



شرکت سهامی
معدنی و صنعتی



مرغ نامور درواہ



بند قلمی
۱۴۰۲



شرکت سرمایہ گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بہادار

گزارش تفسیری مدیریت

برای دورہ مالی میانی ۶ ماہہ منتهی بہ ۳۱ شہریور ۱۴۰۲

فهرست مطالب

مقدمه

۱- ماهیت کسب و کار

- ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت ۶
- ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت ۹
- ۱-۳- وضعیت پرداخت‌های به دولت ۹
- ۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان ۱۰
- ۱-۵- وضعیت رقابت ۱۰
- ۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت ۱۱
- ۱-۶-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۱۱
- ۱-۶-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ۱۲
- ۱-۶-۳- بازارگردانی ۱۳
- ۱-۷- لیست به‌روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه ۱۴
- ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
- ۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلند مدت و کوتاه مدت ۱۵
- ۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت ۱۷
- ۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده ۱۸
- ۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن ۱۹
- ۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مسئولیت‌های اجتماعی ۱۹
- ۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مسائل محیط زیست ۲۰
- ۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص ذخیره و بهینه‌سازی مصرف انرژی ۲۰

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

- ۳-۱- منابع ۲۱
- ۳-۲- مصارف ۲۱
- ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن ۲۲
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ۲۵
- ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن ۲۶
- ۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها
- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی ۲۹
- ۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی ۲۹
- ۴-۱-۲- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه ۳۰
- ۴-۱-۳- هزینه‌های عمومی و اداری در سطح تلفیق و اصلی ۳۱
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع ۳۲
- ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت ۳۳
- ۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
- ۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی ۳۴
- ۵-۲- عملکرد بخش‌ها و فعالیت‌ها ۳۵
- ۶- جمع‌بندی ۳۵

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های بعدی هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت‌هایی که سهام آنها نزد بورس و اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوزه‌های ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمایی بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ به تایید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

ابراهیم غلامی
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی خاص)
(سهامی خاص)

محمد رضا ملاصالحی
رئیس هیئت مدیره
سرمایه‌گذاری پاکاندیشان امین (سهامی خاص)

مهدی پندار
عضو هیئت مدیره
شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)

صدیقه شیروانی باقری شادان
عضو هیئت مدیره
شرکت سرمایه‌گذاری آوانوین (سهامی خاص)

عضو هیئت مدیره
شرکت توسعه مدیریت آوانوین (سهامی خاص)

مرتضی زنده‌دل خیبری
عضو هیئت مدیره
مؤسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر

عضو هیئت مدیره
سازمان اقتصادی کوثر

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در تاریخ ۱۳۶۲/۰۳/۱۶ به نام شرکت تصویران و به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۴۷۹۹۱ به تاریخ مذکور در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۴ نام شرکت به سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر تغییر یافته و مجدداً در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ به سهامی خاص تبدیل گردیده است. در سال ۱۳۹۸ با توجه به پذیرش شرکت در بازار سرمایه (سازمان بورس و اوراق بهادار) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ به شرکت سهامی عام تبدیل شد و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ سهام این شرکت در بورس اوراق بهادار تهران عرضه شد. این شرکت به عنوان یک شرکت مادر (هلدینگ) عمل می‌کند و دارای شرکت‌های فرعی می‌باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران، سهرودی شمالی، خیابان شهید یوسفی، کوچه شهید مهماندوست پلاک ۲۶ واقع شده و از شرکت‌های فرعی سازمان اقتصادی کوثر می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت

فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) براساس ماده ۳ اساسنامه به شرح ذیل می‌باشد:

الف: موضوع فعالیت‌های اصلی:

- ۱) سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع بطوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:
کشاورزی، دامپروری، مرغداری، پرورش و صید آبزیان، خوراک دام و طیور، صنایع تولید و فرآوری مواد اولیه، محصولات واسطه‌ای و نهایی و وابسته، دارو، واکسن، مکمل و نیز ساخت و تولید تجهیزات مرتبط.
- ۲) انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:
 - ۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
 - ۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
 - ۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
 - ۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون وثیقه یا تضمین بازپرداخت.

- ۲-۵- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۲-۶- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۳) سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأً به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.
- ۳-۱- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

ب: موضوع فعالیت‌های فرعی:

- ۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.
- ۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد، یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
- ۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
- ۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
- ۵-۱- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری.
- ۵-۲- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار.
- ۵-۳- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار.
- ۵-۴- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.
- ۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:
چارچوب فعالیت

شرکت از مصادیق شرکت‌های مادر (هلدینگ) موضوع بند ۲۲ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی موضوع بند ۲۱ همان قانون، محسوب شده و براساس ماده ۲۸ آن قانون، فعالیت آن تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است و شرکت و کلیه ارکان اعم از مجامع عمومی، مدیران و بازرسان شرکت مکلفند قوانین و مقررات را رعایت و اجرا نمایند. همچنین تا زمانیکه نام شرکت در فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا بازار خارج از بورس درج است، شرکت و کلیه ارکان آن ملزم و متعهد به رعایت مقررات بورس یا بازار خارج از بورس مربوطه نیز می‌باشند.

حوزه فعالیت شرکت های تابعه براساس جدول زیر می باشد:

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
مرغ گوشتی	 مرغ اجداد زربال (سهامی عام)	۹۹/۶	حوزه کسب و کار مرغ گوشتی در شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر یکی از قدیمی‌ترین حوزه‌های کسب و کار این شرکت می باشد که در ماتریس جنرال الکتریک در موقعیت برنده ۱ و در ماتریس مزیت مادری، در قلمرو محوری قرار دارد و استراتژی های توسعه را طلب می نماید. شرکت در برخی از حلقه های زنجیره به عنوان رهبر بازار شناخته می شود و رقابیی به دنبال گرفتن سهم بازار از شرکت می باشند لذا حفظ جایگاه و مزیت نسبی از طریق افزایش سرمایه گذاری ها در حلقه های زنجیره در دستور کار قرار دارد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ گوشتی. سهم موثر بازار در تولید جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی در بازارهای هدف. وجود برندهای خوش نام در این حوزه مانند برند زربال. تکمیل زنجیره های تولیدی در سطح هر یک از شرکتهای و وجود ظرفیت های قابل توجه در این حوزه. شایان ذکر است در سال ۱۳۹۹ در سطح مرغ گوشتی، شرکت مرغ مادر دیزباد اقدام به احیای نژاد آریین گردیده و در حال حاضر در لایه اجداد کبیر و اجداد در نژاد مذکور در حال اجراست.
	 شرکت ماهیان مسج تولید دانش بوم	۷۷/۶۳	
	 مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)	۹۸/۵	
مرغ تخمگذار	 مرغک (سهامی خاص)	۹۹/۶	دیگر حوزه کسب و کار واقع شده در قلمرو محوری ماتریس مزیت مادری، حوزه مرغ تخمگذار می باشد که نشان از حق تقدم سرمایه گذاری به منظور توسعه در بین دیگر حوزه های کسب و کار را دارد اما در خصوص این حوزه با توجه به ماتریس جنرال الکتریک توجه به این نکته حائز اهمیت است که استراتژی این حوزه بر توسعه انتخابی اشاره دارد و برخی از حلقه های زنجیره تولید را از جذابیت پایینی به منظور سرمایه گذاری برخوردار می داند. در همین راستا تکمیل زنجیره تامین و تولید تخم مرغ (مالکیتی، مشارکتی یا مدیریتی) در حلقه های با مزیت سودآوری بالا از استراتژی های مهم این حوزه می باشد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: <ul style="list-style-type: none"> • فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ تخمگذار و برخورداری از امتیاز انحصاری نژاد های لاین با ویژگی های اقتصادی کم خوراکی، تلفات کمتر، عدم نیاز به نوک چینی و قیمت ارزان تر نسبت به سایر رقبا در بخش طیور تخمگذار؛ • داشتن دفاتر فروش در اکثر شهرهای استراتژیک این صنعت و دارا بودن پتانسیل برقراری ارتباط قوی با مرغداران و پولت کاران؛ • تمرکز حلقه های تولیدی شرکت در یک محدوده جغرافیایی با دسترسی مناسب به بازارهای مصرف؛ • دارا بودن تیم خدمات پس از فروش و ارتباط با مشتری و همچنین تلاش در راستای درک تقاضا و نگاه مشتریان به نوع محصولات، تنوع محصولات و نحوه ارائه خدمات.

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
آبزی پروری	 آبزی اکسیر کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	<p>حوزه کسب و کار آبزی پروری اگرچه در حال حاضر به عنوان رهبر یا یکی از رهبران بازار شناخته نمی شود اما با توجه به تکمیل زنجیره تولید از تخم چشم زده تا ماهی پروراری و قرار گرفتن این حوزه در ناحیه با جذابیت خوب در ماتریس جنرال الکترونیک و ضعف در تناسب عوامل کلیدی با ویژگی های شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر توسعه تدریجی با لحاظ استراتژی ادغام عمودی به منظور تکمیل زنجیره و تولید مشارکتی و توسعه بازار یا توسعه محصولات با استراتژی رشد افقی می باشد.</p> <p>ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <ul style="list-style-type: none"> • فروش محصولات (گوشت ماهی) در فروشگاه های معتبر کشور. • تولید و توزیع تخم و بچه ماهی برتر ژنتیکی در سطح کشور و منطقه.
دام سبک و سنگین (گاو شیری و گوشتی)	 کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)	۷۴/۴۳	<p>حوزه کسب و کار دام سنگین (گاو شیری و گوشتی) دارای جذابیت مناسب و از سوی دیگر دارای تناسب خوبی با مزیت های مادری شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر می باشد، لذا لازم است تا در نواحی ای که مزیت آشکار در این حوزه کسب و کار وجود دارد سرمایه گذاری ها صورت پذیرد. ویژگی های برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <p>تولید محصولات با کیفیت و ارتباط با شرکت های مطرح، تأمین مواد اولیه مورد نیاز شرکت از زمین های زراعی و تعامل نزدیک با تأمین کنندگان مواد اولیه و نزدیکی به بازار مصرف؛ داشتن برند، سابقه و اعتبار خوب شرکت در حوزه دامپروری نزد مشتریان و ذی نفعان؛ حرکت در مسیر تکمیل زنجیره های تولیدی تا مرحله تخصیص کل تولید شیر به محصولات لبنی و کسب ارزش افزوده بیشتر و فعالیت در حوزه گاو میش داری.</p> <p>حوزه کسب و کار دام سبک:</p> <p>با توجه به تغییر پارادایم فضای کسب و کار دام سبک و ضرورت توسعه فارم های صنعتی و به تبعه آن جایگزینی دام های پر تولید اصیل یا تزریق ژنهای برتر به گله های بومی دورنمای این کسب و کار بسیار پربازده نشان می دهد. پرورش دام سبک به عنوان یک کسب و کار کانونی و جوان در شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شناخته می شود و با توجه به تناسب های مادری موجود از جایگاه ویژه ای برخوردار است. این حوزه در بازار صنعت از جذابیت خوبی برخوردار است.</p> <p>ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <p>بهره مندی از نژادهای برتر دام سبک و ایجاد توده های ژنتیکی؛</p> <ul style="list-style-type: none"> • با عنایت به ادغام شرکت اجداد سپیدان کوثر در شرکت کشت و صنعت اشراق، فعالیت کسب و کار دام سبک در شرکت کشت و صنعت اشراق تداوم دارد.

