

شرکتهای تحت کنترل مشتری



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
 یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵۱-۳- معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش

(مبالغ به میلیون ریال)

موضوع	بازپرداخت قرض	قرض الحسنه	قرض اجرائی	استرداد قرض	خرید کالا و خدمات	مشمول ماده ۱۲۹	نوع وابستگی	نام شخص وابسته	شرح
موضوع	بازپرداخت قرض	قرض الحسنه	قرض اجرائی	استرداد قرض	خرید کالا و خدمات	مشمول ماده ۱۲۹	نوع وابستگی	نام شخص وابسته	شرح
۱,۴۴۹,۰۷۶	۲۱۵,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	-	-	-	✓	سهامدار - عضو هیئت مدیره	سازمان اقتصادی کوثر	شرکت‌های اصلی و تبادلی
۱,۴۴۹,۰۷۶	۲۱۵,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	-	-	-	✓	سهامدار - عضو هیئت مدیره	سازمان اقتصادی کوثر	شرکت‌های اصلی و تبادلی
۲۳,۵۱۴	-	-	-	۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۳۷	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت کشت و صنعت اشراق	شرکت‌های گروه
۳۲,۶۵۹	-	-	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	-	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	
۲,۴۶۳	-	-	-	-	-	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت مرغ مادر دیرباد	
۳,۹۹۶	-	-	-	-	۲۱۱	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت شیعی دارو کوثر	
۱,۱۴۳	-	-	-	-	-	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت خوراک دام پارس	
۲,۰۰۵	-	-	۱۱,۱۱۵	-	-	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت توسعه مگالینسین صنایع کشاورزی کوثر	
۲,۳۶۰	-	-	-	-	۱,۵۵۱	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت مرغ اجداد زربال	
۲,۹۵۲	-	-	۲۵۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۶۴۷	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت مرنگ	
۵,۵۸۴	-	-	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۶,۰۵۶	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت کشت و صنعت شریف آباد	
۱,۴۴۲	-	-	۱۴۷,۲۵۰	-	۲,۸۲۵	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت پیشتگامان توسعه کشاورزی کوثر	
۸۴	-	-	-	-	-	✓	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت پیشتگامان کشاورزی کوثر دنا	
۱۴,۸۳۳	-	-	۱۴,۴۸۴	-	-	✓	عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت بازرگانی تحفه	
۱۰۳,۱۰۹	۰	۰	۶۵۷,۸۴۹	۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۲۷	✓	جمع	جمع	
۱,۳۳۷	-	-	-	-	۳,۰۳۷	✓	عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت پنبه دانه های روغنی خراسان	
۴۰۰	-	-	-	-	-	✓	عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت کشت و صنعت خاوردشت	
-	-	-	-	-	۴,۷۳۷	✓	عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت خدمات بیمه ای ایمن پوشش کوثر	شرکت‌های وابسته
۱,۳۳۷	-	-	-	-	-	✓	عضو هیئت مدیره مشترک	موسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر	
-	-	-	-	-	۱۶,۷۷۸	✓	عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر	
-	-	-	-	-	۲۴	✓	عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت شهاب	
۳,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۲۴,۵۷۶	✓	جمع	جمع	
۱,۵۵۵,۲۵۹	۲۱۵,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۶۵۷,۸۴۹	۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۴۰۳	✓	جمع کل	جمع کل	

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیموست گزارش

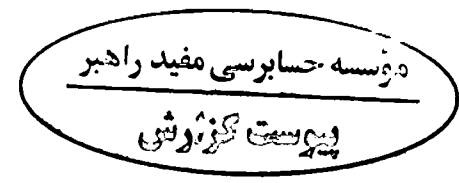
شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مبالغ به میلیون ریال

