



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

برای سال مالی منتهی به ۱۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱



شرکت سهامی  
حدود و نه گسترده



مرغ مغان دریا



بازار سرمایه  
TSE

## فهرست مطالب

## مقدمه

## ۱- ماهیت کسب و کار

- ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت ..... ۶
  - ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت ..... ۹
  - ۱-۳- وضعیت پرداخت‌های به دولت ..... ۹
  - ۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان ..... ۱۰
  - ۱-۵- وضعیت رقابت ..... ۱۰
  - ۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت ..... ۱۱
  - ۱-۶-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ..... ۱۱
  - ۱-۶-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ..... ۱۲
  - ۱-۶-۳- بازارگردانی ..... ۱۳
  - ۱-۷- لیست به‌روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه ..... ۱۴
- ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف**
- ۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلند مدت و کوتاه مدت ..... ۱۵
  - ۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت ..... ۱۷
  - ۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده ..... ۱۸
  - ۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن ..... ۱۹
  - ۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی ..... ۱۹
  - ۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست ..... ۲۰
  - ۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص ذخیره و بهینه‌سازی مصرف انرژی ..... ۲۰

## ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

- ۳-۱- منابع ..... ۲۱
- ۳-۲- مصارف ..... ۲۱
- ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن ..... ۲۲
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ..... ۲۴
- ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن ..... ۲۵

## ۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها

- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی ..... ۲۸
- ۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی ..... ۲۸
- ۴-۱-۲- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه ..... ۲۹
- ۴-۱-۳- هزینه‌های عمومی و اداری در سطح تلفیق و اصلی ..... ۳۰
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع ..... ۳۱
- ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت ..... ۳۲


## ۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده


- ۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی ..... ۳۳
- ۵-۲- عملکرد بخش‌ها و فعالیت‌ها ..... ۳۳
- ۵-۳- جمع‌بندی ..... ۳۴



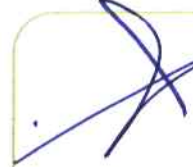
در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های بعدی هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت‌هایی که سهام آنها نزد بورس و اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره‌ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.


لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمایی بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ به تایید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

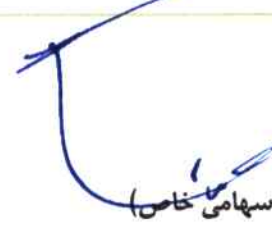
  
ابراهیم غلامی  
نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل  
سازمان اقتصادی کوثر

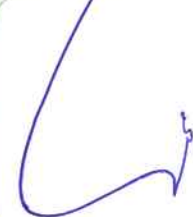
  
کاظم خاوازی  
رئیس هیئت مدیره  
شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

  
محمد رضا ملا صالحی  
عضو هیئت مدیره  
گروه سرمایه‌گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص)

  
محمد ایرانشاهی  
عضو هیئت مدیره  
شرکت سرمایه‌گذاری آوانوین (سهامی عام)

  
مرتضی زنده‌دل خیبری  
عضو هیئت مدیره  
مؤسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر

  
مهدی پندار  
عضو هیئت مدیره  
شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)

  
محسن مهدوی نژاد  
عضو هیئت مدیره  
شرکت توسعه مدیریت آوانوین (سهامی عام)

## مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

## ۱- ماهیت کسب و کار:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در تاریخ ۱۳۶۲/۰۳/۱۶ به نام شرکت تصویران و به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۴۷۹۹۱ به تاریخ مذکور در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۴ نام شرکت به سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر تغییر یافته و مجدداً در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ به سهامی خاص تبدیل گردیده است. در سال ۱۳۹۸ با توجه به پذیرش شرکت در بازار سرمایه (سازمان بورس و اوراق بهادار) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ به شرکت سهامی عام تبدیل شد و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ سهام این شرکت در بورس اوراق بهادار تهران عرضه شد. این شرکت به‌عنوان یک شرکت مادر (هلدینگ) عمل می‌کند و دارای شرکت‌های فرعی می‌باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران، سهرودی شمالی، خیابان شهید یوسفی، کوچه شهید مهماندوست پلاک ۲۶ واقع شده و از شرکت‌های فرعی سازمان اقتصادی کوثر می‌باشد.

## موضوع فعالیت شرکت

فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) براساس ماده ۳ اساسنامه به شرح ذیل می‌باشد:

### الف: موضوع فعالیت‌های اصلی:

۱) سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع بطوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:  
کشاورزی، دامپروری، مرغداری، پرورش و صید آبزیان، خوراک دام و طیور، صنایع تولید و فرآوری مواد اولیه، محصولات واسطه‌ای و نهایی و وابسته، دارو، واکسن، مکمل و نیز ساخت و تولید تجهیزات مرتبط.

۲) انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

- ۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون وثیقه یا تضمین بازپرداخت.





- ۲-۵- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۲-۶- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری درخصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۳) سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأً به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.
- ۳-۱- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

### ب: موضوع فعالیت‌های فرعی:

- ۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.
- ۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد، یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
- ۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
- ۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
- ۵-۱- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری.
- ۵-۲- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار.
- ۵-۳- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار.
- ۵-۴- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.
- ۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.

**۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:**
**چارچوب فعالیت**

شرکت از مصادیق شرکت‌های مادر (هلدینگ) موضوع بند ۲۲ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی موضوع بند ۲۱ همان قانون، محسوب شده و براساس ماده ۲۸ آن قانون، فعالیت آن تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است و شرکت و کلیه ارکان اعم از مجامع عمومی، مدیران و بازرسان شرکت مکلفند قوانین و مقررات را رعایت و اجرا نمایند. همچنین تا زمانیکه نام شرکت در فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا بازار خارج از بورس درج است، شرکت و کلیه ارکان آن ملزم و متعهد به رعایت مقررات بورس یا بازار خارج از بورس مربوطه نیز می‌باشند.

**حوزه فعالیت شرکت های تابعه براساس جدول زیر می باشد:**

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
مرغ گوشتی	 مرغ اجداد زابل (سهامی عام)	۹۹/۶	حوزه کسب و کار مرغ گوشتی در شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر یکی از قدیمی‌ترین حوزه‌های کسب و کار این شرکت می باشد که در ماتریس جنرال الکترونیک در موقعیت برنده ۱ و در ماتریس مزیت مادری، در قلمرو محوری قرار دارد و استراتژی‌های توسعه را طلب می نماید. شرکت در برخی از حلقه‌های زنجیره به عنوان رهبر بازار شناخته می شود و رقابیی به دنبال گرفتن سهم بازار از شرکت می باشند لذا حفظ جایگاه و مزیت نسبی از طریق افزایش سرمایه گذاری ها در حلقه‌های زنجیره در دستور کار قرار دارد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ گوشتی.
	 شرکت مرغهای زنجیره‌ها (سهامی عام)	۷۹	سهم موثر بازار در تولید جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی در بازارهای هدف. وجود برندهای خوش نام در این حوزه مانند برند زربال.
	 مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)	۹۸/۵	تکمیل زنجیره‌های تولیدی در سطح هر یک از شرکتهای وجود ظرفیت‌های قابل توجه در این حوزه. شایان ذکر است در سال ۱۳۹۹ در سطح مرغ گوشتی، شرکت مرغ مادر دیزباد اقدام به احیای نژاد آرین گردیده و در حال حاضر در لایه اجداد کبیر و اجداد در نژاد مذکور در حال اجراست.
مرغ تخمگذار	 مرغک (سهامی خاص)	۹۹/۶	دیگر حوزه کسب و کار واقع شده در قلمرو محوری ماتریس مزیت مادری، حوزه مرغ تخمگذار می‌باشد که نشان از حق تقدم سرمایه‌گذاری به منظور توسعه در بین دیگر حوزه‌های کسب و کار را دارد اما در خصوص این حوزه با توجه به ماتریس جنرال الکترونیک توجه به این نکته حائز اهمیت است که استراتژی این حوزه بر توسعه انتخابی اشاره دارد و برخی از حلقه‌های زنجیره تولید را از جذابیت پایینی به منظور سرمایه‌گذاری برخوردار می‌داند. در همین راستا تکمیل زنجیره تامین و تولید تخم مرغ (مالکیتی، مشارکتی یا مدیریتی) در حلقه‌های با مزیت سودآوری بالا از استراتژی‌های مهم این حوزه می‌باشد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: <ul style="list-style-type: none"> <li>• فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ تخمگذار و برخورداری از امتیاز انحصاری نژاد های لاین با ویژگی های اقتصادی کم خوراکی، تلفات کمتر، عدم نیاز به نوک چینی و قیمت ارزان تر نسبت به سایر رقبا در بخش طیور تخمگذار؛</li> <li>• داشتن دفاتر فروش در اکثر شهرهای استراتژیک این صنعت و دارا بودن پتانسیل برقراری ارتباط قوی با مرغداران و پولت کاران؛</li> <li>• تمرکز حلقه های تولیدی شرکت در یک محدوده جغرافیایی با دسترسی مناسب به بازارهای مصرف؛</li> <li>• دارا بودن تیم خدمات پس از فروش و ارتباط با مشتری و همچنین تلاش در راستای درک تقاضا و نگاه مشتریان به نوع محصولات، تنوع محصولات و نحوه ارائه خدمات.</li> </ul>



حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
آبزی پروری	 <p>آبزی اکسیر کوثر (سهامی خاص)</p>	۹۹/۹۹	<p>حوزه کسب و کار آبزی پروری اگرچه در حال حاضر به عنوان رهبر یا یکی از رهبران بازار شناخته نمی شود اما با توجه به تکمیل زنجیره تولید از تخم چشم زده تا ماهی پروراری و قرار گرفتن این حوزه در ناحیه با جذابیت خوب در ماتریس جنرال الکترونیک و ضعف در تناسب عوامل کلیدی با ویژگی های شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر توسعه تدریجی با لحاظ استراتژی ادغام عمودی به منظور تکمیل زنجیره و تولید مشارکتی و توسعه بازار یا توسعه محصولات با استراتژی رشد افقی می باشد.</p> <p>ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>فروش محصولات (گوشت ماهی) در فروشگاه های معتبر کشور.</li> <li>تولید و توزیع تخم و بچه ماهی برتر ژنتیکی در سطح کشور و منطقه.</li> </ul>
		۷۵/۹۲	<p>حوزه کسب و کار دام سنگین (گاو شیری و گوشتی) دارای جذابیت مناسب و از سوی دیگر دارای تناسب خوبی با مزیت های مادری شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر می باشد، لذا لازم است تا در نواحی ای که مزیت آشکار در این حوزه کسب و کار وجود دارد سرمایه گذاری ها صورت پذیرد. ویژگی های برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <p>تولید محصولات با کیفیت و ارتباط با شرکت های مطرح، تأمین مواد اولیه مورد نیاز شرکت از زمین های زراعی و تعامل نزدیک با تأمین کنندگان مواد اولیه و نزدیکی به بازار مصرف؛</p> <p>داشتن برند، سابقه و اعتبار خوب شرکت در حوزه دامپروری نزد مشتریان و ذی نفعان؛</p> <p>حرکت در مسیر تکمیل زنجیره های تولیدی تا مرحله تخصیص کل تولید شیر به محصولات لبنی و کسب ارزش افزوده بیشتر و فعالیت در حوزه گاو میش داری.</p> <p><b>حوزه کسب و کار دام سبک:</b></p> <p>با توجه به تغییر پارادایم فضای کسب و کار دام سبک و ضرورت توسعه فارم های صنعتی و به تبعه آن جایگزینی دام های پر تولید اصیل یا تزریق ژنهای برتر به گله های بومی دورنمای این کسب و کار بسیار پربازده نشان می دهد. پرورش دام سبک به عنوان یک کسب و کار کانونی و جوان در شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شناخته می شود و با توجه به تناسب های مادری موجود از جایگاه ویژه ای برخوردار است. این حوزه در بازار صنعت از جذابیت خوبی برخوردار است.</p> <p>ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <p>بهره مندی از نژادهای برتر دام سبک و ایجاد توده های ژنتیکی؛</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>با عنایت به ادغام شرکت اجداد سپیدان کوثر در شرکت کشت و صنعت اشراق، فعالیت کسب و کار دام سبک در شرکت کشت و صنعت اشراق تداوم دارد.</li> </ul>
دام سبک و سنگین (گاو شیری و گوشتی)	 <p>دام سبک و سنگین کوثر (سهامی خاص)</p>	۹۹/۵۲	

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
شرکتهای پشتیبان	 خوراک نام پارس (سهامی عام)	۴۸/۶۶	در راستای حمایت از فعالیتهای حوزههای تولیدی گروه شرکتهایی با محوریت تامین تجهیزات و مکانیزاسیون کشاورزی و تامین مکملهای غذایی، دارو و واکسن و کارخانجات تولید دان نسبت به پشتیبانی از فعالیتهای مبادرت می‌ورزند.
	 توسعه مکشاreshon و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
	 شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
تولیدات گیاهی و زراعت	 بیشکلمان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	حوزه کسب و کار محصولات گلخانه‌ای شرکت را می‌توان به عنوان یکی از حوزههای جذاب و جدید نام برد. با توجه به اینکه در حال حاضر شرکت مذکور در حال تکمیل و توسعه پروژههای سرمایه‌گذاری می‌باشد، امید است پس از بهره‌برداری کامل جزو حوزههای با مزیت اقتصادی مطلوب قرار گیرد.
سایر	 خدمات بازرگانی تافته (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	شرکت مذکور در حوزه کسب و کار بازرگانی از جمله مشارکت با شرکتهای بیمه معتبر رسمی داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی از شرکتهای بیمه معتبر کشور و همچنین اعطای نمایندگی در داخل و خارج و محدوده مناطق آزاد کشور، ایجاد و احداث شرکت، مشارکت و سرمایه‌گذاری با شرکتهای داخلی و خارجی، انجام کلیه خدمات بازرگانی مجاز و سرمایه‌گذاری در بخش خودرو و ارائه خدمات مشاوره‌ای، تحقیقاتی و پژوهشی و... می‌باشد.
	 ابن اسادیه کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	فعالیت شرکت مذکور در حوزه اخذ نمایندگی بیمه سینا، دی و عرضه خدمات بیمه‌ای که از شرکتهای فرعی خدمات بازرگانی تحفه می‌باشد.
	 شرکت بیشکلمان کشاورزی و صنایع کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	تولید انواع آرد و نشاسته و گلوکز



**۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:**

محصولات تولیدی شرکت‌های زیرمجموعه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به شرح زیر می‌باشند:

سهام بازار	کشوری	تولید سال ۱۳۹۹	سهام بازار	کشوری	تولید سال ۱۴۰۰	سهام بازار	کشوری	تولید سال ۱۴۰۱	ظرفیت اسمی	واحد سنجش	نام محصول
۶۱.۰٪	۱۳,۳۲۳,۹۷۹	۸,۱۳۱,۷۳۶	٪۵۷.۸	۱۲,۰۰۳,۶۶۷	۶,۹۲۳,۰۰۰	٪۶۱.۱	۱۴,۰۰۵,۱۲۹	۸,۵۵۷,۱۴۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	قطعه	جوجه یکروزه پندر و مادر گوشتی
۶.۰٪	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۷۷,۴۲۷	٪۵.۸	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۹۴۲,۱۵۹	٪۷.۲	۱,۳۷۸,۴۴۸,۹۸۶	۹۲,۰۴۸,۳۲۷	۱۰۰,۵۹۶,۶۰۷	قطعه	جوجه یکروزه گوشتی
۱۴.۶٪	۶۴۲,۵۰۰	۹۴,۰۰۰	٪۴۱	۵۹۵,۱۲۲	۲۴۴,۳۹۰	٪۴۱.۶	۵۹۹,۸۳۱	۲۴۹,۵۳۰	۲۷۷,۰۰۰	قطعه	جوجه یکروزه مادر تخم‌گذار
۵۹.۵٪	۳۰,۶۴۵,۷۱۴	۱۸,۳۴۵,۰۰۰	٪۲۴.۴	۵۲,۰۷۷,۲۳۶	۱۲,۶۸۸,۹۱۰	٪۲۷.۲	۵۵,۰۲۴,۸۶۳	۱۴,۹۶۶,۷۶۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه	جوجه یکروزه تخم‌گذار تجاری
۰.۰٪	-	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪۰	-	۱,۱۱۹,۳۳۲	٪۱.۸	۶۳,۳۲۲,۳۲۲	۱,۱۳۸,۰۹۶	۳۵۵,۰۰۰	قطعه	پولت تخم‌گذار
۰.۸٪	۲,۳۴۶,۳۸۶	۱۶,۸۵۷	٪۰.۷	۲,۳۴۷,۵۲۹	۱۸,۴۸۲	٪۱.۱	۱,۵۴۷,۳۶۳	۱۷,۳۶۸	۲۶,۴۰۲	تن	گوشت مرغ
۰.۵٪	۱۱,۶۲۰,۸۰۰	۶۱,۴۹۳	٪۰.۷	۹,۹۱۴,۹۲۳	۶۴,۴۴۷	٪۰.۶	۱۱,۳۲۳,۸۳۳	۶۸,۰۰۳	۷۰,۰۰۰	تن	شیر
۰.۰٪	-	۵۵,۸۲۹	٪۰	-	۵۲,۳۰۰	٪۰	-	۷۰,۸۹۸	۱۴۲,۰۴۵	تن	خوراک دام و طیور
۰.۰٪	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۰	-	۸,۳۰۰,۰۰۰	٪۰	-	۱۷۶,۵۱۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه	آبزیان - بچه ماهی

عمده محصولات تولیدی شرکت از طریق قیمت‌های تعزیراتی و در سایر موارد از طریق نرخ‌های مصوب هیئت مدیره قابلیت اجراء دارد. اطلاعات مربوط به سهم بازار از درگاه ملی آمار، اتحادیه مرغداران میهن، سامانه سمساط و آمارنامه وزارت جهاد کشاورزی تهیه و ارائه شده است.

**۱-۳- وضعیت پرداخت‌های به دولت:**

دلیل تغییرات	درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	ردیف
افزایش در آمد مشمول مالیات	٪۱.۶۶	۷۵۸	۲۰۱۸	مالیات عملکرد	۱
افزایش حقوق سالانه	٪۴۰	۳۴,۶۱۵	۴۸,۵۱۸	بیمه سهم کارفرما	۲
افزایش حامل‌های انرژی	٪۱.۴۶	۶۸۷	۱,۶۹۰	پرداختی بابت انرژی	۳

## ۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان:

- ✓ قانون تجارت و قانون مالیاتهای مستقیم؛
- ✓ قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی؛
- ✓ قانون مبارزه با پولشویی؛
- ✓ استانداردهای حسابداری؛
- ✓ قانون بیمه کشاورزی؛
- ✓ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی؛
- ✓ قوانین و مقررات محیط زیست؛
- ✓ قانون سازمان دامپزشکی کشور؛
- ✓ قانون نظام جامع دامپروری کشور؛
- ✓ قانون تضمین خرید محصولات کشاورزی؛
- ✓ آیین نامه‌ها و مقررات داخلی شرکت.

در بازار سرمایه عوامل تأثیرگذار سیاسی و اقتصادی بسیار زیادی وجود دارند که بر روی وضعیت این بازار نقش تعیین کننده‌ای دارند و فعالیت‌های فعالان بازار سرمایه را تحت الشعاع قرار می‌دهند؛ این عوامل تا اندازه‌ای برای سهامداران مهم تلقی می‌شود که عدم توجه برخی از سرمایه‌گذاران به این عوامل باعث متضرر شدن آنها می‌شود. با توجه به این موضوع، کارشناسان بازار سرمایه توصیه می‌کنند که فعالان این بازار برای دست یافتن به دیدگاه مناسب، نیازمند فراگرفتن قدرت تحلیل بنیادی هستند. برای توجه به تحلیل بنیادی، ابتدا باید عوامل کلان اقتصادی و سیاسی تأثیرگذار در بازار سرمایه را شناخت و با مفاهیم آن آشنا شد. این امر سبب خواهد شد تا سرمایه‌گذار با خیالی آسوده‌تر اقدام به سرمایه‌گذاری کند و سرمایه‌اش با ریسک کمتری مواجه شود.

