



شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۱ اسفند ۱۴۰۲



شرکت سهامی  
مجموع تولیدکننده  
تهران ۱۳۹۱



مرغ عاقل در بیابان



گسترش و توسعه  
مؤسسه  
تهران ۱۳۹۱



آبزی اکسیر کوثر



KAMIR Co  
شرکت توسعه مکانیزاسیون  
و صنایع کشاورزی کوثر



ایران گسترش کوثر  
Iran Keshch Kowzar

## فهرست مطالب

### مقدمه

#### ۱- ماهیت کسب و کار

- ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت ..... ۶
- ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت ..... ۹
- ۱-۳- وضعیت پرداخت‌های به دولت ..... ۹
- ۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان ..... ۱۰
- ۱-۵- وضعیت رقابت ..... ۱۰
- ۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت ..... ۱۱
- ۱-۶-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ..... ۱۱
- ۱-۶-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ..... ۱۲
- ۱-۶-۳- بازارگردانی ..... ۱۳
- ۱-۷- لیست به‌روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه ..... ۱۴
- ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
- ۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلند مدت و کوتاه مدت ..... ۱۵
- ۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت ..... ۱۷
- ۲-۳- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده ..... ۱۸
- ۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن ..... ۱۹
- ۲-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مسئولیت‌های اجتماعی ..... ۱۹
- ۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مسائل محیط زیست ..... ۲۰
- ۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده درخصوص ذخیره و بهینه‌سازی مصرف انرژی ..... ۲۰

#### ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

- ۳-۱- منابع ..... ۲۱
- ۳-۲- مصارف ..... ۲۱
- ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن ..... ۲۲
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ..... ۲۴
- ۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن ..... ۲۵

#### ۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها


- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی ..... ۲۸
- ۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی ..... ۲۸
- ۴-۱-۲- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه ..... ۲۹
- ۴-۱-۳- هزینه‌های عمومی و اداری در سطح تلفیق و اصلی ..... ۳۰
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع ..... ۳۱
- ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت ..... ۳۲


#### ۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

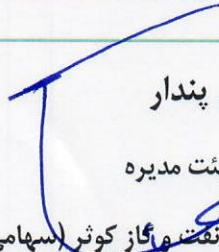
- ۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی ..... ۳۳
- ۵-۲- عملکرد بخش‌ها و فعالیت‌ها ..... ۳۳
- ۶- جمع‌بندی ..... ۳۴


در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های بعدی هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت‌هایی که سهام آنها نزد بورس و اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره‌ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

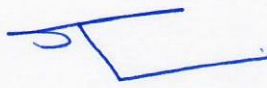
لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمایی بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ به تایید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

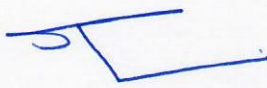
  
ابراهیم غلامی  
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره  
شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

  
محمد رضا ملاصالحی  
رئیس هیئت مدیره  
سرمایه‌گذاری پاک‌اندیشان امین (سهامی خاص)

  
مهدي پندار  
عضو هیئت مدیره  
شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)

  
صدیقه شیروانی باقری شادان  
عضو هیئت مدیره  
شرکت سرمایه‌گذاری آوانوین (سهامی عام)

  
مرتضی زنده‌دل خیبری  
عضو هیئت مدیره  
مؤسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر

  
مرتضی زنده‌دل خیبری  
عضو هیئت مدیره  
مؤسسه توسعه کسب و کار رویش کوثر

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر  
(سهامی عام)

عضو هیئت مدیره  
سازمان اقتصادی کوثر

## مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

## ۱- ماهیت کسب و کار:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در تاریخ ۱۳۶۲/۰۳/۱۶ به نام شرکت تصویران و به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۴۷۹۹۱ به تاریخ مذکور در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت

رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۴ نام شرکت به سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر تغییر یافته و مجدداً در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ به سهامی خاص تبدیل گردیده است. در سال ۱۳۹۸ با توجه به پذیرش شرکت در بازار سرمایه (سازمان بورس و اوراق بهادار) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶

به شرکت سهامی عام تبدیل شد و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ سهام این شرکت در بورس اوراق بهادار تهران عرضه شد.

این شرکت به عنوان یک شرکت مادر (هلدینگ) عمل می‌کند و دارای شرکت‌های فرعی می‌باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران، سهرودی شمالی، خیابان شهید یوسفی، کوچه شهید مهماندوست پلاک ۲۶ واقع شده و از شرکت‌های فرعی سازمان اقتصادی کوثر می‌باشد.

## موضوع فعالیت شرکت

فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) براساس ماده ۳ اساسنامه به شرح ذیل می‌باشد:

### الف: موضوع فعالیت‌های اصلی:

- ۱) سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع بطوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:  
کشاورزی، دامپروری، مرغداری، پرورش و صید آبزیان، خوراک دام و طیور، صنایع تولید و فرآوری مواد اولیه، محصولات واسطه‌ای و نهایی و وابسته، دارو، واکسن، مکمل و نیز ساخت و تولید تجهیزات مرتبط.
- ۲) انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:
  - ۱-۲- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
  - ۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
  - ۳-۲- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
  - ۴-۲- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون وثیقه یا تضمین بازپرداخت.

- ۵-۲- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۶-۲- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری درخصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
- ۳) سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأً به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.
- ۱-۳- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

### ب: موضوع فعالیت‌های فرعی:

- ۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.
- ۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد، یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
- ۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
- ۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
- ۱-۵- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری.
- ۲-۵- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار.
- ۳-۵- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار.
- ۴-۵- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.
- ۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.

## ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

### چارچوب فعالیت

شرکت از مصادیق شرکت‌های مادر (هلدینگ) موضوع بند ۲۲ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی موضوع بند ۲۱ همان قانون، محسوب شده و براساس ماده ۲۸ آن قانون، فعالیت آن تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است و شرکت و کلیه ارکان اعم از مجامع عمومی، مدیران و بازرسان شرکت مکلفند قوانین و مقررات را رعایت و اجرا نمایند. همچنین تا زمانیکه نام شرکت در فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا بازار خارج از بورس درج است، شرکت و کلیه ارکان آن ملزم و متعهد به رعایت مقررات بورس یا بازار خارج از بورس مربوطه نیز می‌باشند.

### حوزه فعالیت شرکت های تابعه براساس جدول زیر می باشد:

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
مرغ گوشتی	 مرغ اجداد زربال (سهامی عام)	۹۹/۶	حوزه کسب و کار مرغ گوشتی در شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر یکی از قدیمی‌ترین حوزه های کسب و کار این شرکت می باشد که در ماتریس جنرال الکترونیک در موقعیت برنده ۱ و در ماتریس مزیت مادری، در قلمرو محوری قرار دارد و استراتژی های توسعه را طلب می نماید. شرکت در برخی از حلقه های زنجیره به عنوان رهبر بازار شناخته می شود و رقاباتی به دنبال گرفتن سهم بازار از شرکت می باشند لذا حفظ جایگاه و مزیت نسبی از طریق افزایش سرمایه گذاری ها در حلقه های زنجیره در دستور کار قرار دارد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش: فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ گوشتی.
	 مرغ اجداد دیزباد (سهامی عام)	۹۸/۵	سهم موثر بازار در تولید جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی در بازارهای هدف. وجود برندهای خوش نام در این حوزه مانند برند زربال. تکمیل زنجیره های تولیدی در سطح هر یک از شرکتهای و وجود ظرفیت های قابل توجه در این حوزه. شایان ذکر است در سال ۱۳۹۹ در سطح مرغ گوشتی، شرکت مرغ مادر دیزباد اقدام به احیای نژاد آرین گردیده و در حال حاضر در لایه اجداد کبیر و اجداد در نژاد مذکور در حال اجراست.
	 مرغک (سهامی خاص)	۹۹/۶	دیگر حوزه کسب و کار واقع شده در قلمرو محوری ماتریس مزیت مادری، حوزه مرغ تخمگذار می باشد که نشان از حق تقدم سرمایه گذاری به منظور توسعه در بین دیگر حوزه های کسب و کار را دارد اما در خصوص این حوزه با توجه به ماتریس جنرال الکترونیک توجه به این نکته حائز اهمیت است که استراتژی این حوزه بر توسعه انتخابی اشاره دارد و برخی از حلقه های زنجیره تولید را از جذابیت پایینی به منظور سرمایه گذاری برخوردار می داند. در همین راستا تکمیل زنجیره تامین و تولید تخم مرغ (مالکیتی، مشارکتی یا مدیریتی) در حلقه های با مزیت سودآوری بالا از استراتژی های مهم این حوزه می باشد. ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش:
مرغ تخمگذار			<ul style="list-style-type: none"> <li>• فعالیت از لایه اجداد در حوزه مرغ تخمگذار و برخورداری از امتیاز انحصاری نژاد های لاین با ویژگی های اقتصادی کم خوراکی، تلفات کمتر، عدم نیاز به نوک چینی و قیمت ارزان تر نسبت به سایر رقبا در بخش طیور تخمگذار؛</li> <li>• داشتن دفاتر فروش در اکثر شهرهای استراتژیک این صنعت و دارا بودن پتانسیل برقراری ارتباط قوی با مرغداران و پولت کاران؛</li> <li>• تمرکز حلقه های تولیدی شرکت در یک محدوده جغرافیایی با دسترسی مناسب به بازارهای مصرف؛</li> <li>• دارا بودن تیم خدمات پس از فروش و ارتباط با مشتری و همچنین تلاش در راستای درک تقاضا و نگاه مشتریان به نوع محصولات، تنوع محصولات و نحوه ارائه خدمات.</li> </ul>