۱۴۰۷/۱۷/۲۹		۱۴۰۷/۱۷/۲۹		۱۴۰۷/۱۷/۲۹		۱۴۰۷/۱۷/۲۹		۱۴۰۷/۱۷/۲۹		۱۴۰۷/۱۷/۲۹		۱۴۰۷/۱۷/۲۹		۱۴۰۷/۱۷/۲۹		۱۴۰۷/۱۷/۲۹	
خالص	طلب	خالص	طلب	سود سهام	سایر پرداختی	بیش	دریافتی	سایر	دریافتی	حسابها و اسناد	دریافتی	مشمول ماده	نوع	نام شخص وابسته	شرح		
(۱۴,۲۵۰,۹۸۱)		(۹,۵۲۳,۰۹۶)		(۹۹۴,۶۴۶)	(۵,۵۷۸,۴۴۸)	-	-	-	-	-	-	۱۲۹	سایر	شرکت کوثر	دریافتی		
۱۴,۲۵۰,۹۸۱		(۹,۵۲۳,۰۹۶)		(۹۹۴,۶۴۶)	(۵,۵۷۸,۴۴۸)	-	-	-	-	-	-	جمع	جمع	جمع	جمع		
۲,۳۲۶,۱۱۶		۳,۰۰۹,۱۶۲		-	-	-	-	۳,۰۰۹,۱۶۲	-	۳,۰۰۹,۱۶۲	-	۳,۰۰۹,۱۶۲	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۸۵۰,۰۳۶		۱,۴۰۶,۹۸۵		-	-	-	-	۱,۴۰۶,۹۸۵	-	۱,۴۰۶,۹۸۵	-	۱,۴۰۶,۹۸۵	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۱,۵۸۴,۳۵۰		(۱,۱۳۲,۳۹۳)		-	-	-	-	-	-	۵۸۴,۰۳۵	-	۵۸۴,۰۳۵	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۵۷۵,۵۶۴		۵۸۴,۰۳۵		-	-	-	-	۵۸۴,۰۳۵	-	۵۸۴,۰۳۵	-	۵۸۴,۰۳۵	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۲۰۱,۴۲۲		۲۳۳,۴۹۹		-	-	-	-	۲۳۳,۴۹۹	-	۲۳۳,۴۹۹	-	۲۳۳,۴۹۹	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۱۰,۸۶۲۲		۱۱۵,۱۴۶		-	-	-	-	۱۱۵,۱۴۶	-	۱۱۵,۱۴۶	-	۱۱۵,۱۴۶	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۴۰۴,۶۳۱		۱,۰۶۱,۲۳۷		-	-	-	-	۱,۰۶۱,۲۳۷	-	۱,۰۶۱,۲۳۷	-	۱,۰۶۱,۲۳۷	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۱۸,۰۰۰		۲۴۵,۵۵۸		-	-	-	-	۲۴۵,۵۵۸	-	۲۴۵,۵۵۸	-	۲۴۵,۵۵۸	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۵۲۱,۶۱۷		-		-	-	-	-	-	-	۵۲۱,۶۱۷	-	۵۲۱,۶۱۷	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۱۴,۲۷۸,۵۷۵		۱۵۴,۰۰۶۶۸		-	-	-	-	۱۵۴,۰۰۶۶۸	-	۱۴,۲۷۸,۵۷۵	-	۱۴,۲۷۸,۵۷۵	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
-		۱,۹۱۱,۸۶۵		-	-	-	-	۱,۹۱۱,۸۶۵	-	۱,۹۱۱,۸۶۵	-	۱,۹۱۱,۸۶۵	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۳۷۴,۰۰۲		۲۴,۵۵۱		-	-	-	-	۲۴,۵۵۱	-	۳۷۴,۰۰۲	-	۳۷۴,۰۰۲	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۱۲,۵۰۰		۶۸,۹۷۰		-	-	-	-	۶۸,۹۷۰	-	۱۲,۵۰۰	-	۱۲,۵۰۰	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