### بازار سرمایه

یکی از اولین مفاهیمی که فعالان بازار سرمایه باید با آن آشنا شوند و به آن احاطه کامل داشته باشند، بازار سرمایه است؛ بازار سرمایه، بازاری برای خرید و فروش اوراق مالکیت و اوراق بدهی است. این بازار بین تأمین‌کنندگان سرمایه مانند سرمایه‌گذاران حقیقی (خرد) و سرمایه‌گذاران حقوقی (نهادی) و متقاضیان سرمایه مانند شرکت‌ها، دولت یا اشخاص، کانالی ارتباطی ایجاد می‌کند. توجه به این موضوع حائز اهمیت است که بازار سرمایه برای عملکرد اقتصاد حیاتی است؛ چون سرمایه جزئی ضروری برای تولید خروجی در اقتصاد است.

بازار سرمایه شرکت‌کنندگان متعددی دارند از جمله سرمایه‌گذاران حقیقی، سرمایه‌گذاران حقوقی یا نهادی همچون بیمه‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک، شرکت‌ها، سازمان‌ها، بانک‌ها و مؤسسات مالی، دولت و شهرداری‌ها اغلب برای تأمین مالی طرح‌های خود اوراق مشارکت منتشر می‌کنند. ذکر این نکته بسیار حائز اهمیت است که تأمین‌کنندگان سرمایه عموماً می‌خواهند بیشترین بازده احتمالی را با کمترین ریسک ممکن داشته باشند، درحالی‌که شرکت‌های متقاضی سرمایه مایل‌اند سرمایه خود را با کمترین هزینه ممکن افزایش دهند.

### ۵-۱- وضعیت رقابت:

ایجاد فضای رقابتی در جامعه و ارتقای سطح رقابت پذیری داخلی و بین‌المللی، زمینه‌های لازم برای ورود به فرآیند جهانی شدن را فراهم می‌آورد. با توجه به لزوم گسترش و توسعه صادرات غیر نفتی و اهمیت توسعه صادرات بخش کشاورزی، نتایج حاصل از برآورد مدل داده‌های تابلویی نشان می‌دهد که سرمایه سرانه و بهره‌وری کل عوامل تولید اثر مثبت و معنادار و نرخ ارز، شرایط آب و هوایی (بارندگی) و شوک خارجی (به ویژه تشدید تحریم) اثر منفی و معناداری بر رقابت پذیری بخش کشاورزی ایران (شاخص مزیت نسبی آشکار شده متقارن) طی دوره مورد مطالعه دارند. توجه به عوامل موثر بر رقابت پذیری، ارتقای بهره‌وری عوامل تولید و فراهم آوردن بسترهای مناسب برای توسعه تولید بخش کشاورزی مورد توجه ویژه قرار گیرد. در این راستا تدوین استراتژی مشخص و مناسب برای صادرات مستمر محصولات کشاورزی ضروری است.

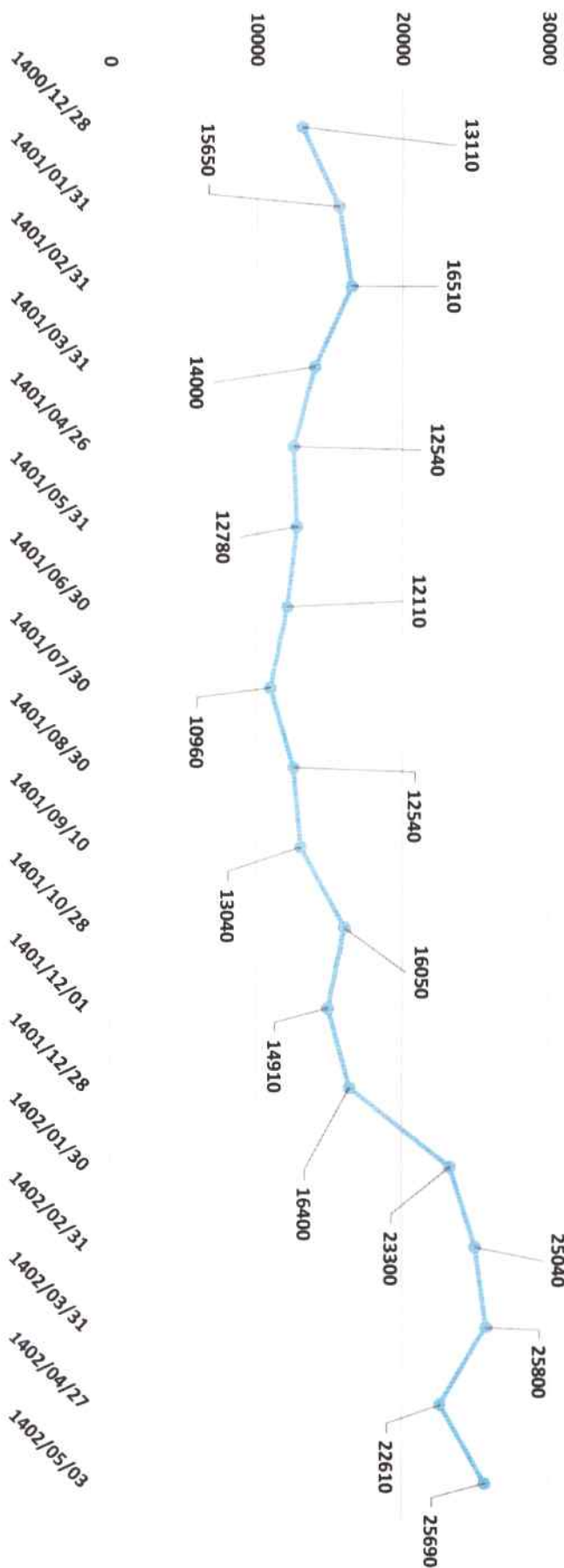




### ع-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت ع-۱-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه نهاد مالی با نماد زکوثر درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ مورد معامله قرار گرفته است.

روند قیمت از ابتدای سال مالی تاکنون (ریال)



### وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

#### بیان سال مالی

سرمایه	قیمت سهم	ارزش بازار	درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال				میلیون ریال		
۲۷۵۰،۰۰۰	۱۶،۹۷۰	۴۶،۶۶۷،۵۰۰	%۱۶	۲۲۱	۲۳۸	۷،۶۲۹،۹۱۲	۵۲۱،۵۱۲،۶۶۷	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲۷۵۰،۰۰۰	۱۳،۳۳۰	۳۶،۶۳۰،۰۰۰	%۳۱	۲۳۵	۲۳۹	۱۱،۳۷۷،۳۷۱	۶۳۸،۳۰۰،۰۸۲	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۲۷۵۰،۰۰۰	۲۱،۸۱۰	۵۹،۹۷۷،۵۰۰	%۱۸	۲۳۶	۲۴۳	۸۱،۸۰۰،۱۲۲	۲،۶۶۶،۸۲۸،۹۰۶	۱۳۹۹/۱۲/۳۰

### ۲-۱- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

طی سال مالی ۱۴۰۱، سهام این شرکت ۲۲۱ روز معامله شد و از نظر جایگاه تعداد روزهای معاملاتی براساس رتبه‌بندی سایت مدیریت فناوری اطلاعات، در مقایسه با شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه در رتبه چهارم قرار دارد.





برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۱ شمسی

گزارش تفسیری مدیریت

۳-۱- بازارگردانی:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	نام بازارگردان	شماره سندگردان	بازارگردانی
۱	بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردانی آوای فراز	۱۴۰۱/۰۵/۱۱	۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۲	نام بازارگردان	شرکت سبدگردان فراز	۱۴۰۱/۰۳/۱۸	۱۴۰۲/۰۵/۱۰
۳	آغاز دوره بازارگردانی		۱۴۰۳/۰۳/۲۹	۱۸۰۳۳۱
۴	پایان دوره بازارگردانی		۱۳۹۲/۰۳/۲۸	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)		۲۴۰۳۰۳/۱۵	۷۱۰۹۰۲
۶	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)		۱۵۸۰۹۸۵	(۵۸۰۹۰۱)
۷	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)		(۸۵۰۴۳۶)	۳۳۳۸۷۱
۸	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)		۱۳۵۰۳۸۳	۴۱۷۹۰۴۳۹
۹	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)		۱۴۳۰۳۰۳/۷۹۳	(۶۰۰۰۷۰۵۹۲)
۱۰	تعداد سهام خریداری شده طی دوره		(۳۰۸۷۹۰۳۷۰)	۵۳۰۱۷۱۸۴۷
۱۱	تعداد سهام فروخته شده طی دوره		۱۷۰۷۳۰۰۵۳۸	
	مانده سهام نزد بازارگردان			



۱-۷ لیست به روز شده از شرکت‌های فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه:

درصد مالکیت		عنوان				
۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱			
شرکت	گروه	شرکت	گروه			
۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	سال مالی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت مرغک (سهامی خاص)
۷۹/۹۱	۷۹/۹۱	۷۵/۹۲	۷۵/۹۲		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)
۹۹/۲۷	۹۹/۲۷	۹۹/۵۲	۹۹/۵۲		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)
۸۴/۴۳	۸۴/۴۳	۷۹	۷۹		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)
۹۸/۵	۹۸/۵	۹۸/۵	۹۸/۵		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت مرغ ایجاد زربال (سهامی عام)
۴۷/۵۵	۴۷/۵۵	۴۸/۶۶	۴۸/۶۶		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت خوراک دام پارس (سهامی عام)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت ابوری اکسیر کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دانا (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)
-	۹۹/۹۹	-	۹۹/۹۹		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)



## ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

### ۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلندمدت و اهداف کوتاه مدت

#### اهداف بلندمدت

تلاش برای همسو شدن برنامه هلدینگ کشاورزی در راستای حمایت از منافع سهامدار بهره‌وری بیشتر و استفاده از ظرفیت‌های موجود در راستای ارتقا و تقویت کسب و کار در هلدینگ و شرکت‌های تابعه شناسایی پتانسیل‌های موجود و بازارهای جدید داخلی و خارجی در راستای ایجاد ارزش برای شرکت افزایش ارزش سبد سرمایه‌گذاری و کسب و کارها در هلدینگ کشاورزی کوثر ارتقای تفکر استراتژیک در مجموعه به منظور ارزش آفرینی برای ذی نفعان و سهامداران

#### اهداف کوتاه مدت

شناسایی زمینه‌ها و فرصت‌های توسعه و سرمایه‌گذاری‌های مولد، پایدار و زود بازده بهینه سازی ترکیب کسب و کارها و مدیریت هزینه‌ها تهیه بودجه‌های مصوب سالیانه در راستای تحقق اهداف بلند مدت و پایش دوره‌ای آنها ارتقا شفافیت و سلامت مالی و اداری و تقویت اصل پاسخگویی به ذی نفعان و سهامداران ابعاد برنامه‌ها و اقدامات انجام شده همسو با گزارش پایداری،



برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۱ شمسی

گزارش تفسیری بابت

### طرح های توسعه ای و سرمایه گذاری

شرح خروجی مورد انتظار طرح	برآورد اثرات سودآوری هر سهم (ریال)	برآورد تاریخ بهره برداری	تاریخ شروع	منابع تامین مالی	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	درصد پیشرفت کار تا پایان سال ۱۴۰۱	مخارج انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۱	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	نام طرح های عمده در دست اجرا
افزایش در تولیدات گلخانه ای	۵۸	۱۴۰۲	۱۳۹۸	تسهیلات و ...	۱۵۲,۴۱۶	%۷۵	۴۵۵,۸۳۱	۶۰۸,۳۴۷	پروژه ۵ هکتاری مکانیزاسیون اسلام آباد غرب
افزایش در تولیدات گلخانه ای	۶۵	۱۴۰۲	۱۳۹۹	تسهیلات و ...	۲۹۰,۷۴۴	%۶۲	۴۶۶,۸۲۴	۷۵۷,۵۶۸	پروژه ۵ هکتاری اشتاد اسلام آباد غرب
افزایش در تولیدات گلخانه ای	۲۰	۱۴۰۲	۱۴۰۰	منابع داخلی	۱۰,۵۰۰	%۹۵	۱۹۵,۲۷۹	۲۰۵,۷۷۹	پروژه ۶/۴ هکتاری هلیلان
افزایش در تولیدات دام سبک	۳۷	۱۴۰۲	۱۳۹۹	عمدتاً تسهیلات مالی و منابع داخلی	۲۷۷,۹۰۲	%۸۶	۹۰۰,۳۱۵	۳۶۸,۱۱۷	سرمایه گذاری ثابت در پروژه دینور کرمانشاه
افزایش در تولیدات دام سنگین	۷۶	۱۴۰۲	۱۳۹۹	تسهیلات و ...	۱,۵۹۱,۶۵۹	%۱۹	۳,۴۳۳	۱,۵۹۵,۰۹۲	فاز ۲ سوله کامیون داری
افزایش در تولیدات دام سبک	۶۱	۱۴۰۲	۱۳۹۹	تسهیلات و ...	۶۰۰,۰۰۰	%۶۸	۵۰۰,۵۹۵	۶۵۰,۵۹۵	سرمایه گذاری ثابت در پروژه پشت مازندران
افزایش ظرفیت گستر	۶	۱۴۰۲	۱۳۹۹	تسهیلات و ...	۶۴۳	%۹۹	۴۳,۹۲۴	۴۴,۵۶۷	راه انمازی گستر گاه آشرد
افزایش ظرفیت تولید	۹۸	عمدتاً ۱۴۰۲	۱۳۹۹	تسهیلات و ...	۲,۰۲۲,۵۶۵	%۷	۱۵۱,۷۳۷	۲,۱۷۴,۳۰۲	سایر
					۴,۹۴۶,۴۲۹	%۲۳	۱,۴۵۷,۸۳۸	۶,۴۰۴,۳۶۷	جمع



## ۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت

هیات مدیره برای دستیابی به اهداف راهبردی شرکت و با مد نظر قرار دادن مقررات سازمان بورس از کمیته‌های تخصصی برای ارائه مشورت‌های تخصصی در ساختار و عملیات شرکت استفاده می‌کند. نگاه تیم راهبری در راستای دستیابی به چشم‌انداز شرکت، تعیین مجموعه‌ای از اهداف بلندمدت و کوتاه‌مدت شرکت به صورت متوازن می‌باشد.

### چشم‌انداز

با توکل به خداوند سبحان در افق ۱۴۰۴ ما گروهی کارآفرین هستیم که در چارچوب سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و تکیه بر مدیریت جهادی به عنوان پیشروترین مجموعه در عرصه کشاورزی در زمینه کمک به تامین امنیت غذایی و اشتغال مولد و پایدار میهن اسلامی مان و نیز حضور فعال در بازارهای منطقه در راستای تحقق اهداف سند چشم‌انداز بیست ساله کشور و چشم‌انداز بنیاد شهید و امور ایثارگران و سازمان اقتصادی کوثر کوشا می‌باشیم.

### ماموریت

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر با ایجاد ارتباط بین ایده‌ها، داراییها، ابزارهای نوین مالی و مشارکت آحاد جامعه و اعمال مدیریت راهبردی، کنترل‌های اثر بخش و پذیرش اصل رقابت در بازار؛ با سرمایه‌گذاری در توسعه و تکمیل زنجیره‌های متنوع تامین و تولید محصولات اساسی و مزیت محور بخش کشاورزی؛ ضمن پیگیری حداکثر بازده اقتصادی و اجتماعی و ترکیب بهینه دارایی سهامداران، به دنبال کمک به افزایش کمی و کیفی تولیدات در جهت کمک به ارتقاء ضریب خوداتکایی و تامین امنیت غذایی با تولید غذای سالم در کشور می‌باشد. از سوی دیگر این شرکت نه تنها به کمک در عرصه خودکفایی کشور در زمینه تولید محصولات اساسی بسنده نکرده است بلکه با الزام بر رعایت و پوشش حداکثری استانداردهای بین‌المللی به دنبال ورود به بازارهای منطقه و ایفای نقش موثر در دستیابی کشور به تراز مثبت تجاری غذایی کشور می‌باشد. این مهم با هدایت و راهبری بنگاه‌های اقتصادی متکی بر دانش و فناوری روز، عدالت بنیان، درون‌زا، برون‌گرا، فرصت‌ساز، پویا و پیشرو، بهره‌مند از نیروهای انسانی جهادی و متخصص و متعهد به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و اصول موضوعه ابلاغی مقام معظم رهبری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های سرزمینی و فرا سرزمینی در مسیر تحقق قرار دارد.

## ۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

### ۲-۳-۱- بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده:

۲-۳-۱-۱- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده که در سال جاری لازم اجرا شده است:

۲-۳-۱-۲- استاندارد حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب شامل استاندارد حسابداری شماره ۱۶ (آثار تغییر در نرخ ارز) که در سال جاری لازم الاجرا شده است و اثر با اهمیتی بر صورتهای مالی شرکت نسبت به دوره های قبل ندارد.

۲-۳-۲- آثار احتمالی آتی با اهمیت ناشی از اجرای استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند به شرح زیر است:

۲-۳-۲-۱- اجرای استاندارد حسابداری شماره ۱۶ که تجدید نظر شده و از ابتدای سال ۱۴۰۱، لازم الاجرا گردیده اثر با اهمیتی بر وضعیت مالی و عملکرد شرکت و گروه ندارد.

### ۲-۳-۳- مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

۲-۳-۳-۱- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی داراییها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

۲-۳-۳-۲- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

۲-۳-۳-۳- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.





## ۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن: گزارش پایداری شرکتی

در راستای الزامات ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ هیات‌مدیره

سازمان بورس و اوراق بهادار

این شرکت با مأموریت تلاش برای امنیت غذایی، افزایش ضریب خوداتکایی، بی‌اثرسازی تحریم‌ها در صنایع غذایی و ترویج فرآیندهای دانش بنیان در صنایع دامی و زراعی در جایگاه بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین شرکت کشت و صنعت بورسی ایران اسلامی قرار دارد که در هفت کسب و کار پرورش و ایجاد زنجیره در صنایع مرغ تخمگذار، دام سبک، دام سنگین، و آبزیان سردابی و گرمابی، صنایع زراعی مدرن و دانش بنیان و همچنین امور زیر ساختی وابسته به اصناف موارد فوق در شاخه‌های تولید و تامین دارو، مکمل، واکسن، خوراک دام، طیور و آبزیان، توسعه و تجهیز کارگاه‌ها و در نهایت بازرگانی در سطوح ملی و بین‌المللی در زمینه‌های مذکور محوریت دارد.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

### ۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی:

با توجه به موقعیت جغرافیایی واحدهای تولیدی شرکت‌های تابعه، اشتغال زایی در مناطق مختلف و بهبود معیشت بخشی از خانوارهای مقیم آن حوزه از اقدامات کلیدی در راستای انجام مسئولیت‌های اجتماعی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر بوده است. همچنین شرکت با حضور مستمر در ایستگاه‌های صلواتی و خدمات اجتماعی مشابه، بازدید از خانواده‌های معظم شهدا، جانبازان، ایثارگران، مراسم پاسداشت از خبرنگاران به صورت بلاعوض در راستای تحقق مسئولیت‌های اجتماعی گام برداشته است.

شرح کمک عام المنفعه/مسئولیت اجتماعی	دفعات کمک عام المنفعه	مبلغ (میلیون ریال)
کمک و حمایت از خانواده‌های معزز شاهد و ایثارگر	متعدد طی دوره	۷۵۰
بابت مراسم پاسداشت از خبرنگاران	متعدد طی دوره	۵۰

همچنین این شرکت با استقرار سیستم HSE بطور دائم در شرکت جهت رسیدگی به وضعیت سلامت و بهداشت کارکنان و هم‌نظارت بر رعایت و تحقق کامل اصول ایمنی ساختمان، تجهیزات و فعالیت‌های اجرایی اقدام نموده است. توجه به توانمندسازی کارکنان فعلی و تخصیص اوقاتی از کارکرد پرسنل جهت آموزش، بازآموزی و در نهایت ارزیابی‌های دوره‌ای پرسنل در راستای توانمندی‌های فردی، شغلی و همچنین اقدامات لازم به جهت رعایت حقوق مشتریان شرکت‌های تابعه و اطمینان از تحقق خواسته‌های مشتریان از جمله افزایش کیفیت تولیدات و نیز تولید به صورت سفارش کار جهت مشتری، از استراتژی‌های این شرکت می‌باشد.



**۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:**

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در سطح شرکت‌های تابعه از منظر فعالیت در حوزه اثرات مخرب کاهش تنوع زیستی، رعایت مسائل زیست محیطی و تفکیک ضایعات برنامه‌ریزی‌های لازم را در دستور کار خود قرار داده، که این مهم در برخی از شرکت‌های تابعه با رعایت اصول کشاورزی پایدار و استفاده کنترل شده و دقیق از نهادهای شیمیایی نظیر سموم و آفت‌کش‌ها فعالیت نموده و فعالیت‌های خاک‌ورزی و رعایت اصول حفاظت خاک همواره از سوی سازمان‌هایی نظیر جهاد کشاورزی استان و شهرستان مورد تایید و تقدیر قرار گرفته است. ضمناً رعایت مسائل زیست محیطی از منظر ذینفعان و اصول و قوانین سازمان‌های نظارتی مورد توجه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر قرار گرفته و این شرکت تلاش نموده است با بهره‌گیری از شرکت‌های دانش بنیان، حوزه تصفیه فاضلاب و پساب دامداری، استانداردهای زیست محیطی Bod, Cod را تحقق بخشد. جداسازی و تفکیک پساب قابل تصفیه و هدایت به سیستم تصفیه فاضلاب و انتقال کود خشک و فروش یا استفاده به عنوان بستر دام، تفکیک ضایعات با ارزش، از جمله اقدامات کاهش اثرات زیست محیطی این شرکت می باشد.

همچنین این شرکت در راستای تحقق کامل اصول زیست محیطی و ارزش آفرینی برای ذینفعان، اقدام به ارائه کود بهاربندهای شیری برای اجرای مراحل آزمون و تکمیل سیستم بیوگاز جهت هم افزایی در سطح شرکتهای تابعه نموده است.

**۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی:**

این شرکت از منظر فعالیتهای زیست محیطی تلاش نموده است تا با سرمایه گذاری در ساختمان، تاسیسات و تجهیزات اقدامات موثری در این حوزه انجام دهد و از کارآمدترین روش‌ها برای ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی استفاده نماید. استفاده از پنجره های دوجداره، استفاده از سنسور سقفی و هوشمند حرکتی برای سیستم روشنایی راهروها، استفاده از سنسورهای دما و رطوبت جهت کنترل دقیق زمان فعالیت فن و سیستم های خنک کننده، از جمله تدابیر و اقدامات مناسبی است که در شرکت اصلی اندیشیده شده است و با توجه به سیاستگذاری های انجام شده در شرکتهای فرعی، اقداماتی نظیر: ذخیره سازی آب، تصفیه فاضلاب، بهینه سازی بهره وری آب و تغییر ارقام کشت گیاه متناسب با تغییرات اقلیمی منطقه، اصلاح الگوی کشت و جایگزین نمودن محصولات با ارزش با نیاز آبی کم به جای محصولات آب بر، بهره‌گیری از سیستم‌های آبیاری مدرن و بهره ور نظیر قطره ای و بارانی و... از جمله اقداماتی است که به صورت مستمر انجام می شود.

**۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط:****۳-۱- منابع:**

۳-۱-۱- منابع در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

شرح منابع	مبالغ به میلیون ریال
<b>منابع سود و زیانی شرکت اصلی:</b>	
سودسهم شرکتهای فرعی	۵,۶۳۵,۸۶۴
سود ناشی از فروش سرمایه گذاری در املاک	۳۸,۶۲۵
سود ناشی از فروش سرمایه گذاری ها	۸۸۲,۹۹۴
سود حاصل از ارزیابی سرمایه گذاری های جاری سریع معامله در بازار	۴۹۲,۲۳۶
سود سپرده های بانکی و اوراق مشارکت	۳۹۸
سود تسعیر ارز	۱۱,۵۳۴
سایر	۴,۲۰۳
	<b>۷,۰۶۵,۸۵۴</b>

کلید منابع شناسایی شده در جدول فوق کاملا در دسترس می باشند و شرکت هیچگونه محدودیتی در این خصوص ندارد ضمنا برنامه کلی مدیریت جهت تامین منابع نیز عمدتا در سنوات آتی همسو با منابع شناسایی شده در جدول فوق می باشد.

**۳-۲- مصارف:**

۳-۲-۱- مصارف در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

شرح مصارف	مبالغ به میلیون ریال
<b>مصارف سود و زیانی شرکت اصلی:</b>	
هزینه های مربوط به فروش، عمومی و اداری	۶۱۶,۳۴۰
هزینه جرائم بیمه ای	۷۷,۸۲۲
هزینه مالیات بر درآمد	۲,۰۱۸
	<b>۶۹۵,۷۵۳</b>
<b>مصارف مربوط به خرید دارایی و پرداخت بدهی و ....:</b>	
خرید دارایی ثابت مشهود	۱۱,۷۵۳
خرید دارایی ثابت نامشهود	۱۴۷
پرداخت سود سهام	۲,۷۸۱,۱۲۷
	<b>۲,۷۹۳,۰۲۷</b>

جدول طبقه بندی شده پرداختی ها در سطح صورتهای مالی بر حسب دوره باز پرداخت آنها در شرکت اصلی به شرح جدول ذیل می باشد:

۱۴۰۱	بین ۳ تا ۱۲ ماه	بین ۳ تا ۱۲ ماه	بین ۱ تا ۵ سال	جمع
پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	۵۱۷,۳۵۱	۱۴,۳۰۱,۷۸۴	۰	۱۴,۸۱۹,۱۳۵
مالیات پرداختی	۲,۳۵۷	۰	۰	۲,۳۵۷
سود سهام پرداختی	۳۹۸,۲۷۲	۰	۰	۳۹۸,۲۷۲
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۷۳,۷۸۶	۷۳,۷۸۶
جمع	۹۱۷,۹۸۰	۱۴,۳۰۱,۷۸۴	۷۳,۷۸۶	۱۵,۲۹۳,۲۵۰

شرکت هیچگونه محدودیتی در مصارف منعکس در جداول فوق نداشته و هیچ یک از بدهی های بااهمیت تقدم و تاخر قابل توجهی نسبت به یکدیگر ندارند. این شرکت با مدیریت هزینه ها از جمله استفاده از سنسور های هوشمند نور، استفاده از پنجره دوجداره، کاهش تعدادی پرسنل در شرکت اصلی با افزایش در نظارت، مدیریت بر کاهش هزینه ها از جمله آگهی و تبلیغات و .... همواره در صدد می باشد هزینه های خود را مدیریت نماید.



### ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

#### فرصت‌ها:

"افزایش سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی"، "توسعه مکانیزاسیون و استفاده از فناوری و ماشین‌آلات نوین"، "رقابتی کردن محصولات"، "ایجاد ارتباط مستمر و تعریف شده میان مراکز فنی، بخش تحصیلکرده با کشاورزان"، "افزایش کیفیت محصولات و امنیت غذایی"، "راه‌اندازی شهرک‌های کشاورزی" از جمله فرصت‌ها، ایده‌ها و راهکارهای جدید کشاورزی این هلدینگ در راستای ارتقای بخش کشاورزی در سطح شرکت‌های گروه می‌باشد.

#### تحلیل ریسک‌های نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت‌های گروه ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

#### تحلیل ریسک‌های بازار

فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های مالی ناشی از تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی و تحریم‌های ظالمانه علیه کشور قرار می‌گیرد. شرکت به منظور مدیریت آسیب‌پذیری از ریسک ارزی، موارد ذیل را بکار می‌گیرد: آسیب‌پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه‌گیری می‌شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی متحمل در نرخ‌های ارز در طی سال / دوره را ارزیابی می‌کند. دوره زمانی طولانی‌تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می‌کند و به شرکت در ارزیابی آسیب‌پذیری از ریسک‌های بازار، کمک می‌کند.

#### تحلیل ریسک‌های ارز

عمده عملیات گروه در محدوده فعالیت‌های کشاورزی بوده و فرآیند تأمین نهاده‌ها بعنوان مهمترین عامل قیمت تمام شده با نرخ ارز می‌باشد. بنابراین شرکت‌های گروه، معاملاتی را به ارز انجام می‌دهند که در نتیجه، در معرض آسیب‌پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار دارند.

#### تحلیل ریسک‌های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت‌های گروه

عمده ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی شرکت‌های گروه مرتبط با تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش دام و طیور می‌باشد که این امر با توجه به خرید بخش‌هایی از مواد اولیه مورد نیاز از طریق سامانه جهاد کشاورزی (سامانه بازارگاه) و همچنین خرید از تولیدکنندگان و کشاورزان نسبت به مدیریت ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی اقدام نموده است.

#### تحلیل ریسک‌های اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف‌های قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. هلدینگ در سطح شرکت‌های گروه سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت‌های گروه تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می‌کند. آسیب‌پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. دریافتی‌های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان شرکت‌های گروه می‌باشد که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب‌های دریافتی انجام می‌شود. شرکت‌های گروه به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود وثیقه و یا سایر روشهای افزایش اعتبار نگهداری می‌کند.



سایر ریسک‌ها و مخاطراتی که در حوزه‌های مختلف در سطح گروه وجود دارد:

#### ریسک افزایش سطح عمومی قیمت‌ها

هزینه طرح در این مقوله نه فقط هزینه‌های طراحی و اجرا بلکه هزینه‌های مالکیت شامل بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و هزینه‌های مصرف در سراسر دوره عمر مفید طرح را نیز شامل می‌شود. روش‌های مهندسی ارزش می‌تواند موجب اصلاح و ارتقای کیفیت فرایندهای تولید صنعتی و انجام طراحی‌های جدید در هر مرحله از یک پروژه اجرایی گردد. با آنکه روش مهندسی ارزش را می‌توان در تمام مراحل یک پروژه اجرایی به کار گرفت، بیشترین مزایای آن زمانی حاصل می‌شود که در نخستین مراحل برنامه‌ریزی و طراحی به کار گرفته شود. مهندسی ارزش به عنوان یک روش مهم در عرصه فعالیت‌های مهندسی شناخته شده است. می‌توان گفت مهندسی ارزش تلاشی است سازمان یافته که با هدف بررسی و تحلیل تمام فعالیت‌های یک طرح، از زمان شکل‌گیری تفکر اولیه تا مرحله طراحی و اجرا و سپس راه اندازی و بهره‌برداری انجام می‌شود و به عنوان یکی از کارآمدترین و مهم‌ترین روش‌های اقتصادی در عرصه فعالیت‌های مهندسی، شناخته شده است. یکی از مهمترین ریسک‌ها در هلدینگ ریسک ناشی از تورم جهت تکمیل پروژه‌های توسعه‌ای می‌باشد.