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
شرکتهای پشتیبان	 خوراک دام پارس (سهامی عام)	۴۷/۵۷	در راستای حمایت از فعالیتهای حوزه‌های تولیدی گروه شرکتهایی با محوریت تامین تجهیزات و مکانیزاسیون کشاورزی و تامین مکمل‌های غذایی، دارو و واکسن و کارخانجات تولید دان نسبت به پشتیبانی از فعالیتهای مبادرت می‌ورزند.
	 توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
	 شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
تولیدات گیاهی و زراعت	 بیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	حوزه کسب و کار محصولات گلخانه‌ای شرکت را می‌توان به عنوان یکی از حوزه‌های جذاب و جدید نام برد. با توجه به اینکه در حال حاضر شرکت مذکور در حال تکمیل و توسعه پروژه‌های سرمایه‌گذاری می‌باشد، امید است پس از بهره‌برداری کامل جزو حوزه‌های با مزیت اقتصادی مطلوب قرار گیرد.
سایر	 خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	شرکت مذکور در حوزه کسب و کار بازرگانی از جمله مشارکت با شرکتهای بیمه معتبر رسمی داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی از شرکتهای بیمه معتبر کشور و همچنین اعطای نمایندگی در داخل و خارج و محدوده مناطق آزاد کشور، ایجاد و احداث شرکت، مشارکت و سرمایه‌گذاری با شرکتهای داخلی و خارجی، انجام کلیه خدمات بازرگانی مجاز و سرمایه‌گذاری در بخش خودرو و ارائه خدمات مشاوره‌ای، تحقیقاتی و پژوهشی و... می‌باشد.
	 ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	فعالیت شرکت مذکور در حوزه اخذ نمایندگی بیمه سینا، دی و عرضه خدمات بیمه‌ای که از شرکتهای فرعی خدمات بازرگانی تحفه می‌باشد.
	 شرکت بیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دانا (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	تولید انواع آرد و نشاسته و گلوکز



۱-۲ جایگاه شرکت در صنعت:

محصولات تولیدی شرکت های زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر در دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ به شرح زیر می باشد:

نام محصول	واحد سنجش	ظرفیت اسمی	ظرفیت معمول (عملی)	تولید دوره ۶ ماهه ۱۴۰۲	تولید سال ۱۴۰۱	کشوری	سهام بازار	تولید سال ۱۴۰۰	کشوری	سهام بازار	تولید سال ۱۳۹۹	کشوری	سهام بازار
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۱۵۶۰۰۰۰۰	۲۹۹۲۴۰۷	۴۰۷۹۱۰۴۷	۸۰۵۵۷۱۴۰	۱۴۰۰۵۱۲۹	۶۱.۱٪	۶۰۹۲۳۰۰۰	۱۲۰۰۳۶۶۷	۷۵.۷۸٪	۸۰۱۳۱۰۷۳۶	۱۳۰۳۳۹۷۹	۶۱.۰٪
جوجه یکروزه مادر گوشتی	قطعه	۱۰۰۰۵۹۶۶۰۷	۴۱۰۸۳۹۰۵۰	۲۵۰۵۳۶۰۱۸	۱۳۷۸۰۴۴۸۰۹۸۶	۱۳۷۸۰۴۴۸۰۹۸۶	۷۷.۳٪	۷۵۰۹۴۲۱۵۹	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰.۸٪			۶۰.۰٪
جوجه یکروزه مادر تخم گذار	قطعه	۲۷۷۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۰۱۶۰۰	۲۴۹۰۵۳۰	۵۹۹۰۸۳۱	۳۱.۶٪	۲۴۴۰۲۹۰	۵۹۵۰۱۲۲	۴۱٪	۹۴۰۰۰	۶۲۲۰۵۰۰	۱۴.۶٪
جوجه یکروزه تخم گذار تجارتي	قطعه	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۸۸۷۳	۵۱۶۱۰۵۶۴	۱۴۰۹۶۶۷۶۳	۵۵۰۲۴۰۸۶۳	۳۷.۲٪	۱۲۰۶۸۸۰۹۱۰	۱۲۰۶۸۸۰۹۱۰	۲۴.۴٪	۱۸۰۲۴۵۰۰۰	۳۰۰۶۵۰۷۱۴	۵۹.۵٪
پولت تخم گذار	قطعه	۲۵۵۰۰۰۰	۳۱۰۵۰۰	۷۶۱۰۸۹۰	۱۰۳۸۰۹۶	۶۳۰۳۲۲۰۳۲۲	۱۱.۸٪	۱۰۱۱۹۰۳۳۲	-	۰٪	۱۰۵۰۰۰۰۰	-	۰.۰٪
گوشت مرغ	تن	۲۶۰۴۰۲	۱۲۰۲۷۹	۱۰۰۳۳۰	۱۷۰۲۶۸	۱۵۴۷۰۳۶۳	۱۱.۱٪	۱۸۰۴۸۲	۲۰۴۸۷۰۵۲۹	۰.۷٪	۱۶۰۸۵۷	۲۰۳۶۰۳۸۶	۰.۸٪
شیر	تن	۷۰۰۰۰۰	۲۸۰۲۶۰	۳۵۰۴۰۲	۶۸۰۰۰۳	۱۱۰۳۳۳۰۸۳۳	۰.۶٪	۶۴۰۴۴۷	۹۰۹۱۴۰۹۲۳	۰.۷٪	۶۱۰۴۹۳	۱۱۶۲۰۸۰۰	۰.۵٪
خوراک دام و طیور	تن	۱۴۲۰۴۵	۲۰۰۲۶۲	۱۷۰۱۳	۷۰۰۸۹۸	-	۰٪	۵۵۰۸۲۹	-	۰٪	-	-	۰.۰٪
آبزیان - بچه ماهی	قطعه	۵۰۰۰۰۰۰۰	-	-	۱۷۶۰۵۱۳	-	۰٪	۸۰۳۰۰۰۰۰	-	۰٪	۴۰۰۰۰۰۰	-	۰.۰٪

عمده محصولات تولیدی شرکت از طریق قیمت های تعزیراتی و در سایر موارد از طریق نرخ های مصوب هیئت مدیره قابلیت اجراء دارد.

اطلاعات مربوط به سهم بازار از درگاه ملی آمار، اتحادیه مرغداران مین، سامانه سمساط و آمارنامه وزارت جهاد کشاورزی تهیه و ارائه شده است.

باتوجه به عدم ارائه اطلاعات موثق از منابع معتبر، تعیین میزان و جایگاه محصولات تولیدی مطابق جدول فوق در سطح کشوری، قابل ارائه نمی باشد، که این مهم در پایان سال مالی ۱۴۰۲ قابل بهربرداری می باشد.

۱-۳ وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییرات	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۳۳۹	۲۰۳۵۷	(/۱.۸۷)	پرداخت شده طبق ضوابط
۲	بیمه سهم کارفرما	۲۲۰۳۱۰	۲۷۰۱۹۸	(/۱.۱۸)	مدیریت بر کاهش هزینه
۳	پرداختی بابت انرژی	۱۰۷۶۸	۶۲۵	/۱.۱۸۳	افزایش حامل های انرژی

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان:

- ✓ قانون تجارت و قانون مالیاتهای مستقیم؛
- ✓ قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی؛
- ✓ قانون مبارزه با پولشویی؛
- ✓ استانداردهای حسابداری؛
- ✓ قانون بیمه کشاورزی؛
- ✓ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی؛
- ✓ قوانین و مقررات محیط زیست؛
- ✓ قانون سازمان دامپزشکی کشور؛
- ✓ قانون نظام جامع دامپروری کشور؛
- ✓ قانون تضمین خرید محصولات کشاورزی؛
- ✓ آیین نامه‌ها و مقررات داخلی شرکت.

در بازار سرمایه عوامل تأثیرگذار سیاسی و اقتصادی بسیار زیادی وجود دارند که بر روی وضعیت این بازار نقش تعیین کننده‌ای دارند و فعالیت‌های فعالان بازار سرمایه را تحت الشعاع قرار می‌دهند؛ این عوامل تا اندازه‌ای برای سهامداران مهم تلقی می‌شود که عدم توجه برخی از سرمایه‌گذاران به این عوامل باعث متضرر شدن آن‌ها می‌شود. با توجه به این موضوع، کارشناسان بازار سرمایه توصیه می‌کنند که فعالان این بازار برای دست یافتن به دیدگاه مناسب، نیازمند فراگرفتن قدرت تحلیل بنیادی هستند. برای توجه به تحلیل بنیادی، ابتدا باید عوامل کلان اقتصادی و سیاسی تأثیرگذار در بازار سرمایه را شناخت و با مفاهیم آن آشنا شد. این امر سبب خواهد شد تا سرمایه‌گذار با خیالی آسوده‌تر اقدام به سرمایه‌گذاری کند و سرمایه‌اش با ریسک کمتری مواجه شود.