-		(۱,۱۳۳,۳۹۳)		-	-	-	-	(۱,۱۳۳,۳۹۳)	-	-	-	-	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۳۰,۱۶)		(۵,۸۱۳)		-	-	-	-	(۵,۸۱۳)	-	(۳۰,۱۶)	-	(۳۰,۱۶)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۱۹,۸۸۴		۱۹,۸۸۴		-	-	-	-	۱۹,۸۸۴	-	۱۹,۸۸۴	-	۱۹,۸۸۴	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۱۰,۷۸۳		۱۰,۷۸۳		-	-	-	-	۱۰,۷۸۳	-	۱۰,۷۸۳	-	۱۰,۷۸۳	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۳۳,۱۶۵)		(۳۹,۷۳۷)		-	-	-	-	(۳۹,۷۳۷)	-	(۳۳,۱۶۵)	-	(۳۳,۱۶۵)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۵,۷۶۶)		(۵,۷۶۶)		-	-	-	-	(۵,۷۶۶)	-	(۵,۷۶۶)	-	(۵,۷۶۶)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۳۰,۱۵)		(۳,۶۵۵)		-	-	-	-	(۳,۶۵۵)	-	(۳۰,۱۵)	-	(۳۰,۱۵)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۱۳,۸۸۴)		(۳۳,۰۳۳)		-	-	-	-	(۳۳,۰۳۳)	-	(۱۳,۸۸۴)	-	(۱۳,۸۸۴)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۷۱,۷۸۴		۲۵۹,۰۶۵		-	-	-	-	۲۵۹,۰۶۵	-	۷۱,۷۸۴	-	۷۱,۷۸۴	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۱۲۶		۱,۱۵۱		-	-	-	-	۱,۱۵۱	-	۱۲۶	-	۱,۱۵۱	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۳۱۶)		(۳۳۶)		-	-	-	-	(۳۳۶)	-	(۳۱۶)	-	(۳۱۶)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۳۳۵)		(۵۶۵)		-	-	-	-	(۵۶۵)	-	(۳۳۵)	-	(۳۳۵)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۳۳۵)		(۶,۶۸۳)		-	-	-	-	(۶,۶۸۳)	-	(۳۳۵)	-	(۳۳۵)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۶۸)		(۶۸)		-	-	-	-	(۶۸)	-	(۶۸)	-	(۶۸)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۵۰۰۰۵)		(۱,۴۹۱)		-	-	-	-	(۱,۴۹۱)	-	(۵۰۰۰۵)	-	(۵۰۰۰۵)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۱۳,۱۱۶)		(۳۳)		-	-	-	-	(۳۳)	-	(۱۳,۱۱۶)	-	(۱۳,۱۱۶)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۶,۱۵۵)		(۳۰)		-	-	-	-	(۳۰)	-	(۶,۱۵۵)	-	(۶,۱۵۵)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۶,۱۵۵)		(۱۳,۰۰۱)		-	-	-	-	(۱۳,۰۰۱)	-	(۶,۱۵۵)	-	(۶,۱۵۵)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۲,۵۴۶		۲,۵۴۶		-	-	-	-	۲,۵۴۶	-	۲,۵۴۶	-	۲,۵۴۶	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۶۷۵		۶۷۵		-	-	-	-	۶۷۵	-	۶۷۵	-	۶۷۵	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۱۵۵)		(۱۵۶)		-	-	-	-	(۱۵۶)	-	(۱۵۵)	-	(۱۵۵)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
(۱۱۴,۳۶۱)		(۹۳,۳۹۷)		-	-	-	-	(۹۳,۳۹۷)	-	(۱۱۴,۳۶۱)	-	(۱۱۴,۳۶۱)	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۳۲,۵۳۶,۶۳۰		(۱۰,۰۲۹,۸۸۴)		-	-	-	-	(۱۰,۰۲۹,۸۸۴)	-	۳۲,۵۳۶,۶۳۰	-	۳۲,۵۳۶,۶۳۰	✓	شرکت کوثر	دریافتی		
۳۲,۵۳۶,۶۳۰		(۱۰,۰۲۹,۸۸۴)		-	-	-	-	(۱۰,۰۲۹,۸۸۴)	-	۳۲,۵۳۶,۶۳۰	-	۳۲,۵۳۶,۶۳۰	✓	شرکت کوثر	دریافتی		