#### ریسک بیماری‌ها

این ریسک شامل عواملی همچون تلفات، کاهش توان تولیدی دام و طیور ناشی از بیماری‌ها به خصوص آنفولانزا، هزینه‌های درمانی، پیشگیری و انتقال بیماری به انسان‌ها می‌باشد. موجود زیستی دام و طیور بزرگترین سرمایه در بخش کشاورزی محسوب می‌شود لذا این ریسک تأثیر بسزایی در درآمد‌ها و هزینه‌ها و در نهایت سودآوری و چشم انداز آتی شرکت خواهد داشت. در ادامه فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های ناشی از دام و طیور و شرایط بهداشتی کشور در سطح شرکت‌های فرعی می‌باشد. در این راستا سیاست انتقال فارم‌ها از مناطق دارای آلودگی به مناطق پاک و تدوین و رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی از اولویت‌های شرکت می‌باشد.

#### ریسک مالی

تصمیم مالی یکی از مهمترین حوزه‌های رقابتی شرکت به منظور تامین بهینه منابع مالی برای بقاء در محیط تجاری است. هر یک از موارد زیر در صورت افزایش یا کاهش می‌تواند شرکت را از لحاظ مالی تحت تأثیر قرار دهد. میزان اهمیت هر یک از این موارد با توجه به شرایط حاکم بر بازار و توانایی‌های شرکت تعیین می‌گردد و استراتژی و راهبرد متناسب با فعالیت‌های شرکت و مشتریان در نظر گرفته می‌شود.

۱. کاهش حجم فروش داخلی

۲. افزایش قیمت نهاده‌ها

۳. عدم پرداخت بموقع مطالبات مشتریان

۴. کاهش نقدینگی شرکت‌ها

#### ریسک قوانین و مقررات

تغییر قوانین و مقررات از جمله عوامل تأثیرگذار بر سودآوری شرکت‌ها می‌باشد. شرکت‌های کشاورزی همواره تحت تأثیر تصمیم‌های دولت در مورد خرید تضمینی غلات، نرخ خوراک دام و غیره... می‌باشند.

### ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن: دعاوی حقوقی

خلاصه ای از رای صادره	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	ارزش ریالی (میلیون ریال)	مرجع رسیدگی	علیه	له	تاریخ دعاوی	موضوع (خواسته یا شکایت)	ردیف
در انتظار رسیدگی	تقاضی قرار صادره در بازپرسی و در حال رسیدگی گزارش وکیل منصوب پیوست است	۳ (میلیون یورو)	شعبه ۱۰۶۴ مجتمع جرائم اقتصادی	محمد یاسر ترابی	کشاورزی کوثر سرمایه گذاری	۱۴۰۱/۰۳/۱۷	عدم رفع تعهد ارزی به میزان سه میلیون یورو	۱
پرونده مختومه شد و فاقد اثر ریالی است.	رد دادخواست تجدید نظر و قطعیت رای بدوی	--	شعبه ۶۹ تجدید نظر	بینافر و محمد پور و خالصی (مدیران شیمی دارو)	کشاورزی کوثر سرمایه گذاری	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	تصرف غیر قانونی در اموال	۲
در انتظار رای نهایی	حکم خلع بد اجرا و پرونده مختومه شد. خواننده در مزایده شرکت و با پرداخت قیمت ملک متنازع فیله، آن را از شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر اتباع می کند.	-	شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی ساری	حسین وفادار	کشاورزی کوثر سرمایه گذاری	-	خلع بد---	۳
پرونده مختومه شد و فاقد اثر ریالی است.	حسب اطلاعات دریافتی قرار عدم استماع دعوا صادر شده است.	-	شعبه ۱۶ دادگاه انقلاب	ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مهدی صبوری	کشاورزی کوثر سرمایه گذاری	-	صدور سند	۴



خلاصه ای از رای صادره	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	ارزش ریالی (میلیون ریال)	مرجع رسیدگی	علیه	له	تاریخ دعاوی	موضوع (خواسته یا شکایت)	ردیف
رای بر علیه شرکت صادر گردیده که شرکت به آن اعتراض نموده و پرونده در دیوان عدالتی رسیدگی می باشد.	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه پرونده های گوناگونی را علیه شرکت مطرح کرده بوده است که بیشتر آن ها را مسترد می کند و یا قضات قرار رد دعوا به دلیل عدم توجه دعوا صادر کرده اند و یادکرد این نکته که در سند رسمی شرکت ایجاد سپیدان جایگزین شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شده بوده است بنابراین دعوی متوجه سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست و به دلیل ادغام ایجاد سپیدان با شرکت اشراق جزو پرونده های شرکت اشراق محسوب شده است که در حال حاضر مبلغ آن ۲۱۲ میلیارد ریال است. ابلاغ دستمزد کارشناسی به خوانده به مبلغ سی میلیون ریال. به دلیل ارایه گله جهت وصول محکوم به کارشناس گله را به مبلغ نود و نه میلیارد و سیصد و پنجاه و هشت میلیون تومان (۹۹,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰) برآورد نموده است. پرونده موصوف جهت اعمال ماده ۴۷۷ ق.ا.د.ک به دفتر ریاست قوه ارجاع شده و در حال رسیدگی است.	۲۱۲,۰۰۰	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان صحنه	مجمع تولیدی اجداد سپیدان کوثر و سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه	۱۴۰۱/۰۱/۰۹	مطالبه خسارت دادرسی و الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر سند رسمی و تامین خواسته و مطالبه خسارت تاخیر تادیه	۵
پرونده مخومه گردیده است.	حضور نماینده شرکت جهت ادای توضیح. قرار منع تعقیب متهم صادر و اعلامی گردد. تایید رای در تجدید نظر پرونده مخومه شد و فاقد اثر ریالی است	فاقد اثر ریالی	شعبه ۱ بازرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۶ (جرائم پزشکی)	خانم فاطمه امینی نجفی شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	اداره دامپزشکی استان تهران	۱۴۰۱/۰۲/۰۵	نگهداری و استفاده از کیت های دارویی تاریخ مصرف گذشته و همچنین تغییر در تاریخ داروهای گیاهی (جمل لیل)	۶

خلاصه ای از رای صادره	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	ارزش ریالی (میلیون ریال)	مرجع رسیدگی	علیه	له	تاریخ دعاوی	موضوع (خواسته یا شکایت)	ردیف
پرونده در حال رسیدگی می-باشد.	پرونده در حال رسیدگی در شعبه ۴ بازپرسی است. صدور نظریه کارشناسی دال بر جعلی بودن خط و امضای خانم راحله محمد زاده نامه نمایندگی از طرف شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر را جعل کرده بوده است. کشاورزی متوجه سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست. فاقد اثر مسئولیتی متوجه سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست. فاقد اثر ریالی است.	فاقد اثر ریالی	شعبه ۴ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳ تهران	راحله محمد زاده به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر و سایر اشخاص ذی مدخل	جمعی از شکات	۱۴۰۱/۰۵/۲۶	جعل و استفاده از سند مجعول (مهر و سربرگ شرکت و استفاده غیر مجاز از آن)	۷
پرونده در مراحل رسیدگی توسط کارشناس رسمی می باشد	در مراحل کارشناسی رسمی است. سرانجام در سال ۱۴۰۲ شرکت را محکوم به پرداخت مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان می کند که در مرحله تجدید نظر است. وی عضو هیات مدیره و مدیرعامل شرکت پیشگامان کشاورزی کوثر ایلام بوده است.	۱۵۰۰	شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	سیدجلال الدین تاج گردون	۱۴۰۱/۰۳/۰۸	مطالبه وجه بابت حقوق و سنوات مدیر عاملی ... و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و در مورد حوادث ناشی از کار	۸
پرونده مختمه و فاقد اثر ریالی برای شرکت می باشد.	قرار عدم استماع دعاوی خواهان صادر و اعلام شد. خواهان تقاضای تجدید نظر کرده است. پرونده مختمه شد و فاقد اثر ریالی است.	فاقد اثر ریالی	شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کلاردشت	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	آقای اسمعیل ذبیحیان	۱۴۰۱/۰۴/۰۹	اثبات وقوع بیع و ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)	۹
حکم بر محکومیت خوانده صادر گردیده که به آن اعتراض گردیده است.	حکم بر محکومیت خوانده دآوری، شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به پرداخت مبلغ ۲/۹۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی دادخواست دیگری در سال ۱۴۰۲ تقاضای ابطال رای داور شده است.	۲.۹۷۷	کانون وکلای خوزستان	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	محمود بهور	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	خواسته دآوری مبتنی بر محکومیت شرکت به مبلغ ۵.۴۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت باقیمانده حق الوکاله	۱۰





## ۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

### ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

#### ۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

درصد تغییرات		۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	اطلاعات عملکرد مالی طی سال
نسبت به ۱۳۹۹	نسبت به ۱۴۰۰				
%۲۷۶	%۳۴	۱.۴۹۷.۲۸۳	۴.۱۹۵.۸۳۱	۵.۶۳۵.۸۶۴	درآمدهای عملیاتی
%۳۲۴	%۳۵	۱.۱۸۳.۵۵۰	۳.۷۱۷.۶۱۳	۵.۰۲۰.۴۷۷	سود عملیاتی
(%)۲۹	%۱۳۱	۱.۹۱۰.۱۲۳	۱.۰۲۹	۱.۳۵۱.۳۱۵	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
%۱۰۶	%۷۱	۳.۰۸۸.۴۲۱	۳.۷۱۷.۸۸۴	۶.۳۶۹.۷۷۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
(%)۱	(%)۳۷	۱.۴۱۳.۶۲۱	۲.۲۱۱.۳۰۹	۱.۳۹۸.۸۲۵	وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					<b>اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال</b>
%۲۰۴	%۱۴۸	۹.۲۶۹.۸۲۵	۱۱.۳۵۱.۶۰۲	۲۸.۲۱۴.۳۵۸	جمع دارائیه‌ها
%۹۶۸	%۸۶۱	۱.۴۳۱.۳۶۷	۱.۷۷۵.۲۶۰	۱۵.۲۹۳.۲۴۲	جمع بدهیها
%۰	%۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
%۶۵	%۳۵	۷.۸۳۸.۴۵۸	۹.۵۷۶.۳۴۲	۱۲.۹۲۱.۱۱۶	جمع حقوق صاحبان سهام
					<b>اطلاعات مربوط به هر سهم</b>
(%)۳	(%)۲	۲.۲۸۴.۵۶۷.۲۰۱	۲.۲۷۶.۵۷۰.۳۲۴	۲.۲۲۳.۰۳۲.۱۹۲	تعداد سهامداران در زمان برگزاری مجمع
%۱۰۶	%۷۱	۱.۱۲۲	۱.۳۵۲	۲.۳۱۶	سود واقعی هر سهم - ریال
					<b>سایر اطلاعات</b>
(%)۱	(%)۹	۷۷	۸۳	۷۶	میانگین کارکنان - نفر