شرح	درصد مالکیت	شرکتهای فعال	حوزه فعالیت
<p>حوزه کسب و کار آبری پروری اگرچه در حال حاضر به عنوان رهبر یا یکی از رهبران بازار شناخته نمی شود اما با توجه به تکمیل زنجیره تولید از تخم چشم زده تا ماهی پروراری و قرار گرفتن این حوزه در ناحیه با جذابیت خوب در ماتریس جنرال الکترونیک و ضعف در تناسب عوامل کلیدی با ویژگی های شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر توسعه تدریجی با لحاظ استراتژی ادغام عمودی به منظور تکمیل زنجیره و تولید مشارکتی و توسعه بازار یا توسعه محصولات با استراتژی رشد افقی می باشد.</p> <p>ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>فروش محصولات (گوشت ماهی) در فروشگاه های معتبر کشور.</li> <li>تولید و توزیع تخم و بچه ماهی برتر ژنتیکی در سطح کشور و منطقه.</li> </ul>	۹۹/۹۹	 <p>آبری اکسیر کوثر (سهامی خاص)</p>	آبری پروری
<p>حوزه کسب و کار دام سنگین (گاو شیری و گوشتی) دارای جذابیت مناسب و از سوی دیگر دارای تناسب خوبی با مزیت های مادری شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر می باشد، لذا لازم است تا در نواحی ای که مزیت آشکار در این حوزه کسب و کار وجود دارد سرمایه گذاری ها صورت پذیرد. ویژگی های برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <p>تولید محصولات با کیفیت و ارتباط با شرکت های مطرح، تأمین مواد اولیه مورد نیاز شرکت از زمین های زراعی و تعامل نزدیک با تأمین کنندگان مواد اولیه و نزدیکی به بازار مصرف؛ داشتن برند، سابقه و اعتبار خوب شرکت در حوزه دامپروری نزد مشتریان و ذی نفعان؛ حرکت در مسیر تکمیل زنجیره های تولیدی تا مرحله تخصیص کل تولید شیر به محصولات لبنی و کسب ارزش افزوده بیشتر و فعالیت در حوزه گاو میش داری.</p> <p><b>حوزه کسب و کار دام سبک:</b></p> <p>با توجه به تغییر پارادایم فضای کسب و کار دام سبک و ضرورت توسعه فارم های صنعتی و به تبعه آن جایگزینی دام های پر تولید اصیل یا تزریق ژنهای برتر به گله های بومی دورنمای این کسب و کار بسیار پربازده نشان می دهد. پرورش دام سبک به عنوان یک کسب و کار کانونی و جوان در شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شناخته می شود و با توجه به تناسب های مادری موجود از جایگاه ویژه ای برخوردار است. این حوزه در بازار صنعت از جذابیت خوبی برخوردار است.</p> <p>ویژگیهای برتر محصولات و خدمات در این بخش:</p> <p>بهره مندی از نژادهای برتر دام سبک و ایجاد توده های ژنتیکی؛</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>با عنایت به ادغام شرکت اجداد سپیدان کوثر در شرکت کشت و صنعت اشراق، فعالیت کسب و کار دام سبک در شرکت کشت و صنعت اشراق تداوم دارد.</li> </ul>	۷۳/۵۸	<p>کشت و صنعت اشراق</p>  <p>کشت و صنعت اشراق (سهامی عام)</p>   <p>مجتمع کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)</p>	دام سبک و سنگین (گاو شیری و گوشتی)

حوزه فعالیت	شرکتهای فعال	درصد مالکیت	شرح
شرکتهای پشتیبان	 خوراک-دام پارس (سهامی عام)	۴۷/۵۷	در راستای حمایت از فعالیتهای حوزههای تولیدی گروه شرکتهایی با محوریت تامین تجهیزات و مکانیزاسیون کشاورزی و تامین مکملهای غذایی، دارو و واکسن و کارخانجات تولید دان نسبت به پشتیبانی از فعالیتهای مبادرت می‌ورزند.
	 توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
	 شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	
تولیدات گیاهی و زراعت	 پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	حوزه کسب و کار محصولات گلخانه‌ای شرکت را می‌توان به عنوان یکی از حوزههای جذاب و جدید نام برد. با توجه به اینکه در حال حاضر شرکت مذکور در حال تکمیل و توسعه پروژههای سرمایه-گذاری می‌باشد، امید است پس از بهره‌برداری کامل جزو حوزههای با مزیت اقتصادی مطلوب قرار گیرد.
سایر	 خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	شرکت مذکور در حوزه کسب و کار بازرگانی از جمله مشارکت با شرکتهای بیمه معتبر رسمی داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی از شرکتهای بیمه معتبر کشور و همچنین اعطای نمایندگی در داخل و خارج و محدوده مناطق آزاد کشور، ایجاد و احداث شرکت، مشارکت و سرمایه‌گذاری با شرکتهای داخلی و خارجی، انجام کلیه خدمات بازرگانی مجاز و سرمایه‌گذاری در بخش خودرو و ارائه خدمات مشاوره‌ای، تحقیقاتی و پژوهشی و... می‌باشد.
	 ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	فعالیت شرکت مذکور در حوزه اخذ نمایندگی بیمه سینا، دی و عرضه خدمات بیمه‌ای که از شرکتهای فرعی خدمات بازرگانی تحفه می‌باشد.
	 شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر (سهامی خاص)	۹۹/۹۹	تولید انواع آرد و نشاسته و گلوکز



۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

نام محصول	واحد سنجش	ظرفیت اسمی	تولید سال ۱۴۰۲	کشوری	سهم بازار	تولید سال ۱۴۰۱	کشوری	سهم بازار	تولید سال ۱۴۰۰	کشوری	سهم بازار
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۱۵.۶۰۰.۰۰۰	۷,۹۶۴,۱۴۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	%۵۶.۸۹	۸,۵۵۷,۱۴۰	۱۴,۰۰۵,۱۲۹	%۶۱.۱	۶,۹۲۳,۰۰۰	۱۲,۰۰۳,۶۶۷	%۵۷.۸
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۱۰۰.۵۹۶,۶۰۷	۹۳,۶۲۲,۰۴۲	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	%۷.۳۷	۹۲,۰۴۸,۳۲۷	۱,۲۷۸,۴۴۸,۹۸۶	%۷.۲	۷۵,۹۴۲,۱۵۹	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۵.۸
جوجه یکروزه مادر تخم گذار	قطعه	۲۷۷,۰۰۰	۲۵۳,۶۰۰	۶۰۰,۰۰۰	%۴۲.۲۷	۲۴۹,۵۳۰	۵۹۹,۸۳۱	%۴۱.۶	۲۴۴,۲۹۰	۵۹۵,۱۲۲	%۴۱
جوجه یکروزه تخم گذار تجاری	قطعه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۶۱,۵۸۴	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	%۱۲.۸۴	۱۴,۹۶۶,۷۶۳	۵۵,۰۲۴,۸۶۳	%۲۷.۲	۱۲,۶۸۸,۹۱۰	۵۲,۰۷۷,۲۳۶	%۲۴.۴
پولت تخم گذار	قطعه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۷۹۸	-	%۰	۱,۱۳۸,۰۹۶	۶۳,۲۲۲,۲۲۲	%۱.۸	۱,۱۱۹,۳۳۲	-	%۰
گوشت مرغ	تن	۲۶,۴۰۲	۲۱,۷۸۲	۲,۵۰۶,۴۵۵	%۰.۸۷	۱۷,۲۶۸	۱,۵۴۷,۳۶۳	%۱.۱	۱۸,۴۸۲	۲,۴۸۷,۵۲۹	%۰.۷
شیر	تن	۷۰,۰۰۰	۶۷,۶۵۷	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	%۰.۶۱	۶۸,۰۰۳	۱۱,۳۲۳,۸۳۳	%۰.۶	۶۴,۴۴۷	۹,۹۱۴,۹۲۳	%۰.۷
خوراک دام و طیور	تن	۱۴۲,۰۴۵	۳۸,۷۲۰	-	%۰	۷۰,۸۹۸	-	%۰	۵۲,۳۰۰	-	%۰
آبزیان - بچه ماهی	قطعه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	%۰	۱۷۶,۵۱۳	-	%۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	-	%۰

محصولات تولیدی شرکت های زیرمجموعه شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشند:

عمده محصولات تولیدی شرکت از طریق قیمت های تعزیراتی و در سایر موارد از طریق نرخ های مصوب هیئت مدیره قابلیت اجراء دارد. اطلاعات مربوط به سهم بازار از درگاه ملی آمار، اتحادیه مرغداران میهن، سامانه سماسط و آمارنامه وزارت جهاد کشاورزی تهیه و ارائه شده است.

۱-۳- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۶,۱۸۷	۲,۰۱۸	۲۰۶%	افزایش درآمد مشمول مالیات
۲	بیمه سهم کارفرما	۵۱,۸۸۷	۴۸,۵۱۸	۷%	افزایش حقوق سالانه
۳	پرداختی بابت انرژی	۳,۴۰۶	۱,۶۹۰	%۱۰۱	افزایش حامل های انرژی

## ۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه‌های اقتصاد کلان:

- ✓ قانون تجارت و قانون مالیاتهای مستقیم؛
- ✓ قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی؛
- ✓ قانون مبارزه با پولشویی؛
- ✓ استانداردهای حسابداری؛
- ✓ قانون بیمه کشاورزی؛
- ✓ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی؛
- ✓ قوانین و مقررات محیط زیست؛
- ✓ قانون سازمان دامپزشکی کشور؛
- ✓ قانون نظام جامع دامپروری کشور؛
- ✓ قانون تضمین خرید محصولات کشاورزی؛
- ✓ آیین نامه‌ها و مقررات داخلی شرکت.

در بازار سرمایه عوامل تأثیرگذار سیاسی و اقتصادی بسیار زیادی وجود دارند که بر روی وضعیت این بازار نقش تعیین کننده‌ای دارند و فعالیت‌های فعالان بازار سرمایه را تحت الشعاع قرار می‌دهند؛ این عوامل تا اندازه‌ای برای سهامداران مهم تلقی می‌شود که عدم توجه برخی از سرمایه‌گذاران به این عوامل باعث متضرر شدن آن‌ها می‌شود. با توجه به این موضوع، کارشناسان بازار سرمایه توصیه می‌کنند که فعالان این بازار برای دست یافتن به دیدگاه مناسب، نیازمند فراگرفتن قدرت تحلیل بنیادی هستند.

برای توجه به تحلیل بنیادی، ابتدا باید عوامل کلان اقتصادی و سیاسی تأثیرگذار در بازار سرمایه را شناخت و با مفاهیم آن آشنا شد. این امر سبب خواهد شد تا سرمایه‌گذار با خیالی آسوده‌تر اقدام به سرمایه‌گذاری کند و سرمایه‌اش با ریسک کمتری مواجه شود.

### بازار سرمایه

یکی از اولین مفاهیمی که فعالان بازار سرمایه باید با آن آشنا شوند و به آن احاطه کامل داشته باشند، بازار سرمایه است؛ بازار سرمایه، بازاری برای خرید و فروش اوراق مالکیت و اوراق بدهی است. این بازار بین تأمین‌کنندگان سرمایه مانند سرمایه‌گذاران حقیقی (خرد) و سرمایه‌گذاران حقوقی (نهادی) و متقاضیان سرمایه مانند شرکت‌ها، دولت یا اشخاص، کانالی ارتباطی ایجاد می‌کند. توجه به این موضوع حائز اهمیت است که بازار سرمایه برای عملکرد اقتصاد حیاتی است؛ چون سرمایه جزئی ضروری برای تولید خروجی در اقتصاد است.