۵۱-۴- مانده حساب‌های انحصاری وابسته به شرح زیر است:

- ۱-۴-۱- هیچ ذخیره کاهش ارزشی از بابت استیضای وابسته در سال جاری شناسایی نشده است و ذخیره کاهش ارزش شرکت کوثر به مبلغ ۱۸۳,۶۵۸ میلیون ریال مربوط به سنوات گذشته می‌باشد.
- ۱-۴-۵- استثنای موارد زیر سایر معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوتی با اشخاص وابسته است:
- ۱-۴-۱-۵-۱- برخی از املاک و زمین‌های شرکت بدون اجازه بهاء در اختیار شرکت‌های گروه می‌باشد.
- ۱-۴-۱-۵-۲- برخی از املاک و زمین‌های شرکت بدون اجازه بهاء در اختیار شرکت‌های گروه بدون دریافت و پرداخت سود و تقابلی از براساس روابط خاص می‌باشد.



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵۲- تعهدات، بدهی های احتمالی و دارایی های احتمالی

۵۲-۱- شرکت اصلی فاقد تعهدات سرمایه ای است. تعهدات سرمایه ای گروه ناشی از قراردادهای منعقد و مصوب در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۳۰۱,۳۲۳	۳۰۱,۳۲۳	۵۷۵,۰۰۰ یورو شرکت پولتک بلژیک جهت دریافت تجهیزات تولید - شرکت مرغ مادر دیزباد
۲۴,۲۸۵	۲۴,۲۸۵	خرید تجهیزات لانه مرغی از شرکت خزر الکتیک- شرکت مرغ اجداد زربال
۱۴,۸۱۴	۳۹,۴۸۵	احداث ساختمان های پروژه های در دست تکمیل- شرکت کشت و صنعت اشراق
۳,۳۹۷	۳,۹۲۶	خرید تجهیزات و ماشین آلات و دو دستگاه اپراتور آمونیاکی- شرکت مرغ اجداد زربال
-	۲۹,۷۰۰	خرید خودرو کارا دوکابین شرکت بهمن خودرو- شرکت مرغ اجداد زربال
<u>۳۴۳,۸۱۹</u>	<u>۳۹۸,۷۱۹</u>	

۵۲-۲- بدهی های احتمالی گروه علاوه بر موارد مندرج در یادداشت های توضیحی ۷-۱۹ (تضمین تسهیلات شرکت تک جوجه توسط شرکت فرعی مرغ اجداد زربال)، ۸-۱۹ (اجاره ملک دینور و مستحقات ایجاد شده در آن، برای شرکت فرعی کشت و صنعت اشراق) و ۳-۲۰ (واردات دام توسط شرکت فرعی کشت و صنعت اشراق و عدم رفع تعهد ارزی به مبلغ ۲,۹۱۵,۳۹۰ یورو)، شامل موارد زیر است:

۵۲-۲-۱- پیرو شکایت آب منطقه ای لرستان در خصوص تخلیه عین مستاجر و مطالبه اجرت المثل ایام تصرف برای قرارداد پرورش ماهی در سد ایوشان، دادگاه با توجه به اتمام قرارداد و همچنین تغییر نوع کاربری از کشاورزی به آب شرب، رای به تخلیه مکان بر علیه شرکت صادر نموده لیکن در خصوص پرداخت اجرت المثل ایام تصرف هنوز رای صادر ننموده است.

۵۳- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری مالی

از تاریخ پایان دوره گزارشگری مالی تا تاریخ تایید صورت های مالی به استثناء موضوع مندرج در یادداشت ۳-۳۴ توضیحی، رویداد با اهمیتی دیگری که مستلزم افشاء در یادداشت های توضیحی یا به تعدیل صورت های مالی باشد رخ نداده است.

۵۴- سود سهام پیشنهادی

۵۴-۱- پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود، مبلغ ۱۰۱,۳۰۳ میلیون ریال (مبلغ ۳۶۸ ریال برای هر سهم) از سود شرکت اصلی می باشد.