در طی سال مالی مورد گزارش، سرفصل درآمدهای عملیاتی نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱.۴۴۰.۰۳۳ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۳۹۹ مبلغ ۴.۱۳۸.۵۸۱ میلیون ریال افزایش داشته است، ضمن آنکه در سرفصل سود خالص نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲.۶۵۲.۲۱۷ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۳۹۹ مبلغ ۳.۲۸۱.۶۸۰ میلیون ریال افزایش قابل توجه داشته است که دلیل اصلی این افزایش مربوط به افزایش سود عملیاتی شرکت‌های مرغ اجداد زربال، کشت و صنعت شریف‌آباد، مرغک و مرغ مادر دیزباد به عنوان شرکت‌های فرعی تحت پوشش این هلدینگ بوده است که براساس مصوبه مجمع عمومی سود تقسیم نموده‌اند.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل دارایی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۶.۸۶۳.۳۹۱ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱۸.۹۴۵.۱۶۸ میلیون ریال افزایش داشته است که دلیل اصلی آن، افزایش مطالبات از شرکت‌های گروه، افزایش در سرمایه‌گذاری‌های جاری و تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین) بوده است که در سال مالی مورد گزارش مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفته است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل بدهی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۳.۵۱۸.۲۹۰ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱۳.۸۶۲.۱۸۳ میلیون ریال افزایش داشته است که دلیل اصلی آن، افزایش بدهی به سازمان اقتصادی کوثر ناشی از انتقال ملک شرکت کشت و صنعت اشراق و سود سهام پرداختی به سهامداران می‌باشد.





۲-۱-۴- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه

ارقام به میلیون ریال درصد تغییرات					اطلاعات عملکرد مالی طی سال
نسبت به ۱۳۹۹	نسبت به ۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	
%۲۱۲	%۷۸	۱۳.۲۷۴.۱۳۵	۲۳.۱۹۵.۹۹۰	۴۱.۳۹۸.۵۰۰	درآمدهای عملیاتی
%۳۷۵	%۴۴	۱.۲۰۲.۴۹۵	۳.۹۷۹.۴۳۱	۵.۷۱۶.۱۸۲	سود عملیاتی
(%۱۰۰۳۷)	(%۱۷۹)	۲.۴۴۴.۵۳۳	۱۱۶.۴۹۹	(۹۲.۵۷۶)	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
%۵۰	%۴۵	۳.۳۵۴.۴۲۴	۳.۴۷۰.۲۸۲	۵.۰۴۵.۳۶۱	سود خالص - پس از کسر مالیات
%۵۷۸	(%۳۳)	۴۰۵.۷۰۴	۴.۱۲۷.۲۰۱	۲.۷۵۲.۶۸۰	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					<b>اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال</b>
%۸۳۱	%۴۹۲	۲۰.۴۲۵.۳۶۰	۳۲.۱۳۰.۱۲۵	۱۹۰.۲۶۶.۲۷۰	جمع دارائیه‌ها
%۳۶۵	%۱۵۹	۶.۹۲۶.۵۱۱	۱۲.۴۳۵.۰۶۴	۳۲.۱۸۴.۰۰۱	جمع بدهیها
%۰	%۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
%۱۰۷۱	%۷۰۳	۱۳.۴۹۸.۸۴۹	۱۹.۶۹۵.۰۶۱	۱۵۸.۰۸۲.۲۶۹	جمع حقوق صاحبان سهام
					<b>اطلاعات مربوط به هر سهم</b>
(%۳)	(%۲)	۲.۲۸۴.۵۶۷.۲۰۱	۲.۲۷۶.۵۷۰.۳۲۴	۲.۲۲۳.۰۳۲.۱۹۲	تعداد سهامداران در زمان برگزاری مجمع
%۴۶	%۴۶	۱.۱۵۶	۱.۱۵۶	۱.۶۸۲	سود واقعی هر سهم - ریال
					<b>سایر اطلاعات</b>
%۱۵	%۱۰	۳.۹۳۰	۴.۰۹۸	۴.۵۲۳	میانگین کارکنان - نفر

در طی سال مالی مورد گزارش، سرفصل درآمدهای عملیاتی نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۸,۲۰۲,۵۱۰ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۳۹۹ مبلغ ۲۸,۱۲۴,۳۶۵ میلیون ریال افزایش داشته است، ضمن آنکه در سرفصل سود خالص نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱,۵۷۵,۴۰۸ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱,۶۹۱,۲۶۶ میلیون ریال افزایش قابل توجه داشته است که دلیل اصلی این افزایش مربوط به افزایش فعالیت شرکت‌های مرغ اجداد زربال، کشت و صنعت شریف‌آباد، مرغک و مرغ مادر دیزباد به عنوان شرکت‌های فرعی تحت پوشش این هلدینگ بوده است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل دارایی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۵۸,۱۳۷,۷۷۹ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱۶۹,۸۴۲,۵۴۴ میلیون ریال افزایش داشته است که دلیل اصلی این افزایش بابت افزایش قیمت دارایی‌های زیستی مولد و غیرمولد و مطالبات از شرکت‌های تابعه و همچنین تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین) بوده است که در سال مالی مورد گزارش مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفته است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل بدهی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۹,۷۵۰,۲۴۲ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۳۹۹ مبلغ ۲۵,۲۵۸,۹۷۵ میلیون ریال افزایش داشته است که عمدتاً مربوط به افزایش بدهی به سازمان اقتصادی کوثر و سایر پرداختی‌ها می‌باشد.

۳-۱-۴- هزینه های عمومی و اداری در سطح گروه و اصلی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۲۰۳,۴۹۵	۲۸۷,۰۵۶	۸۴۳,۶۰۲	۱,۲۷۵,۹۰۶	حقوق و دستمزد و مزایا
۳۴,۶۱۵	۴۸,۵۱۸	۱۲۴,۷۱۴	۲۱۲,۱۵۹	بیمه سهم کارفرما و بیکاری
۲۳,۸۹۷	۴۴,۸۳۴	۱۰۲,۲۴۲	۱۷۹,۵۴۱	مزایای پایان خدمت کارکنان
۱,۱۶۲	-	۲۶,۱۷۷	۱۱,۲۸۰	اجاره
-	-	۴۲,۷۵۷	۸۴,۵۵۲	حمل و نقل
۵۰,۳۷۸	۶۴,۲۷۲	۱۰۹,۸۸۶	۱۴۷,۹۱۹	عیدی و پاداش
۱۰,۵۹۱	۱۳,۶۹۰	۴۲,۰۰۴	۶۸,۱۴۹	استهلاک دارایی ها
۱,۸۹۹	۲,۳۰۸	۱۵,۲۰۲	۳۸,۲۱۲	سفر و فوق العاده ماموریت
۲۴,۶۹۶	۲۹,۱۷۶	۶۴,۰۸۸	۸۲,۱۲۶	حق الزحمه و حق المشاوره
۱۵,۵۶۶	۲۱,۱۵۱	۴۹,۳۷۳	۹۲,۸۶۰	غذای کارکنان
۳,۳۷۸	۸,۰۶۷	۶۳,۴۵۰	۱۰۸,۲۲۳	حسابرسی و خدمات مالی
۶۸۷	۱,۶۹۰	۱۲,۱۴۵	۷,۶۶۱	هزینه آب، برق، گاز و تلفن
۲,۶۱۷	۳,۹۵۷	۲۵,۷۰۹	۳۱,۳۳۳	هزینه تعمیرات و نگهداری دارایی ها
۴,۷۱۳	۲۶۳	۲۵,۹۰۵	۴۱,۱۱۴	هزینه آگهی و تبلیغات
۱۰۲,۳۵۶	۹۱,۲۵۸	۴۵۵,۸۹۶	۷۴۶,۲۳۲	سایر
۴۸۰,۰۵۰	۶۱۶,۲۴۰	۲,۰۰۳,۱۵۰	۳,۱۲۷,۲۶۷	

مبانی محاسبه مالیات و معافیت های مشمول شرکت به همراه نحوه محاسبه:

ماده ۱۴۳:

معافیت ۱۰٪ از مالیات عملکرد شرکت هایی که سهام آنها برای معاملات در بورس های داخلی یا خارجی پذیرفته می شود.

تبصره ۷ ماده ۱۰۵:

به ازای هر ۱۰٪ افزایش درآمد ابرازی مشمول یک واحد درصد و حداکثر تا ۵ واحد درصد از نرخ مالیات بر درآمد قابل کسر می باشد.

با عنایت به اینکه عمده درآمد شرکت های فرعی حاصل از فعالیتهای کشاورزی و دامپروری می باشد، لذا طبق مفاد ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم از مالیات عملکرد معاف می باشند.



## ۲-۴. جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

باتشکر از تلاش مدیران و کارکنان شرکت، هیات مدیره امیدوار است که نتایج حاصله، رضایت خداوند متعال و سهامداران محترم را فراهم نموده باشد. هیات مدیره از مجمع تقاضا دارد ضمن ارائه رهنمود، صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ را تصویب و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت را تنفیذ نموده و ضمن اتخاذ تصمیم در خصوص سایر موارد دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، به منظور پیشبرد طرحهای توسعه‌ای شرکت با تقسیم سود به میزان حداقل مصرح در قانون تجارت معادل ده درصد از سود خالص دوره موافقت نمایند.

دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام	سود سهام پرداخت شده تا پایان سال مالی	سود سهام پرداخت شده تا پایان سال مالی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام تا پایان سال مالی	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام مصوب مجمع	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سال مالی
مبلغ بابت تهاتر غیرنقدی فروش زمین به سازمان ۱،۱۷۲،۹۵۰ میلیون ریال	۸۱۳،۲۵۱	۴۵۹،۳۳۹	%۸۱۴	۳،۰۲۵،۰۰۰	۳۷۱،۷۸۸	۱۴۰۰	
-	۴۷۳،۵۱۴	۲۷۶،۸۱۱	%۶۲۳	۱،۹۸۰،۰۰۰	۳۱۸،۰۰۲	۱۳۹۹	
مبلغ ۱،۵۶۷،۰۰۱ بابت تهاتر غیر نقدی انتقال ملک به سازمان	۵۴،۹۵۷	۲۶۴،۸۳۰	%۶۲۸	۱،۹۲۵،۰۰۰	۳۰۶،۴۳۸	۱۳۹۸	

باتوجه به سیاست‌های بالادستی و تصمیمات اتخاذ شده در مجمع عمومی عادی سالیانه سود سهام مصوب بیش از سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره، مصوب و تقسیم گردید.



**۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:**

(مبالغ به میلیون ریال)

سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی:

۱۴۰۰

۱۴۰۱

ارزش بازار	مبلغ دفتری	ارزش بازار	مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه‌گذاری	تعداد سهام	شرکت‌های پذیرفته شده در بورس / فرا بورس
-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	۹۹/۶	۵۴۷,۸۰۰,۰۰۰	شرکت مرگک
۵,۷۳۶,۰۵۸	۴۳۱,۶۸۷	۱۰,۲۴۶,۷۹۷	۴۰۲,۱۲۲	-	۴۰۲,۱۲۲	۷۵/۹۲	۱,۷۹۰,۰۳۳,۵۲۶	شرکت کشت و صنعت شریف آباد
-	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	۹۹/۵۲	۱,۱۴۶,۵۸۷,۸۰۰	شرکت مجتمع کشت و صنعت اشراق
۶,۴۹۶,۹۹۰	۵۰۱,۱۵۹	۸,۴۵۲,۴۰۰	۴۶۰,۸۶۵	-	۴۶۰,۸۶۵	۷۹	۸۷۷,۲۹۰,۸۳۸	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	۹۸/۵	۴۹۵,۶۶۱,۳۴۳	شرکت مرغ مادر دیزباد
-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	۹۹/۹۹	۷,۲۴۴,۱۱۹	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	۹۹/۶	۱,۰۳۳,۶۷۴,۱۹۶	شرکت مرغ اجداد زربال
۲,۸۵۲,۲۳۳	۸۸,۵۶۷	۷,۵۲۶,۴۰۰	۱۰۵,۱۴۰	-	۱۰۵,۱۴۰	۴۸/۶۶	۷۶,۱۱۹,۴۵۵	شرکت خوراک دام پارس
-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	۹۹/۹۹	۱۵,۳۹۳,۷۸۰	شرکت آبری اکسیر کوثر
-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	۹۹/۹۹	۱,۹۴۹,۹۹۶	شرکت شیمی دارو
-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	۹۹/۹۹	۶۳۴,۹۹۶	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر
-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	۹۹/۹۹	۵۶۱,۱۰۹,۴۹۲	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا
-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	۹۹/۹۹	۷۷,۲۶۹,۶۶۰	شرکت خدمات بازرگانی تحفه
۱۵,۰۸۵,۲۸۱	۴,۳۱۸,۷۳۹	۲۶,۲۲۵,۵۹۷	۴,۲۶۵,۴۵۳	-	۴,۲۶۵,۴۵۳			

۳۲

## ۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده:

### ۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

مولفه‌های با اهمیت به همراه شاخص اندازه‌گیری آنها جهت ارزیابی و پیشرفت به شرح ذیل می‌باشد:

شاخص تولید: میزان تولید محصولات کشاورزی و شیلات به صورت سالانه یا فصلی.

شاخص بهره‌وری: نسبت میانگین محصولات به میزان منابع مورد استفاده، شامل آب، خاک، نهاده‌ها و انرژی.

شاخص کیفیت: سطح کیفیت و استانداردهای محصولات کشاورزی و شیلات، از جمله سلامتی، طعم، ارزش غذایی و تازگی.

شاخص بازاریابی: میزان بازاریابی و تقاضا برای محصولات، از جمله میزان فروش، توزیع و ارزش افزوده.

شاخص پایداری: اثرات محیط زیستی و اجتماعی تولیدات کشاورزی و شیلات، از جمله حفاظت از منابع آبی، کاهش استفاده از

مواد شیمیایی و ارتقای سطح زندگی محلی.

شرح	شاخص اندازه‌گیری	عملکرد واقعی سال ۱۴۰۱	دلایل انحراف
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۸.۵۵۷.۱۴۰	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۹۲۰۴۸.۳۲۷	برآورده نمودن نیازهای مورد انتظار در سطح کشور
جوجه یکروزه مادر تخمگذار	قطعه	۲۴۹.۵۳۰	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
جوجه یکروزه تخمگذار تجاری	قطعه	۱۴.۹۶۶.۷۶۳	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
پولت تخمگذار	قطعه	۱.۱۳۸.۰۹۶	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت‌های در اختیار
گوشت مرغ (گرم، منجمد و قطعه بندی)	تن	۱۷.۲۶۸	عدم تحقق تولیدات مشارکتی
شیر	تن	۶۸.۰۰۳	تولید بهینه با حاشیه سود به صرفه
خوراک دام و طیور	تن	۷۰.۸۹۸	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
بچه ماهی	قطعه	۱۷۶.۵۱۳	تغییر استراتژی شرکت در تولید محصولات آبی پروری
بهای تمام شده کالای فروش رفته	۵۰.۵۲۶.۹۴۹	۳۱.۱۵۱.۳۵۳	کاهش در حجم تولید
حاشیه سود ناخالص	%۱۵	%۲۵	عملکرد مناسب واحدهای تابعه
هزینه‌های مالی به فروش	%۱.۸	%۱.۲	کنترل و مدیریت هزینه‌ها
دوره وصول مطالبات	۳۸ روز	۳۳ روز	مدیریت مناسب وصول مطالبات با تشکیل کمیته وصول مطالبات
حاشیه سود خالص	%۱۰	%۱۲	عملکرد مناسب واحدهای تابعه
نسبت بازده دارایی‌ها	%۱۷	%۳	عمدتاً مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین)
نسبت مالکانه	%۸۷	%۸۳	عمدتاً مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین)

### ۵-۲- عملکرد بخش‌ها با فعالیت‌ها:

این شرکت به همراه شرکت‌های گروه فاقد شعب خارجی می‌باشد و از نظر گستردگی نیز دارای مزارعی در استان‌های خراسان رضوی، قزوین، کرمان، البرز، مازندران، کهکلوپه و بویراحمد و کرمانشاه می‌باشد که عمدتاً به تولید محصولات طیور گوشتی، دام سنگین و سایر عملیات اشتغال دارد. ضمناً در طی سال مالی مورد گزارش گروه جهت دستیابی به اهداف خود اقدام به برنامه‌ریزی در قالب بودجه و پایش دوره‌ای و تحلیل انحرافات مساعد و نامساعد نموده و از جمله مشکلات پیش‌رو شرکت و صنعت در دستیابی به اهداف را می‌توان تأمین مستقیم نهاده از تولیدکنندگان خارجی جهت کاهش بهای تمام شده اشاره نمود.



## ۶- جمع بندی:

طی سال مالی مورد گزارش سود خالص شرکت نسبت به سال مالی قبل افزایش قابل توجهی داشته است و پیش‌بینی می‌گردد با توجه به سیاست‌های سازمان اقتصادی کوثر به‌عنوان سهامدار عمده، در سال مالی آتی افزایش قابل توجهی داشته باشد. ضمناً در سال مالی مورد گزارش، در راستای رعایت استانداردهای سازمان حسابرسی، شرکت اقدام به تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین) خود و شرکت‌های تابعه نموده است که در این خصوص مبلغ ۱۳۵،۶۵۵،۵۹۲ میلیون ریال به‌عنوان مازاد تجدید ارزیابی شناسایی شده است.

همچنین در چارچوب اساسنامه و با توجه به سیاست‌های کلان و برنامه راهبردی بلندمدت شرکت، استراتژی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر بعنوان یک نهاد مالی در سال پیشرو عمدتاً به تداوم حضور فعال در بازار سرمایه معطوف خواهد بود.

- برنامه‌ریزی جهت تکمیل زنجیره‌های تولید، توزیع و فروش در سطح گروه؛
- تکمیل طرح‌های توسعه‌ای در دست اجرا و بهره‌برداری از پروژه‌های مذکور؛
- تکمیل حوزه‌های کسب و کارهای در حال توسعه مانند حوزه فعالیت دام سبک و سنگین، آبی‌پروری و گلخانه و کاهش ریسک و افزایش بازدهی در سطح فعالیت‌های مذکور؛
- برنامه‌ریزی جهت ورود سایر شرکت‌های فرعی به بازار سرمایه و عرضه سهام آنها در بورس؛
- پایش مستمر بازارهای سرمایه‌گذاری و اصلاح مستمر ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های شرکت مبتنی بر شرایط جدید اقتصادی؛
- برگزاری و شرکت در جلسات هم‌اندیشی کارشناسی به منظور تحلیل اثرات نوسانات؛
- پیگیری وصول مطالبات سودهای دریافتی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر؛
- تداوم حضور فعال در بازار سرمایه (سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار) با هدف کسب بازده بالاتر و ریسک کمتر از متوسط بازار؛
- رصد مستمر تحولات و متغیرهای کلان اقتصادی و شناسایی فرصت‌ها و تهدیدهای مرتبط با آن؛
- رصد مستمر تحولات بازار بورس اوراق بهادار و بررسی کارشناسانه صنایع و شرکت‌های پذیرفته شده در آن بمنظور داشتن تصویری دقیق و شفاف از وضعیت آتی این شرکت‌ها جهت بهره‌برداری از فرصت‌های پربازده موجود؛
- استفاده از ابزارهای نوین در بازارهای مالی، جهت بهبود دقت و سرعت تحلیل‌های کارشناسی و اتخاذ تصمیمات به موقع در بازار سهام؛
- سرمایه‌گذاری در طرح‌های صنعتی، تولیدی و کشاورزی و مشارکت‌های کوتاه مدت بازرگانی در چارچوب فعالیت‌های کشاورزی گروه؛
- کنترل مؤثر هزینه‌های عمومی و تشکیلاتی شرکت در جهت کاهش و حذف هزینه‌های غیرضروری؛
- انجام اقدامات مقتضی در خصوص ارتقاء جایگاه سهام شرکت در بورس اوراق بهادار از طریق اطلاع‌رسانی بموقع و مناسب برنامه‌ها و نتایج عملکرد شرکت به صاحبان محترم سهام و فعالان بازار سرمایه و پرداخت سود سهام سهامداران در کوتاه‌ترین زمان ممکن.