بازار سرمایه شرکت‌کنندگان متعددی دارند از جمله سرمایه‌گذاران حقیقی، سرمایه‌گذاران حقوقی یا نهادی همچون بیمه‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک، شرکت‌ها، سازمان‌ها، بانک‌ها و مؤسسات مالی، دولت و شهرداری‌ها اغلب برای تأمین مالی طرح‌های خود اوراق مشارکت منتشر می‌کنند. ذکر این نکته بسیار حائز اهمیت است که تأمین‌کنندگان سرمایه عموماً می‌خواهند بیشترین بازده احتمالی را با کمترین ریسک ممکن داشته باشند، درحالی‌که شرکت‌های متقاضی سرمایه مایل‌اند سرمایه خود را با کمترین هزینه ممکن افزایش دهند.

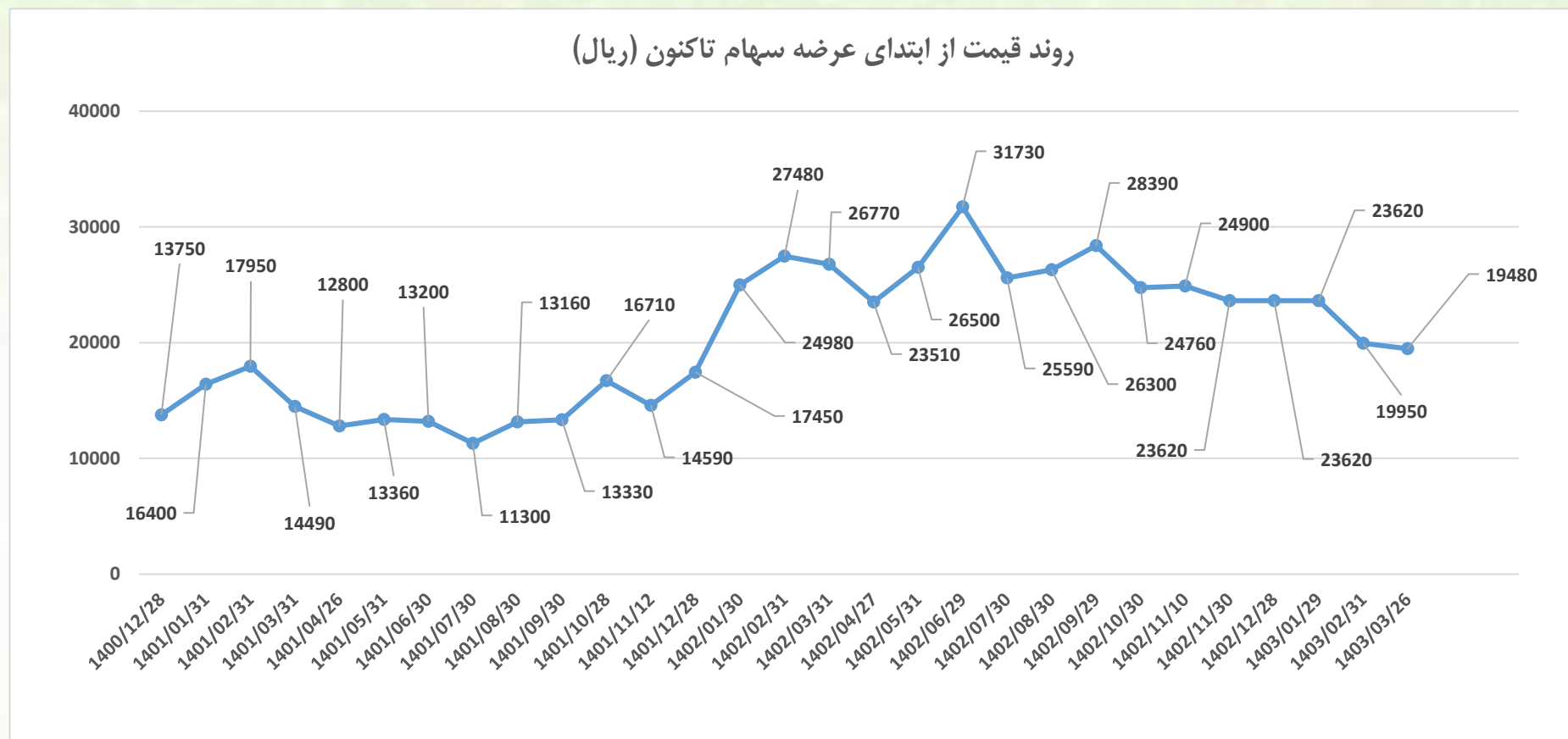
### ۵-۱- وضعیت رقابت:

ایجاد فضای رقابتی در جامعه و ارتقای سطح رقابت پذیری داخلی و بین‌المللی، زمینه‌های لازم برای ورود به فرآیند جهانی شدن را فراهم می‌آورد. با توجه به لزوم گسترش و توسعه صادرات غیر نفتی و اهمیت توسعه صادرات بخش کشاورزی، نتایج حاصل از برآورد مدل داده‌های تابلویی نشان می‌دهد که سرمایه سرانه و بهره‌وری کل عوامل تولید اثر مثبت و معنادار و نرخ ارز، شرایط آب و هوایی (بارندگی) و شوک خارجی (به ویژه تشدید تحریم) اثر منفی و معناداری بر رقابت پذیری بخش کشاورزی ایران (شاخص مزیت نسبی آشکار شده متقارن) طی دوره مورد مطالعه دارند. توجه به عوامل موثر بر رقابت پذیری، ارتقای بهره‌وری عوامل تولید و فراهم آوردن بسترهای مناسب برای توسعه تولید بخش کشاورزی مورد توجه ویژه قرار گیرد. در این راستا تدوین استراتژی مشخص و مناسب برای صادرات مستمر محصولات کشاورزی ضروری است.

## ۱-۶-۱ اطلاعات بازارگردان شرکت

### ۱-۶-۱-۱ وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه نهاد مالی با نماد زکوثر درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ مورد معامله قرار گرفته است.



وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی			درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده میلیون ریال	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه	قیمت سهام	ارزش بازار						
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال						
۲.۷۵۰.۰۰۰+	۲۳.۶۲۰	۶۴.۹۵۵.۰۰۰+	٪۳۰	۲۰۳	۲۰۳	۱۹.۳۸۰.۱۳۹	۷۶۰.۱۱۶.۰۴۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲.۷۵۰.۰۰۰+	۱۶.۹۷۰	۴۶.۶۶۷.۵۰۰+	٪۱۶	۲۲۱	۲۳۸	۷.۶۲۹.۹۱۲	۵۲۱.۵۱۲.۶۶۷	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲.۷۵۰.۰۰۰+	۱۳.۳۲۰	۳۶.۶۳۰.۰۰۰+	٪۳۱	۲۳۵	۲۳۹	۱۱.۳۷۷.۲۷۱	۶۳۸.۳۰۰.۰۸۲	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

**۲-۶-۱- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت**

طی سال مالی ۱۴۰۲، سهام این شرکت ۲۰۳ روز معامله شد و از نظر جایگاه تعداد روزهای معاملاتی براساس رتبه بندی سایت مدیریت فناوری اطلاعات، در مقایسه با شرکت های حاضر در بازار سرمایه در رتبه چهارم قرار دارد.

### ۳-۶-۱- بازارگردانی:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	شرکت سبذگردان فراز
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۱۰/۲۳
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۳/۲۹
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۲۱،۷۴۵،۰۶۷
۵	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱۷،۴۶۰،۵۰۰
۶	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۳۴،۰۵۲
۷	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	(۸۵۰،۳۲۸)
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۰۹،۰۳۲
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۲۱،۵۱۵،۸۶۶
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	(۳۶،۹۲۰،۱۰۱)
		۲۰،۵۲۳،۷۶۶
		۵،۳۳۳،۱۰۳

۷-۱- لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه:

درصد مالکیت				سال مالی	عنوان
۱۴۰۱		۱۴۰۲			
شرکت	گروه	شرکت	گروه		
۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت های فرعی : شرکت مرغ (سهامی خاص)
۷۵/۹۲	۷۵/۹۲	۷۳/۵۸	۷۳/۵۸	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)
۹۹/۲۷	۹۹/۲۷	۹۹/۵۲	۹۹/۵۲	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت کشت و صنعت اشراق (سهامی خاص)
۷۹	۷۹	۷۲/۱۲	۷۲/۱۲	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام)
۹۸/۵	۹۸/۵	۹۸/۵	۹۸/۵	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت مرغ مادر دیزباد (سهامی عام)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۹۹/۶	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت مرغ اجداد زربال (سهامی عام)
۴۷/۵۵	۴۷/۵۵	۴۷/۵۷	۴۷/۵۷	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت خوراک دام پارس (سهامی عام)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت آبیاری اکسیژن کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت شیمی دارو کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا (سهامی خاص)
۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۹۹/۹۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت خدمات بازرگانی تحفه (سهامی خاص)
-	۹۹/۹۹	-	۹۹/۹۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر (سهامی خاص)

## ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

### ۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلندمدت و اهداف کوتاه مدت

#### اهداف بلندمدت

تلاش برای همسو شدن برنامه هدینگ کشاورزی در راستای حمایت از منافع سهامدار بهره‌وری بیشتر و استفاده از ظرفیت‌های موجود در راستای ارتقا و تقویت کسب و کار در هدینگ و شرکت‌های تابعه شناسایی پتانسیل‌های موجود و بازارهای جدید داخلی و خارجی در راستای ایجاد ارزش برای شرکت افزایش ارزش سبد سرمایه‌گذاری و کسب و کارها در هدینگ کشاورزی کوثر ارتقای تفکر استراتژیک در مجموعه به منظور ارزش آفرینی برای ذی نفعان و سهامداران

#### اهداف کوتاه مدت

شناسایی زمینه‌ها و فرصت‌های توسعه و سرمایه‌گذاری‌های مولد، پایدار و زود بازده  
بهینه‌سازی ترکیب کسب و کارها و مدیریت هزینه‌ها  
تهیه بودجه‌های مصوب سالیانه در راستای تحقق اهداف بلند مدت و پایش دوره‌ای آنها  
ارتقا شفافیت و سلامت مالی و اداری و تقویت اصل پاسخگویی به ذی نفعان و سهامداران  
ابعاد برنامه‌ها و اقدامات انجام شده همسو با گزارش پایداری،