بازار سرمایه

یکی از اولین مفاهیمی که فعالان بازار سرمایه باید با آن آشنا شوند و به آن احاطه کامل داشته باشند، بازار سرمایه است؛ بازار سرمایه، بازاری برای خرید و فروش اوراق مالکیت و اوراق بدهی است. این بازار بین تأمین‌کنندگان سرمایه مانند سرمایه‌گذاران حقیقی (خرد) و سرمایه‌گذاران حقوقی (نهادی) و متقاضیان سرمایه مانند شرکت‌ها، دولت یا اشخاص، کانالی ارتباطی ایجاد می‌کند. توجه به این موضوع حائز اهمیت است که بازار سرمایه برای عملکرد اقتصاد حیاتی است؛ چون سرمایه جزئی ضروری برای تولید خروجی در اقتصاد است.

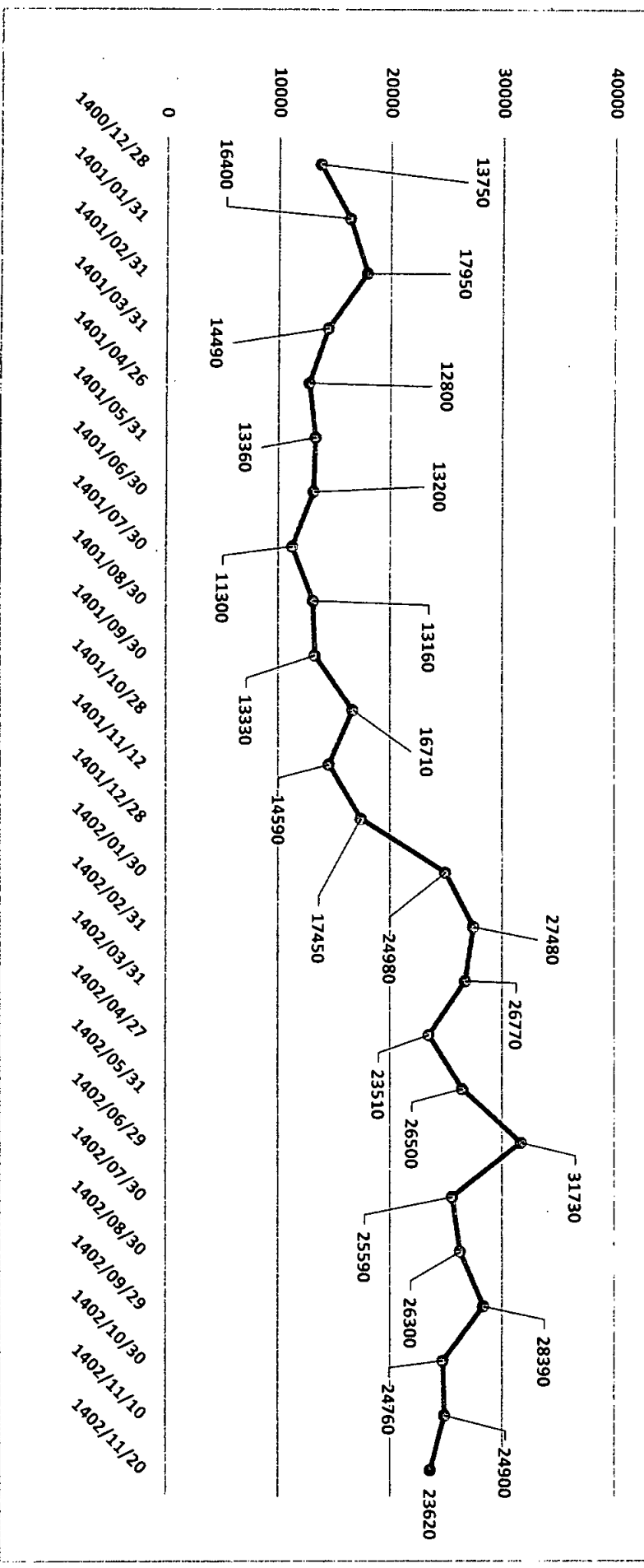
بازار سرمایه شرکت‌کنندگان متعددی دارند از جمله سرمایه‌گذاران حقیقی، سرمایه‌گذاران حقوقی یا نهادی همچون بیمه‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک، شرکت‌ها، سازمان‌ها، بانک‌ها و مؤسسات مالی، دولت و شهرداری‌ها اغلب برای تأمین مالی طرح‌های خود اوراق مشارکت منتشر می‌کنند. ذکر این نکته بسیار حائز اهمیت است که تأمین‌کنندگان سرمایه عموماً می‌خواهند بیشترین بازده احتمالی را با کمترین ریسک ممکن داشته باشند، درحالی‌که شرکت‌های متقاضی سرمایه مایل‌اند سرمایه خود را با کمترین هزینه ممکن افزایش دهند.

۵-۱- وضعیت رقابت:

ایجاد فضای رقابتی در جامعه و ارتقای سطح رقابت پذیری داخلی و بین‌المللی، زمینه‌های لازم برای ورود به فرآیند جهانی شدن را فراهم می‌آورد. با توجه به لزوم گسترش و توسعه صادرات غیر نفتی و اهمیت توسعه صادرات بخش کشاورزی، نتایج حاصل از برآورد مدل داده‌های تابلویی نشان می‌دهد که سرمایه‌سراجه و بهره‌وری کل عوامل تولید اثر مثبت و معنادار و نرخ ارز، شرایط آب و هوایی (بارندگی) و شوک خارجی (به ویژه تشدید تحریم) اثر منفی و معناداری بر رقابت پذیری بخش کشاورزی ایران (شاخص مزیت نسبی آشکار شده متقارن) طی دوره مورد مطالعه دارند. توجه به عوامل موثر بر رقابت پذیری، ارتقای بهره‌وری عوامل تولید و فراهم آوردن بسترهای مناسب برای توسعه تولید بخش کشاورزی مورد توجه ویژه قرار گیرد. در این راستا تدوین استراتژی مشخص و مناسب برای صادرات مستمر محصولات کشاورزی ضروری است.

۱-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت
 ۱-۲- وضعیت معاملات و قیمت سهام
 شرکت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه نهاد مالی با نماد رکودرج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ مورد معامله قرار گرفته است.

روند قیمت از ابتدای عرضه سهام تاکنون (ریال)





برای دوره مالی ۹۶ شهریور ۱۴۰۲

گزارش تفهیری مدیریت

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر و مورد گزارش به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

سرمایه	قیمت سهم	ارزش بازار	درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال / دوره مالی منتهی به
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال				میلیون ریال		
۲,۷۵۰,۰۰۰	۳۱,۰۴۰	۸۵,۳۶۰,۰۰۰	%۳۱	۱۰۹	۱۷۶	۱۴,۵۹۰,۵۵۴	۵۷۷,۷۸۳,۳۴۶	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۶,۸۷۰	۴۶,۶۶۷,۵۰۰	%۱۶	۲۳۱	۲۳۸	۷,۶۲۹,۹۱۲	۵۲۱,۵۱۲,۶۶۷	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۳,۳۲۰	۳۶,۶۳۰,۰۰۰	%۳۱	۲۳۵	۲۳۹	۱۱,۳۷۷,۳۷۱	۶۳۸,۳۰۰,۰۸۲	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۲,۷۵۰,۰۰۰	۲۱,۸۱۰	۵۹,۹۷۷,۵۰۰	%۱۸	۲۳۶	۲۴۳	۸۱,۸۰۰,۱۲۲	۲,۶۷۶,۸۲۸,۹۰۶	۱۳۹۹/۱۲/۳۰

۲-۱- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

طی دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ ، سهام این شرکت ۱۰۹ روز معامله شد و از نظر جایگاه تعداد روزهای معاملاتی براساس رتبه‌بندی سایت مدیریت فناوری اطلاعات، در مقایسه با شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه در رتبه چهارم قرار دارد.



۳-۱- بازارگردانی:
بازارگردانی:

ردیف	عنوان	نام بازارگردان	شماره سبندگردان آوای فراز	بازار	صندوق اختصاصی بازارگردانی آوای فراز
۱	آغاز دوره بازارگردانی		۱۴۰۱/۰۳/۱۸		۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۲	پایان دوره بازارگردانی		۱۴۰۳/۱۲/۰۱		۱۴۰۳/۰۵/۲۵
۳	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)		۵۰۸۳۶		۶۰۴۵۰۹
۴	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)		(۱۱۸,۹۹۹)		(۵۸۹,۳۹۲)
۵	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)		۹,۵۸۳		۴۸,۷۴۹
۶	تعداد سهام خریداری شده طی دوره		۱۹,۴۲۲,۴۴۲		۳۴,۵۱۳,۹۵۴
۷	تعداد سهام فروخته شده طی دوره		(۱۳,۳۶۳,۰۵۴)		(۳۶,۹۴۸,۵۳۲)
۸	مانده سهام نزد بازارگردان		۱۰,۰۶۵,۶۰۳		۵۲,۴۳۹,۴۸۵



۱-۷ لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه:

درصد مالکیت		عنوان	
سال مالی منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه مالی
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
شرکت	گروه	شرکت	گروه
۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶
۷۵/۹۲	۷۹/۵۴	۷۶/۷۸	۷۶/۷۸
۹۹/۵۲	۹۹/۲۷	۹۹/۵۲	۹۹/۵۲
۷۹	۷۹	۸۰/۳۷	۸۰/۳۷
۹۸/۵	۹۸/۵	۹۸/۵	۹۸/۵
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶
۴۸/۶۶	۴۹/۰۶	۴۹/۳۹	۴۹/۳۹
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹
-	-	-	۹۹/۹۹