## طرح های توسعه ای و سرمایه گذاری

نام طرح های عمده در دست اجرا	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	مخارج انجام شده تا پایان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت کار تا پایان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
پروژه ۵ هکتاری مکانیزاسیون اسلام آباد غرب	۸۸۲,۳۹۶	۴۵۵,۸۳۱	٪۷۵	۱۵۲,۴۱۶	تسهیلات و ...	۱۳۹۸	۱۴۰۳	افزایش در تولیدات گلخانه ای
پروژه ۵ هکتاری اشتاد اسلام آباد غرب	۷۲۳,۶۲۸	۴۹۲,۲۱۴	٪۶۹	۲۲۱,۱۴۰	تسهیلات و ...	۱۳۹۸	۱۴۰۳	افزایش در تولیدات گلخانه ای
پروژه ۶/۴ هکتاری هلیلان	۶۲۵,۲۹۰	۱۹۵,۲۷۹	٪۹۵	۱۰,۵۰۰	منابع داخلی	۱۳۹۸	در حال بهره برداری	افزایش در تولیدات گلخانه ای
سرمایه گذاری ثابت در پروژه دینور کرمانشاه	۵۰۵,۱۵۷	۹۰,۲۱۵	٪۱۸	۲۷۷,۹۰۲	-	۱۳۹۶	در حال بهره برداری	افزایش در تولیدات دام سبک
گامیسی داری خوزستان	۱,۰۹۴,۰۰۰	۵,۰۰۴	٪۲۲	۱,۷۲۲,۳۹۵	تسهیلات و ...	۱۳۹۹	۱۴۰۳	افزایش در تولیدات دام سنگین
سرمایه گذاری ثابت در پروژه پشرت مازندران	۴۹۳,۸۰۰	۵۰,۵۹۵	٪۱۲	۵۰۴,۵۴۶	تسهیلات و ...	۱۳۹۹	۱۴۰۳	افزایش در تولیدات دام سبک
راه اندازی کشتار گاه آلشروود	۳۴۲,۶۱۱	۴۴,۳۴۹	٪۱۳	۰	تسهیلات و ...	۱۳۹۹	در حال بهره برداری	افزایش ظرفیت کشتار
سایر	-	۱۹۷,۳۱۷	-	۱,۱۰۵,۴۰۴	-	-	-	-
<b>جمع</b>	<b>۶,۰۶۲,۲۶۱</b>	<b>۱,۵۳۰,۸۰۴</b>	<b>---</b>	<b>۳,۹۹۴,۳۰۳</b>			<b>---</b>	



## ۲-۲- استراتژی و اصول ارزش حاکم بر شرکت

هیات مدیره برای دستیابی به اهداف راهبردی شرکت و با مد نظر قرار دادن مقررات سازمان بورس از کمیته‌های تخصصی برای ارائه مشورت‌های تخصصی در ساختار و عملیات شرکت استفاده می‌کند. نگاه تیم راهبری در راستای دستیابی به چشم‌انداز شرکت، تعیین مجموعه‌ای از اهداف بلندمدت و کوتاه‌مدت شرکت به صورت متوازن می‌باشد.

### چشم انداز

با توکل به خداوند سبحان در افق ۱۴۰۴ ما گروهی کارآفرین هستیم که در چارچوب سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و تکیه بر مدیریت جهادی به عنوان پیشروترین مجموعه در عرصه کشاورزی در زمینه کمک به تامین امنیت غذایی و اشتغال مولد و پایدار میهن اسلامی مان و نیز حضور فعال در بازارهای منطقه در راستای تحقق اهداف سند چشم انداز بیست ساله کشور و چشم انداز بنیاد شهید و امور ایثارگران و سازمان اقتصادی کوثر کوشا می‌باشیم.

### ماموریت

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر با ایجاد ارتباط بین ایده‌ها، داراییها، ابزارهای نوین مالی و مشارکت آحاد جامعه و اعمال مدیریت راهبردی، کنترل‌های اثر بخش و پذیرش اصل رقابت در بازار؛ با سرمایه‌گذاری در توسعه و تکمیل زنجیره‌های متنوع تامین و تولید محصولات اساسی و مزیت محور بخش کشاورزی؛ ضمن پیگیری حداکثر بازده اقتصادی و اجتماعی و ترکیب بهینه دارایی سهامداران، به دنبال کمک به افزایش کمی و کیفی تولیدات در جهت کمک به ارتقاء ضریب خوداتکایی و تامین امنیت غذایی با تولید غذای سالم در کشور می‌باشد. از سوی دیگر این شرکت نه تنها به کمک در عرصه خودکفایی کشور در زمینه تولید محصولات اساسی بسنده نکرده است بلکه با الزام بر رعایت و پوشش حداکثری استانداردهای بین المللی به دنبال ورود به بازارهای منطقه و ایفای نقش موثر در دستیابی کشور به تراز مثبت تجاری غذایی کشور می‌باشد. این مهم با هدایت و راهبری بنگاه‌های اقتصادی متکی بر دانش و فناوری روز، عدالت بنیان، درون‌زا، برون‌گرا، فرصت‌ساز، پویا و پیشرو، بهره‌مند از نیروهای انسانی جهادی و متخصص و متعهد به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و اصول موضوعه ابلاغی مقام معظم رهبری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های سرزمینی و فرا سرزمینی در مسیر تحقق قرار دارد.

## ۲-۳-۲- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

### ۲-۳-۱- بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده :

۲-۳-۱-۱- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده که در سال جاری لازم اجرا شده است :

۲-۳-۱-۲- استاندارد حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب شامل استاندارد حسابداری شماره ۱۶ (آثار تغییر در نرخ ارز) که در سال جاری لازم الاجرا شده است و اثر با اهمیتی بر صورتهای مالی شرکت نسبت به دوره های قبل ندارد.

۲-۳-۱-۳- آثار احتمالی آتی با اهمیت ناشی از اجرای استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند به شرح زیر است:

۲-۳-۲-۱- اجرای استاندارد حسابداری شماره ۱۶ که تجدید نظر شده و از ابتدای سال ۱۴۰۱، لازم الاجرا گردیده اثر با اهمیتی بر وضعیت مالی و عملکرد شرکت و گروه ندارد.

### ۲-۳-۳- مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

۲-۳-۳-۱- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی داراییها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

۲-۳-۳-۲- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

۲-۳-۳-۳- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

## ۴-۲- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن: گزارش پایداری شرکتی

در راستای الزامات ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ هیات‌مدیره

### سازمان بورس و اوراق بهادار

این شرکت با مأموریت تلاش برای امنیت غذایی، افزایش ضریب خوداتکایی، بی‌اثرسازی تحریم‌ها در صنایع غذایی و ترویج فرآیندهای دانش بنیان در صنایع دامی و زراعی در جایگاه بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین شرکت کشت و صنعت بورسی ایران اسلامی قرار دارد که در هفت کسب و کار پرورش و ایجاد زنجیره در صنایع مرغ تخمگذار، دام سبک، دام سنگین، و آبزیان سردابی و گرمایی، صنایع زراعی مدرن و دانش بنیان و همچنین امور زیر ساختی وابسته به اصناف موارد فوق در شاخه‌های تولید و تامین دارو، مکمل، واکسن، خوراک دام، طیور و آبزیان، توسعه و تجهیز کارگاه‌ها و در نهایت بازرگانی در سطوح ملی و بین‌المللی در زمینه‌های مذکور محوریت دارد.

### گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

#### ۴-۲-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی:

با توجه به موقعیت جغرافیایی واحدهای تولیدی شرکت‌های تابعه، اشتغال زایی در مناطق مختلف و بهبود معیشت بخشی از خانوارهای مقیم آن حوزه از اقدامات کلیدی در راستای انجام مسئولیت‌های اجتماعی شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر بوده است. همچنین شرکت با حضور مستمر در ایستگاه‌های صلواتی و خدمات اجتماعی مشابه، بازدید از خانواده‌های معظم شهدا، جانبازان، ایثارگران، مراسم پاسداشت از خبرنگاران به صورت بلاعوض در راستای تحقق مسئولیت‌های اجتماعی گام برداشته است.

شماره کمک عام المنفعه/مسئولیت اجتماعی	دفعات کمک عام المنفعه	مبلغ (میلیون ریال)
کمک و حمایت از خانواده‌های معزز شاهد و ایثارگر	متعدد طی دوره	۲۹۸

همچنین این شرکت با استقرار سیستم HSE بطور دائم در شرکت جهت رسیدگی به وضعیت سلامت و بهداشت کارکنان و هم‌نظارت بر رعایت و تحقق کامل اصول ایمنی ساختمان، تجهیزات و فعالیت‌های اجرایی اقدام نموده است. توجه به توانمندسازی کارکنان فعلی و تخصیص اوقاتی از کارکرد پرسنل جهت آموزش، بازآموزی و در نهایت ارزیابی‌های دوره‌ای پرسنل در راستای توانمندی‌های فردی، شغلی و همچنین اقدامات لازم به جهت رعایت حقوق مشتریان شرکت‌های تابعه و اطمینان از تحقق خواسته‌های مشتریان از جمله افزایش کیفیت تولیدات و نیز تولید به صورت سفارش کار جهت مشتری، از استراتژی‌های این شرکت می‌باشد.

## ۲-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر در سطح شرکت‌های تابعه از منظر فعالیت در حوزه اثرات مخرب کاهش تنوع زیستی، رعایت مسائل زیست محیطی و تفکیک ضایعات برنامه‌ریزی‌های لازم را در دستور کار خود قرار داده، که این مهم در برخی از شرکت‌های تابعه با رعایت اصول کشاورزی پایدار و استفاده کنترل شده و دقیق از نهادهای شیمیایی نظیر سموم و آفت‌کش‌ها فعالیت نموده و فعالیت‌های خاک‌ورزی و رعایت اصول حفاظت خاک همواره از سوی سازمان-هایی نظیر جهاد کشاورزی استان و شهرستان مورد تایید و تقدیر قرار گرفته است. ضمناً رعایت مسائل زیست محیطی از منظر ذینفعان و اصول و قوانین سازمان‌های نظارتی مورد توجه شرکت سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر قرار گرفته و این شرکت تلاش نموده است با بهره‌گیری از شرکت‌های دانش بنیان، حوزه تصفیه فاضلاب و پساب دامداری، استانداردهای زیست محیطی Bod , Cod را تحقق بخشد. جداسازی و تفکیک پساب قابل تصفیه و هدایت به سیستم تصفیه فاضلاب و انتقال کود خشک و فروش یا استفاده به عنوان بستر دام، تفکیک ضایعات با ارزش، از جمله اقدامات کاهش اثرات زیست محیطی این شرکت می باشد.

همچنین این شرکت در راستای تحقق کامل اصول زیست محیطی و ارزش آفرینی برای ذینفعان، اقدام به ارائه کود بهارندهای شیری برای اجرای مراحل آزمون و تکمیل سیستم بیوگاز جهت هم افزایی در سطح شرکتهای تابعه نموده است.

## ۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی:

این شرکت از منظر فعالیتهای زیست محیطی تلاش نموده است تا با سرمایه گذاری در ساختمان، تاسیسات و تجهیزات اقدامات موثری در این حوزه انجام دهد و از کارآمدترین روش‌ها برای ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی استفاده نماید. استفاده از پنجره‌های دوجداره، استفاده از سنسور سقفی و هوشمند حرکتی برای سیستم روشنایی راهروها، استفاده از سنسورهای دما و رطوبت جهت کنترل دقیق زمان فعالیت فن و سیستم‌های خنک کننده، از جمله تدابیر و اقدامات مناسبی است که در شرکت اصلی اندیشیده شده است و با توجه به سیاستگذاری‌های انجام شده در شرکتهای فرعی، اقداماتی نظیر: ذخیره سازی آب، تصفیه فاضلاب، بهینه سازی بهره وری آب و تغییر ارقام کشت گیاه متناسب با تغییرات اقلیمی منطقه، اصلاح الگوی کشت و جایگزین نمودن محصولات با ارزش با نیاز آبی کم به جای محصولات آب بر، بهره‌گیری از سیستم‌های آبیاری مدرن و بهره ور نظیر قطره ای و بارانی و... از جمله اقداماتی است که به صورت مستمر انجام می شود.

### ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط:

#### ۳-۱- منابع:

۳-۱-۱- منابع در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

مبالغ به میلیون ریال	شرح منابع
	<b>منابع سود و زیانی شرکت اصلی:</b>
۸,۵۰۸,۴۱۳	سود سهام شرکتهای فرعی
۶۵۳,۰۴۸	سود ناشی از فروش سرمایه گذاری ها
۹۱۱,۳۱۷	سود حاصل از ارزیابی سرمایه گذاری ها ی جاری سریع المعامله در بازار
۱,۸۲۸	سود سپرده های بانکی و اوراق مشارکت
۱,۶۶۰	سود تسعیر ارز
۴۰,۹۲۳	سایر
<b>۱۰,۱۱۷,۱۸۹</b>	

کلیه منابع شناسایی شده در جدول فوق کاملاً در دسترس می باشند و شرکت هیچگونه محدودیتی در این خصوص ندارد ضمناً برنامه کلی مدیریت جهت تامین منابع نیز عمدتاً در سنوات آتی همسو با منابع شناسایی شده در جدول فوق می باشد.

#### ۳-۲- مصارف:

۳-۲-۱- مصارف در سطح شرکت اصلی به شرح ذیل می باشد:

مبالغ به میلیون ریال	شرح مصارف
	<b>مصارف سود و زیانی شرکت اصلی:</b>
۶۰۳,۰۹۵	هزینه های مربوط به فروش، عمومی و اداری
۶,۱۸۷	هزینه مالیات بر درآمد
<b>۶۰۹,۲۸۲</b>	
	<b>مصارف مربوط به خرید دارایی و پرداخت بدهی و .... :</b>
۲۰,۴۴۷	خرید دارایی ثابت مشهود
۵,۰۰۳,۷۲۳	پرداخت سود سهام
<b>۵,۰۲۴,۱۷۰</b>	

جدول طبقه بندی شده پرداختی ها در سطح صورتهای مالی بر حسب دوره باز پرداخت آنها در شرکت اصلی به شرح جدول ذیل می باشد:

جمع	بیشتر از ۵ سال	بین ۱ تا ۵ سال	بین ۳ تا ۱۲ ماه	۱۴۰۲
۲۳,۹۹۷,۴۳۲	۰	۰	۲۳,۹۹۷,۴۳۲	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
۲۷۷,۱۷۹	۰	۰	۲۷۷,۱۷۹	مالیات پرداختی
۱,۳۳۳,۶۰۲	۰	۰	۱,۳۳۳,۶۰۲	سود سهام پرداختی
۴,۸۵۵,۱۳۵	۰	۲۸۳,۹۴۳	۴,۵۷۱,۱۹۲	تسهیلات مالی
۴۲۴,۱۹۶	۰	۴۲۴,۱۹۶	۰	پرداختی های بلند مدت
۲,۳۷۱,۳۹۹	۲,۳۷۱,۳۹۹	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
<b>۳۳,۲۵۸,۹۴۳</b>	<b>۲,۳۷۱,۳۹۹</b>	<b>۷۰۸,۱۳۹</b>	<b>۳۰,۱۷۹,۴۰۵</b>	<b>جمع</b>

شرکت هیچگونه محدودیتی در مصارف منعکس در جداول فوق نداشته و هیچ یک از بدهی های بااهمیت تقدم و تاخر قابل توجهی نسبت به یکدیگر ندارند. این شرکت با مدیریت هزینه ها از جمله استفاده از سنسور های هوشمند نور، استفاده از پنجره دوجداره، کاهش تعدادی پرسنل در شرکت اصلی با افزایش در نظارت، مدیریت بر کاهش هزینه ها از جمله آگهی و تبلیغات و .... همواره در صدد می باشد هزینه های خود را مدیریت نماید.

### ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

#### فرصت‌ها:

"افزایش سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی"، "توسعه مکانیزاسیون و استفاده از فناوری و ماشین‌آلات نوین"، "رقابتی کردن محصولات"، "ایجاد ارتباط مستمر و تعریف شده میان مراکز فنی، بخش تحصیل‌کرده با کشاورزان"، "افزایش کیفیت محصولات و امنیت غذایی"، "راه‌اندازی شهرک‌های کشاورزی" از جمله فرصت‌ها، ایده‌ها و راهکارهای جدید کشاورزی این هلدینگ در راستای ارتقای بخش کشاورزی در سطح شرکت‌های گروه می‌باشد.

#### تحلیل ریسک‌های نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت‌های گروه ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

#### تحلیل ریسک‌های بازار

فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های مالی ناشی از تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی و تحریم‌های ظالمانه علیه کشور قرار می‌گیرد. شرکت به منظور مدیریت آسیب‌پذیری از ریسک ارزی، موارد ذیل را بکار می‌گیرد: آسیب‌پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه‌گیری می‌شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی متحمل در نرخ‌های ارز در طی سال / دوره را ارزیابی می‌کند. دوره زمانی طولانی‌تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می‌کند و به شرکت در ارزیابی آسیب‌پذیری از ریسک‌های بازار، کمک می‌کند.

#### تحلیل ریسک‌های ارز

عمده عملیات گروه در محدوده فعالیت‌های کشاورزی بوده و فرآیند تأمین نهاده‌ها بعنوان مهمترین عامل قیمت تمام شده با نرخ ارز می‌باشد. بنابراین شرکت‌های گروه، معاملاتی را به ارز انجام می‌دهند که در نتیجه، در معرض آسیب‌پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار دارند.

#### تحلیل ریسک‌های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت‌های گروه

عمده ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی شرکت‌های گروه مرتبط با تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش دام و طیور می‌باشد که این امر با توجه به خرید بخش‌هایی از مواد اولیه مورد نیاز از طریق سامانه جهاد کشاورزی (سامانه بازارگاه) و همچنین خرید از تولیدکنندگان و کشاورزان نسبت به مدیریت ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های عملیاتی اقدام نموده است.

#### تحلیل ریسک‌های اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف‌های قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. هلدینگ در سطح شرکت‌های گروه سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت‌های گروه تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می‌کند. آسیب‌پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. دریافتی‌های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان شرکت‌های گروه می‌باشد که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب‌های دریافتی انجام می‌شود. شرکت‌های گروه به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود وثیقه و یا سایر روشهای افزایش اعتبار نگهداری می‌کند.

## سایر ریسک‌ها و مخاطراتی که در حوزه‌های مختلف در سطح گروه وجود دارد:

### ریسک افزایش سطح عمومی قیمت‌ها

هزینه طرح در این مقوله نه فقط هزینه‌های طراحی و اجرا بلکه هزینه‌های مالکیت شامل بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و هزینه‌های مصرف در سراسر دوره عمر مفید طرح را نیز شامل می‌شود. روش‌های مهندسی ارزش می‌تواند موجب اصلاح و ارتقای کیفیت فرایندهای تولید صنعتی و انجام طراحی‌های جدید در هر مرحله از یک پروژه اجرایی گردد. با آنکه روش مهندسی ارزش را می‌توان در تمام مراحل یک پروژه اجرایی به کار گرفت، بیشترین مزایای آن زمانی حاصل می‌شود که در نخستین مراحل برنامه‌ریزی و طراحی به کار گرفته شود. مهندسی ارزش به عنوان یک روش مهم در عرصه فعالیت‌های مهندسی شناخته شده است. می‌توان گفت مهندسی ارزش تلاشی است سازمان یافته که با هدف بررسی و تحلیل تمام فعالیت‌های یک طرح، از زمان شکل‌گیری تفکر اولیه تا مرحله طراحی و اجرا و سپس راه‌اندازی و بهره‌برداری انجام می‌شود و به عنوان یکی از کارآمدترین و مهم‌ترین روش‌های اقتصادی در عرصه فعالیت‌های مهندسی، شناخته شده است. یکی از مهمترین ریسک‌ها در هلدینگ ریسک ناشی از تورم جهت تکمیل پروژه‌های توسعه‌ای می‌باشد.

### ریسک بیماری‌ها

این ریسک شامل عواملی همچون تلفات، کاهش توان تولیدی دام و طیور ناشی از بیماری‌ها به خصوص آنفولانزا، هزینه‌های درمانی، پیشگیری و انتقال بیماری به انسان‌ها می‌باشد. موجود زیستی دام و طیور بزرگترین سرمایه در بخش کشاورزی محسوب می‌شود لذا این ریسک تأثیر بسزایی در درآمد‌ها و هزینه‌ها و در نهایت سودآوری و چشم‌انداز آتی شرکت خواهد داشت. در ادامه فعالیت‌های شرکت در معرض ریسک‌های ناشی از دام و طیور و شرایط بهداشتی کشور در سطح شرکت‌های فرعی می‌باشد. در این راستا سیاست انتقال فارم‌ها از مناطق دارای آلودگی به مناطق پاک و تدوین و رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی از اولویت‌های شرکت می‌باشد.