شرکتهای فرعی:

مرغک (سهامی خاص)

کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)

کشت و صنعت اثراق (سهامی خاص)

مجمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)

مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)

پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)

مرغ اجداد زربال (سهامی عام)

خوراک دام پارس (سهامی عام)

آبزی اکسیر کوثر (سهامی خاص)

شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)

توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)

پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دانا (سهامی خاص)

خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)

خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلندمدت و اهداف کوتاهمدت

اهداف بلندمدت

تلاش برای همسو شدن برنامه هلدینگ کشاورزی در راستای حمایت از منافع سهامدار بهره‌وری بیشتر و استفاده از ظرفیت‌های موجود در راستای ارتقا و تقویت کسب و کار در هلدینگ و شرکت‌های تابعه شناسایی پتانسیل‌های موجود و بازارهای جدید داخلی و خارجی در راستای ایجاد ارزش برای شرکت افزایش ارزش سبد سرمایه‌گذاری و کسب و کارها در هلدینگ کشاورزی کوثر ارتقای تفکر استراتژیک در مجموعه به منظور ارزش آفرینی برای ذی‌نفعان و سهامداران

اهداف کوتاهمدت

شناسایی زمینه‌ها و فرصت‌های توسعه و سرمایه‌گذاری‌های مولد، پایدار و زود بازده بهینه سازی ترکیب کسب و کارها و مدیریت هزینه‌ها تهیه بودجه‌های مصوب سالیانه در راستای تحقق اهداف بلند مدت و پایش دوره‌ای آنها ارتقا شفافیت و سلامت مالی و اداری و تقویت اصل پاسخگویی به ذی‌نفعان و سهامداران ابعاد برنامه‌ها و اقدامات انجام شده همسو با گزارش پایداری،

طرح های توسعه ای و سرمایه گذاری

شرح خروجی مورد انتظار طرح	برآورد تاریخ بهره برداری	تاریخ شروع	منابع تامین مالی	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	درصد پیشرفت کار تا پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	مخارج انجام شده تا پایان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	نام طرح های عمده در دست اجرا
افزایش در تولیدات گلخانه ای	۱۴۰۳	۱۳۹۸	تسهیلات و ...	۱۵۲,۴۱۶	۷۵%	۴۵۵,۸۳۱	۸۸۲,۳۹۶	پروژه ۵ هکتاری مکانیزاسیون اسلام آباد غرب
افزایش در تولیدات گلخانه ای	۱۴۰۳	۱۳۹۸	تسهیلات و ...	۲۲۱,۱۴۰	۶۹%	۴۹۲,۲۱۴	۷۲۲,۶۲۸	پروژه ۵ هکتاری ایجاد اسلام آباد غرب
افزایش در تولیدات گلخانه ای	در حال بهره برداری	۱۳۹۸	منابع داخلی	۱۰۰,۵۰۰	۹۵%	۱۹۵,۲۷۹	۲۳۵,۳۹۰	پروژه ۶/۴ هکتاری هلیلان
افزایش در تولیدات دام سبک	در حال بهره برداری	۱۳۹۶	-	۲۷۷,۹۰۲	۸۶%	۹۰,۳۱۵	۵۰۵,۱۵۷	سرمایه گذاری ثابت در پروژه دینور کرمانشاه
افزایش در تولیدات دام سنگین	۱۴۰۳	۱۳۹۹	تسهیلات و ...	۱,۷۲۲,۳۹۵	۲۲%	۵۰۰,۰۰۴	۱,۰۹۴,۰۰۰	کامیاش داری خوزستان
افزایش در تولیدات دام سبک	۱۴۰۳	۱۳۹۹	تسهیلات و ...	۵۰۴,۵۴۶	۶۸%	۵۰,۵۹۵	۴۹۳,۸۰۰	سرمایه گذاری ثابت در پروژه پشت مازندران
افزایش ظرفیت کنسار	در حال بهره برداری	۱۳۹۹	تسهیلات و ...	۰	۹۹%	۴۴,۳۴۹	۲۴۲,۶۱۱	راه اندازی کمبستر گاه آلبشرد
-	-	-	-	۱,۱۰۵,۴۰۴	-	۱۹۷,۳۱۷	-	سایر
---				۲,۹۹۴,۳۰۳	---	۱,۵۳۰,۸۰۴	۶,۰۶۲,۲۶۱	جمع

۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت

هیات مدیره برای دستیابی به اهداف راهبردی شرکت و با مدنظر قرار دادن مقررات سازمان بورس از کمیته‌های تخصصی برای ارائه مشورت‌های تخصصی در ساختار و عملیات شرکت استفاده می‌کند. نگاه تیم راهبری در راستای دستیابی به چشم‌انداز شرکت، تعیین مجموعه‌ای از اهداف بلندمدت و کوتاه‌مدت شرکت به صورت متوازن می‌باشد.

چشم انداز

با توکل به خداوند سبحان در افق ۱۴۰۴ ما گروهی کارآفرین هستیم که در چارچوب سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و تکیه بر مدیریت جهادی به عنوان پیشروترین مجموعه در عرصه کشاورزی در زمینه کمک به تامین امنیت غذایی و اشتغال مولد و پایدار میهن اسلامی مان و نیز حضور فعال در بازارهای منطقه در راستای تحقق اهداف سند چشم انداز بیست ساله کشور و چشم انداز بنیاد شهید و امور ایثارگران و سازمان اقتصادی کوثر کوشا می‌باشیم.

ماموریت

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر با ایجاد ارتباط بین ایده‌ها، داراییها، ابزارهای نوین مالی و مشارکت آحاد جامعه و اعمال مدیریت راهبردی، کنترل‌های اثر بخش و پذیرش اصل رقابت در بازار؛ با سرمایه‌گذاری در توسعه و تکمیل زنجیره‌های متنوع تامین و تولید محصولات اساسی و مزیت محور بخش کشاورزی؛ ضمن پیگیری حداکثر بازده اقتصادی و اجتماعی و ترکیب بهینه دارایی سهامداران، به دنبال کمک به افزایش کمی و کیفی تولیدات در جهت کمک به ارتقاء ضریب خوداتکایی و تامین امنیت غذایی با تولید غذای سالم در کشور می‌باشد. از سوی دیگر این شرکت نه تنها به کمک در عرصه خودکفایی کشور در زمینه تولید محصولات اساسی بسنده نکرده است بلکه با الزام بر رعایت و پوشش حداکثری استانداردهای بین المللی به دنبال ورود به بازارهای منطقه و ایفای نقش موثر در دستیابی کشور به تراز مثبت تجاری غذایی کشور می‌باشد. این مهم با هدایت و راهبری بنگاه‌های اقتصادی متکی بر دانش و فناوری روز، عدالت بنیان، درون‌زا، برون‌گرا، فرصت‌ساز، پویا و پیشرو، بهره‌مند از نیروهای انسانی جهادی و متخصص و متعهد به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و اصول موضوعه ابلاغی مقام معظم رهبری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های سرزمینی و فرا سرزمینی در مسیر تحقق قرار دارد.

۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

۲-۳-۱- بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده :

۲-۳-۱-۱- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده که در دوره‌ی جاری لازم اجرا شده است :

۲-۳-۱-۲- استاندارد حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب شامل استاندارد حسابداری شماره ۱۶ (آثار تغییر در نرخ ارز) که در دوره‌ی جاری لازم اجرا شده است و اثر با اهمیتی بر صورتهای مالی شرکت نسبت به دوره های قبل ندارد.

۲-۳-۲- آثار احتمالی آتی با اهمیت ناشی از اجرای استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند به شرح زیر است:

۲-۳-۲-۱- اجرای استاندارد حسابداری شماره ۱۶ که تجدید نظر شده و از ابتدای سال ۱۴۰۱، لازم الاجرا گردیده اثر با اهمیتی بر وضعیت مالی و عملکرد شرکت و گروه ندارد.

۲-۳-۳- مزاد تجدید ارزیابی دارایی ها

۲-۳-۳-۱- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیرعملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مزاد تجدید ارزیابی داراییها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه‌بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

۲-۳-۳-۲- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مزاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مزاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مزاد تجدید ارزیابی منظور گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

۲-۳-۳-۳- مزاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مزاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مزاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن: گزارش پایداری شرکتی

در راستای الزامات ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ هیات‌مدیره

سازمان بورس و اوراق بهادار

این شرکت با مأموریت تلاش برای امنیت غذایی، افزایش ضریب خوداتکایی، بی‌اثرسازی تحریم‌ها در صنایع غذایی و ترویج فرآیندهای دانش بنیان در صنایع دامی و زراعی در جایگاه بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین شرکت کشت و صنعت بررسی ایران اسلامی قرار دارد که در هفت کسب و کار پرورش و ایجاد زنجیره در صنایع مرغ تخمگذار، دام سبک، دام سنگین، و آبزیان سردابی و گرمابی، صنایع زراعی مدرن و دانش بنیان و همچنین امور زیر ساختی وابسته به اصناف موارد فوق در شاخه‌های تولید و تامین دارو، مکمل، واکسن، خوراک دام، طیور و آبزیان، توسعه و تجهیز کارگاه‌ها و در نهایت بازرگانی در سطوح ملی و بین‌المللی در زمینه‌های مذکور محوریت دارد.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی:

با توجه به موقعیت جغرافیایی واحدهای تولیدی شرکت‌های تابعه، اشتغال زایی در مناطق مختلف و بهبود معیشت بخشی از خانوارهای مقیم آن حوزه از اقدامات کلیدی در راستای انجام مسئولیت‌های اجتماعی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر بوده است. همچنین شرکت به منظور کمک به محفل خادم‌الحسین جهت خرید یکدستگاه یخساز به صورت بلاعوض در راستای تحقق مسئولیت‌های اجتماعی گام برداشته است.