### ریسک مالی

تصمیم مالی یکی از مهمترین حوزه‌های رقابتی شرکت به منظور تامین بهینه منابع مالی برای بقاء در محیط تجاری است. هر یک از موارد زیر در صورت افزایش یا کاهش می‌تواند شرکت را از لحاظ مالی تحت تأثیر قرار دهد. میزان اهمیت هر یک از این موارد با توجه به شرایط حاکم بر بازار و توانایی‌های شرکت تعیین می‌گردد و استراتژی و راهبرد متناسب با فعالیت‌های شرکت و مشتریان در نظر گرفته می‌شود.

۱. کاهش حجم فروش داخلی
۲. افزایش قیمت نهاده‌ها
۳. عدم پرداخت بموقع مطالبات مشتریان
۴. کاهش نقدینگی شرکت‌ها

### ریسک قوانین و مقررات

تغییر قوانین و مقررات از جمله عوامل تأثیرگذار بر سودآوری شرکت‌ها می‌باشد. شرکت‌های کشاورزی همواره تحت تأثیر تصمیم‌های دولت در مورد خرید تضمینی غلات، نرخ خوراک دام و غیره... می‌باشند.

### ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

سیاستها و رویه‌های شرکت در خصوص بررسی و تایید معاملات با اشخاص وابسته به استناد مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت و روابط فیما بین با مجموعه سازمان اقتصادی کوثر می باشد.

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	قرض الحسنه اعطائی	استرداد قرض الحسنه اعطائی	قرض الحسنه دریافتی	بازپرداخت قرض الحسنه دریافتی	هزینه های فی مابین
شرکتهای اصلی و نهایی	سازمان اقتصادی کوثر	سهامدار - عضو هیئت مدیره	✓	-	-	۰	۴۳۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱,۷۴۶
<b>جمع</b>									
شرکتهای گروه	شرکت کشت و صنعت اشراق	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۵۳۷	۰	۴,۰۰۰	-	-	۳,۴۰۷
	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	۲,۸۰۰	-	-	۱۱,۱۸۲
	شرکت مرغ مادر دیزباد	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	۳,۶۰۰	-	-	۱,۶۰۴
	شرکت شیمی دارو کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲۱۱	-	-	-	-	۱,۸۴۲
	شرکت خوراک دام پارس	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	۱,۶۰۰	-	-	۲۳۳
	شرکت آبری اکسیر کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	-	-	-
	شرکت توسعه مکانیزاسیون صنایع کشاورزی کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	۴۳,۷۷۲	۸,۵۲۲	-	-	۳۲۶
	شرکت مرغ اجداد زربال	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۵۵۱	-	۳,۶۰۰	-	-	-
	شرکت مرغک	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۶۴۷	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	-	-	۸۳
	شرکت کشت و صنعت شریف آباد	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۶,۰۵۶	-	-	-	-	۴۱,۸۳۸
	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۸۲۵	۸۰,۰۰۰	-	-	-	۸,۵۰۲
	شرکت پیشگامان کشاورزی کوثر دنا	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	-	-	۶۰
	شرکت بازرگانی تحفه	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	۴۰	۷۴,۹۷۴	-	۱۳,۹۱۴	۶۲۹
<b>جمع</b>									
شرکتهای وابسته	شرکت پنبه دانه های روغنی خراسان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۳۵۰	-	-	-	-	-
	شرکت کشت و صنعت خاوردشت	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	-	-	-
	شرکت تهران الکتریک	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	-	-	-
	شرکت رویش کوثر	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	-	-	-
	شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	-	-	-
	شرکت شهاب	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	-	-	-	-
	شرکت ایمن پوشش	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲۰,۱۳	-	-	-	-	-
	<b>جمع</b>								
<b>جمع کل</b>									
				۲۸,۱۹۰	۴۷۳,۸۱۲	۳۱۴,۰۹۶	۴۳۰,۰۰۰	۲۲۸,۹۱۴	۷۱,۴۵۲

**نظریه کمیته حسابرسی:** کمیته حسابرسی در خصوص معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته از جنبه های منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته در راستای رعایت الزامات تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی را مورد بررسی قرار دادند و در خصوص رتوس معاملات فوق به موارد با اهمیتی ناشی از عدم رعایت ضوابط مقرر در تبصره ۵ ماده ۷ برخورد نمودند.



### ۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن: دعاوی حقوقی

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره
۱	عدم رفع تعهد ارزی به میزان سه میلیون یورو	۱۴۰۱/۰۳/۱۷	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	محمد یاسر ترابی	شعبه ۱۰۶۴ مجتمع جرایم اقتصادی	۳ (میلیون یورو)	نقض قرار صادره در بازپرسی و در حال رسیدگی گزارش وکیل منصوب پیوست است	در انتظار رسیدگی
۲	تصرف غیر قانونی در اموال	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	بینافر و محمد پور و خالصی (مدیران شیمی دارو)	شعبه ۶۹ تجدید نظر	---	رد دادخواست تجدید نظر و قطعیت رای بدوی	پرونده مختومه شد و فاقد اثر ریالی است.
۳	خلع ید	---	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	حسین وفادار	شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی ساری	---	حکم خلع ید اجرا و پرونده مختومه شد. خواننده در مزایده شرکت و با پرداخت قیمت ملک متنازع فیه، آن را از شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر اکتیو می کند.	مختومه
۴	صدور سند	---	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مهدی صبوری	شعبه ۱۶ دادگاه انقلاب	---	وقت رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۷	در انتظار رسیدگی

ردیف	موضوع (خواستنه یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره
۵	مطالبه خسارت دادرسی و الزام به ایفای تعهد (مالی) مستند به سند رسمی و تامین خواسته و مطالبه خسارت تاخیر تادیه	۱۴۰۱/۰۱/۰۹	سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه	مجتمع تولیدی اجداد سپیدان کوثر و سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان صحنه	۲۱۲,۰۰۰	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه پرونده های گوناگونی را علیه شرکت مطرح کرده بوده است که بیشتر آن ها را مسترد می کند و یا قضاوت قرار رد دعوا به دلیل عدم توجه دعوا صادر کرده اند و یادکرد این نکته که در سند رسمی شرکت اجداد سپیدان جایگزین شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر شده بوده است بنابراین دعاوی متوجه سرمایه گذاری کشاورزی کوثر نیست و به دلیل ادغام اجداد سپیدان با شرکت اشراق جزو پرونده های شرکت اشراق محسوب شده است که در حال حاضر مبلغ آن ۲۱۲ میلیارد ریال است. ابلاغ دستمزد کارشناسی به خواننده به مبلغ سی میلیون ریال. به دلیل ارایه گله جهت وصول محکوم به کارشناس گله را به مبلغ نود و نه میلیارد و سیصد و پنجاه و هشت میلیون تومان (۹۹.۳۵۸.۰۰۰.۰۰۰) برآورد نموده است. پرونده موصوف جهت اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک به دفتر ریاست قوه ارجاع شده و در حال رسیدگی است.	رای علیه شرکت صادر شده که شرکت به آن اعتراض کرده و پرونده در دفتر ریاست قوه در حال رسیدگی است.
۶	خواستنه داوری مبنی بر محکومیت شرکت به مبلغ ۵.۴۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت باقیمانده حق الوکاله	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	محمود بهور	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	کانون وکلای خوزستان	۲,۹۷۷	محکومیت خواننده داوری، شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به پرداخت مبلغ ۲/۹۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه داوری به مبلغ ۵۴.۹۵۰.۰۰۰ ریال	حکم قطعی شد.

ردیف	موضوع (خواستنه یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره
۷	جعل و استفاده از سند معجول (مهر و سربرگ شرکت و استفاده غیر مجاز از آن)	۱۴۰۱/۰۵/۲۶	جمعی از شکات	راحله محمد زاده به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر و سایر اشخاص ذی مدخل	شعبه ۳ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳ تهران	فاقد اثر ریالی	پرونده در حال رسیدگی در شعبه ۱۰۲۷ مجتمع قدوسی است. جعل شناسایی نشده است و پرونده ازین جهت به بازپرسی ارجاع شده است.	پرونده در حال رسیدگی است.
۸	مطالبه وجه بابت حقوق و سنوات مدیر عاملی ... و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و در مورد حوادث ناشی از کار	۱۴۰۱/۰۳/۰۸	سیدجلال الدین تاج گردون	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید	۱،۵۰۰	در مراحل کارشناسی رسمی است. سرانجام در سال ۱۴۰۲ شرکت را محکوم به پرداخت مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان می کند. وی عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت پیشگامان کشاورزی کوثر ایلام بوده است.	در مرحله تجدید نظر است.
۹	اثبات وقوع بیع و ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)	۱۴۰۱/۰۴/۰۹	آقای اسمعیل ذبیحیان	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی	شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کلاردشت	فاقد اثر ریالی	قرار عدم استماع دعاوی خواهان صادر و اعلام شد. خواهان تقاضای تجدید نظر کرده است. پرونده مختومه شد و فاقد اثر ریالی است.	پرونده مختومه و فاقد اثر ریالی برای شرکت است.

## ۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

### ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

#### ۴-۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

درصد تغییرات					اطلاعات عملکرد مالی طی سال
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
%۱۰۲	%۵۱	۴,۱۹۵,۸۳۱	۵,۶۳۵,۸۶۴	۸,۵۰۸,۴۱۳	درآمدهای عملیاتی
%۱۱۳	%۵۷	۳,۷۱۷,۶۱۳	۵,۰۲۰,۴۷۷	۷,۹۰۵,۸۶۱	سود عملیاتی
%۱۵۶.۲۴۴	%۱۹	۱,۰۲۹	۱,۳۵۱,۳۱۵	۱,۶۰۸,۷۷۶	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
%۱۵۶	%۴۹	۳,۷۱۷,۸۸۴	۶,۳۶۹,۷۷۴	۹,۵۰۸,۴۵۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
%۲۲۴	%۴۱۲	۲,۲۱۱,۳۰۹	۱,۳۹۸,۸۲۵	۷,۱۶۴,۳۰۱	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال
%۱۸۴	%۱۴	۱۱,۳۵۱,۶۰۲	۲۸,۲۱۴,۳۵۸	۳۲,۲۹۰,۵۷۹	جمع دارائیه‌ها
%۶۶۱	%۱۲	۱,۷۷۵,۲۶۰	۱۵,۲۹۳,۲۴۲	۱۳,۵۱۸,۵۱۳	جمع بدهیه‌ها
%۰	%۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
%۹۶	%۴۵	۹,۵۷۶,۳۴۲	۱۲,۹۲۱,۱۱۶	۱۸,۷۷۲,۰۶۶	جمع حقوق صاحبان سهام
					اطلاعات مربوط به هر سهم
-	-	۲,۲۷۶,۵۷۰,۳۲۴	۲,۲۲۳,۰۳۲,۱۹۲	-	تعداد سهامداران در زمان برگزاری مجمع
-	-	۱,۳۵۲	۲,۳۱۶	-	سود واقعی هر سهم - ریال
					سایر اطلاعات
(%)۳	(%)۱۰	۷۷	۸۳	۷۵	میانگین کارکنان - نفر

در طی سال مالی مورد گزارش، سرفصل درآمدهای عملیاتی نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲,۸۷۲,۵۴۹ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۴,۳۱۲,۵۸۲ میلیون ریال افزایش داشته است، ضمن آنکه در سرفصل سود خالص نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳,۱۳۸,۶۷۶ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۵,۷۹۰,۵۶۶ میلیون ریال افزایش قابل توجه داشته است که دلیل اصلی این افزایش مربوط به افزایش سود عملیاتی شرکت‌های مرغ اجداد زربال، کشت و صنعت شریف‌آباد، کشت و صنعت اشراق و مرغ مادر دیزباد به عنوان شرکت‌های فرعی تحت پوشش این هلدینگ بوده است که براساس مصوبه مجمع عمومی سود تقسیم نموده‌اند.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل دارایی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴,۰۷۶,۲۲۱ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۰,۹۳۸,۹۷۷ میلیون ریال افزایش داشته است که دلیل اصلی آن، افزایش مطالبات از شرکت‌های گروه، افزایش در سرمایه‌گذاری‌های جاری و تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین) بوده است که در سال مالی مورد گزارش مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفته است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل بدهی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱,۷۷۴,۷۲۹ میلیون ریال کاهش و نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۱,۷۴۳,۲۵۳ میلیون ریال افزایش داشته است که عمدتاً مربوط به افزایش بدهی به سازمان اقتصادی کوثر و سایر پرداختی‌ها می‌باشد.

۲-۱-۴- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی گروه

ارقام به میلیون ریال					اطلاعات عملکرد مالی طی سال
درصد تغییرات		۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱				
٪۱۷۴	٪۵۴	۲۳،۱۹۵،۹۹۰	۴۱،۳۹۸،۵۰۰	۶۳،۶۴۹،۹۶۲	درآمدهای عملیاتی
٪۵	(٪۱۶)	۳،۹۷۹،۴۳۱	۵،۷۱۶،۱۸۲	۴،۸۱۲،۷۴۰	سود عملیاتی
٪۴،۹۵۵	۶،۲۶۱	۱۱۶،۴۹۹	(۹۲،۵۷۶)	۵،۸۸۹،۳۵۱	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
٪۱۷۶	٪۹۰	۳،۴۷۰،۲۸۲	۵،۰۴۵،۳۶۱	۹،۵۷۸،۶۹۷	سود خالص - پس از کسر مالیات
٪۶	٪۵۹	۴،۱۲۷،۲۰۱	۲،۷۵۲،۶۸۰	۴،۳۹۶،۰۳۳	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
<b>اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال</b>					
٪۵۱۰	٪۳،۰۹	۳۲،۱۳۰،۱۲۵	۱۹۰،۲۶۶،۲۷۰	۱۹۶،۱۵۲،۶۰۱	جمع دارائیه‌ها
٪۱۸۴	٪۹،۶۵	۱۲،۴۳۵،۰۶۴	۳۲،۱۸۴،۰۰۱	۳۵،۲۹۰،۸۳۶	جمع بدهیها
٪۰	٪۰	۲،۷۵۰،۰۰۰	۲،۷۵۰،۰۰۰	۲،۷۵۰،۰۰۰	سرمایه ثبت شده
٪۷۱۷	٪۱،۷۵	۱۹،۶۹۵،۰۶۱	۱۵۸،۰۸۲،۲۶۹	۱۶۰،۸۶۱،۷۶۵	جمع حقوق صاحبان سهام
<b>اطلاعات مربوط به هر سهم</b>					
-	-	۲،۲۷۶،۵۷۰،۳۲۴	۲،۲۲۳،۰۳۲،۱۹۲	-	تعداد سهامداران در زمان برگزاری مجمع
-	-	۱،۱۵۶	۱،۶۸۲	-	سود واقعی هر سهم - ریال
<b>سایر اطلاعات</b>					
٪۲	(٪۷)	۴،۰۹۸	۴،۵۲۳	۴،۱۹۰	میانگین کارکنان - نفر

در طی سال مالی مورد گزارش، سرفصل درآمدهای عملیاتی نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲۲،۲۵۱،۴۶۲ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۴۰،۴۵۳،۹۷۲ میلیون ریال افزایش داشته است، ضمن آنکه در سرفصل سود خالص نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴،۵۳۳،۳۳۶ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۶،۱۰۸،۴۱۵ میلیون ریال افزایش قابل توجه داشته است که دلیل اصلی این افزایش مربوط به افزایش فعالیت شرکت‌های مرغ اجداد زربال، کشت و صنعت شریف‌آباد، کشت و صنعت اشراق و مرغ مادر دیزباد به عنوان شرکت‌های فرعی تحت پوشش این هلدینگ بوده است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل دارایی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۵،۸۸۶،۳۳۱ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۶۴،۰۲۲،۴۷۶ میلیون ریال افزایش داشته است که دلیل اصلی این افزایش بابت افزایش قیمت دارایی‌های زیستی مولد و غیرمولد و مطالبات از شرکت‌های تابعه و همچنین تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (صرفاً زمین) بوده است که در سال مالی مورد گزارش مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفته است.

در طی سال مالی مورد گزارش، جمع کل بدهی‌ها نسبت به سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳،۱۰۶،۸۳۵ میلیون ریال و نسبت به سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۲،۸۵۵،۷۷۲ میلیون ریال افزایش داشته است که عمدتاً مربوط به افزایش بدهی به سازمان اقتصادی کوثر و سایر پرداختی‌ها می‌باشد.

### ۳-۱-۴- هزینه های عمومی و اداری در سطح گروه و اصلی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۲۸۷,۰۵۶	۳۶۵,۵۳۰	۱,۲۷۵,۹۰۶	۱,۷۹۸,۸۶۴	حقوق و دستمزد و مزایا
۴۸,۵۱۸	۵۱,۸۸۷	۲۱۲,۱۵۹	۲۵۹,۲۷۸	بیمه سهم کارفرما و بیکاری
۴۴,۸۳۴	۲۷,۱۲۸	۱۷۹,۵۴۱	۱۵۱,۶۴۷	مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۱,۲۸۰	۶۱,۷۸۸	اجاره
-	-	۸۴,۵۵۲	۱۲۰,۷۱۱	حمل و نقل
۶۴,۲۷۲	۱۲,۱۶۴	۱۴۷,۹۱۹	۱۰۹,۸۸۳	عیدی و پاداش
۱۳,۶۹۰	۱۶,۳۱۸	۶۸,۱۴۹	۱۱۲,۵۱۳	استهلاک دارایی ها
۲,۳۰۸	۲,۱۲۴	۳۸,۲۱۲	۶۵,۲۹۵	سفر و فوق العاده ماموریت
۲۹,۱۷۶	۸,۶۷۲	۸۲,۱۲۶	۱۲۴,۵۰۵	حق الزحمه و حق المشاوره
۲۱,۱۵۱	۲۷,۲۰۰	۹۲,۸۶۰	۱۷۰,۹۷۴	غذای کارکنان
۸,۰۶۷	۱۵,۶۸۸	۱۰۸,۲۲۳	۱۶۴,۲۸۴	حسابرسی و خدمات مالی
۱,۶۹۰	۳,۴۰۶	۷,۶۶۱	۲۳,۰۰۹	هزینه آب ، برق ، گاز و تلفن
۳,۹۵۷	۴,۴۴۳	۳۱,۳۳۳	۶۸,۲۴۷	هزینه تعمیرات و نگهداری دارایی ها
۲۶۳	۳,۸۴۶	۴۱,۱۱۴	۹۴,۶۴۱	هزینه آگهی و تبلیغات
۹۱,۲۵۸	۶۴,۶۸۹	۷۴۶,۲۳۲	۱,۰۶۷,۲۷۲	سایر
۶۱۶,۲۴۰	۶۰۳,۰۹۵	۳,۱۲۷,۲۶۷	۴,۳۹۲,۹۱۱	

#### مبانی محاسبه مالیات و معافیت های مشمول شرکت به همراه نحوه محاسبه:

ماده ۱۴۳:

معافیت ۱۰٪ از مالیات عملکرد شرکتهایی که سهام آنها برای معاملات در بورس های داخلی یا خارجی پذیرفته می شود.

تبصره ۷ ماده ۱۰۵:

به ازای هر ۱۰٪ افزایش درآمد ابرازی مشمول یک واحد درصد و حداکثر تا ۵ واحد درصد از نرخ مالیات بر درآمد قابل کسر می باشد.

با عنایت به اینکه عمده درآمد شرکت های فرعی حاصل از فعالیتهای کشاورزی و دامپروری می باشد، لذا طبق مفاد ماده ۸۱ قانون مالیاتهای مستقیم از مالیات عملکرد معاف می باشند.

## ۲-۴- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

باتشکر از تلاش مدیران و کارکنان شرکت، هیات مدیره امیدوار است که نتایج حاصله، رضایت خداوند متعال و سهامداران محترم را فراهم نموده باشد. هیات مدیره از مجمع تقاضا دارد ضمن ارائه رهنمود، صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ را تصویب و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت را تنفیذ نموده و ضمن اتخاذ تصمیم در خصوص سایر موارد دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، به منظور پیشبرد طرحهای توسعه‌ای شرکت با تقسیم سود به میزان حداقل مصرح در قانون تجارت معادل ده درصد از سود خالص دوره موافقت نمایند.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام تا پایان سال مالی	سود سهام پرداخت شده تا پایان سال مالی	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۶۳۶،۹۷۷	۳،۶۵۷،۵۰۰	٪۵۷۴	۵۴۳،۳۲۲	۳،۶۹۱،۰۵۹	---
۱۴۰۰	۳۷۱،۷۸۸	۳،۰۲۵،۰۰۰	٪۸۱۴	۴۵۹،۳۳۹	۸۱۳،۲۵۱	مبلغ ۱،۱۷۲،۹۵۰ میلیون ریال بابت تهاتر غیرنقدی فروش زمین به سازمان
۱۳۹۹	۳۱۸،۰۰۲	۱،۹۸۰،۰۰۰	٪۶۲۳	۲۷۶،۸۱۱	۴۷۳،۵۱۴	-
۱۳۹۸	۳۰۶،۴۳۸	۱،۹۲۵،۰۰۰	٪۶۲۸	۲۶۴،۸۳۰	۵۴،۹۵۷	مبلغ ۱،۵۶۷،۰۰۱ بابت تهاتر غیر نقدی انتقال ملک به سازمان

باتوجه به سیاست‌های بالادستی و تصمیمات اتخاذ شده در مجمع عمومی عادی سالیانه سود سهام مصوب بیش از سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره، مصوب و تقسیم گردید.