شماره کمک عام المنفعه/مسئولیت اجتماعی	دفعات کمک عام المنفعه	مبلغ (میلیون ریال)
کمک به محفل خادم‌الحسین جهت خرید یکدستگاه یخساز	یکبار طی دوره	۲,۰۰۰
خیریه محک	---	۱۲۰

همچنین این شرکت با استقرار سیستم HSE بطور دائم در شرکت جهت رسیدگی به وضعیت سلامت و بهداشت کارکنان و هم نظارت بر رعایت و تحقق کامل اصول ایمنی ساختمان، تجهیزات و فعالیت‌های اجرایی اقدام نموده است. توجه به توانمندسازی کارکنان فعلی و تخصیص اوقاتی از کارکرد پرسنل جهت آموزش، بازآموزی و در نهایت ارزیابی‌های دوره‌ای پرسنل در راستای توانمندی‌های فردی، شغلی و همچنین اقدامات لازم به جهت رعایت حقوق مشتریان شرکت‌های تابعه و اطمینان از تحقق خواسته‌های مشتریان از جمله افزایش کیفیت تولیدات و نیز تولید به صورت سفارش کار جهت مشتری، از استراتژی‌های این شرکت می‌باشد.

۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در سطح شرکت‌های تابعه از منظر فعالیت در حوزه اثرات مخرب کاهش تنوع زیستی، رعایت مسائل زیست محیطی و تفکیک ضایعات برنامه‌ریزی‌های لازم را در دستور کار خود قرار داده، که این مهم در برخی از شرکت‌های تابعه با رعایت اصول کشاورزی پایدار و استفاده کنترل شده و دقیق از نهادهای شیمیایی نظیر سموم و آفت‌کش‌ها فعالیت نموده و فعالیت‌های خاک‌ورزی و رعایت اصول حفاظت خاک همواره از سوی سازمان‌هایی نظیر جهاد کشاورزی استان و شهرستان مورد تایید و تقدیر قرار گرفته است. ضمناً رعایت مسائل زیست محیطی از منظر دینفعان و اصول و قوانین سازمان‌های نظارتی مورد توجه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر قرار گرفته و این شرکت تلاش نموده است با بهره‌گیری از شرکت‌های دانش بنیان، حوزه تصفیه فاضلاب و پساب دامداری، استانداردهای زیست محیطی Bod , Cod را تحقق بخشد. جداسازی و تفکیک پساب قابل تصفیه و هدایت به سیستم تصفیه فاضلاب و انتقال کود خشک و فروش یا استفاده به عنوان بستر دام، تفکیک ضایعات با ارزش، از جمله اقدامات کاهش اثرات زیست محیطی این شرکت می باشد.

همچنین این شرکت در راستای تحقق کامل اصول زیست محیطی و ارزش آفرینی برای دینفعان، اقدام به ارائه کود بهاربندهای شیری برای اجرای مراحل آزمون و تکمیل سیستم بیوگاز جهت هم افزایی در سطح شرکتهای تابعه نموده است.

۳-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی:

این شرکت از منظر فعالیتهای زیست محیطی تلاش نموده است تا با سرمایه گذاری در ساختمان، تاسیسات و تجهیزات اقدامات موثری در این حوزه انجام دهد و از کارآمدترین روش‌ها برای ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی استفاده نماید. استفاده از پنجره های دوجداره، استفاده از سنسور سقفی و هوشمند حرکتی برای سیستم روشنایی راهروها، استفاده از سنسورهای دما و رطوبت جهت کنترل دقیق زمان فعالیت فن و سیستم های خنک کننده، از جمله تدابیر و اقدامات مناسبی است که در شرکت اصلی اندیشیده شده است و با توجه به سیاستگذاری های انجام شده در شرکتهای فرعی، اقداماتی نظیر: ذخیره سازی آب، تصفیه فاضلاب، بهینه سازی بهره وری آب و تغییر ارقام کشت گیاه متناسب با تغییرات اقلیمی منطقه، اصلاح الگوی کشت و جایگزین نمودن محصولات با ارزش با نیاز آبی کم به جای محصولات آب بر، بهره‌گیری از سیستم‌های آبیاری مدرن و بهره ور نظیر قطره ای و بارانی و... از جمله اقداماتی است که به صورت مستمر انجام می‌شود.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط:

۳-۱- منابع:

۳-۱-۱- منابع در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

مبالغ به میلیون ریال	شرح منابع
	منابع سود و زیانی شرکت اصلی:
	سود سهام شرکت‌های فرعی
۱۰۰.۳۰۴	سود ناشی از فروش سرمایه گذاری ها
۴۷.۳۹۱	سود (زیان) حاصل از ارزیابی سرمایه گذاری های جاری سریع معامله در بازار
۲۳۱	سود سپرده های بانکی و اوراق مشارکت
۱.۶۵۶	سود تسعیر ارز
۷.۹۲۲	فروش دارایی ثابت
۱۲.۰۵۸	سایر
۱۶۹.۵۶۲	

کلیه منابع شناسایی شده در جدول فوق کاملاً در دسترس می باشند و شرکت هیچگونه محدودیتی در این خصوص ندارد ضمناً برنامه کلی مدیریت جهت تامین منابع نیز عمدتاً در سنوات آتی همسو با منابع شناسایی شده در جدول فوق می باشد.

۳-۲- مصارف:

۳-۲-۱- مصارف در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

مبالغ به میلیون ریال	شرح مصارف
	مصارف سود و زیانی شرکت اصلی:
۲۳۵.۰۰۰	هزینه های مربوط به فروش، عمومی و اداری
	هزینه مالیات بر درآمد
۲۳۵.۰۰۰	
	مصارف مربوط به خرید دارایی و پرداخت بدهی و:
۴۴۰	خرید دارایی ثابت مشهود
۴۶.۷۲۵	پرداخت سود سهام
۴۷.۱۶۵	

جدول طبقه بندی شده پرداختی ها در سطح صورتهای مالی بر حسب دوره باز پرداخت آنها در شرکت اصلی به شرح جدول ذیل می باشد:

جمع	بین ۱ تا ۵ سال	بین ۳ تا ۱۲ ماه	۱۴۰۱
۱۵.۳۹۴.۳۲۵		۱۵.۳۹۴.۳۲۵	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
۳۳۹	.	۳۳۹	مالیات پرداختی
۴.۰۰۹.۰۴۶	.	۴.۰۰۹.۰۴۶	سود سهام پرداختی
۹۷.۸۹۳	۹۷.۸۹۳	.	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۹.۵۰۱.۶۰۳	۹۷.۸۹۳	۱۹.۴۰۳.۷۱۰	جمع

شرکت هیچگونه محدودیتی در مصارف منعکس در جداول فوق نداشته و هیچ یک از بدهی های بااهمیت تقدم و تاخر قابل توجهی نسبت به یکدیگر ندارند. این شرکت با مدیریت هزینه ها از جمله استفاده از سنسور های هوشمند نور، استفاده از پنجره دوجداره، کاهش تعدادی پرسنل در شرکت اصلی با افزایش در نظارت، مدیریت بر کاهش هزینه ها از جمله آگهی و تبلیغات و همواره در صدد می باشد هزینه های خود را مدیریت نماید.

۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

فرصت‌ها:

"افزایش سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی"، "توسعه مکانیزاسیون و استفاده از فناوری و ماشین‌آلات نوین"، "رقابتی کردن محصولات"، "ایجاد ارتباط مستمر و تعریف شده میان مراکز فنی، بخش تحصیلکرده با کشاورزان"، "افزایش کیفیت محصولات و امنیت غذایی"، "راه‌اندازی شهرک‌های کشاورزی" از جمله فرصت‌ها، ایده‌ها و راهکارهای جدید کشاورزی این هلدینگ در راستای ارتقای بخش کشاورزی در سطح شرکت‌های گروه می‌باشد.

تحلیل ریسک‌های نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت‌های گروه ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

تحلیل ریسک‌های بازار

فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های مالی ناشی از تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی و تحریم‌های ظالمانه علیه کشور قرار می‌گیرد. شرکت به منظور مدیریت آسیب‌پذیری از ریسک ارزی، موارد ذیل را بکار می‌گیرد:

آسیب‌پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه‌گیری می‌شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی متحمل در نرخ‌های ارز در طی سال/ دوره را ارزیابی می‌کند. دوره زمانی طولانی‌تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می‌کند و به شرکت در ارزیابی آسیب‌پذیری از ریسک‌های بازار، کمک می‌کند.

تحلیل ریسک‌های ارز

عمده عملیات گروه در محدوده فعالیت‌های کشاورزی بوده و فرآیند تأمین نهاده‌ها بعنوان مهمترین عامل قیمت تمام شده با نرخ ارز می‌باشد. بنابراین شرکت‌های گروه، معاملاتی را به ارز انجام می‌دهند که در نتیجه، در معرض آسیب‌پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار دارند.

تحلیل ریسک‌های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت‌های گروه

عمده ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی شرکت‌های گروه مرتبط با تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش دام و طیور می‌باشد که این امر با توجه به خرید بخش‌هایی از مواد اولیه مورد نیاز از طریق سامانه جهاد کشاورزی (سامانه بازارگاه) و همچنین خرید از تولیدکنندگان و کشاورزان نسبت به مدیریت ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی اقدام نموده است.

تحلیل ریسک‌های اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف‌های قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. هلدینگ در سطح شرکت‌های گروه سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت‌های گروه تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می‌کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. دریافتی‌های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان شرکت‌های گروه می‌باشد که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب‌های دریافتی انجام می‌شود. شرکت‌های گروه به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود وثیقه و یا سایر روشهای افزایش اعتبار نگهداری می‌کند.