### ۲-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

سرمایه گذاری در شرکت های فرعی:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱		۱۴۰۲							
ارزش بازار	مبلغ دفتری	ارزش بازار	مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام	شرکت های پذیرفته شده در بورس / فرا بورس	
-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	-	۴۱۳,۴۵۵	۹۹/۶	۵۴۷,۸۰۰,۰۰۰	-	شرکت مرغک
۱۰,۲۴۶,۷۹۷	۴۰۲,۱۲۲	۱۳,۹۹۵,۸۶۰	۳۹۷,۵۴۹	-	۳۹۷,۵۴۹	۷۳/۵۸	۱,۷۶۹,۶۸۲,۰۲۶	✓	شرکت کشت و صنعت شریف آباد
-	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	-	۱,۰۱۱,۷۲۰	۹۹/۵۲	۱,۱۴۶,۵۸۷,۸۰۰	-	شرکت مجتمع کشت و صنعت اشراق
۸,۴۵۲,۴۰۰	۴۶۰,۸۶۵	۲۹,۹۴۵,۰۰۰	۴۲۸,۱۲۲	-	۴۲۸,۱۲۲	۷۲/۱۲	۸۱۴,۹۵۷,۰۶۴	✓	شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان
-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	-	۵۴۶,۶۸۸	۹۸/۵	۴۹۵,۶۶۱,۳۴۳	-	شرکت مرغ مادر دیزباد
-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	-	۳,۶۰۱	۹۹/۹۹	۷,۲۴۴,۱۱۹	-	شرکت پیشگامان توسعه کشاورزی کوثر
-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	-	۴۳۳,۱۸۳	۹۹/۶	۱,۰۳۳,۶۷۴,۱۹۶	-	شرکت مرغ اجداد زربال
۷,۵۲۶,۴۰۰	۱۰۵,۱۴۰	۷,۷۴۰,۸۰۰	۱۰۵,۱۴۰	-	۱۰۵,۱۴۰	۴۷/۵۷	۷۶,۱۱۹,۴۵۵	✓	شرکت خوراک دام پارس
-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	-	۳۱۶,۱۰۰	۹۹/۹۹	۱۵,۲۹۲,۷۸۰	-	شرکت آبی اکسیر کوثر
-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	-	۱۹۵,۹۰۸	۹۹/۹۹	۱,۹۴۹,۹۹۶	-	شرکت شیمی دارو
-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	-	۶۴,۰۵۰	۹۹/۹۹	۶۳۴,۹۹۶	-	شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر
-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	-	۲۳۵,۳۵۱	۹۹/۹۹	۵۶۱,۱۰۹,۴۹۲	-	شرکت پیشگامان کشاورزی و صنعت کوثر دنا
-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	-	۷۷,۲۷۰	۹۹/۹۹	۷۷,۲۶۹,۶۶۰	-	شرکت خدمات بازرگانی تحفه
<b>۲۶,۲۲۵,۵۹۷</b>	<b>۴,۳۱۸,۷۳۹</b>	<b>۳۱,۸۹۵,۹۱۲</b>	<b>۴,۲۲۸,۱۳۷</b>	<b>-</b>	<b>۴,۲۲۸,۱۳۷</b>				



## ۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده:

### ۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

مولفه های با اهمیت به همراه شاخص اندازه گیری آنها جهت ارزیابی و پیشرفت به شرح ذیل می باشد:

شاخص تولید: میزان تولید محصولات کشاورزی و شیلات به صورت سالانه یا فصلی.  
 شاخص بهره وری: نسبت میانگین محصولات به میزان منابع مورد استفاده، شامل آب، خاک، نهاده ها و انرژی.  
 شاخص کیفیت: سطح کیفیت و استانداردهای محصولات کشاورزی و شیلات، از جمله سلامتی، طعم، ارزش غذایی و تازگی.  
 شاخص بازاریابی: میزان بازارپسندی و تقاضا برای محصولات، از جمله میزان فروش، توزیع و ارزش افزوده.  
 شاخص پایداری: اثرات محیط زیستی و اجتماعی تولیدات کشاورزی و شیلات، از جمله حفاظت از منابع آبی، کاهش استفاده از مواد شیمیایی و ارتقای سطح زندگی محلی.

شرح	شاخص اندازه گیری	عملکرد واقعی سال ۱۴۰۲	دلایل انحراف
جوجه یکروزه پدر و مادر گوشتی	قطعه	۷.۹۶۴.۱۴۲	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت های در اختیار
جوجه یکروزه گوشتی	قطعه	۹۳.۶۲۲.۰۴۲	برآورده نمودن نیازهای مورد انتظار در سطح کشور
جوجه یکروزه مادر تخمگذار	قطعه	۲۵۳.۶۰۰	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت های در اختیار
جوجه یکروزه تخمگذار تجارتي	قطعه	۷.۰۶۱.۵۸۴	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
پولت تخمگذار	قطعه	۱.۲۸۰.۷۹۸	مدیریت در حاشیه سود براساس استفاده بهینه از ظرفیت های در اختیار
گوشت مرغ (گرم، منجمد و قطعه بندی)	تن	۲۱.۷۸۲	عدم تحقق تولیدات مشارکتی
شیر	تن	۶۷.۶۵۷	تولید بهینه با حاشیه سود به صرفه
خوراک دام و طیور	تن	۳۸.۷۲۰	تولید بهینه براساس محصولات با حاشیه سود به صرفه
بچه ماهی	قطعه	-	تغییر استراتژی شرکت در تولید محصولات آبی پروری
بهای تمام شده کالای فروش رفته	۵۰.۵۲۶.۹۴۹	۵۲.۷۹۳.۶۷۹	کاهش در حجم تولید
حاشیه سود ناخالص	%۱۵	%۱۷	عملکرد مناسب واحدهای تابعه
هزینه های مالی به فروش	%۱.۸	%۲	کنترل و مدیریت هزینه ها
دوره وصول مطالبات	۳۸ روز	۳۳ روز	مدیریت مناسب وصول مطالبات با تشکیل کمیته وصول مطالبات
حاشیه سود خالص	%۱۰	%۱۵	عملکرد مناسب واحدهای تابعه
نسبت بازده دارایی ها	%۱۷	%۵	عمدتاً مربوط به تجدید ارزیابی دارایی های ثابت (صرفاً زمین)
نسبت مالکانه	%۸۷	%۸۲	عمدتاً مربوط به تجدید ارزیابی دارایی های ثابت (صرفاً زمین)

### ۵-۲- عملکرد بخش ها با فعالیت ها:

این شرکت به همراه شرکت های گروه فاقد شعب خارجی می باشد و از نظر گستردگی نیز دارای مزارعی در استان های خراسان رضوی، قزوین، کرمان، البرز، مازندران، کهکلوپه و بویراحمد و کرمانشاه می باشد که عمدتاً به تولید محصولات طیور گوشتی، دام سنگین و سایر عملیات اشتغال دارد. ضمناً در طی سال مالی مورد گزارش گروه جهت دستیابی به اهداف خود اقدام به برنامه ریزی در قالب بودجه و پایش دوره ای و تحلیل انحرافات مساعد و نامساعد نموده و از جمله مشکلات پیش رو شرکت و صنعت در دستیابی به اهداف را می توان تأمین مستقیم نهاده از تولیدکنندگان خارجی جهت کاهش بهای تمام شده اشاره نمود.

## ۶- جمع بندی:

در چارچوب اساسنامه و با توجه به سیاست‌های کلان و برنامه راهبردی بلندمدت شرکت، استراتژی شرکت سرمایه-گذاری کشاورزی کوثر به‌عنوان یک نهاد مالی در سال پیشرو عمدتاً به تداوم حضور فعال در بازار سرمایه معطوف خواهد بود.

- برنامه‌ریزی جهت تکمیل زنجیره‌های تولید، توزیع و فروش در سطح گروه؛
- تکمیل طرح‌های توسعه‌ای در دست اجرا و بهره‌برداری از پروژه‌های مذکور؛
- تکمیل حوزه‌های کسب و کارهای در حال توسعه مانند حوزه فعالیت دام سبک و سنگین، آبی‌پروری و گلخانه و کاهش ریسک و افزایش بازدهی در سطح فعالیت‌های مذکور؛
- برنامه‌ریزی جهت ورود سایر شرکت‌های فرعی به بازار سرمایه و عرضه سهام آنها در بورس؛
- پایش مستمر بازارهای سرمایه‌گذاری و اصلاح مستمر ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های شرکت مبتنی بر شرایط جدید اقتصادی؛
- برگزاری و شرکت در جلسات هم‌اندیشی کارشناسی به منظور تحلیل اثرات نوسانات؛
- پیگیری وصول مطالبات سودهای دریافتی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر؛
- تداوم حضور فعال در بازار سرمایه (سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار) با هدف کسب بازده بالاتر و ریسک کمتر از متوسط بازار؛
- رصد مستمر تحولات و متغیرهای کلان اقتصادی و شناسایی فرصت‌ها و تهدیدهای مرتبط با آن؛
- رصد مستمر تحولات بازار بورس اوراق بهادار و بررسی کارشناسانه صنایع و شرکت‌های پذیرفته شده در آن به‌منظور داشتن تصویری دقیق و شفاف از وضعیت آتی این شرکت‌ها جهت بهره‌برداری از فرصت‌های پربازده موجود؛
- استفاده از ابزارهای نوین در بازارهای مالی، جهت بهبود دقت و سرعت تحلیل‌های کارشناسی و اتخاذ تصمیمات به موقع در بازار سهام؛
- سرمایه‌گذاری در طرح‌های صنعتی، تولیدی و کشاورزی و مشارکت‌های کوتاه‌مدت بازرگانی در چارچوب فعالیت‌های کشاورزی گروه؛
- کنترل مؤثر هزینه‌های عمومی و تشکیلاتی شرکت در جهت کاهش و حذف هزینه‌های غیرضروری؛
- انجام اقدامات مقتضی در خصوص ارتقاء جایگاه سهام شرکت در بورس اوراق بهادار از طریق اطلاع‌رسانی بموقع و مناسب برنامه‌ها و نتایج عملکرد شرکت به صاحبان محترم سهام و فعالان بازار سرمایه و پرداخت سود سهام سهامداران در کوتاه‌ترین زمان ممکن.