سایر ریسک‌ها و مخاطراتی که در حوزه‌های مختلف در سطح گروه وجود دارد:

ریسک افزایش سطح عمومی قیمت‌ها

هزینه طرح در این مقوله نه فقط هزینه‌های طراحی و اجرا بلکه هزینه‌های مالکیت شامل بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و هزینه‌های مصرف در سراسر دوره عمر مفید طرح را نیز شامل می‌شود. روش‌های مهندسی ارزش می‌تواند موجب اصلاح و ارتقای کیفیت فرایندهای تولید صنعتی و انجام طراحی‌های جدید در هر مرحله از یک پروژه اجرایی گردد. با آنکه روش مهندسی ارزش را می‌توان در تمام مراحل یک پروژه اجرایی به کار گرفت، بیشترین مزایای آن زمانی حاصل می‌شود که در نخستین مراحل برنامه‌ریزی و طراحی به کار گرفته شود. مهندسی ارزش به عنوان یک روش مهم در عرصه فعالیت‌های مهندسی شناخته شده است. می‌توان گفت مهندسی ارزش تلاشی است سازمان یافته که با هدف بررسی و تحلیل تمام فعالیت‌های یک طرح، از زمان شکل‌گیری تفکر اولیه تا مرحله طراحی و اجرا و سپس راه اندازی و بهره‌برداری انجام می‌شود و به عنوان یکی از کارآمدترین و مهم‌ترین روش‌های اقتصادی در عرصه فعالیت‌های مهندسی، شناخته شده است. یکی از مهمترین ریسک‌ها در هلدینگ ریسک ناشی از تورم جهت تکمیل پروژه‌های توسعه‌ای می‌باشد.

ریسک بیماری‌ها

این ریسک شامل عواملی همچون تلفات، کاهش توان تولیدی دام و طیور ناشی از بیماری‌ها به خصوص آنفولانزا، هزینه‌های درمانی، پیشگیری و انتقال بیماری به انسان‌ها می‌باشد. موجود زیستی دام و طیور بزرگترین سرمایه در بخش کشاورزی محسوب می‌شود لذا این ریسک تأثیر بسزایی در درآمد‌ها و هزینه‌ها و در نهایت سودآوری و چشم انداز آتی شرکت خواهد داشت. در ادامه فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های ناشی از دام و طیور و شرایط بهداشتی کشور در سطح شرکت‌های فرعی می‌باشد. در این راستا سیاست انتقال فارم‌ها از مناطق دارای آلودگی به مناطق پاک و تدوین و رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی از اولویت‌های شرکت می‌باشد.

ریسک مالی

تصمیم مالی یکی از مهمترین حوزه‌های رقابتی شرکت به منظور تامین بهینه منابع مالی برای بقاء در محیط تجاری است. هر یک از موارد زیر در صورت افزایش یا کاهش می‌تواند شرکت را از لحاظ مالی تحت تأثیر قرار دهد. میزان اهمیت هر یک از این موارد با توجه به شرایط حاکم بر بازار و توانایی‌های شرکت تعیین می‌گردد و استراتژی و راهبرد متناسب با فعالیت‌های شرکت و مشتریان در نظر گرفته می‌شود.

۱. کاهش حجم فروش داخلی
۲. افزایش قیمت نهاده‌ها
۳. عدم پرداخت بموقع مطالبات مشتریان
۴. کاهش نقدینگی شرکت‌ها

ریسک قوانین و مقررات

تغییر قوانین و مقررات از جمله عوامل تأثیر گذار بر سودآوری شرکت‌ها می‌باشد. شرکت‌های کشاورزی همواره تحت تأثیر تصمیم‌های دولت در مورد خرید تضمینی غلات، نرخ خوراک دام و غیره... می‌باشند.



۳-۴_ اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
سیاستها و رویه‌های شرکت در خصوص بررسی و تایید معاملات با اشخاص وابسته به استناد مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت و روابط فیما بین با مجموعه سازمان اقتصادی کوثر می باشد.

شرح	شرکتهای اصلی و بنایی	نام شعبه وابسته	سازمان اقتصادی کوثر	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	استرداد قرض الخصمه اعطایی	قرض الخصمه اعطایی	قرض الخصمه درافقی	بازپرداخت قرض الخصمه درافقی	مزینان های مالی
گروه شرکت‌های اصلی	جمع کل				✓	۲,۵۳۷	۴,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۳,۷۷۲	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۸۵۲۲	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۲,۵۳۷	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۱,۵۵۱	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۶۴۷	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۱۴,۰۵۶	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۲,۸۲۵	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۲۳۳	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۲۲۶	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۸۳	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۴۱,۸۳۸	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۸۵۰۲	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
						۶۰	۲۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۲۶
شرکتهای وابسته	جمع کل				✓	۲۳,۸۷۷	۲۳,۸۷۷	۲۳,۸۷۷	۲۳,۸۷۷	۲۳,۸۷۷	۲۳,۸۷۷	۶۹,۷۰۶
						۲,۳۵۰	۲,۳۵۰	۲,۳۵۰	۲,۳۵۰	۲,۳۵۰	۲,۳۵۰	۶۲۹
جمع کل					✓	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۷۱,۴۵۲
						۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۲۸,۱۹۰	۶۹,۷۰۶

نظریه کمیته حسابرسی: کمیته حسابرسی در خصوص معاملات با اشخاص وابسته از جنبه های منصفانه بودن، افضای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استناداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته در راستای رعایت الزامات تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی را مورد بررسی قرار دادند و در خصوص رؤس معاملات فوق به موارد با اهمیتی ناشی از عدم رعایت ضوابط مقرر در تبصره ۵ ماده ۷ برخورد ننمودند.

۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:
دعاوی حقوقی

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعای	له	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره
۱	عدم رفع تعهد ارزی به میزان سه میلیون یورو	۱۴۰۱/۰۳/۱۷	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	محمد یاسر تریلی	شعبه ۱۰۶۴ مجتمع جرایم اقتصادی	۳ (میلیون یورو)	تنفی قرار صادره در بازپرسی و در حال رسیدگی گزارش وکیل منصوب پیوست است	در انتظار رسیدگی
۲	تصرف غیر قانونی در اموال	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	بیناقر و محمد پور و خالصی (مدیران شیمی دارو)	شعبه ۶۹ تجدید نظر	---	رد دادخواست تجدید نظر و قطعیت رای بدوی	پرونده مختومه شد و فاقد اثر ریالی است.
۳	خلع ید	---	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	حسین وفالار	شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی ساری	---	حکم خلع ید اجرا و پرونده مختومه شد. خواننده در مزایده شرکت و با پرداخت قیمت ملک متنازع فیه، آن را از شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر اشیاع می کند.	مختومه
۴	صدور سند	---	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مهدی صبوری	شعبه ۱۶ دادگاه انقلاب	---	وقت رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷	در انتظار رسیدگی



ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره
۷	جعل و استفاده از سند مجعول (مهتر و سربرگ شرکت و استفاده غیر مجاز از آن)	۱۴۰۱/۰۵/۲۶	جمعی از شکات	راجله محمد زاده به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر و سایر اشخاص ذی مدخل	شعبه ۳ بازرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳ تهران	فاقد اثر ریالی	پرونده در حال رسیدگی در شعبه ۱۰۲۷ مجتمع قدوسی است. جعل شناسایی نشده است و پرونده ازین جهت به بازرسی ارجاع شده است.	پرونده در حال رسیدگی است.
۸	مطالبه وجه بابت حقوق و سنوات مدیر عاملی ... و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و در مورد حوادث ناشی از کار	۱۴۰۱/۰۳/۰۸	سیدجلال الدین تاج گردون	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید	۱۵۰۰	در مراحل کارشناسی رسمی است. سرانجام در سال ۱۴۰۲ شرکت را محکوم به پرداخت مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان می کند. وی عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت پیشگامان کشاورزی کوثر ایلام بوده است.	در مرحله تعیین نظر است.
۹	اثبات وقوع بیع و ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)	۱۴۰۱/۰۴/۰۹	آقای اسمعیل ذبیحیان	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کلاردشت	فاقد اثر ریالی	قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام شد. خواهان تقاضای تجدید نظر کرده است. پرونده مختومه شد و فاقد اثر ریالی است.	پرونده مختومه و فاقد اثر ریالی برای شرکت است.
۱۰	الزام به اعاده به خدمت کارکنان / بازگشت به کار در پرونده به شماره ۱۴۰۲۳۱۹۲۰۰۰۲۵۳۱۹ ۲	---	ایقان پسنندی خنجر	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	دیوان عدالت اداری	---	با توجه به مستندات ابرازی خواهان محترم که دال بر وجود قرارداد کار موقت با شرکت دیگری به نام توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر بوده، دعوی مطروحه متوجه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست. لایحه ای جهت صدور قرار رد دعوا ثبت شده است.	پرونده در حال رسیدگی است.

۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

درصد تغییرات نسبت به ۶ ماهه ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دوره مالی ۶ ماهه ۱۴۰۱	دوره مالی ۶ ماهه ۱۴۰۲	اطلاعات عملکرد مالی طی سال
٪۰	۵.۶۳۵.۸۶۴	۰	۰	درآمدهای عملیاتی
(٪۲۲)	۵.۰۲۰.۴۷۷	(۲۹۸.۹۷۱)	(۲۳۴.۵۷۵)	سود (زیان) عملیاتی
(٪۸۷)	۱.۳۵۱.۳۱۵	۱.۲۹۴.۶۵۳	۱۶۹.۵۶۲	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
(٪۱۰۶)	۶.۳۶۹.۷۷۴	۹۹۵.۶۸۲	(۶۵.۰۱۳)	سود (زیان) خالص - پس از کسر مالیات
(٪۱۴۶)	۱.۳۹۸.۸۲۵	۸۷.۴۷۴	(۶۸.۳۷۸)	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
				اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال
٪۱۴۲	۲۸.۲۱۴.۳۵۸	۱۱.۸۷۸.۷۲۲	۲۸.۷۰۰.۲۰۶	جمع دارائیه‌ها
٪۳۵۰	۱۵.۲۹۳.۲۴۲	۴.۳۳۱.۶۹۸	۱۹.۵۰۱.۶۰۳	جمع بدهیها
٪۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
٪۲۲	۱۲.۹۲۱.۱۱۶	۷.۵۴۷.۰۲۴	۹.۱۹۸.۶۰۳	جمع حقوق صاحبان سهام
				اطلاعات مربوط به هر سهم
(٪۱۰۶)	۲.۳۱۶	۳۶۲	(۲۳)	سود واقعی هر سهم - ریال
				سایر اطلاعات
(٪۵)	۷۶	۷۷	۷۳	میانگین کارکنان - نفر



ارقام به میلیون ریال

۲-۱-۴- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه

درصد تغییرات نسبت به ۶ ماهه ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دوره مالی ۶ ماهه ۱۴۰۱	دوره مالی ۶ ماهه ۱۴۰۲	اطلاعات عملکرد مالی طی سال
%۵۹	۴۱.۳۹۸.۵۰۰	۱۷.۱۵۶.۵۰۰	۲۷.۳۷۱.۰۲۵	درآمدهای عملیاتی
%۳	۵.۷۱۶.۱۸۲	۲.۹۶۷.۸۹۸	۳.۰۶۷.۴۲۶	سود (زیان) عملیاتی
%۱۹۸	(۹۲.۵۷۶)	۱۷۵.۸۶۹	۵۲۳.۵۵۱	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
%۷	۵.۰۴۵.۳۶۱	۲.۸۸۲.۱۴۹	۳.۰۷۶.۳۹۹	سود (زیان) خالص - پس از کسر مالیات
%۵۳	۲.۷۵۲.۶۸۰	۱.۲۵۳.۵۲۳	۳۸۶.۵۵۵	وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
				اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال
%۴۲۱	۱۹۰.۲۶۶.۲۷۰	۳۶.۸۴۲.۴۲۳	۱۹۱.۸۴۵.۳۲۴	جمع دارائیه‌ها
%۱۴۱	۳۲.۱۸۴.۰۰۱	۱۶.۶۱۶.۰۲۴	۴۰.۱۱۲.۱۱۱	جمع بدهیه‌ها
%۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
%۶۵۰	۱۵۸.۰۸۲.۲۶۹	۲۰.۲۲۶.۳۹۹	۱۵۱.۷۳۳.۲۱۳	جمع حقوق صاحبان سهام
				اطلاعات مربوط به هر سهم
%۶	۱.۶۸۲	۹۷۷	۱.۰۳۷	سود واقعی هر سهم - ریال
				سایر اطلاعات
%۳	۴.۵۲۳	۴.۲۸۲	۴.۱۷۲	میانگین کارکنان - نفر



۳-۴- هزینه های عمومی و اداری در سطح گروه و اصلی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱

شرکت

گروه

شرکت	گروه	۶ ماهه ۱۴۰۱	۶ ماهه ۱۴۰۲	۶ ماهه ۱۴۰۱	۶ ماهه ۱۴۰۲
۲۸۷.۰۵۶	۱.۳۷۵.۹۰۶	۱۲۵.۶۷۶	۱۲۵.۰۸۲	۵۸۶.۳۲۴	۷۲۷.۳۱۱
۴۸.۵۱۸	۲۱۲.۱۵۹	۲۷.۱۹۸	۲۲.۳۱۰	۹۶.۹۲۸	۱۱۶.۸۷۸
۴۴.۸۳۴	۱۷۹.۵۴۱	۳۷.۱۱۰	۱۹.۰۴۱	۱۵۰.۶۳۱	۱۲۴.۳۷۵
۰	۱۱.۲۸۰	۰	۰	۵.۳۴۵	۲۱.۵۶۸
۰	۸۴.۵۵۲	۰	۰	۶۴.۹۳۸	۲۷.۸۸۴
۶۴.۳۷۲	۱۴۷.۹۱۹	۳۱.۵۶۰	۰	۷۱.۸۸۲	۵۰.۸۰۳
۱۳.۶۹۰	۶۸.۱۴۹	۶.۷۱۰	۸.۱۶۲	۴۰.۲۰۵	۴۰.۴۳۲
۲.۳۰۸	۳۸.۳۱۳	۱.۱۰۶	۵.۰۵	۱۱.۰۲۷	۱۵.۱۰۴
۲۹.۱۷۶	۸۲.۱۲۶	۱۱.۳۹۶	۳.۳۵۰	۱۷.۳۵۸	۳۰.۱۸۸
۲۱.۱۵۱	۹۲.۸۶۰	۹.۲۵۶	۱۲.۷۰۱	۳۶.۸۸۳	۶۲.۱۰۲
۸.۰۶۷	۱۰۸.۲۲۳	۲.۱۶۷	۲.۴۰۱	۳۴.۷۲۱	۴۸.۲۳۵
۱.۶۹۰	۷.۶۶۱	۶۲۵	۱.۷۶۸	۴.۵۸۲	۸.۷۴۷
۳.۹۵۷	۳۱.۳۳۳	۲.۴۳۳	۱.۳۵۴	۷.۳۵۶	۲۸.۴۷۱
۲۶۳	۴۱.۱۱۴	۲۱۲	۷۹۱	۱۶.۵۶۰	۳۳.۵۰۳
۹۱.۲۵۸	۷۴۶.۳۲۲	۴۴.۳۷۵	۳۷.۵۳۵	۳۲۸.۹۹۹	۳۹۱.۲۰۵
۶۱۶.۲۴۰	۳.۱۲۷.۲۶۷	۲۹۹.۸۳۴	۲۳۵.۰۰۰	۱.۴۷۳.۷۳۹	۱.۷۲۸.۷۰۶

حقوق و دستمزد و مزایا
 بیمه سهم کارفرما و بیمه‌گری
 مزایای پایان خدمت کارکنان
 اجاره
 حمل و نقل
 عیدی و پاداش
 استهلاک دارایی‌ها
 سفر و فوق العاده مأموریت
 حق الزحمه و حق المشاوره
 غذای کارکنان
 حسابرسی و خدمات مالی
 هزینه آب، برق، گاز و تلفن
 هزینه تعمیرات و نگهداری دارایی‌ها
 هزینه آگهی و تبلیغات
 سایر

مبانی محاسبه مالیات و معافیت‌های مشمول شرکت به همراه نحوه محاسبه:

ماده ۱۴۳:

معافیت ۱۰٪ از مالیات عملکرد شرکت‌هایی که سهام آنها برای معاملات در بورس‌های داخلی یا خارجی پذیرفته می‌شود.

تبصره ۷ ماده ۱۰۵:

به ازای هر ۱۰٪ افزایش درآمد ابرازی مشمول یک واحد درصد و حداکثر تا ۵ واحد درصد از نرخ مالیات بر درآمد قابل کسر می‌باشد.

با عنایت به اینکه عمده درآمد شرکت‌های فرعی حاصل از فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری می‌باشد، لذا طبق مفاد ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم از مالیات عملکرد معاف می‌باشند.

۲-۴- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

باتشکر از تلاش مدیران و کارکنان شرکت، هیات مدیره امیدوار است که نتایج حاصله، رضایت خداوند متعال و سهامداران محترم را فراهم نموده باشد.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام تا پایان سال مالی	سود سهام پرداخت شده تا پایان سال مالی	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۶۳۶،۹۷۷	۳،۶۵۷،۵۰۰	۵۷۴٪	طبق برنامه زمانبندی در مهلت تعیین شده پرداخت شده است.	۴۶،۷۲۵	---
۱۴۰۰	۳۷۱،۷۸۸	۳،۰۲۵،۰۰۰	۸۱۴٪	۴۵۹،۳۳۹	۸۱۳،۲۵۱	مبلغ ۱،۱۷۲،۹۵۰ میلیون ریال بابت تهاتر غیرنقدی فروش زمین به سازمان
۱۳۹۹	۳۱۸،۰۰۲	۱،۹۸۰،۰۰۰	۶۲۳٪	۲۷۶،۸۱۱	۴۷۳،۵۱۴	-
۱۳۹۸	۳۰۶،۴۳۸	۱،۹۲۵،۰۰۰	۶۲۸٪	۲۶۴،۸۳۰	۵۴،۹۵۷	مبلغ ۱،۵۶۷،۰۰۱ بابت تهاتر غیر نقدی انتقال ملک به سازمان

باتوجه به سیاست‌های بالادستی و تصمیمات اتخاذ شده در مجمع عمومی عادی سالیانه سود سهام مصوب بیش از سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره، مصوب و تقسیم گردید.



۳-۴ تغییرات در پر تفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

سرمایه گذاری در شرکت های فرعی:

(مبالغ به میلیون ریال)		دوره مالی ۱۳۹۲/۰۶/۳۱		دوره مالی ۱۳۹۳/۰۶/۳۱		تغییرات		شرکت های پذیرفته شده در بورس / فرا بورس	
سال مالی	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	ارزش بازار	ارزش دفتری	ارزش بازار	ارزش دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام
مبلغ دفتری	۴۱۳,۴۵۵	۴۱۳,۴۵۵	۴۱۳,۴۵۵	۴۱۳,۴۵۵	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	۹۹/۶	۵۴۷,۸۰۰,۰۰۰
ارزش بازار	۹,۸۶۳,۰۳۰	۴۰۲,۱۲۲	۴۰۲,۱۲۲	۴۰۲,۱۲۲	۴۰۲,۱۲۲	-	۴۰۲,۱۲۲	۷۴/۴۳	۱,۷۹۰,۰۲۳,۵۲۶
مبلغ دفتری	۱,۰۱۱,۷۲۰	۱,۰۱۱,۷۲۰	۱,۰۱۱,۷۲۰	۱,۰۱۱,۷۲۰	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	۹۹/۶	۱,۱۴۶,۵۸۷,۸۰۰
ارزش بازار	۷,۱۵۸,۶۹۳	۴۶۰,۸۶۵	۴۶۰,۸۶۵	۴۶۰,۸۶۵	۴۶۰,۸۶۵	-	۴۶۰,۸۶۵	۷۷/۶۳	۸۷۷,۳۹۰,۸۳۸
مبلغ دفتری	۵۴۶,۶۸۸	۵۴۶,۶۸۸	۵۴۶,۶۸۸	۵۴۶,۶۸۸	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	۹۸/۵	۴۹۵,۶۶۱,۳۴۳
ارزش بازار	۳,۶۰۱	۳,۶۰۱	۳,۶۰۱	۳,۶۰۱	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	۹۹/۹۹	۷,۲۴۴,۱۱۹
مبلغ دفتری	۴۳۳,۱۸۳	۴۳۳,۱۸۳	۴۳۳,۱۸۳	۴۳۳,۱۸۳	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	۹۹/۶	۱,۰۳۳,۶۷۴,۱۹۶
ارزش بازار	۳,۷۴۴,۳۱۶	۱۰۵,۱۴۰	۱۰۵,۱۴۰	۱۰۵,۱۴۰	۱۰۵,۱۴۰	-	۱۰۵,۱۴۰	۴۷/۵۷	۷۶,۱۱۹,۴۵۵
مبلغ دفتری	۳۱۶,۱۰۰	۳۱۶,۱۰۰	۳۱۶,۱۰۰	۳۱۶,۱۰۰	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	۹۹/۹۹	۱۵,۳۹۲,۷۸۰
ارزش بازار	۱۹۵,۹۰۸	۱۹۵,۹۰۸	۱۹۵,۹۰۸	۱۹۵,۹۰۸	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	۹۹/۹۹	۱,۹۴۹,۹۹۶
مبلغ دفتری	۶۴,۰۵۰	۶۴,۰۵۰	۶۴,۰۵۰	۶۴,۰۵۰	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	۹۹/۹۹	۶۳۴,۹۹۶
ارزش بازار	۲۳۵,۳۵۱	۲۳۵,۳۵۱	۲۳۵,۳۵۱	۲۳۵,۳۵۱	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	۹۹/۹۹	۵۶۱,۱۰۹,۴۹۲
مبلغ دفتری	۷۷,۲۷۰	۷۷,۲۷۰	۷۷,۲۷۰	۷۷,۲۷۰	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	۹۹/۹۹	۷۷,۲۶۹,۶۶۰
ارزش بازار	۲۰,۷۶۶,۰۳۹	۴,۲۶۵,۴۵۳	۴,۲۶۵,۴۵۳	۴,۲۶۵,۴۵۳	۴,۲۶۵,۴۵۳	-	۴,۲۶۵,۴۵۳	۹۹/۹۹	۷۷,۲۶۹,۶۶۰

۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده:

۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

مولفه‌های با اهمیت به همراه شاخص اندازه‌گیری آنها جهت ارزیابی و پیشرفت به شرح ذیل می‌باشد:
شاخص تولید: میزان تولید محصولات کشاورزی و شیلات به صورت سالانه یا فصلی.

شاخص بهره‌وری: نسبت میانگین محصولات به میزان منابع مورد استفاده، شامل آب، خاک، نهاده‌ها و انرژی.

شاخص کیفیت: سطح کیفیت و استانداردهای محصولات کشاورزی و شیلات، از جمله سلامتی، طعم، ارزش غذایی و تازگی.

شاخص بازاریابی: میزان بازاریابی و تقاضا برای محصولات، از جمله میزان فروش، توزیع و ارزش افزوده.

شاخص پایداری: اثرات محیط زیستی و اجتماعی تولیدات کشاورزی و شیلات، از جمله حفاظت از منابع آبی، کاهش استفاده از

مواد شیمیایی و ارتقای سطح زندگی محلی.

شرح	شاخص اندازه گیری	عملکرد واقعی دوره ۶ ماهه ۱۴۰۲	عملکرد واقعی دوره ۶ ماهه ۱۴۰۱	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۱	دلایل انحراف
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۴.۷۹۱.۰۴۷	۴.۵۳۲.۴۵۸	۸.۵۵۷.۱۴۰	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۳۵.۵۳۶.۰۱۸	۴۸.۹۹۲.۵۹۹	۹۲.۰۴۸.۳۲۷	برآورده نمودن نیازهای مورد انتظار در سطح کشور
جوجه یکروزه مادر تخمگذار	قطعه	۲۰۱.۶۰۰	۱۹۲.۵۰۰	۲۴۹.۵۳۰	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه تخمگذار تجارتي	قطعه	۵.۱۶۱.۵۶۴	۸.۶۵۸.۰۱۹	۱۴.۹۶۶.۷۶۳	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
پولت تخمگذار	قطعه	۷۶۱.۸۹۰	.	۱.۱۳۸.۰۹۶	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
گوشت مرغ (گرم، منجمد و قطعه‌بندی)	تن	۱۰.۲۳۰	۱۲.۸۲۷	۱۷.۲۶۸	عدم تحقق تولیدات مشارکتی
شیر	تن	۳۵.۴۰۲	۳۴.۵۱۲	۶۸.۰۰۳	تولید بهینه با حاشیه سود به صرفه
خوراک دام و طیور	تن	۱۷.۰۱۳	۴۳.۹۲۳	۷۰.۸۹۸	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
بچه ماهی	قطعه	.	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱۷۶.۵۱۳	تغییر استراتژی شرکت در تولید محصولات آبرزی پروری
بهای تمام شده کالای فروش رفته	-	۲۱.۲۷۴.۲۵۷	۱۲.۰۵۵.۰۰۹	۳۱.۱۴۷.۳۷۲	کاهش در حجم تولید
حاشیه سود ناخالص	-	%۲۲	%۳۰	%۲۵	عملکرد مناسب شرکت‌های تابعه
هزینه‌های مالی به فروش	-	%۱.۶	%۱.۳	%۱.۳	کنترل و مدیریت هزینه‌ها
دوره وصول مطالبات	-	روز ۹۰	روز ۷۰	روز ۳۳	مدیریت مناسب وصول مطالبات با تشکیل کمیته وصول مطالبات
حاشیه سود خالص	-	%۱۲.۲	%۱۶.۸	%۱۲	عملکرد مناسب شرکت‌های تابعه
نسبت بازده دارایی‌ها	-	%۱.۶	%۷/۸	%۲/۶	عمدتاً مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت "صرفاً زمین"
نسبت مالکانه	-	%۷۹	%۵۵	%۸۳	عمدتاً مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت "صرفاً زمین"

۲-۵- عملکرد بخش‌ها با فعالیت‌ها:

این شرکت به همراه شرکت‌های گروه فاقد شعب خارجی می‌باشد و از نظر گستردگی نیز دارای مزارعی در استان‌های خراسان رضوی، قزوین، کرمان، البرز، مازندران، کهکلوپه و بویراحمد و کرمانشاه می‌باشد که عمدتاً به تولید محصولات طیور گوشتی، دام سنگین و سایر عملیات اشتغال دارد. ضمناً در طی دوره مالی مورد گزارش گروه جهت دستیابی به اهداف خود اقدام به برنامه‌ریزی در قالب بودجه و پایش دوره‌ای و تحلیل انحرافات مساعد و نامساعد نموده و از جمله مشکلات پیش‌رو شرکت و صنعت در دستیابی به اهداف را می‌توان تأمین مستقیم نهاده از تولیدکنندگان خارجی جهت کاهش بهای تمام شده اشاره نمود.

۶- جمع‌بندی:

در چارچوب اساسنامه و با توجه به سیاست‌های کلان و برنامه راهبردی بلندمدت شرکت، استراتژی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر به‌عنوان یک نهاد مالی در سال پیشرو عمدتاً به تداوم حضور فعال در بازار سرمایه معطوف خواهد بود.

- برنامه‌ریزی جهت تکمیل زنجیره‌های تولید، توزیع و فروش در سطح گروه؛
- تکمیل طرح‌های توسعه‌ای در دست اجرا و بهره‌برداری از پروژه‌های مذکور؛
- تکمیل حوزه‌های کسب و کارهای در حال توسعه مانند حوزه فعالیت دام سبک و سنگین، آبی‌پروری و گلخانه و کاهش ریسک و افزایش بازدهی در سطح فعالیت‌های مذکور؛
- برنامه‌ریزی جهت ورود سایر شرکت‌های فرعی به بازار سرمایه و عرضه سهام آنها در بورس؛
- پایش مستمر بازارهای سرمایه‌گذاری و اصلاح مستمر ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های شرکت مبتنی بر شرایط جدید اقتصادی؛
- برگزاری و شرکت در جلسات هم‌اندیشی کارشناسی به منظور تحلیل اثرات نوسانات؛
- پیگیری وصول مطالبات سودهای دریافتی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر؛
- تداوم حضور فعال در بازار سرمایه (سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار) با هدف کسب بازده بالاتر و ریسک کمتر از متوسط بازار؛
- رصد مستمر تحولات و متغیرهای کلان اقتصادی و شناسایی فرصت‌ها و تهدیدهای مرتبط با آن؛
- رصد مستمر تحولات بازار بورس اوراق بهادار و بررسی کارشناسانه صنایع و شرکت‌های پذیرفته شده در آن به منظور داشتن تصویری دقیق و شفاف از وضعیت آتی این شرکت‌ها جهت بهره‌برداری از فرصت‌های پربازده موجود؛
- استفاده از ابزارهای نوین در بازارهای مالی، جهت بهبود دقت و سرعت تحلیل‌های کارشناسی و اتخاذ تصمیمات به موقع در بازار سهام؛
- سرمایه‌گذاری در طرح‌های صنعتی، تولیدی و کشاورزی و مشارکت‌های کوتاه‌مدت بازرگانی در چارچوب فعالیت‌های کشاورزی گروه؛
- کنترل مؤثر هزینه‌های عمومی و تشکیلاتی شرکت در جهت کاهش و حذف هزینه‌های غیرضروری؛
- انجام اقدامات مقتضی در خصوص ارتقاء جایگاه سهام شرکت در بورس اوراق بهادار از طریق اطلاع‌رسانی بموقع و مناسب برنامه‌ها و نتایج عملکرد شرکت به صاحبان محترم سهام و فعالان بازار سرمایه و پرداخت سود سهام سهامداران در کوتاه‌ترین زمان ممکن.